

00047968

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA

Número de Tomo

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 1704

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3473

Periodo 2019

Fecha de Repertorio martes 11 de junio de 2019

**1 - Fecha de Inscripción:** martes, 11 de junio de 2019 11:25**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308923729	DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305312759	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3 - Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes 03 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo**4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270408000	07/05/2009 0:00:00	14229	18.150.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Cien metros y calle Planificada POR ATRAS Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr Sixto Cedeño POR EL COSTADO DERECHO Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr Jorge Palma Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la Ciudadela Urbirrios

Superficie del Bien 18.150.00 m2

Solvencia FI RESCANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270495000	11/06/2019 11:31:25	71174	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Camino al sitio "Los Corrales" tras la Ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Diez metros y calle pública

Por Atras Diez metros y área a desmembrar a favor de Cristhian Poveda Rivas

Por el Costado Derecho Quince metros y área a desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera

Por el Costado Izquierdo Quince metros y área desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera

Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

Dirección del Bien CAMINO AL SITIO LOS CORRALES

Superficie del Bien 150M2

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1704

Folio Final 0

Numero de Repertorio 3473

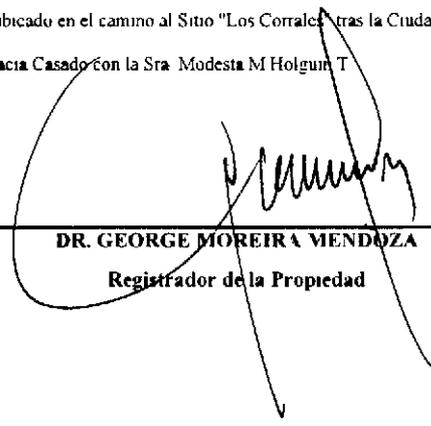
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio. martes 11 de junio de 2019

5.- Observaciones.

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la Ciudadela Urbarríos de la parroquia y Canton Manta Sup de Ciento cincuenta metros cuadrados  
El Comprador Sr Alexei Miguel Delgado Gracia Casado con la Sra Modesta M Holguin T

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

00047969



Factura: 001-002-000044724



20191308001P02393



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

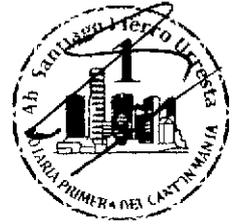
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02393						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2019, (16.43)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305312769	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308923729	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1864.84						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00047970



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR ANTONIO ISRRAEL POVEDA CEVALLOS;**

**A FAVOR DEL SEÑOR ALEXCI MIGUEL DELGADO**

**GRACIA. -**

**CUANTIA : \$ 1,864.84 /**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres / de junio / del año dos mil diecinueve, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **ANTONIO ISRRAEL POVEDA CEVALLOS**, divorciado, / por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y dos años, de ocupación obrero, con domicilio en vía a la Revancha de esta ciudad de Manta, teléfono 0981308560, correo tahisyamile14@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA**, de estado civil casado con la señora Modesta M Holguin T, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano,

Redo

de cuarenta y tres años, de profesión abogado, domiciliado en el cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985325928, correo migueldelgado1947@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

00047971



Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es legítimo dueño y propietario de una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cien metros y calle Planificada. **POR ATRAS:** Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por el vendedor en su estado civil de casado con la señora Bella Cecilia Moreira Macias por compra al señor Ramón Solórzano Cedeño, contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta, el veintiuno de octubre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de noviembre del dos mil cuatro. Con fecha trece de mayo del dos mil trece, se encuentra inscrita contrato de Promesa de Compraventa, contrato celebrado en la Notaria Cuarta

de Manta el diez de abril del dos mil trece.-  
Con fecha nueve de septiembre del dos mil catorce  
se encuentra inscrita escritura de Resciliacion de  
Promesa de Compraventa contrato realizado en la  
Notaria Cuarta de Manta, el seis de agosto del  
dos mil catorce.- Con fecha tres de septiembre  
del dos mil quince, se encuentra inscrita escritura  
de Renuncia de Gananciales otorgada por la señora  
Bella Cecilia Moreira Macías a favor del señor  
Antonio Isrrael Poveda Cevallos, contrato realizado  
en la Notaria Primera de Veinticuatro de Mayo el  
siete de agosto del dos mil quince.- Existe un  
área dejada para calle pública de dos mil  
setecientos cincuenta y nueve coma noventa y  
cuatro metros cuadrados.- De este predio se han  
realizado ventas quedando un remanente que lo determinara  
el GAD - Manta.- Predio que en la actualidad se  
encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando  
lo anterior y por medio del presente instrumento, el  
vendedor señor **ANTONIO ISRRAEL POVEDA CEVALLOS**, declara,  
que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
perpetua una parte del lote de terreno desmembrado  
del adquirido en mayor extensión descrito e  
individualizado en la clausula de los antecedentes,  
a favor del comprador señor **ALEXCI MIGUEL DELGADO  
GRACIA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, una  
parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los  
Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y

00047972



Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: diez metros y área a desmembrar a favor de Cristhian Poveda Rivas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y área desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y área a desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION.-** El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima

vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exige al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar/a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MIGUEL DELGADO GRACIA, matricula número : trece - dos mil tres - ciento seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00047973

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES  
DIRECCIÓN.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 03/06/2019 11:30:16  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 1 de septiembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE ES VALIDO PARA EL SUJETO A REGISTRO DE PAGO

01/03/2019 09:35:51 a m UK  
 CONVENIO: 2950 GOB-GUBI ERNO PROVINCIAL DE MANTAB  
 CONCEPTO: Ob RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 912216208  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OP: mcedeno  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA  
 FORMA DE RELAUDO: Efectivo

Efectivo	1.50
Comision Efectivo.	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL	2.10

SUJETO A VERIFICACION

MANTAB - CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

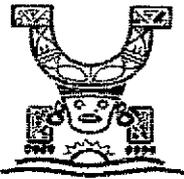
2

01/03/2019 10 19 46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-95-000	150,00	1864,84	414356	4379184
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305312789	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES	Impuesto principal		18,65		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,59		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,24		
1308923729	DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 01/03/2019 10-19 42 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T117439426

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



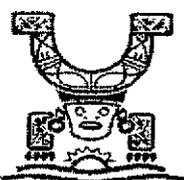
COMPROBANTE DE PAGO

01/03/2019 10 19 56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-95-000	150,00	1864,84	414356	4379186
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305312789	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		3,07		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3,07		
1308923729	DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 01/03/2019 10:19 56 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1859358418

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00047974



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0126970



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

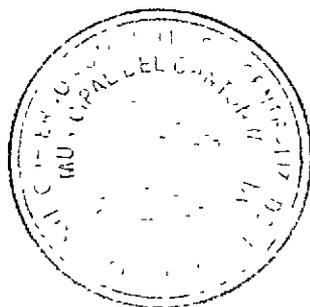
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL**

Por consiguiente se establece que el valor del fondo es de Manta, 01 J

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N  
3-27-04-95-000 TRAS URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA (a)



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159396

N° ELECTRÓNICO : 65311

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-95-000

Ubicado en: TRAS URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305312769	POVEDA CEVALLOS-ANTONIO ISRAEL

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,864.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,864.84

SON: MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10755K4ZYOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

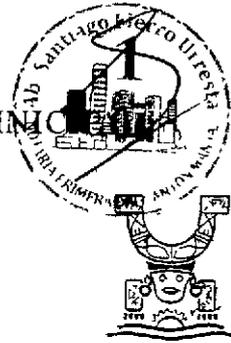


Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-02-27 12:58:59



00047975

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097452

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL  
ubicada TRAS URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$1864.84 UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE MARZO DEL 2019.

Manta. \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0583-09927

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirnos, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000 el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004 Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaria de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015 Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: 100,00m Calle planificada

Por atrás: 100,00m Terrenos del Sr Sixto Cedeño

Por el costado derecho: 178,00m Linderos con área sobrante de propiedad del vendedor

Por el costado izquierdo: 185,00m Linderos con propiedad del Sr Jorge Palma.

Área total: 18 150,00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA NINGUNA.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA 9.040,00

1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, mediante subdivisión No. 0302-018420 de fecha 17 de julio del 2018

ÁREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA 2 026,10m<sup>2</sup> + 733,84m<sup>2</sup> = 2.759,94m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENENDEZ MACIAS 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez

Costado derecho: 15,00m Área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo

Costado izquierdo: 15,00m Área sobrante 1

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área a desmembrar a favor de Kimberly Menendez Macias

Costado derecho: 15,00m Área sobrante 1

Costado izquierdo: 15,00m Área a sobrante 2

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área sobrante 2

Costado derecho: 15,00m Área sobrante 3

Costado izquierdo: 15,00m Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macias

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área sobrante 3

Costado derecho: 15,00m Área sobrante 2

Costado izquierdo: 15,00m Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área a desmembrar a favor de Cesar Ivan Holguín Toala

Costado derecho: 15,00m Área a desmembrar a favor de Fatima Valencia Franco

Costado izquierdo: 15,00m Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales

Costado derecho: 15,00m Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal

Costado izquierdo: 15,00m Área sobrante 3

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal

Costado derecho: 15,00m Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales

Costado izquierdo: 15,00m Área sobrante 4

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL: 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela

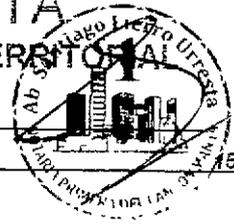
Costado derecho: 15,00m Área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia

Costado izquierdo: 15,00m Área a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

00047976

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA</u>	<u>150,00m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,00m Calle pública.	
Atrás: 10,00m Area sobrante 4	
Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Jose Alarcón Soledispa	
Costado izquierdo: 15,00m Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal	
Area total: 150,00m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DAVID ALARCON SOLEDISPA</u>	<u>300,00m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,00m Calle pública	
Atrás: 10,00m Calle pública	
Costado derecho: 30,00m Calle pública	
Costado izquierdo: 30,00m Linderando en 15,00m Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 15 00m Con área sobrante 4	
Area total: 300,00m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA</u>	<u>146,25m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,00m Calle pública	
Atrás: 10,00m Area a desmembrar a favor de Pedro Antonio Lozano Estrada	
Costado derecho: 14,70m Area sobrante 6	
Costado izquierdo: 14,55m Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Area total: 146,25m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA</u>	<u>146,25m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,00m Calle pública	
Atrás: 10,00m Area a desmembrar a favor de Jakeline Poveda Figueroa	
Costado derecho: 14,55m Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Costado izquierdo: 14,70m Area a desmembrar a favor de Walter Alfredo Medranda Salguero	
Area total: 146,25m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER ALFREDO MEDRANDA SALGUERO</u>	<u>147,70m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,00m Calle pública	
Atrás: 10 00m Area sobrante 6	
Costado derecho: 14,70m Area a desmembrar a favor de Pedro Lozano Estrada	
Costado izquierdo: 14,85m Area a desmembrar a favor de Nancy Medianda Poveda	
Area total: 147,70m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA</u>	<u>161,73m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,82m Calle pública	
Atrás: 10,86m Area sobrante 5	
Costado derecho: 14,85m Area a desmembrar a favor de Walter Medianda Salguero	
Costado izquierdo: 15 00m Calle pública	
Area total: 161 73m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ</u>	<u>160,88m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,77m Calle publica	
Atrás: 10 68m Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz	
Costado derecho: 15 00m Calle publica	
Costado izquierdo: 15,00m Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara	
Area total: 160,88m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ</u>	<u>159,38m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,57m Calle pública	
Atrás: 10 68m Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez	
Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara	
Costado izquierdo: 15,00m Calle pública	
Area total: 159,38m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS VIRGILIO MENDOZA BERGARA</u>	<u>300,00m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,00m Calle pública	
Atrás: 10,00m Calle pública	
Costado derecho: 30,00m Linderando en 15,00m Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15,00m Con área a desmembrar a favor de Elys Alcívar Laz	
Costado izquierdo: 30,00m Linderando en 15,00m Con área sobrante 7 y en 15,00m Con área a desmembrar a favor de María Pilay Carrasco	
Area total: 300,00m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA PILAY CARRASCO</u>	<u>150,00m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,00m Calle pública.	
Atrás: 10,00m Area sobrante 7	
Costado derecho: 15,00m Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Costado izquierdo: 15,00m Area a desmembrar a favor de Jesús Virgilio Mendoza Bergara	
Area total: 150,00m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO</u>	<u>157,12m<sup>2</sup></u>
Frente: 10,53m Calle pública	
Atrás: 10 42m Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé	
Costado derecho: 15 00m Calle pública	
Costado izquierdo: 15 00m Area a desmembrar a favor de Jose de la Cruz Bravo	
Area total: 157,12m <sup>2</sup>	

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME 155.55m<sup>2</sup>

Frente: 10 32m Calle pública  
 Atrás: 10 42m Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano  
 Costado derecho: 15 00m Area a desmembrar a favor de Asoproevist  
 Costado izquierdo: 15,00m Calle pública  
 Area total: 155 55m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO 300,00m<sup>2</sup>

Frente: 20,00m Calle pública  
 Atrás: 20,00m Area a desmembrar a favor de Asoproevist  
 Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano  
 Costado izquierdo: 15,00m Propiedad de Jhon Franco Baduy  
 Area total: 300 00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVIST 300,00m<sup>2</sup>

Frente: 20,00m Calle pública  
 Atrás: 20,00m Area a desmembrar a favor de Jose Henberto de la Cruz Bravo  
 Costado derecho: 15,00m Propiedad de Jhon Franco Baduy  
 Costado izquierdo: 15,00m Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé  
 Area total: 300 00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA 153,30m<sup>2</sup>

Frente: 10 27m Calle pública  
 Atrás: 10,17m Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez  
 Costado derecho: 15,00m Calle pública  
 Costado izquierdo: 15,00m Area sobrante 8  
 Area total: 153,30m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ 151,80m<sup>2</sup>

Frente: 10 07m Calle pública  
 Atrás: 10 17m Area a desmembrar a favor de David Moreira  
 Costado derecho: 15 00m Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera  
 Costado izquierdo: 15,00m Calle pública  
 Area total: 151 80m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA 150,00m<sup>2</sup>

Frente: 10 00m Calle pública  
 Atrás: 10 00m Area sobrante 8  
 Costado derecho: 15 00m Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesus Cedeño  
 Costado izquierdo: 15 00m Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez  
 Area total: 150,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO 300,00m<sup>2</sup>

Frente: 10 00m Calle pública  
 Atrás: 10 00m Calle pública  
 Costado derecho: 30 00m Linderando en 15,00m Con area sobrante 8 y en 15 00m Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera  
 Costado izquierdo: 30,00m Propiedad de Jhon Franco Baduy  
 Area total: 300 00m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE 8 lotes con 1.660,10m<sup>2</sup>

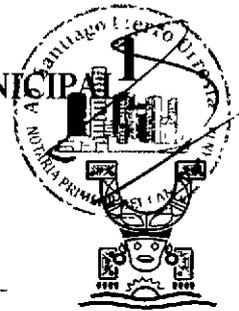
NOTA: De acuerdo a memorando No 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia" El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta Diciembre 04 del 2018

Arg. Juvenal Cambaco Ordoñez  
 DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Ricardo del valle

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Cambaco Ordoñez  
 y devuelto al interesado en 3  
 fojas utiles.  
 Manta, a.....03 JUN 2018.....  
 Ab. Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069939

## AUTORIZACION

No. 0266-010388

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Cristhian Poveda Rivas.

**Costado derecho:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en diciembre 04 del 2018 con el No. 0583-09927. Por cambio de nombres.

Manta, Mayo 09 del 2019

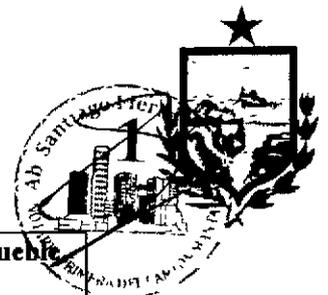
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00047978



Ficha Registral-Bien Inmueble

14229



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008646, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:20:25, la Ficha Registral Número 14229.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 3270408000  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009  
Superficie del Bien: 18 150,00 m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**Información Municipal**

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la Ciudadela Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE**: Cien metros y calle Planificada **POR ATRAS**: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO**: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: **DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	17/dic/1990	3 396	3 399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	17/nov/2004	8 949	8 957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458	13/may/2013	29 458	29 465
COMPRA VENTA	RESCILIACION DE COMPRAVENTA	3710	09/sep/2014	72 861	72 873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16	03/sep/2015	194	203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	21/dic/2018	113 845	113 861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	21/dic/2018	113 862	113 878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4236	27/dic/2018	114 841	114 857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46	04/ene/2019	1 187	1 204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	723	11/mar/2019	19 924	19 939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103	17/abr/2019	30 903	30 919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	18/abr/2019	31 324	31 341

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 12 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1946

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3451

Folio Inicial 3.396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 3 399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

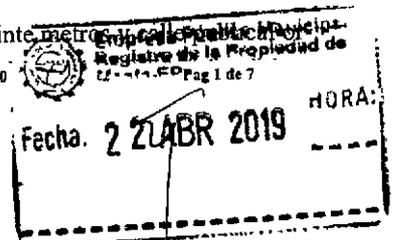
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide Por el frente trescientos veinte metros y calle Planificada

Certificación impresa por .maritza\_fernandez

Ficha Registral:14229

lunes, 22 de abril de 2019 16:20





atras quinientos metros y terrenos de varios propietarios Por un Costado setecientos treinta metros y terrenos del Sr. Raul Balseca y por el otro costado seiscientos cincuenta metros y terrenos de varios propietarios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103524	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	27/jun/1988	3 044	3 046

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004      Número de Inscripción: 2406      Tomo 50  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5265      Folio Inicial 8 949  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 8 957  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Walter Alfredo Marín Sánchez, por los derechos que representa como Apoderado Especial del Sr Ramon Alcibiades Solorzano Cedeño, según Poder Especial. Venden a favor de los Conyuges Sres Antonio Isrrael Poveda Cevallos y Bella Cecilia Moreira Macías Una extensión de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta Teniendo una superficie total de Dieciocho mil ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053476	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBLADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3 396	3 399

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2013      Número de Inscripción: 1458      Tomo 71  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3687      Folio Inicial 29 458  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 29 465  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

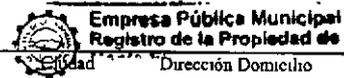
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

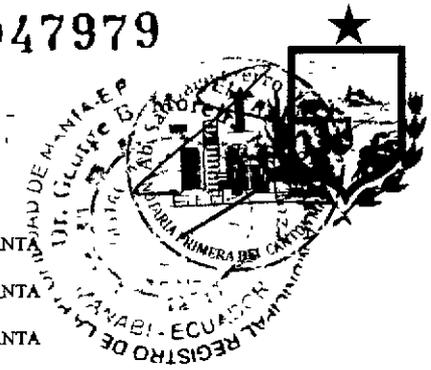
Certificación impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral 14229

lunes, 22 de abril de 2013



Fecha 22 ABR 2013 HORA: 12 de 7



PROMITENTE 1308277621 ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE CASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR  
 PROMITENTE 1305312769 POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR  
 PROMITENTE 1306664002 MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8 949	8 957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3710 Tomo 182  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6695 Folio Inicial 72 861  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 72.873  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA...- Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirinos de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13/may/2013	29 458	29 465

**Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES**

[ 5 / 12 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7304 Folio Inicial 194  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 203  
 Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES \* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador. La Sra BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal, esto es el 50% que le correspondía por ley, a favor del señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



CESIONARIO: 1305312769 POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8 949	8 957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4197  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8506 **Folio Inicial** 113 845  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final.**113 861  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución.**

**a.- Observaciones:**

Compra Venta Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí Con una superficie de total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4198  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8507 **Folio Inicial** 113 862  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 113 878  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTALa Sra. Karla Estefania Calle Arcentales de estado civil casada con el Sr Ricardo Javier del Valle Valencia, por sus propios derechos.Una parte del lote de terreno ubicado en el Camino al Sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311439655	CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

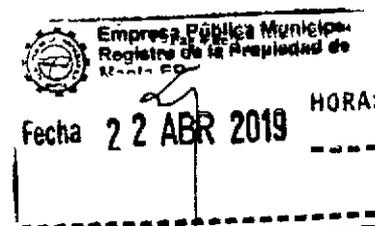
[ 8 / 12 ] COMPRA VENTA

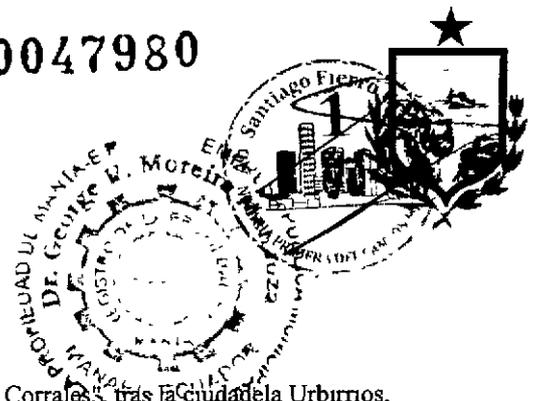
Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4236  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8573 **Folio Inicial** 114 841  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 114.857  
**Cantón Notaría:** MANTA

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 14229

lunes, 22 de abril de 2019 16:20





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\*Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 04 de enero de 2019

**Número de Inscripción:** 46

**Tomo 1**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 78

**Folio Inicial 1 187**

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final 1 204**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El señor Pedro Antonio Lozano Estrada, debidamente representado por la señora Merida Birmania Valdiviezo Lozano, en calidad de Agente Oficioso Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1309707485	LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8 949	8 957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 11 de marzo de 2019

**Número de Inscripción:** 723

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1417

**Folio Inicial 19 924**

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:19.939**

**Cantón Notaría:** MANTA

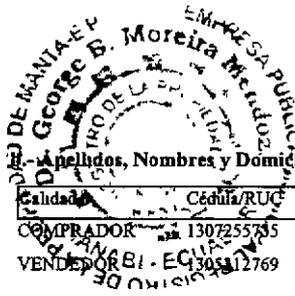
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de septiembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí Con una superficie total de NUEVE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS El señor JHON RENATO FRANCO BADUY de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Galarza Fernandez.



**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255785	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1103  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2230 **Folio Inicial** 30 903  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 30 919  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de marzo de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS El señor JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO de estado civil casado con la señora Monserrate Isabel Mendoza Vergara.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801971656	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8 949	8 957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1112  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2247 **Folio Inicial** 31 324  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 31 341  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de abril de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

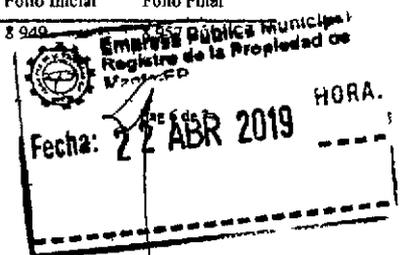
COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el Camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13062116860	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

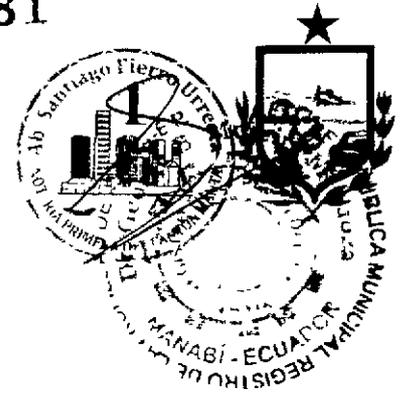
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8 949	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00047981



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>12</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:25 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: MEDRANDA SALGUERO WALTER  
ALFREDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



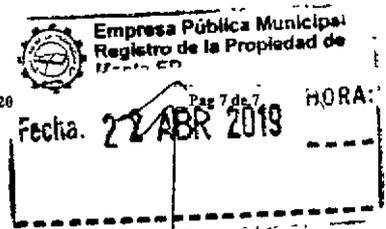
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**



BLANCO  
HOLA

*comprado*

00047982

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

N. 130892372-9

CEDECA DE  
 CIUDADANA  
 DEL CANTON MANTA  
 ALEXCI MIGUEL  
 MONTECRISTI  
 MANABI  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MODESTA M  
 HOLOQUIN T

PROFESION ABOGADO  
 SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre  
 DELGADO MONTEHERMOSO EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre  
 GRACIA PATA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MONTECRISTI  
 2028-08-12

Notario: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0004 M 0004 - 137 1308923729

DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL

MANABI  
 MONTECRISTI

LEONIDAS PROAÑO

*[Photo of Alexci Miguel Delgado]*

ELECCIONES  
*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas unies.

Manta, a ..... 09 JUN 2019 .....

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Hierro Herresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308923729

**Nombres del ciudadano:** DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN T MODESTA M

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE OCTUBRE DE 2002

**Nombres del padre:** DELGADO MONTEHERMOSO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRACIA PATA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-230-09991



193-230-09991

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00047983



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130531276-9

CIUDADANIA SANTA ANA  
APPELLIDOS Y NOMBRES POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CATEGORIA BASICA  
PROFESION/OCCUPACION OBRERO  
NOMBRE DEL PADRE POVEDA GARCIA FORTUNATO  
NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS ALBA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION SANTA ANA 2014-11-07  
FECHA DE EXPIRACION 2024-11-07

*Américo Poveda*

CERTIFICADO DE VOTACION  
C.R.E.P.

0027 M 0027 - 292 1305312769

POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL



MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

*Vendado*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en 01  
fojas untes.  
Manta, a 03 JUN 2019  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Irrestá  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305312769

**Nombres del ciudadano:** POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** POVEDA GARCIA FORTUNATO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS AURA MARIA

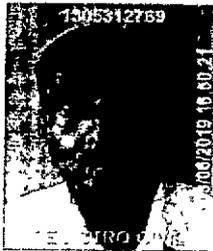
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Antonio Poveda

N° de certificado: 192-230-10037



192-230-10037

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00047984



escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial ; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.



*Antonio Israel Poveda Cevallos*

ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS  
C.C.No. 17.501.510-9



ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA  
C.C.No. 93.009.2575-9

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P02393.- EL  
**NOTARIO.-**



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00047985

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1704**

**Número de Repertorio:**

**3473**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

I - Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1704 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308923729	DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL	COMPRADOR
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

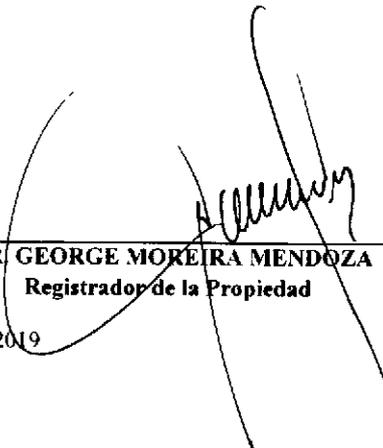
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270495000	71174	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270408000	14229	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 11-jun./2019

Usuario yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes 11 de junio de 2019