

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068083

AUTORIZACION

Nº 0593-09927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CESAR IVAN HOLGUIN TOALA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbinius de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 3.

Área total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambiano Cárquez.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0583-0327

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaría de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma.

Área total: 18.150,00 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA.
NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:

9.040,20m²

1.- A favor de Jhon Renato Franco Daguay, mediante subdivisión No. 0302-018420 de fecha 17 de julio del 2018.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 2.026,10m² + 733,84m² =

2.759,94m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENENDEZ MACIAS

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Renán Antonio Catagua Bravo.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 1.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ:

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 1.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a sobrante 2.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO:

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 2.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 3.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO:

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 3.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES:

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Iván Holguín Toala.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA:

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 3.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA:

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 4.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL:

150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Alexei Delgado Gracis.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

Área total: 150,00m²

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA:	150.00m ²
Fronte: 10,00m. Calle pública	
Atrás: 10,00m. Area sobrante 4	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Alarcón Soledispa.	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.	
Area total: 150,00m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DAVID ALARCON SOLEDISPA:	300.00m ²
Fronte: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Calle pública	
Costado derecho: 30,00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 15,00m. Con área sobrante 4	
Area total: 300,00m ² .	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA	146.25m ²
Fronte: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Antonio Lozano Estrada	
Costado derecho: 14,70m. Area sobrante 6.	
Costado izquierdo: 14,55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Area total: 146,25m ² .	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA:	146.25m ²
Fronte: 10,00m. Calle pública	
Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Jakeline Poveda Figueroa.	
Costado derecho: 14,55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 14,70m. Area a desmembrar a favor de Walter Alfredo Medranda Salguero.	
Area total: 146,25m ² .	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER ALFREDO MEDRANDA SALGUERO:	147.10m ²
Fronte: 10,00m. Calle pública	
Atrás: 10,00m. Area sobrante 6.	
Costado derecho: 14,70m. Area a desmembrar a favor de Pedro Lozano Estrada.	
Costado izquierdo: 14,85m. Area a desmembrar a favor de Nancy Medranda Poveda	
Area total: 147,10m ² .	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA:	161.73m ²
Fronte: 10,82m. Calle pública.	
Atrás: 10,85m. Area sobrante 5.	
Costado derecho: 14,85m. Area a desmembrar a favor de Walter Medranda Salguero.	
Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública	
Area total: 161,73m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ	160.88m ²
Fronte: 10,77m. Calle pública.	
Atrás: 10,68m. Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz	
Costado derecho: 15,00m. Calle pública	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara.	
Area total: 160,88m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:	159.38m ²
Fronte: 10,57m. Calle pública	
Atrás: 10,68m. Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara	
Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública	
Area total: 159,38m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS VIRGILIO MENDOZA BERGARA:	300.00m ²
Fronte: 10,00m. Calle pública	
Atrás: 10,00m. Calle pública	
Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz.	
Costado izquierdo: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 7 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de María Pílay Carrasco.	
Area total: 300,00m ² .	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA PILAY CARRASCO:	150.00m ²
Fronte: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Area sobrante 7	
Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Virgilio Mendoza Bergara.	
Area total: 150,00m ² .	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO:	157.12m ²
Fronte: 10,53m. Calle pública	
Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Barloigme	
Costado derecho: 15,00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jose de la Cruz Bravo	
Area total: 157,12m ²	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME: 155,55m2.
Frente: 10,32m. Calle pública.
Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevisi.
Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.
Area total: 155,55m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO: 300,00m2.
Frente: 20,00m. Calle pública.
Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevisi.
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.
Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Area total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVI: 300,00m2.
Frente: 20,00m. Calle pública.
Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo.
Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.
Area total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA: 153,30m2.
Frente: 10,27m. Calle pública.
Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de Mariene Ordoñez.
Costado derecho: 15,00m. Calle pública.
Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 8.
Area total: 153,30m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ: 151,80m2.
Frente: 10,07m. Calle pública.
Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocio Mera Mera.
Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.
Area total: 151,80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA: 150,00m2.
Frente: 10,00m. Calle pública.
Atrás: 10,00m. Area sobrante 8.
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño.
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariene Ordoñez.
Area total: 150,00m2.

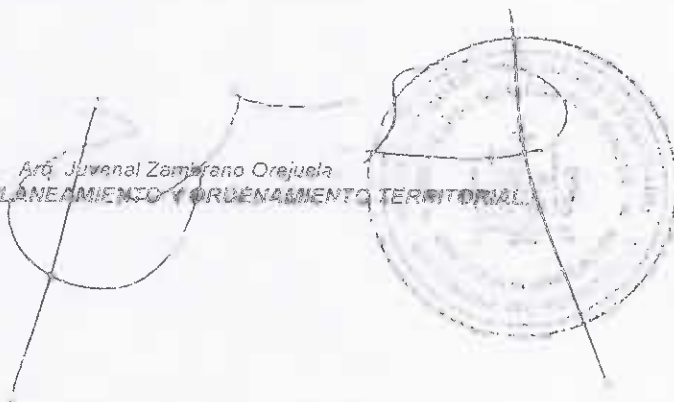
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDENO: 300,00m2.
Frente: 10,00m. Calle pública.
Atrás: 10,00m. Calle pública.
Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 8 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocio Mera Mera.
Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Area total: 300,00m2.

AREA SOBRANTE: 8 loes con 1.550,40m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES ABAC (HORIZONTAL) PROPIETARIO:		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL:		2 3 4 5 6 33299153
TANTOS CENSO:		1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

Section 1: Personal Information		Section 2: Academic History	
1. Name (Last, First, Middle)	☒ [Redacted]	2. School Name	☒ [Redacted]
3. Address (Street, City, State, Zip)	☒ [Redacted]	4. Grade	☒ [Redacted]
5. Date of Birth	☒ [Redacted]	6. Previous School	☒ [Redacted]
7. Parent/Guardian Name	☒ [Redacted]	8. Teacher Name	☒ [Redacted]
9. Student ID Number	☒ [Redacted]	10. School Phone Number	☒ [Redacted]
11. Home Phone Number	☒ [Redacted]	12. School Email Address	☒ [Redacted]
13. Emergency Contact Name	☒ [Redacted]	14. Emergency Contact Phone Number	☒ [Redacted]
15. Medical History (Allergies, Conditions)	☒ [Redacted]	16. Academic Achievements (Awards, Honors)	☒ [Redacted]
17. Extracurricular Activities (Sports, Clubs)	☒ [Redacted]	18. Career Interests	☒ [Redacted]
19. Parent/Guardian Signature	☒ [Redacted]	20. Student Signature	☒ [Redacted]
21. Date	☒ [Redacted]	22. School Seal/Stamp	☒ [Redacted]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ 1. Sin ocupación ☐ 2. Cultivos agrícolas ☐ 3. Cultivos forestales ☐ 4. Cultivos de pastoreo ☐ 5. Cultivos de ganadería ☐ 6. Cultivos de acuicultura ☐ 7. Cultivos de silvicultura ☐ 8. Cultivos de otros usos	☐ 9. Sin ocupación ☐ 10. Cultivos agrícolas ☐ 11. Cultivos forestales ☐ 12. Cultivos de pastoreo ☐ 13. Cultivos de ganadería ☐ 14. Cultivos de acuicultura ☐ 15. Cultivos de silvicultura ☐ 16. Cultivos de otros usos

