

3270490

32704111

3270490000

DIRECTO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

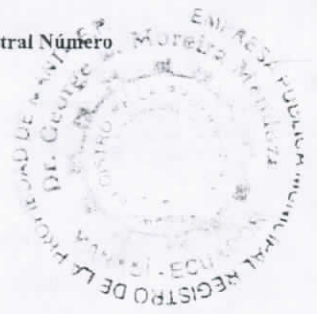
**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**14229**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008646, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:20:25, la Ficha Registral Número 14229.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270408000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009      Parroquia : MANTA  
 Superficie del Bien: 18.150,00 m2.  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la Ciudadela Urbirrios.



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3710	09/sep/2014	72.861	72.873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16	03/sep/2015	194	203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	21/dic/2018	113.845	113.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	21/dic/2018	113.862	113.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4236	27/dic/2018	114.841	114.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46	04/ene/2019	1.187	1.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	723	11/mar/2019	19.924	19.959
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103	17/abr/2019	30.903	30.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	18/abr/2019	31.324	31.341

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990      Número de Inscripción: 1946      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3451      Folio Inicial:3.396  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:3.399  
 Cantón Notaría: MANTA

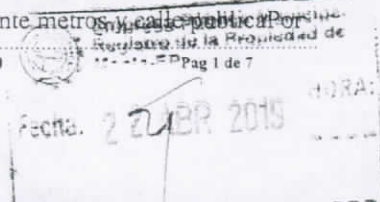
#### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide:Por el frente trescientos veinte metros y calle pública Por









PROMITENTE 1308277621 ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE CASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR  
 PROMITENTE 1305312769 POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR  
 PROMITENTE 1306664002 MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3710 Tomo:182  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6695 Folio Inicial:72.861  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:72.873  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de agosto de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA..- Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa, del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465

**Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES**

[ 5 / 12 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7304 Folio Inicial:194  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA Folio Final:203  
**Cantón Notaría:** 24 DE MAYO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de agosto de 2015

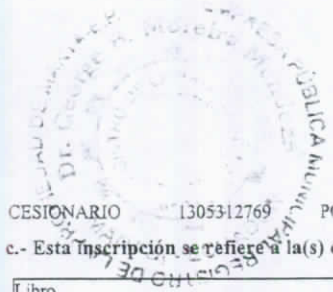
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES.\* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador.La Sra. BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal , esto es el 50% que le correspondía por ley, a favor del señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



CESIONARIO 1305312769 POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4197  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8506 **Folio Inicial:** 113.845  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 113.861  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compra Venta Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie de total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4198  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8507 **Folio Inicial:** 113.862  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 113.878  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Sra. Karla Estefania Calle Arcentales de estado civil casada con el Sr. Ricardo Javier del Valle Valencia, por sus propios derechos. Una parte del lote de terreno ubicado en el Camino al Sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311439655	CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4236  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8573 **Folio Inicial:** 114.841  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 114.857  
**Cantón Notaría:** MANTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Fecha Registral:14229

lunes, 22 de abril de 2019 16:20

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 MANTA  
 Fecha 22 ABR 2019  
 HORA: 16:20





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\*Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETEL VINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 04 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 46 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 78 **Folio Inicial:** 1.187  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.204  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El señor Pedro Antonio Lozano Estrada, debidamente representado por la señora Merida Birmania Valdiviezo Lozano, en calidad de Agente Oficioso. Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309707485	LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 11 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 723 **Folio Inicial:** 19.924  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1417 **Folio Final:** 19.939  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA

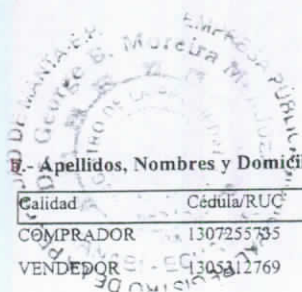
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de septiembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de NUEVE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor JHON RENATO FRANCO BADUY de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Galarza Fernandez.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1103  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2230 **Folio Inicial:**30.903  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**30.919  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de marzo de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y Cantón. Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO de estado civil casado con la señora Monserrate Isabel Mendoza Vergara.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801971656	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1112  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2247 **Folio Inicial:**31.324  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**31.341  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de abril de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el Camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13062116860	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957







**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>12</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:25 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFREDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0266-010388

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaria de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 100,00m. Calle planificada.

**Por atrás:** 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

**Por el costado derecho:** 178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor.

**Por el costado izquierdo:** 185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma.

**Area total:** 18.150,00 m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 7 lotes con: **10.236,25m<sup>2</sup>**.

1.- A favor de Fátima Valencia Franco, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre de 2018 e inscrita el 21 de diciembre de 2018 con 150,00m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Karla Calle Arcentales, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre de 2018 e inscrita el 21 de diciembre de 2018 con 150,00m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Miriam Orejuela Orejuela, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 27 de diciembre de 2018 con 150,00m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Pedro Antonio Lozano Estrada, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019 con 146,25m<sup>2</sup>.

5.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de septiembre de 2018 e inscrita el 11 de marzo de 2019 con 9.040,00m<sup>2</sup>.

6.- A favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de marzo de 2019 e inscrita el 17 de abril de 2019 con 300,00m<sup>2</sup>.

7.- A favor de Teresa Mercedes Carrasco Delgado, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de abril de 2019 e inscrita el 18 de abril de 2019 con 300,00m<sup>2</sup>.

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:** **297,70m<sup>2</sup>**.

1.- A favor de Alexci Miguel Delgado Gracia, mediante subdivisión No. 0583-09927 de fecha 04 de diciembre del 2018. Con 150,00m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Walter Alfredo Medranda Salguero, mediante subdivisión No. 0583-09927 de fecha 04 de diciembre del 2018. Con 147,70m<sup>2</sup>.

**AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA:** 2.026,10m<sup>2</sup>. + 733,84m<sup>2</sup> = **2.759,94m<sup>2</sup>**.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAMARIS MENENDEZ MACIAS:** **150,00m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

**Costado derecho:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante 1.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ:** **150,00m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Damaris Menéndez Macías.

**Costado derecho:** 15,00m. Area sobrante 1.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a sobrante 2.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO:** **150,00m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area sobrante 2.

**Costado derecho:** 15,00m. Area sobrante 3.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Damaris Menéndez Macías.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA:** **150,00m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Karla Calle Arcentales.

**Costado derecho:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Washington Herrera Herrera.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante 3.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WASHINGTON RAFAEL HERRERA HERRERA:** **150,00m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

**Costado derecho:** 15,00m. Area otorgada a favor de Alexci Delgado Gracia.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WASHINGTON RAFAEL HERRERA HERRERA:** **150,00m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Cristhian Daniel Poveda Rivas

**Costado derecho:** 15,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area otorgada a favor de Alexci Delgado Gracia.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN DANIEL POVEDA RIVAS:</b></p> <p><i>Frente:</i> 15,00m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 15,00m. Propiedad de Miriam Orejuela Orejuela.  <i>Costado derecho:</i> 20,00m. Calle pública.  <i>Costado izquierdo:</i> 20,00m. Linderando en 10,00m. Con área otorgada a favor de Alexci Delgado Gracia y en 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Washington Herrera Herrera.  <b>Area total:</b> 300,00m<sup>2</sup>.</p>	<b>300,00m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,00m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,00m. Area otorgada a favor de Walter Medranda Salguero.  <i>Costado derecho:</i> 14,84m. Area sobrante 4.  <i>Costado izquierdo:</i> 14,70m. Area sobrante 5.  <b>Area total:</b> 147,70m<sup>2</sup>.</p>	<b>147,70m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRVIN ALEJANDRO CASTELO MEDRANDA:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,82m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,86m. Area sobrante 4.  <i>Costado derecho:</i> 14,85m. Area otorgada a favor de Walter Medranda Salguero.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Calle pública.  <b>Area total:</b> 161,73m<sup>2</sup>.</p>	<b>161,73m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,77m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,68m. Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Calle pública.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Propiedad de Mercedes Carrasco Delgado.  <b>Area total:</b> 160,88m<sup>2</sup>.</p>	<b>160,88m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,57m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,68m. Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Propiedad de Mercedes Carrasco Delgado.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Calle pública.  <b>Area total:</b> 159,38m<sup>2</sup>.</p>	<b>159,38m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERNESTO BALTAZAR GUEVARA CARRASCO:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,00m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,00m. Area sobrante 6.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Propiedad de Mercedes Carrasco Delgado.  <b>Area total:</b> 150,00m<sup>2</sup>.</p>	<b>150,00m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,53m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Calle pública.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Propiedad de Jose de la Cruz Bravo.  <b>Area total:</b> 157,12m<sup>2</sup>.</p>	<b>157,12m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,32m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevist.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Calle pública.  <b>Area total:</b> 155,55m<sup>2</sup>.</p>	<b>155,55m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVIST:</b></p> <p><i>Frente:</i> 20,00m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 20,00m. Propiedad de Jose Heriberto de la Cruz Bravo.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.  <b>Area total:</b> 300,00m<sup>2</sup>.</p>	<b>300,00m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,27m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,17m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Calle pública.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Area a desmembrar a favor de Ramon Macias.  <b>Area total:</b> 153,30m<sup>2</sup>.</p>	<b>153,30m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,07m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Calle pública.  <b>Area total:</b> 151,80m<sup>2</sup>.</p>	<b>151,80m<sup>2</sup>.</b>
<p><b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA:</b></p> <p><i>Frente:</i> 10,00m. Calle pública.  <i>Atrás:</i> 10,00m. Area a desmembrar a favor de Ramon Macias.  <i>Costado derecho:</i> 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño.  <i>Costado izquierdo:</i> 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.  <b>Area total:</b> 150,00m<sup>2</sup>.</p>	<b>150,00m<sup>2</sup>.</b>

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON MACIAS:

150,00m2.

*Frente:* 10,00m. Calle pública.

*Atrás:* 10,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

*Costado derecho:* 15,00m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.

*Costado izquierdo:* 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño.

*Area total:* 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO:

300,00m2.

*Frente:* 10,00m. Calle pública.

*Atrás:* 10,00m. Calle pública.

*Costado derecho:* 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Ramon Macias y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

*Costado izquierdo:* 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

*Area total:* 300,00m2.

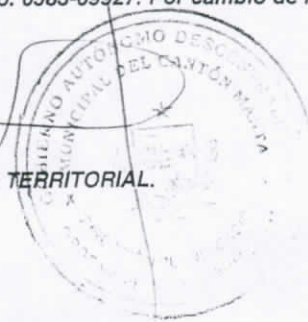
AREA SOBRANTE: 6 lotes con:

1.358,65m2.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en diciembre 04 del 2018 con el No. 0583-09927. Por cambio de nombres Manta, Mayo 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





N. **172507495-7**

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **2000-04-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**E383812222**


INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENENDEZ RIVERA WALTER UFREDO**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS PIN VICENTA ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2018-05-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-02**







000847347

SUBDIRECCIÓN TIPO DEL REGISTRO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070056

**AUTORIZACION**

No. 0266-010388-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. DAMARIS MENENDEZ MACIAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

**Costado derecho:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante 1.

**Area total:** 150,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 04 del 2018 con el No. 0583-09927. Por cambio de nombres

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

