

3270990

F. 2593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070056

AUTORIZACION

No. 0266-010388-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. DAMARIS MENENDEZ MACIAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 1.

Area total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 04 del 2018 con el No. 0583-09927. Por cambio de nombres

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



3270790

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0266-010388

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Isrrael Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaria de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma.

Área total: 18.150,00 m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 7 lotes con: 10.236,25m².

1.- A favor de Fátima Valencia Franco, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre de 2018 e inscrita el 21 de diciembre de 2018 con 150,00m².

2.- A favor de Karla Calle Arcentales, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre de 2018 e inscrita el 21 de diciembre de 2018 con 150,00m².

3.- A favor de Miriam Orejuela Orejuela, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 27 de diciembre de 2018 con 150,00m².

4.- A favor de Pedro Antonio Lozano Estrada, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019 con 146,25m².

5.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de septiembre de 2018 e inscrita el 11 de marzo de 2019 con 9.040,00m².

6.- A favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de marzo de 2019 e inscrita el 17 de abril de 2019 con 300,00m².

7.- A favor de Teresa Mercedes Carrasco Delgado, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de abril de 2019 e inscrita el 18 de abril de 2019 con 300,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 297,70m².

1.- A favor de Alexci Miguel Delgado Gracia, mediante subdivisión No. 0583-09927 de fecha 04 de diciembre del 2018. Con 150,00m².

2.- A favor de Walter Alfredo Medranda Salguero, mediante subdivisión No. 0583-09927 de fecha 04 de diciembre del 2018. Con 147,70m².

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: 2.026,10m². + 733,84m² = 2.759,94m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAMARIS MENENDEZ MACIAS: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 1.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Damaris Menéndez Macias.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 1.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a sobrante 2.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 2.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 3.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Damaris Menéndez Macias.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Karla Calle Arcentales.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Washington Herrera Herrera.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 3.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WASHINGTON RAFAEL HERRERA HERRERA: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Costado derecho: 15,00m. Área otorgada a favor de Alexci Delgado Gracia.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WASHINGTON RAFAEL HERRERA HERRERA: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Cristhian Daniel Poveda Rivas

Costado derecho: 15,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,00m. Área otorgada a favor de Alexci Delgado Gracia.

Área total: 150,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN DANIEL POVEDA RIVAS:</p> <p>Frente: 15,00m. Calle pública. Atrás: 15,00m. Propiedad de Miriam Orejuela Orejuela. Costado derecho: 20,00m. Calle pública. Costado izquierdo: 20,00m. Linderando en 10,00m. Con área otorgada a favor de Alexci Delgado Gracia y en 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Washington Herrera Herrera. Area total: 300,00m².</p>	300,00m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA:</p> <p>Frente: 10,00m. Calle pública. Atrás: 10,00m. Area otorgada a favor de Walter Medranda Salguero. Costado derecho: 14,84m. Area sobrante 4. Costado izquierdo: 14,70m. Area sobrante 5. Area total: 147,70m².</p>	147,70m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRVIN ALEJANDRO CASTELO MEDRANDA:</p> <p>Frente: 10,82m. Calle pública. Atrás: 10,86m. Area sobrante 4. Costado derecho: 14,85m. Area otorgada a favor de Walter Medranda Salguero. Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública. Area total: 161,73m².</p>	161,73m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ:</p> <p>Frente: 10,77m. Calle pública. Atrás: 10,68m. Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcívar Laz. Costado derecho: 15,00m. Calle pública. Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Mercedes Carrasco Delgado. Area total: 160,88m².</p>	160,88m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:</p> <p>Frente: 10,57m. Calle pública. Atrás: 10,68m. Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez. Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Mercedes Carrasco Delgado. Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública. Area total: 159,38m².</p>	159,38m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERNESTO BALTAZAR GUEVARA CARRASCO:</p> <p>Frente: 10,00m. Calle pública. Atrás: 10,00m. Area sobrante 6. Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy. Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Mercedes Carrasco Delgado. Area total: 150,00m².</p>	150,00m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO:</p> <p>Frente: 10,53m. Calle pública. Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé. Costado derecho: 15,00m. Calle pública. Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jose de la Cruz Bravo. Area total: 157,12m².</p>	157,12m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME:</p> <p>Frente: 10,32m. Calle pública. Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano. Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevist. Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública. Area total: 155,55m².</p>	155,55m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVIST:</p> <p>Frente: 20,00m. Calle pública. Atrás: 20,00m. Propiedad de Jose Heriberto de la Cruz Bravo. Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy. Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé. Area total: 300,00m².</p>	300,00m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA:</p> <p>Frente: 10,27m. Calle pública. Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez. Costado derecho: 15,00m. Calle pública. Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Ramon Macias. Area total: 153,30m².</p>	153,30m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ:</p> <p>Frente: 10,07m. Calle pública. Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira. Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera. Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública. Area total: 151,80m².</p>	151,80m².
<p>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA:</p> <p>Frente: 10,00m. Calle pública. Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Ramon Macias. Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño. Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez. Area total: 150,00m².</p>	150,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON MACIAS:

150.00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO:

300.00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Calle pública.

Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Ramon Macias y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Area total: 300,00m².

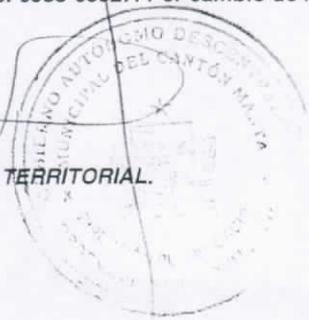
AREA SOBRENTE: 6 lotes con:

1.358.65m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 04 del 2018 con el No. 0583-09927. Por cambio de nombres Manta, Mayo 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

14229



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008646, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:20:25, la Ficha Registral Número 14229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270408000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 18.150,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la Ciudadela Urbirrios.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3710	09/sep/2014	72.861	72.873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16	03/sep/2015	194	203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	21/dic/2018	113.845	113.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	21/dic/2018	113.862	113.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4236	27/dic/2018	114.841	114.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46	04/ene/2019	1.187	1.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	723	11/mar/2019	19.924	19.939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103	17/abr/2019	30.903	30.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	18/abr/2019	31.324	31.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1946

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3451

Folio Inicial:3.396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide:Por el frente trescientos veinte metros y calle pública Por

Fecha: 22 ABR 2019

atrás quinientos metros y terrenos de varios propietarios. Por un Costado setecientos treinta metros y terrenos del Sr. Raul Balseca y por el otro costado seiscientos cincuenta metros y terrenos de varios propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103524	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	27/jun/1988	3.044	3.046

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2406 Tomo:50
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5265 Folio Inicial:8.949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Walter Alfredo Marin Sanchez, por los derechos que representa como Apoderado Especial del Sr. Ramon Alcibiades Solorzano Cedeño, según Poder Especial. Venden a favor de los Conyuges Sres. Antonio Israael Poveda Cevallos y Bella Cecilia Moreira Macias. Una extensión de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dieciocho mil ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053476	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

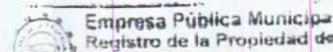
Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1458 Tomo:71
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3687 Folio Inicial:29.458
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:29.465
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

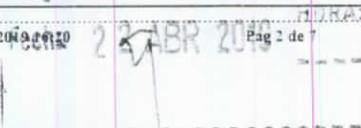
PROMESA DE COMPRAVENTA

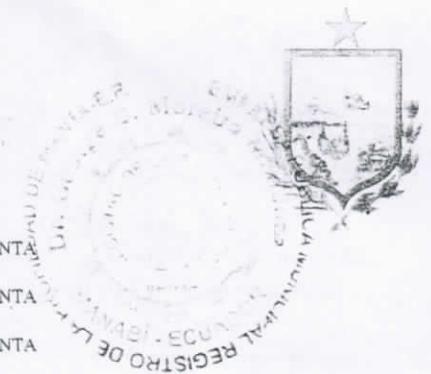
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta





PROMITENTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR				
PROMITENTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR				
PROMITENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3710 Tomo:182
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6695 Folio Inicial:72.861
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:72.873
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA...- Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa. del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDOÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13/may/2013	29.458	29.465

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[5 / 12] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7304 Folio Inicial:194
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:203
Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES.* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador.La Sra. BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal , esto es el 50% que le correspondia por ley, a favor del señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Fecha: 22 ABR 2019

HORA:

1305312769 POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4197
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8506 Folio Inicial:113.845
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:113.861
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie de total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4198
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8507 Folio Inicial:113.862
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:113.878
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Karla Estefania Calle Arcentales de estado civil casada con el Sr. Ricardo Javier del Valle Valencia, por sus propios derechos. Una parte del lote de terreno ubicado en el Camino al Sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311439655	CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

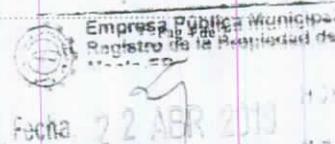
[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4236
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8573 Folio Inicial:114.841
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:114.857
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14229

lunes, 22 de abril de 2019 16:20





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Número de Inscripción: 46

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 78

Folio Inicial: 1.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.204

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Antonio Lozano Estrada, debidamente representado por la señora Merida Birmania Valdiviezo Lozano, en calidad de Agente Oficioso. Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309707485	LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1417

Folio Inicial: 19.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 19.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de NUEVE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor JHON RENATO FRANCO BADUY de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Galarza Fernandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1103
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2230 **Folio Inicial:**30.903
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**30.919
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y Cantón. Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO de estado civil casado con la señora Monserrate Isabel Mendoza Vergara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801971656	DE LA CRUZ BRAVO JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1112
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2247 **Folio Inicial:**31.324
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**31.341
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

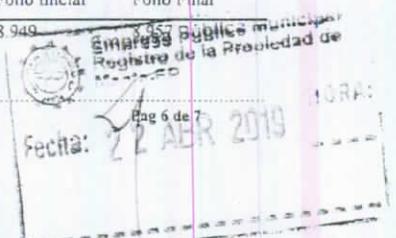
COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el Camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13062116860	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:25 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFREDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Srio las Covas

calle Srta. Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR SALIDA VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO CALZADA
- ADOQUIN
- ASPHALTO O CEMENTO

- NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- NO EXISTE
- SI EXISTE
- NO EXISTE
- SI EXISTE
- NO EXISTE
- SI EXISTE
- NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- NO EXISTE
- INCANDESCENTE
- DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

GERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAMA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

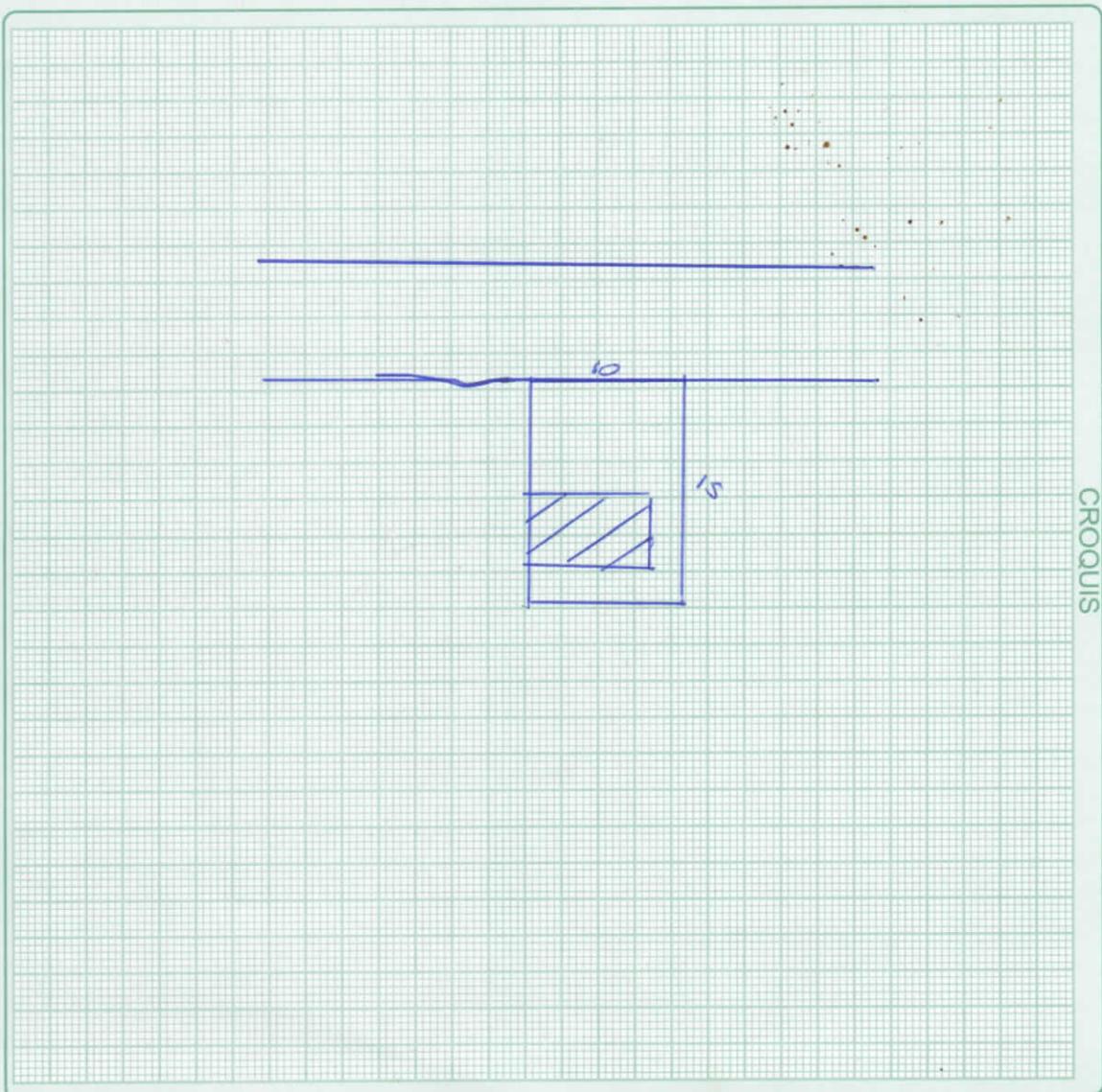
- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- SIN DECIMALES
- AREA 1150
- PERIMETRO 150
- LONGITUD DEL FRENTE 110
- ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO
- CONSTRUCCION
- OTRO USO
- OTRO USO
- OTRO USO
- NOMBRE
- CODIGO
- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Sr. Srta. 3230708
Alto 29/05/2018

