

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1616

Número de Repertorio: 3632

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1616 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203796725	GOMEZ GUAMAN GINA ALEXANDRA	COMPRADOR
1725074957	MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270490000	71227	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 mayo 2022

Fecha generación: jueves, 12 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CAMINO AL SITIO "LOS CORRALES" TRAS LA CIUDADELA URBIRRIOS, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGA LA SEÑORITA DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA GINA ALEXANDRA GOMEZ GUAMAN.-

N°20221308002P00776

PRECIO DE LA PROMESA DE VENTA ES USD6.000,00.-
AUTORIZADA

EL 03 DE MAYO DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 03 DE MAYO DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

11
12
13



Factura: 001-002-000062341



20221308002P00776



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

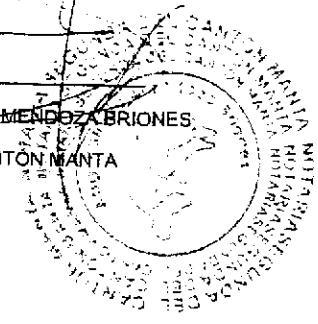
Escritura N°:		20221308002P00776					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MAYO DEL 2022, (12:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENEZDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725074957	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ GUAMAN GINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203796725	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
- Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00776
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (12:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2zw4dzSBBv6qNWsZnf34Bt2BHb51401BY2kXQYaFssiqR7s3yMkMhVK https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=ayjpdii6InBkUm5BNGV6YkEvTUpmS1RZeGJSdFE9PSIsInZhbHVlIjoiUDBU RDFDYlpOSmhsODJJSHVFeVFydz09IiwibWFJljoIY2FhYjI5YyY4ZGVmZTc5ZTMwYmVmlwYzkwNWZmODkxNzcwOWI1M2U5ZTZiZTE1OTczMGI4YTI0MmYzYTlkY2NlInRlZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/dwXWbgVRVh57rFVHjPAtOBbh64295f5VxspfS5xQjrjkcWh3wSy7gl https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/4F9ZEZ76BEWPHa3rxXaMqeERZ64294IEwrgyUbgDETsqXoi9ktFN L3P https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-031413 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/581638/574675/2022
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052627543/09912577
patri.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000062341

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00776

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO
UBICADO EN EL CAMINO AL SITIO "LOS CORRALES" TRAS
LA CIUDADELA URBIRRIOS, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN
MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGA LA
SEÑORITA DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS.- A
FAVOR DE LA SEÑORA GINA ALEXANDRA GOMEZ GUAMAN.-
CUANTIA: \$6.000,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes tres de mayo del año dos
mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta
con funciones prorrogadas según Acción de
Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha
veintiséis de noviembre del año dos mil
diecinueve, comparecen y declaran por una parte
la señorita **DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno
siete dos cinco cero siete cuatro nueve cinco
guion siete**, quien declara ser de estado civil
soltera, mayor de edad, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **GINA ALEXANDRA GOMEZ GUAMAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero tres siete nueve seis siete dos guion cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Las comparecientes se encuentran legalmente capacitadas para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública.)



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2
TELEFONO: 05262258370994757
pati.mendoza@hotmail.com



el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR(A) NOTARIO(A)** -

En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, por una parte la señorita **DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos cinco cero siete cuatro nueve cinco guion siete**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derecho, a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **GINA ALEXANDRA GOMEZ GUAMAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero tres siete nueve seis siete dos guion cinco**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta que es propietaria de una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y calle Publica; **ATRÁS** diez metros y área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez; **DERECHO** quince metros y área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo; **IZQUIERDO** quince metros y área sobrante uno. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera al señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS, autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha cuatro de junio del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de junio del año dos mil diecinueve, bajo el número de inscripción un mil setecientos cincuenta y cinco. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR- CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MARCO
TELEFONO: 0526225897099-157244
pati.mendoza@hotmail.com



presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento la señorita DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora GINA ALEXANDRA GOMEZ GUAMAN, el lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la actualmente parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y calle Publica; **ATRÁS** diez metros y área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez; **DERECHO** quince metros y área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo; **IZQUIERDO** quince metros y área sobrante uno. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de la compradora, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La señorita DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 14 Y MALECÓN
TELEFONO: 052610383/0991263014
pati.mendoza@hotmail.com



transferencia de dominio que la señorita **DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS**, realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.-

OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES: La señorita **DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS**, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora señora **GINA ALEXANDRA GOMEZ GUAMAN**, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua Ecuador*

narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle Napo y avenida Bobonaza de la ciudad de Quito, con número de teléfono 0997205397, y correo electrónico 564@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la calle J-seis y avenida J-diecinueve



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRUNDA
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS LA LEÓN
TELEFONO: 052621537099-337814
patimendoza@hotmail.com



del barrio colinas de Jocay de la ciudad de Manta, teléfono 0980408280, correo electrónico migo7caro@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Simón Manuel Pinargote Veliz, con matrícula número 13-2012-52 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su

Patricia Mendoza Brunda
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

contenido; quienes firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.-

ELABORADO POR: M.E.M.C.



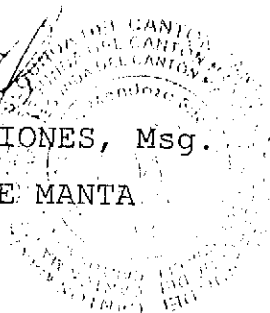
DAMARIS GEOMARIS MENENDEZ MACIAS

C.C.No. 172 507495-7



GINA ALEXANDRA GOMEZ GUAMAN

C.C.No. 120379672-5



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

71227



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012850
Certifico hasta el día 2022-04-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270490000

Fecha de Apertura: lunes, 17 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Camino al Sitio Los Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y calle publica.

Atras: Diez metros y área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Derecho: Quince metros y área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

Izquierdo: Quince metros y área sobrante uno. Área Total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1755 viernes, 14 junio 2019	49226	49443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: diez metros y área a desmembrar a favor de Cristhian Poveda Rivas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y área desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y área a desmembrar a favor de Washington Rafael Herrera Herrera. Con una superficie total de: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-25

Elaborado por Servicio en línea

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No. 71227.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2022-05-03 11:58:01	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



A petición de : MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012850 certificado hasta el día 2022-04-25, la Ficha Registral Número: 71227.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico g.mendoza@pb.ec el día de hoy 03/05/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 4 0 1 L A H P Q F E



251401LAHPQFE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 251401LAHPQFE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22012850

NÚMERO DE FICHA: 71227

SOLICITANTE: MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS - 1725074957

BENEFICIARIO: MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS - 1725074957

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-25 10:23:57

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-24 00:00:00





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-063407

N° ELECTRÓNICO : 218654

Fecha: 2022-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-90-000

Ubicado en: TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CARRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1725074957	MENENDEZ MACIAS-DAMARIS GEOMARIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 225.00

CONSTRUCCIÓN: 2,438.10

AVALÚO TOTAL: 2,663.10

SON: DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico *www.gub.ec* el día de hoy *03/05/2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164066FLICTFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-03 08:33:03



164066FLICTFJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 164066FLICTFJ

NÚMERO: 042022-063407

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS

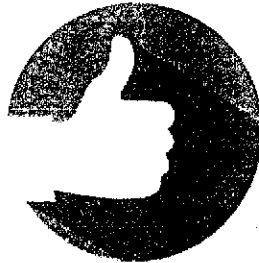
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1725074957

CLAVE CATASTRAL: 3270490000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-27 17:05:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver detalles](#)





N° 052022-063636

Manta, martes 03 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-04-90-000 perteneciente a MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS con C.C. 1725074957 ubicada en TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CARRALES BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,663.10 DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 10/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico Patricia Mendoza Briones el día de hoy 03/05/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1642957144JBG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1642957144JBG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1642957144JBG

NÚMERO: 052022-063636

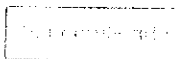
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS

CLAVE CATASTRAL: 3-27-04-90-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-03 08:34:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-02





Nº 052022-063635

Manta, martes 03 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS** con cédula de ciudadanía No. **1725074957**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en el presente es copia(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy 03/05/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164294ZKFXLTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



164294ZKFXLTN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164294ZKFXLTN

NÚMERO: 052022-063635

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS

BENEFICIARIO(A): MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1725074957

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-03 08:31:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-03

Verificar estado





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/069705
DE ALCABALAS

Fecha: 04/28/2022 Por: 34.62
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 04/28/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA VE-031413

Tradente-Vendedor: MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS

Identificación: 1725074957 Teléfono: S/N Correo:

Adquiriente-Comprador: GOMEZ HUAMAN GINA ALEXANDRA

Identificación: 1203796725 Teléfono: S/N Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2018

Clave Catastral	Avakio	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-04-90-000	2663.10	150.00	TRASDEURBIRRIOSCAMINOLOSCARRALES	2,663.10

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	26.63	0.00	0.00	26.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	7.99	0.00	0.00	7.99
Total=>		34.62	0.00	0.00	34.62

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Gina Alexandra Gomez Huaman de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gub.ec el día de hoy 03/05/2022 a lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundina
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundina
Manta - Ecuador

VE-031413

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-031413

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/069705

TRANSACCIÓN: 001001/026353

FECHA: 2022-04-29

VALOR PAGADO: \$ 34.62

Ver título en línea

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/069705	DE ALCABALAS	\$ 26.63
T/2022/069705	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 7.99



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-27-04-90-000	150	\$ 9030

Dirección	Año	Control	N° Título
TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CARRALES	2022	581638	574675

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS	1725074957

Fecha de pago: 2022-04-25 10:50:41 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.08	0.23
MEJORAS 2013	2.23	-0.56	1.67
MEJORAS 2014	2.35	-0.59	1.76
MEJORAS 2015	0.45	-0.11	0.34
MEJORAS 2016	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2017	2.92	-0.73	2.19
MEJORAS 2018	2.55	-0.64	1.91
MEJORAS 2019	0.41	-0.10	0.31
MEJORAS 2020	2.75	-0.69	2.06
MEJORAS 2021	1.12	-0.28	0.84
TASA DE SEGURIDAD	0.67	0.00	0.67
TOTAL A PAGAR			\$ 12.02
VALOR PAGADO			\$ 12.02
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3621429426408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (1) foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) PUYA JENNIFFER de la página web y/o soporte electrónico del portal portalciudadano.gob.ec el día de hoy 04/25/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MPT3621429426408

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3621429426408

NÚMERO: 574675

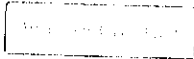
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-27-04-90-000

DIRECCIÓN: TRAS DE URIBIRIOS CAMINO LOS CARRALES

FECHA DE PAGO: 2022-04-25 10:50:41 - PUYA JENNIFFER

VALOR PAGADO: \$ 12.02



BanEcuador B.P.
03/05/2022 10:02:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA



BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1315794071
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.17
SUJETO A VERIFICACION	

200776/2022

BanEcuador
03 MAY 2022
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

havez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
93937	2022/05/03 8:48	03/05/2022 08:48:00a. m.	782587	2022/05/03
A FAVOR DE MENEZ DE MACIAS DAMARIS GEOMARIS C.I.: 1725074957				

MANTA
CERTIFICADO Nº 6270

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/02

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENEZ DE MACIAS DAMARIS GEOMARIS SELO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1725074957

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENENDEZ RIVERA WALTER UFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS PIN VICENTA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 229-708-51115



229-708-51115

J. Alvear



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD 	REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN DIVISIÓN DE IDENTIFICACIÓN	
	APELLIDOS Y NOMBRES MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMA NACIONALIDAD ECUATORIANA FECHA DE NACIMIENTO 23 ABR 2000 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO FORMA DEL TITULAR 	
NUC 1725074957		SEXO FEMER ESTADO CIVIL SOLTERA FECHA DE VENCIMIENTO 31 DEC 2021 VALIDA HASTA 03/11/21

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENENDEZ RIVERA WALTER LIFREDO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS PIN VICENTA ALEXANDRA ESTADO CIVIL SOLTERO	CÓDIGO DACTILAR E333312221 TIPO SANGRE NIR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 03 DIC 2021	DONANTE No donante   DIRECTOR GENERAL
I<ECUD166020553<<<<<1725074957 0004237F3112032ECU<NO<DONANTE2 MENENDEZ<MACIAS<<DAMARIS<GEOMA	



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOUCHER DUALIZADO
SABENCIÓN O PASO DE VALOR

Escrituras Generales 3021 Segunda Vuelta
172507495-7 62774973

MENENDEZ MACIAS DAMARIS GEOMARIS
PICHINCHA QUITO
CENTRO HISTORICO DON BOSCO
0 - USD 0
7264252
DELEGACION DEL JUDICIAL DE PICHINCHA - 00013
7264252 2011/0021 11/01/14

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01 folios folios, diversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 03/05/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203796725

Nombres del ciudadano: GOMEZ GUAMAN GINA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GOMEZ RIBADENEIRA FLAVIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUAMAN SUAREZ URBANA OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunde
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-708-51225



226-708-51225

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 120379672-5

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ GUAMAN
GINA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VENTANAS
VENTANAS

FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




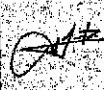

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ RIBADENEIRA FLAVIO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUAMAN SUAREZ URBANA OBDULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
VENTANAS
2013-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-03



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE NOTACIÓN, DIFERENCIAL,
EJERCICIO O PASO DE PAUTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
120379672-5 70942192
GOMEZ GUAMAN OINA ALEXANDRA
MANABI MANTA
TARQUI JOCAJ
5 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00003811
7350376 25/04/2022 13:59:55



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en el tomas utiles anverso;
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 03/03/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA TRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN DIECINUEVE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00776.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

