

2231713000

COMPROBANTE DE PAGO

No. 106526

23/11/2018 14:37:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-17-01-000	800,00	\$ 42.540 12	COSTA AZUL MZ-J3 LOTES 6-7 Y 9 -13-16-17	2018	365174	3658853
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
23/11/2018 14:37:48 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 10,08		\$ 10,08
			MEJORAS 2012	\$ 16,66		\$ 16,66
			MEJORAS 2013	\$ 59,05		\$ 59,05
			MEJORAS 2014	\$ 62,36		\$ 62,36
			MEJORAS 2015	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 1,97		\$ 1,97
			MEJORAS 2017	\$ 150,15		\$ 150,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 107,41		\$ 107,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,64		\$ 10,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 418,39
			VALOR PAGADO			\$ 418,39
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T109148320732

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068202

AUTORIZACION

Nº. 6592-00034

La Dirección de Planeación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jarama Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes del uno al veinte de la manzana J-Tres, calle principal y pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote Trece Manzana J-Tres.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lindero con el lote ocho.

Costado Derecho: 16,00m. Lindero con el lote catorce.

Costado Izquierdo: 16,00m. Lindero con el lote doce.

Área total: 160,00m².

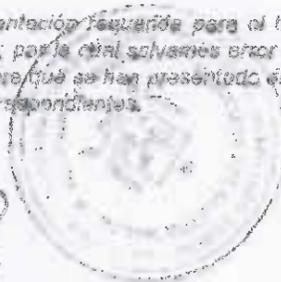
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2018

Por:

Arq. Joveral (Arbitrario) Orjuela

DIRECTOR DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0592-09834

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, manzana J-Tres, lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2231701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 29 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 32,00m. Pasaje peatonal.

Por el Sur: 32,00m. Calle principal.

Por el Este: 100,00m. Pasaje peatonal.

Por el Oeste: 100,00m, Pasaje peatonal.

Área total: 3.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 12 lotes con: **2.400,00m².**

1.- A favor de Armando Lizando Vélez Moreira y Juliana Lucia Pico Moreira, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 02 de marzo de 2005 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 24 de marzo de 2005, lote ocho. Con 160,00m².

2.- A favor de María Gloria Chávez Palma. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 26 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lote cinco. Con 160,00m².

3.- A favor de Luis Aníbal Castro López y Sra. Betty Chávez Chávez, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lotes tres y cuatro. Con 320,00m².

4.- A favor de Roque Edgar Mera Moran, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 09 de enero de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 08 de abril de 2008, lote uno. Con 160,00m².

5.- A favor de Lourdes Leticia Alcívar García. Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de junio de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de agosto de 2008, lotes once y doce. Con 320,00m².

6.- A favor de Juan Manuel Lucas Anchundia y Sra. María Lorena Chávez Chávez. Autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 30 de abril de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 26 de mayo de 2009, lote seis. Con 160,00m².

7.- A favor de Jacinto Erasmo Párraga Solorzano. Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de octubre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de octubre de 2009, lote diez. Con 160,00m².

8.- A favor de Barbara Cristina Bague Silva, Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de octubre de 2010, lote diecinueve. Con 160,00m².

9.- A favor de Moisés Lorenzo Mera Moran. Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de octubre de 2010 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de octubre de 2010, lote dos. Con 160,00m².

10.- A favor de Julio Nazareno Mantuano Veliz, Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 30 de marzo de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de mayo de 2011, lotes catorce y quince. Con 320,00m².

11.- A favor de John Auxilio Ponce Arcentales, Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de septiembre de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de septiembre de 2011, lote dieciocho. Con 160,00m².

12.- A favor de Vanessa Jazmín Cedeño Sánchez. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 29 de abril de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 04 de junio de 2015, lote veinte. Con 160,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES:

Lote Trece Manzana J-Tres.
Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.
Fondo: 10,00m. Lindero con el lote ocho.
Costado Derecho: 10,00m. Lindero con el lote catorce.
Costado izquierdo: 10,00m. Lindero con el lote doce.
Área total: 100,00m².

AREA SOBRIANTE: 4 Lotes con: 640,00m²

Lote 7 con 160,00m².
Lote 9 con 160,00m².
Lote 12 con 160,00m².
Lote 17 con 160,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2016


Pot. 

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



Ficha Registral-Bien Inmueble

4799

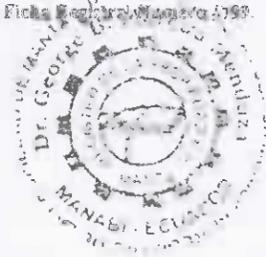


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registro.manta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trámite: EPM-18024473, verificado hasta el día de hoy 04/12/2019 10:04:27. In Fichas Registrales: 4799.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Pasaje Peatonal con treinta y dos metros. **POR EL SUR:** Calle Principal con treinta y dos metros. **POR EL ESTE:** Pasaje Peatonal con cien metros. **POR EL OESTE:** Pasaje Peatonal con cien metros. Con una superficie total de: **TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

-**SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 25/ene/2001	2.246	2.350
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	790 26/mar/2005	10.452	10.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133 14/dic/2007	42.352	42.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3152 14/dic/2007	42.329	42.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	950 08/abr/2008	12.887	12.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2224 14/ago/2008	31.811	31.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1509 26/may/2009	24.563	24.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3068 30/oct/2009	50.431	50.442
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2467 13/oct/2010	43.965	43.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2614 27/oct/2010	46.023	46.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1166 04/may/2011	19.593	19.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2742 30/sep/2011	47.319	47.321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1823 04/jun/2013	37.639	37.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 44 Tomo: 1
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23
Folio Final: 23

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Fecha Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14 | COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001

Número de Inscripción: 256

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 457

Folio Inicial: 2.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2.250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1.413	1.525
COMPRA VENTA	44	01.jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14 | COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 750

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1430

Folio Inicial: 10.452

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 10.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los número Tres y Cuatro de la Manzana J- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote número diecisiete y dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304597774	CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306321702	CASTRO LOPEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2.246	2.250

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 950 Tomo:22
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1786 Folio Inicial:12.887
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:12.903
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana J- TRES, lote numero Uno, con las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número veintePOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número dosPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle principal. Con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311117160	MERA MORAN ROQUE EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene 2001	2.246	2.250

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2224 Tomo:55
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4341 Folio Inicial:31.811
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.821
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Dose de la Manzana "J-Tres" que unidos están ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Hieleros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con los lotes números nueve y diez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309641023	ALCIVAR GARCIA LOURDES GARCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VENICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	756	25 ene 2001	2.246	2.250

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1505 Tomo: 41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2980 Folio Inicial: 24.863
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 24.871
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número seis de la Manzana J-tres, de la Lotización Costa Azul, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje Peatonal, por atrás con diez metros y lote número quince. por el costado derecho, dieciséis metros y lote número siete. por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306178256	CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	803000000285841	LCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VENICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25 ene 2001	2.246	2.250

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 3068 Tomo: 85
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6246 Folio Inicial: 30.431
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 30.441
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene.2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2467 Tomo:68
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5605 Folio Inicial:42.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.993
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal,POR ATRAS: Diez metros y lote número dosPOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número veintePOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciocho, con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304373275	BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene.2001	2.246	2.250

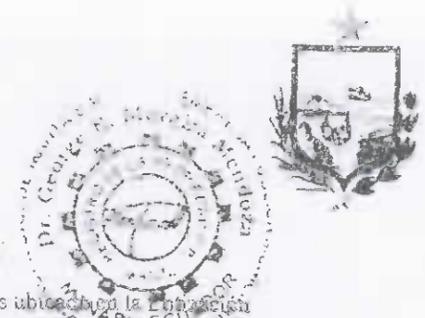
Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2614 Tomo:72
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5948 Folio Inicial:46.023
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.034
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 2010



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana J- Tres ubicada en la Parroquia Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306730308	MERA MORAN MOISES LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	25/ene/2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1.166
 Número de Registros: 2.536
 Tomo: 36
 Folio Inicial: 19.593
 Folio Final: 19.605

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Locación "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros. Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304084567	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

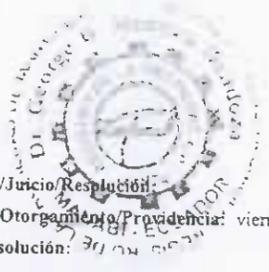
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	250	25/ene/2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2742
 Número de Registros: 5799
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 47.219
 Folio Final: 47.221



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana J-Tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por atras con diez metros y lote numero tres. Por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diecinueve. y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311398026	PONCE ARCENTALES JOHN AUXILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LLISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene 2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 1828
 Número de Repertorio: 4554
 Tomo: ;
 Folio Inicial: 37.639
 Folio Final: 37.652

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, en la lotización COSTA AZUL lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana. J-3, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRAS: 10,00-Lote No. 1; COSTADO DERECHO: 16,00m-calle principal; COSTADO IZQUERDO: 16,00m-Lote No. 19. Con un área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313242974	CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LLISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene 2001	2.246	2.250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:27 del martes, 04 de diciembre de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición del SEYRES VERA DOMERES VILLALBA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

131127504



[Handwritten signature]
DR. GEORGE VIGARINA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado, 30 días, Faculta
al titular para un trámite de dominio o se
quiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

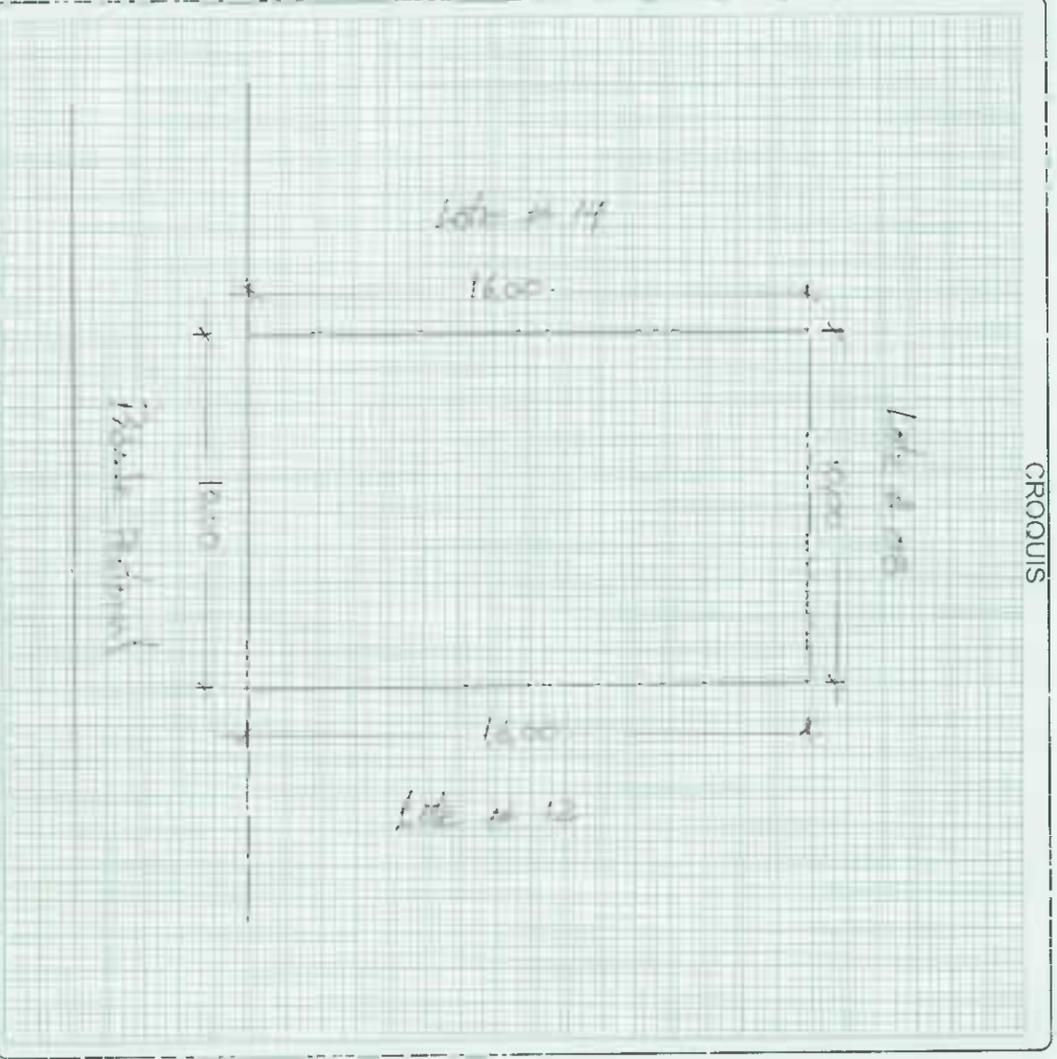
Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI
 TIPO DE OBRAS: OBRAS DE RECONSTRUCCION OBRAS DE REFORMA OBRAS DE AMPLIACION
 REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO: PLANIMETRICO TOPOGRAFICO
 REFERENCIAL AL SISTEMA COORDINADO: LOCAL NACIONAL INTERNACIONAL
 REFERENCIAL AL SISTEMA DE PROYECCION: UTM MERCATOR ALGIBRA OTRO: _____

DATOS DEL LOTE

AREA TOTAL DEL LOTE: _____
 AREA CONSTRUIDA: _____
 AREA DE PAVIMENTACION: _____
 AREA DE VEREDAS: _____
 AREA DE PASADIZOS: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: _____
 AREA DE OBRAS DE REFORMA: _____
 AREA DE OBRAS DE AMPLIACION: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REFORMA: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION: _____
 AREA DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACION: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION, REFORMA Y AMPLIACION: _____



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

AREA TOTAL DEL LOTE: _____
 AREA CONSTRUIDA: _____
 AREA DE PAVIMENTACION: _____
 AREA DE VEREDAS: _____
 AREA DE PASADIZOS: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: _____
 AREA DE OBRAS DE REFORMA: _____
 AREA DE OBRAS DE AMPLIACION: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REFORMA: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION: _____
 AREA DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACION: _____
 AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION, REFORMA Y AMPLIACION: _____

SE DECLARA QUE EL
 AREA CONSTRUIDA DEL LOTE
 NO EXCEDE EL 30% DEL
 AREA TOTAL DEL LOTE
 Y QUE SE ENCUENTRA
 BAJO EL REGIMEN DE
 PROPIEDAD HORIZONTAL

