00112768

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 4155
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 8424
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de diciembre de 2018 15:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309941563	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15/07/2008 0:00:00	4799		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE. Pasaje Peatonal con treinta y dos metros.POR EL SUR. Calle Principal con treinta y dos metros.POR EL ESTE: Pasaje Peatonal con cien metros.POR EL OESTE. Pasaje Peatonal con cien metros. Con una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL
Solvencia: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231713000	19/12/2018 15:19 04	69148	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. Trece de la Manzana J- Tres Lotización Costa Azul, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente: con diez metros y lindera con pasaje peatonal
Por Atrás: Con diez metros y lindera con lote Número ocho
Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote Número catorce
Y por el Costado Izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote Número doce.
Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL
Superficie del Bien: 160m2

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**4155**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**8424**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	miércoles, 19 de diciembre de 2018		

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el N. Trece de la manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie de 160 metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00112769

Factura: 001-002-000038694

20181308001P06644

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06644

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309941563	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00112770

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES.-

CUANTIA: USD $ 8,512.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí, de ochenta y cuatro y ochenta y siete años de edad respectivamente, empleada y jubilado en su orden, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES, de estado civil soltera, de treinta y ocho años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 3652231, sin correo, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J - Tres", que unidos entre sí forman un solo cuerpo

cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL SUR: Con treinta y dos metros y lindera con calle principal; POR EL ESTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL OESTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado ventas.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número TRECE de la Manzana J - Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con

dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del lote de terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si

fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 1300388452-4

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 1300338473-0

FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES
C.C.No.- 13049415643

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

No. 98299

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00112773

11/12/2018 14 50 01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-17-13-000	160,00	8512,71	394610	98299

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-3 LOTE N°13
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309941563	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	42,56
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
TOTAL A PAGAR	68,10
VALOR PAGADO	68,10
SALDO	0,00

EMISION: 11/12/2018 14:49:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1514497396

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

No. 98300

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/12/2018 14 50 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Un pa tura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la LOS ESTEROS	2-23-17-13-000	160,00	8512,71	394611	98300

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-3 LOTE N°13
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309941563	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	6,20
TOTAL A PAGAR	7,20
VALOR PAGADO	7,20
SALDO	0,00

EMISION: 11/12/2018 14:50:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1145616233

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096035

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-3 LOTE Nº13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

11 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

00112774

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0068202

AUTORIZACION

No. 0592-09834

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes del uno al veinte de la manzana J-Tres, calle principal y pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote Trece Manzana J-Tres.
Frente: *10,00m. Pasaje peatonal.*
Atrás: *10,00m. Lindera con el lote ocho.*
Costado Derecho: *16,00m. Lindera con el lote catorce.*
Costado izquierdo: *16,00m. Lindera con el lote doce.*
Área total: *160,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2018

Por:
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0592-09834

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, manzana J-Tres, lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2231701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: *32,00m. Pasaje peatonal.*
Por el Sur: *32,00m. Calle principal.*
Por el Este: *100,00m. Pasaje peatonal.*
Por el Oeste: *100,00m, Pasaje peatonal.*
Área total: *3.200,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 12 lotes con: ***2.400,00m2.***

1.- *A favor de Armando Lizando Vélez Moreira y Juliana Lucia Pico Moreira, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de marzo de 2005 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 24 de marzo de 2005, lote ocho. Con 160,00m2.*

2.- *A favor de María Gloria Chávez Palma. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lote cinco. Con 160.00m2.*

3.- *A favor de Luis Aníbal Castro López y Sra. Betty Chávez Chávez, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lotes tres y cuatro. Con 320,00m2.*

4.- *A favor de Roque Edgar Mera Moran, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de enero de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 08 de abril de 2008, lote uno. Con 160.00m2.*

5.- *A favor de Lourdes Leticia Alcívar García. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de junio de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de agosto de 2008, lotes once y doce. Con 320,00m2.*

6.- *A favor de Juan Manuel Lucas Anchundia y Sra. María Lorena Chávez Chávez. Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de abril de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 26 de mayo de 2009, lote seis. Con 160,00m2.*

7.- *A favor de Jacinto Erasmo Párraga Solorzano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de octubre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de octubre de 2009, lote diez. Con 160,00m2.*

8.- *A favor de Barbara Cristina Baque Silva, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de octubre de 2010, lote diecinueve. Con 160,00m2.*

9.- *A favor de Moisés Lorenzo Mera Moran. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de octubre de 2010 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de octubre de 2010, lote dos. Con 160,00m2.*

10.- *A favor de Julio Nazareno Mantuano Veliz, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de marzo de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de mayo de 2011, lotes catorce y quince. Con 320,00m2.*

11.- *A favor de John Auxilio Ponce Arcentales. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de septiembre de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de septiembre de 2011, lote dieciocho. Con 160,00m2.*

12.- *A favor de Vanessa Jazmín Cedeño Sánchez. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de abril de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 04 de junio de 2015, lote veinte. Con 160,00m2.*

00112775

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCA DEL CARMEN CASTRO MONTES.
Lote Trece Manzana J-Tres.
Frente: *10,00m. Pasaje peatonal.*
Atrás: *10,00m. Lindera con el lote ocho.*
Costado Derecho: *16,00m. Lindera con el lote catorce.*
Costado izquierdo: *16,00m. Lindera con el lote doce.*
Área total: *160,00m2.*

AREA SOBRANTE: 4 Lotes con: ***640,00m2.***
Lote 7 con 160,00m2.
Lote 9 con 160,00m2.
Lote 16 con 160,00m2.
Lote 17 con 160,00m2.

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Diciembre 06 del 2018

Por

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

PREDIO VALORADO USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157831

N° ELECTRÓNICO : 63713

Fecha: *Martes, 11 de Diciembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-17-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-3 LOTE N°13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,512.71
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8820SHTAEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta gob ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-12-11 14:35:06.

00112776

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125441

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, **11** de **DICIEMBRE** de 20 **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2231713000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-3 LOTE N°13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000122939

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1360384624
NOMBRES:	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	LOT.COSTA AZUL MZ-J-3 LT.13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:	601669
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	11/12/2018 15:04:39

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS ÁREA DE SEGURIDAD MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00112777

Ficha Registral-Bien Inmueble

4799

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024473, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 10:04:27, la Ficha Registral Número 4799.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE. Pasaje Peatonal con treinta y dos metros.POR EL SUR. Calle Principal con treinta y dos metros.POR EL ESTE: Pasaje Peatonal con cien metros.POR EL OESTE. Pasaje Peatonal con cien metros. Con una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256	25/ene/2001	2 246	2 250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750	24/mar/2005	10.452	10.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133	14/dic/2007	42.352	42 362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3132	14/dic/2007	42.335	42.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	950	08/abr/2008	12.887	12 903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2224	14/ago/2008	31.811	31 821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1505	26/may/2009	24.863	24.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3068	30/oct/2009	50 431	50 442
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2467	12/oct/2010	42.965	42.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2614	27/oct/2010	46.023	46 034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1166	04/may/2011	19.593	19.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2742	30/sep/2011	47 219	47.231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828	04/jun/2015	37 639	37.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Número de Inscripción: 44 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 04 DIC 2018 HORA:

Fecha Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 256 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 457 Folio Inicial:2.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1 413	1.525
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 750 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1430 Folio Inicial:10.452

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el lote número Ocho Manzana, J-Tres Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Diez metros y Pasaje PeatonalPOR ATRÁS. Diez metros y lote número Trece de la Manzana J- TresPOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Número Nueve de Manzana J- Tres POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote siete de la Manzana J- Tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000007284	VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310317977	PICO MOREIRA JULIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007283	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3133 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6293 Folio Inicial:42.352

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:42.362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número Cinco de la Manzana J- Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300868658	CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3132 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6292 Folio Inicial:42.335

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:42.351

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 04 DIC 2018 HORA:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los número Tres y Cuatro de la Manzana J, Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote número diecisiete y dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304597774	CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306321702	CASTRO LOPEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 950 Tomo:22

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1786 Folio Inicial:12 887

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:12.903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantòn Manta Manzana J- TRES, lote numero Uno, con las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número veintePOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número dosPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle principal. Con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311117160	MERA MORAN ROQUE EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2224 Tomo:55

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4341 Folio Inicial:31.811

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 04 DIC 2018 HORA:

a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Doce de la Manzana "J-Tres" que unidos entre si, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con los lotes numeros nueve y diez.POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero trece.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con pasaje peatonal.SUPERFICIE TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309641023	ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1505 Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2980 Folio Inicial.24.863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero seis de la Manzana J-tres, de la Lotizacion Costa Azul, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje Peatonal, por atras con diez metros y lote numero quince. por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero siete. por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306178250	CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000028584	LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3068 Tomo:85

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6246 Folio Inicial:50.431

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:50.442

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 04/DIC/2018 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve.SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2467 Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5605 Folio Inicial:42.965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.993

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal,POR ATRAS; Diez metros y lote número dosPOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lote número veintePOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lote número dieciocho, con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304373275	BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2614 Tomo:72

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5948 Folio Inicial:46.023

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 04 DIC 2018 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatona. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERO: Con dieciseis metros y lindera con lote numeroi Uno, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306730308	MERA MORAN MOISES LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1166 Tomo.36
Número de Repertorio: 2536 Folio Inicial:19 593
Folio Final:19.605

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con veinte metros-Pasaje peatonalPOR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y sietePOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304084567	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2742 Tomo:1
Número de Repertorio: 5799 Folio Inicial:47.219
Folio Final:47.231

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 04 DIC 2018 HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana J-Tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal.Por atras con dies metros y lote numero tres.Por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diecinueve.y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero diecisiete . Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311398026	PONCE ARCENTALES JOHN AUXILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1828 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4554 Folio Inicial:37 639

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.37.652

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, en la lotización COSTA AZUL lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana. J-3, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRAS: 10,00-Lote No.1; COSTADO DERECHO: 16,00m-calle principal; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.19. Con un área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313242974	CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2.246	2.250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<<Total Inscripciones>>	**14**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:27 del martes, 04 de diciembre de 2018

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha. 04 DIC 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00112781

A peticion de: REYES VERA DIOMEDES VILIULFO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JAMED CALDERON
LUISA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO

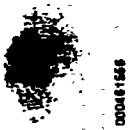
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMED FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19



00061566

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130038473-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO AYMAR
JORGE VINICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA

FECHA DE NACIMIENTO 1930-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LUISA
JAMED

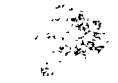
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN JUBILADO
V3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-01



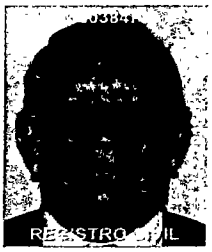
FIRMA DEL CEDULADO

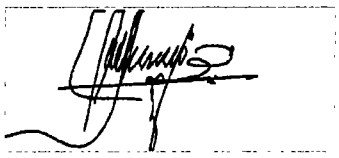
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00112782

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-181-09075

184-181-09075

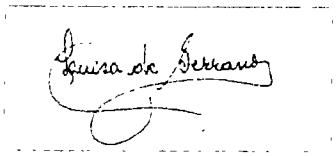
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-181-09012

187-181-09012

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00112783

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Francisca Castro

Número único de identificación: 1309941563

Nombres del ciudadano: CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO MOREIRA JOSE NABUR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTES COVENA MARIA NILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-181-09038

182-181-09038

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

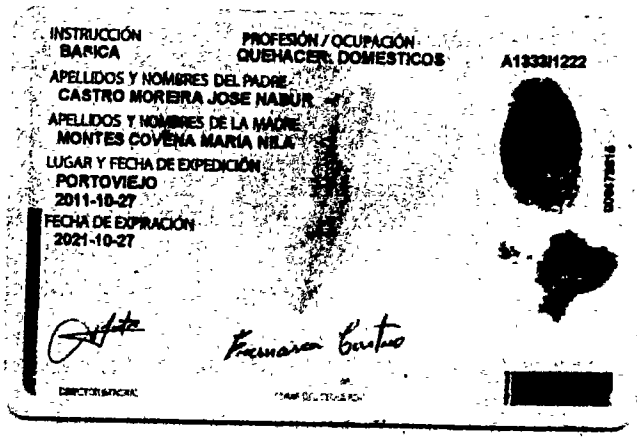
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 1309941563

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
A1333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MOREIRA JOSE NABUR

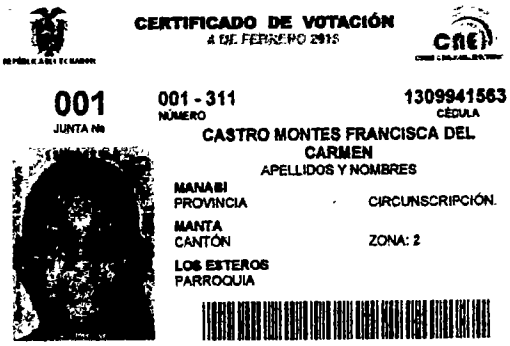
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTES COVENA MARIA NILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-27

DIRECTOR NACIONAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

CNE

001 JUNTA No

001 - 311 NÚMERO

1309941563 CÉDULA

CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTÓN

ZONA: 2

LOS ESTEROS
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles.
Manta, a ..... 13 DIC. 2018

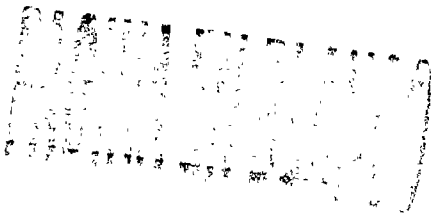
1

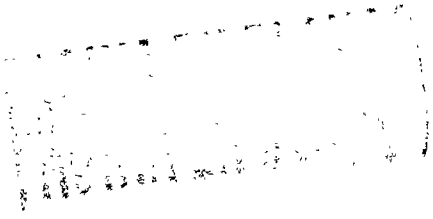
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00112784

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06644.- EL NOTARIO.

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00112785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4155
Número de Repertorio: 8424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4155 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309941563	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231713000	69148	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4799	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 19-dic./2018
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018