



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-LP

1162115



Calle 26 y Avenida Flavia Reyes
Tel. 052624759
www.registropmanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trámites RPM-19002344, emitida hasta el día de hoy 29/07/2019 11:59:43, la Ficha Registral Número 69309.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1162115000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de enero de 2019
Superficie del Bien: 330,70m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la vía Barbasquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

INDICIOS REGISTRALES:

Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Unidad 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3). 330,70 m2. Frente (Sur): 13,50m.- Linderos vía Barbasquillo. Atrás (Norte): 13,50m.- Linderos lote # 5, Costado Derecho (Este): 24,50m.- Linderos lote #4. Costado Izquierdo (Este): 24,50m.- Linderos Marjorie Jazmin Murcia Cedeño (lote # 2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1016 11/abr/2008	13.756	13.762
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2022 18/oct/2011	50.664	50.672
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	182 10/ene/2019	5.131	5.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscripción: viernes, 11 de abril de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2008
Fecha Inscripción:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1016
Tomo: 23
Número de Expediente: 1990
Folio Inicial: 13.756
Folio Final: 13.762

En este acto el señor MICHAEL BRIAN BITTNER, en calidad de Mandatario de su esposa señora MARIA FERNANDA LUZARRAGA MOSQUERA, según consta en Poder Especial que se adjunta en esta escritura.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450508	MURCIA CDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309790667	LOPEZ CAICEDO FIERNA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	157385285	BITTNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	921278719	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Este documento se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2719	30/mar/2006	37.490	37.497

Certificación ingresada por: [Firma] Fecha Registro: 29/07/2019 11:59:43

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-LP
Fecha: 29 ENF 2019 40RA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD Y TIENE UNA CUANTIA \$ 107.437,30 . La vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, los derechos de copropiedad que le corresponde, equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del bien el mismo que consiste de dos Lotes de Terrenos Signados con los número DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio LA SILLA, de la Urbanización UMIÑA DOS de la ciudad de Manta. con una superficie total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. La Compradora Señora MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, ES CASADA CON EL SEÑOR LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450908	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1016	11/abr/2008	13.756	13.762

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN*Lote de terreno 2 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta. (LOTE #2): 330.70 M2. *Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

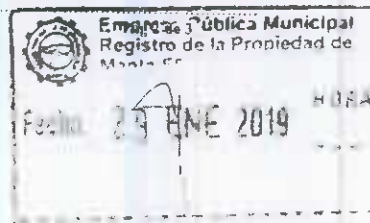
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

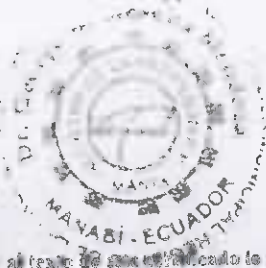
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:69309

martes, 29 de enero de 2019 11:55



...a de



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento lo invalida.

Emisión a las 11:55:40 del martes, 29 de enero de 2019

A petición del: GUTIERREZ PATRI, DANIEL ALEJANDRO

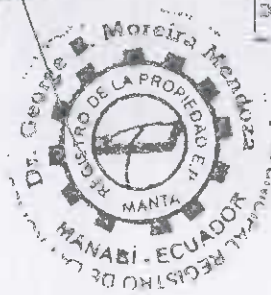
Elaborado por: LAURA CARMEN TISUA PONCAY
1504351121



Validez del Certificado 30 días. El caso de que se haya un trasiego de inmueble o se expida un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Abogado del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO