

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1542

Número de Repertorio: 3299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1542 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                       | Papel que desempeña |
|------------|---|---------------------|
| 1308732542 | BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA | COMPRADOR           |
| 643242493  | MERA EDUARDO BENITO                       | COMPRADOR           |
| 1309450508 | MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN            | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                     |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1162115000       | 69309        | ACLARACION Y COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 julio 2021

Fecha generación: martes, 20 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000029498



20211308006P01885

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:   | 20211308006P01885              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 15 DE JUNIO DEL 2021, (15:54)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural   | MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309450508         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia   |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ  |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | INDETERMINADA                  |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

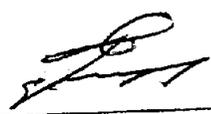
EXTRACTO

|                         |                               |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20211308006P01885             |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                               |  |  |  |  |  |  |
| COMPRAVENTA             |                               |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 15 DE JUNIO DEL 2021, (15:54) |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGANTES</b>       |                               |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGADO POR</b>     |                               |  |  |  |  |  |  |



| Persona                             | Nombres/Razón social                      | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
|-------------------------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Natural                             | MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309450508         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)      |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social                      | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
| Natural                             | BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308732542         | ECUATORIA NA | PETICIONARIO (A) |                           |
| Natural                             | BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1308732542         | ECUATORIA NA | COMPRADOR(A)     | EDUARDO BENITO MERA       |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                           |   |                          | Cantón                 |                    | Parroquia    |                  |                           |
| MANABI                              |   |                          | MANTA                  |                    | MANTA        |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                                     |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |   | 172072.80                |                        |                    |              |                  |                           |

| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>ESCRITURA N°:</b>   | 20211308006P01885               |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>  | 15 DE JUNIO DEL 2021, (16:54)   |
| <b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>   | www.portalciudadano.mantagob.ec |
| <b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>   | www.registromanta.gob.ec        |
| <b>OBSERVACIÓN:</b>  |                                 |

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01885

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000029498

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**

7

8

**OTORGA:**

9

**MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO.-**

10

11

**A FAVOR:**

**FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI Y EL MENOR EDUARDO  
BENITO MERA.-**

12

13

**CUANTÍA: \$ 172,072.80**

14

15

**DI 2 COPIAS**

16

**//PZM//**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE JUNIO DEL DOS MIL**  
19 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
21 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARJORIE JAZMIN**  
22 **MOREIRA CEDEÑO**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien  
23 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía  
24 que corresponden a los números uno tres cero nueve cuatro cinco cero cinco  
25 cero guion ocho, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por  
26 mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad  
27 ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad de cuarenta y dos años de  
28 edad, domiciliada en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de



1 Manta, teléfono 0993868872, correo marjoriemoreira@hotmail.com; y por  
2 otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora FIDELIA  
3 TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI, de estado civil divorciada, por sus  
4 propios y personales derechos y en representación de su hijo el menor EDUARDO  
5 BENITO MERA, quien declara ser ecuatoriana, quien comparece por sus propios y  
6 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
7 su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero ocho  
8 siete tres dos cinco cuatro guion dos, cuya copia fotostática debidamente  
9 certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de  
10 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta años de edad, domiciliado  
11 en el Edificio Mykonos de esta ciudad de Manta, teléfono 0994454848, correo  
12 fidehjb@gmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
13 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
14 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
15 comparecen al otorgamiento esta escritura **ACLARATORIA Y**  
16 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
17 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
18 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
19 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
20 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
21 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que  
22 se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a  
23 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
24 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
25 a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un  
26 contrato de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**, contenido en las  
27 siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento  
28 y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MARJORIE**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **JAZMIN MOREIRA CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, de estado  
2 civil divorciada; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por  
3 otra parte, la señora **FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI**, de  
4 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos y en representación  
5 de su hijo el menor **EDUARDO BENITO MERA**, por sus propios y personales  
6 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".  
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora señora **MARJORIE JAZMIN**  
8 **MOREIRA CEDEÑO**, es propietaria de un Lote de terreno signado con el número  
9 TRES de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña  
10 Dos de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330.70 m2. **FRENTE:** (sur)  
11 Trece metros cincuenta centímetros y lindera vía Barbasquillo. **ATRÁS:** (norte) Trece  
12 metros cincuenta centímetros y lindera lote número cinco, **DERECHO:** (Oeste)  
13 Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera lote número cuatro. **IZQUIERDO:**  
14 (este) Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera Marjorie Jazmín Moreira  
15 Cedeño (lote numero dos). Inmueble que fue adquirido por la vendedora junto con la  
16 señora Perina Lopez Caicedo, por compra realizada a la señora Maria Fernanda  
17 Luzarraga Mosquera y cónyuge, mediante contrato celebrado en la Notaria Tercera  
18 de Manta el seis de marzo del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
19 del Cantón Manta el once de abril del dos mil ocho.- Con fecha dieciocho de octubre  
20 del dos mil once se encuentra inscrita compraventa de derechos de copropiedad  
21 otorgada por la señora Pierina Tulia Lopez Caicedo a favor de la señora Marjorie  
22 Jazmin Moreira Cedeño, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el  
23 Quince de septiembre del dos mil once.- Con fecha diez de enero del dos mil  
24 diecinueve se encuentra inscrita escritura de Subdivisión contrato celebrado en la  
25 Notaria Primera de Jaramijo el tres de enero del dos mil diecinueve.- Predio que a  
26 la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : ACLARACIÓN.-**  
27 La compareciente vendedora tiene a bien **ACLARAR** que en la compraventa  
28 mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar los generales de



1 Ley de la vendedora erróneamente NO se hizo constar que ella tenía disolución  
2 de la Sociedad Conyugal, desde el veinte de agosto del dos mil siete, tal como  
3 consta de la partida de matrimonio que se incorpora al Protocolo como habilitante,  
4 por lo tanto el bien descrito en la cláusula de los antecedentes es de absoluta  
5 propiedad de la vendedora. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
6 expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MARJORIE JAZMIN**  
7 **MOREIRA CEDEÑO**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de  
8 terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de  
9 la señora **FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI** y del menor  
10 **EDUARDO BENITO MERA**, quien compra, adquiere y acepta para sí y para el  
11 menor el Lote de terreno signado con el número TRES de la manzana F, ubicado en  
12 la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña Dos de la parroquia Manta del Cantón  
13 Manta el mismo que tiene una superficie de TRESCIENTOS TREINTA COMA  
14 SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras,  
15 la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
16 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio  
17 de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es  
18 por la suma de CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS DÓLARES CON  
19 80/100, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor,  
20 quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera  
21 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
22 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL**  
23 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo  
24 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
25 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
26 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
27 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce  
28 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025884**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/11/2021      Por: 2,236.95  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 06/11/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Identificación: 1309450508      Teléfono: NA      Correo:

**Adquiriente-Comprador:** BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA

Identificación: 1308732542      Teléfono: NA      Correo:

Detalle:

VE-873331



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/10/2011

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección   | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|---|-----------------|
| 1-16-21-15-000  | 172072.80 | 330.70 | LOTENO.03MANZANAFSITIODENOMINADOLASILLAURBANIZACIONUMINADOS | 172,072.80      |

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto           | Descuento   | Recargos    | Sub Total       |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2021              | DE ALCABALAS                      | 1,720.73        | 0.00        | 0.00        | 1,720.73        |
| 2021              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 516.22          | 0.00        | 0.00        | 516.22          |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>2,236.95</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>2,236.95</b> |

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025885**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/11/2021

Por: 925.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/11/2021

Contribuyente: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309450508

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 118321.64

VE-973331



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Identificación: 1309450508

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA

Identificación: 1308732542

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/10/2011

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-21-15-000 172072.80 330.70 LOTENO.03MANZANAFSITIODENOMINADOLASILLAURBANIZACIONUMINADOS

Precio de Venta

172,072.80

Observación:

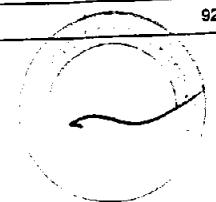
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 925.39        | 0.00        | 0.00        | 925.39        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>925.39</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>925.39</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |               |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA              | 172,072.80    |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 53,751.16     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 118,321.64    |
| MEJORAS                      | 0.00          |
| UTILIDAD BRUTA               | 118,321.64    |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 56,695.79     |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00          |
| BASE IMPONIBLE               | 61,625.85     |
| IMP. CAUSADO                 | 924.39        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>925.39</b> |





N° 062021-035342

Manta, viernes 11 junio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN** con cédula de ciudadanía No. **1309450508**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 11 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1359121YK6RX8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-035129**

N° ELECTRÓNICO : 211123

**Fecha:** 2021-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-21-15-000

Ubicado en: LOTE NO. 03, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 330.7 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1309450508 | MOREIRA CEDEÑO-MARJORIE JAZMIN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 166,672.80

CONSTRUCCIÓN: 5,400.00

AVALÚO TOTAL: 172,072.80

SON: CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135699W23CB56

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-06-11 17:12:38**



**N° 062021-035341**

Manta, viernes 11 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-21-15-000 perteneciente a MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN con C.C. 1309450508 ubicada en LOTE NO. 03, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS BARRIO UMIÑA II PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$172,072.80 CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 11 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135911CUUHRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreña@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000016139

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO  | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|--|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 34942  | 2021/06/14 12:18 | 14/06/2021 12:18:00p.m. | 596998               |         |
| A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN C.I.: 1309450508 |                  |                         |                      |         |



CERTIFICADO Nº 2006

## CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO   | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO        |
|---|-----------------------|-------------------------|
| de Solvencia  | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)   |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> |                       |                         |
| TESORERO(A)   |                       | USD 3.00                |
| SUBTOTAL 1  | 3.00                  | SUBTOTAL 2 3.00         |
|   |                       | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
|   |                       | TITULO ORIGINAL         |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/14

Banquero R.P.  
 15/06/2021 03:28:42 OK  
 CONCEPTO: 2959 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTR CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CTR CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1213999486  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS  
 OFICINA: 76 MANTA (RG.) OP:KODYLET  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Banquero B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (RG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-0000033662021152817  
 Fecha: 15/06/2021 03:28:56

No. Autorización:  
 1506202101176818352000120565140000033662021152817

Cliente : CONSUNTOR ETNAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción  
 Recauda Total  
 Subtotal USD 0.51  
 IVA 0.06  
 TOTAL USD 0.57

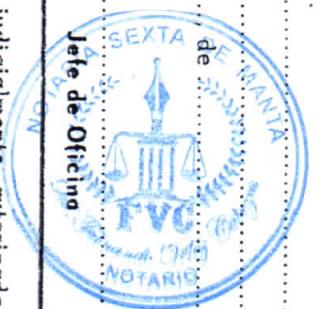
\*\*\*\* BRONCAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario





cia de Divorcio de Juez .....

..... de ..... cuya copia de



yuagal, judicialmente autorizada de los contra-  
e matrimonio, fue declarada mediante senten-

con fecha .....  
va. .... de .....

Jefe de Oficina .....

rd de este matrimonio mediante sentencia del ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina .....

**LIBRO INSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA. - a 20 de Agosto del 2007. RAZON: Mediante Sentencia. Notarial. de la. Notaria Pública Tercera del canton Manta, Ab. Rauli González Melgar, de fecha 14 de Marzo del 2007. DECLARA. DISUELTA. LA. SOCIEDAD CONYUGAL DE GANANCIALES de los conyuges LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES Y MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, cuya copia se archiva.

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 01 Pag. 102

En hoy dia trece de febrero de Manta Provincia de Charachi del dos mil cuatro

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juan Andres Lopez Galeado

19 69 de nacionalidad Guatemalteca, nacido en Guatemala, el 10 de Noviembre de 1969, de nacionalidad Guatemalteca, de profesion Abogado, de estado anterior Divorciado, hijo de Joaquín López Arantales

y de Aminta Lucinda Lopez Galeado, hija de Jacinto Luciano Chirrao Linco, de estado anterior Soltera, hija de Jacinto Luciano Chirrao Linco, de estado anterior Soltera

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Mayra Jazmin Chirrao Bedino, nacida en Manta, el 06 de Marzo de 1979, de nacionalidad Guatemalteca, de profesion Estudiante

con Cédula N° 130915050-8, domiciliada en Manta, de estado anterior Soltera, hija de Jacinto Luciano Chirrao Linco, de estado anterior Soltera, hija de Jacinto Luciano Chirrao Linco, de estado anterior Soltera

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta, FECHA: 13 de febrero del 2007

En este matrimonio legitimaron a su hijo comun llamado

OBSERVACIONES: FIRMAS: JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA. Includes various signatures and stamps.



Disi con se d

La s yente cia d

Se dec Juez

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

**69309**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010298  
Certifico hasta el día 2021-06-02:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1162115000

**Fecha de Apertura:** jueves, 10 enero 2019

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Lote de terreno ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO.- Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330.70 m2.

**Frente:** (sur)13,50m.- lindera vía Barbasquillo.

**Atras:** (norte)13,50m.-lindera lote # 5,

**Derecho:** (Oeste)24,50m.-lindera lote #4.

**Izquierdo:** (este)24,50m.- lindera Marjorie Jazmín Moreira Cedeño (lote # 2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 1016 viernes, 11 abril 2008   | 13756         | 13762       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD | 2922 martes, 18 octubre 2011  | 50664         | 50672       |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO             | 182 jueves, 10 enero 2019     | 5131          | 5147        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 11 abril 2008

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 marzo 2008

**Fecha Resolución:**

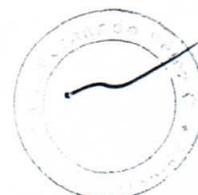
**a.-Observaciones:**

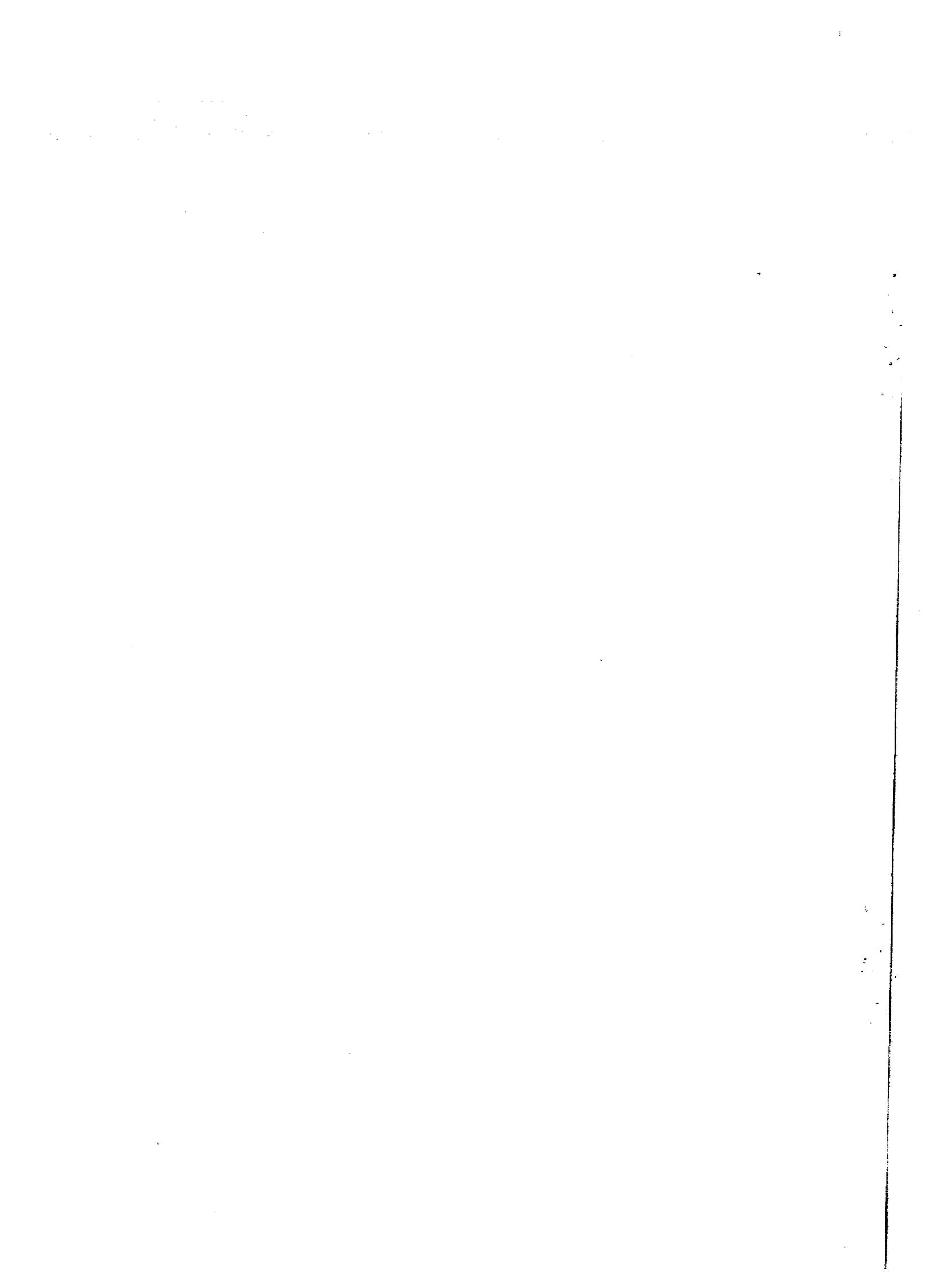
En este acto el señor MICHAEL BRIAN BITTNER, en calidad de Mandatario de su esposa señora MARIA FERNANDA LUZARRAGA MOSQUERA, según consta en Poder Especial que se adjunta en esta escritura.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| COMPRADOR | MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BITTNER MICHAEL BRIAN             | CASADO(A)    | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción         | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2719               | jueves, 30 noviembre 2006 | 37490         | 37497       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 18 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD Y TIENE UNA CUANTIA \$ 107.437,30 . La vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, los derechos de copropiedad que le corresponde, equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del bien el mismo que consiste de dos Lotes de Terrenos Signados con los número DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio LA SILLA, de la Urbanización UMIÑA DOS de la ciudad de Manta, con una superficie total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. La Compradora Señora MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, ES CASADA CON EL SEÑOR LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA    | SOLTERO(A)   | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1016               | viernes, 11 abril 2008 | 13756         | 13762       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN \*Lote de terreno 2 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta. (LOTE #2): 330.70 M2. \*Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

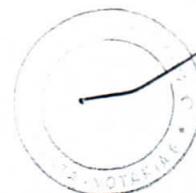
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción       | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1016               | viernes, 11 abril 2008  | 13756         | 13762       |
| COMPRA VENTA | 2922               | martes, 18 octubre 2011 | 50664         | 50672       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-06-02



1000

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010298 certificado hasta el día 2021-06-02, la Ficha Registral Número: 69309.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

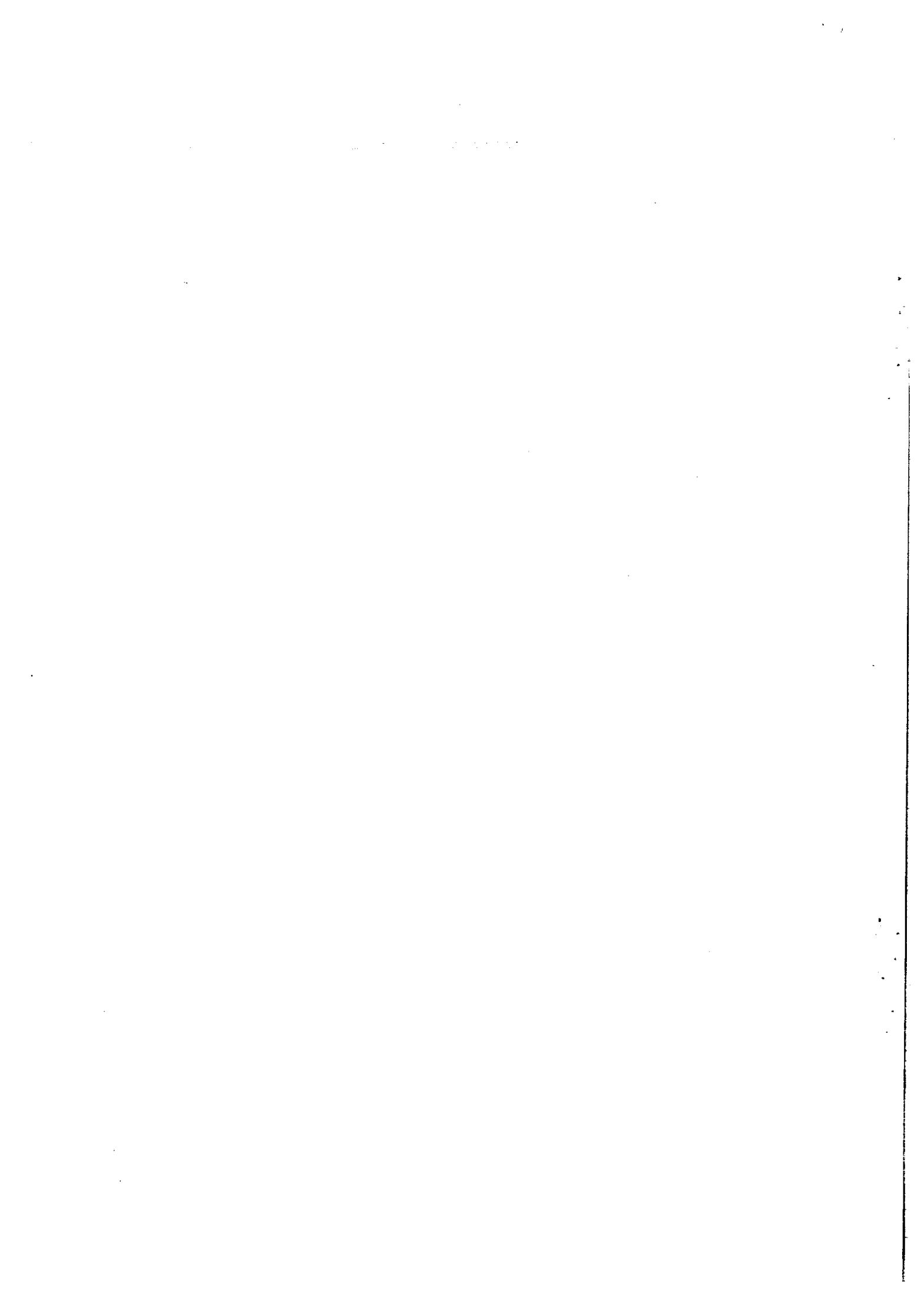
Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 4 3 0 L 0 Z V 2 S





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1579-03-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº: **130945050-8**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E3333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2020-01-30**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-01-30**

ICM 20 01 1431 02 195

0407/8809

NOTARIA JESÚS DE MANTA  
Firma del Notario  
DIRECTOR GENERAL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0055 FEMENINO**

Nº **40249600**

CC N **1309450508**

**MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**



*Marjorie Cedeno Moreira*

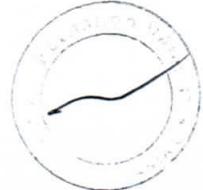


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas - en ..... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 JUN 2021

*Fernando Vitez Cabezas*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309450508

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-430-87036



210-430-87036

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130873254-2

CIUDADANIA: MANABI  
APELLIDOS Y NOMBRES: BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-10-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BILBAO DE LA VIEJA JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUPERTI RUIZ MARIA TERESA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA  
FECHA DE EXPIRACION: 2030-07-17

Notario Publico  
Fidelia Bilbao  
MANTA




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0011 FEMENINO

N° 88622488  
CC.N. 1308732542  
BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA



*Fidelia Bilbao*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 15 JUN 2021

*Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308732542

**Nombres del ciudadano:** BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA  
TERESA



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BILBAO DE LA VIEJA JORGE

**Nacionalidad:** BOLIVIANA

**Nombres de la madre:** RUPERTI RUIZ MARIA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-430-87208



215-430-87208

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

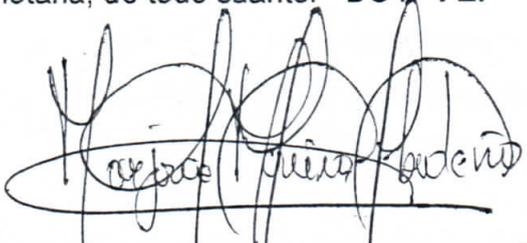
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
2 **SÉPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo  
3 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
4 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es comerciante, y la  
5 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes  
6 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la  
7 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
8 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y  
9 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
10 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
11 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
12 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
13 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
14 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
15 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general  
16 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal  
17 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al  
18 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
19 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
20 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA: DOMICILIO.-**  
21 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
22 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
23 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la  
24 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de  
25 la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
26 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las  
27 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección  
28 de la presente Escritura Pública. .- Hasta aquí la minuta que junto con los

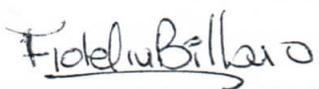


1 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,  
2 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
3 firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos  
4 mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la  
5 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
6 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
7 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
8 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

9  
10 

13 **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO**

14 **C.C.No. 130945050-8**

17  
18 

19 **FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI**

20 **C.C.No. 130873254-2**

22  
23 

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...