

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1542

Número de Repertorio: 3299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1542 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308732542	BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA	COMPRADOR
643242493	MERA EDUARDO BENITO	COMPRADOR
1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1162115000	69309	ACLARACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 julio 2021

Fecha generación: martes, 20 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000029498



20211308006P01885

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



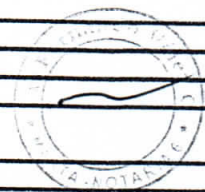
Escritura N°:	20211308006P01885						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2021, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309450508	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

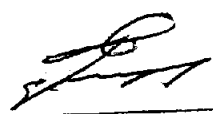
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01885						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2021, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309450508	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308732542	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308732542	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	EDUARDO BENITO MERA
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		172072.80					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P01885
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2021, (16:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.mantagob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01885

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000029498

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**

7

8

OTORGA:

9

MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO.-

10

11

A FAVOR:

**FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI Y EL MENOR EDUARDO
BENITO MERA.-**

12

13

CUANTÍA: \$ 172,072.80

14

15

DI 2 COPIAS

16

//PZM//

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE JUNIO DEL DOS MIL**
19 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
21 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARJORIE JAZMIN**
22 **MOREIRA CEDEÑO**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien
23 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
24 que corresponden a los números uno tres cero nueve cuatro cinco cero cinco
25 cero guion ocho, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
26 mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad
27 ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad de cuarenta y dos años de
28 edad, domiciliada en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de



1 Manta, teléfono 0993868872, correo marjoriemoreira@hotmail.com; y por
2 otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora FIDELIA
3 TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI, de estado civil divorciada, por sus
4 propios y personales derechos y en representación de su hijo el menor EDUARDO
5 BENITO MERA, quien declara ser ecuatoriana, quien comparece por sus propios y
6 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
7 su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero ocho
8 siete tres dos cinco cuatro guion dos, cuya copia fotostática debidamente
9 certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de
10 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta años de edad, domiciliado
11 en el Edificio Mykonos de esta ciudad de Manta, teléfono 0994454848, correo
12 fidehjb@gmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
13 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
14 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
15 comparecen al otorgamiento esta escritura **ACLARATORIA Y**
16 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
17 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
18 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
19 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
20 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
21 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
22 se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a
23 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
24 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
25 a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
26 contrato de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**, contenido en las
27 siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento
28 y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MARJORIE**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **JAZMIN MOREIRA CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, de estado
2 civil divorciada; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por
3 otra parte, la señora **FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI**, de
4 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos y en representación
5 de su hijo el menor **EDUARDO BENITO MERA**, por sus propios y personales
6 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora señora **MARJORIE JAZMIN**
8 **MOREIRA CEDEÑO**, es propietaria de un Lote de terreno signado con el número
9 TRES de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña
10 Dos de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330.70 m2. **FRENTE:** (sur)
11 Trece metros cincuenta centímetros y lindera vía Barbasquillo. **ATRÁS:** (norte) Trece
12 metros cincuenta centímetros y lindera lote número cinco, **DERECHO:** (Oeste)
13 Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera lote número cuatro. **IZQUIERDO:**
14 (este) Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera Marjorie Jazmín Moreira
15 Cedeño (lote numero dos). Inmueble que fue adquirido por la vendedora junto con la
16 señora Perina Lopez Caicedo, por compra realizada a la señora Maria Fernanda
17 Luzarraga Mosquera y cónyuge, mediante contrato celebrado en la Notaria Tercera
18 de Manta el seis de marzo del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad
19 del Cantón Manta el once de abril del dos mil ocho.- Con fecha dieciocho de octubre
20 del dos mil once se encuentra inscrita compraventa de derechos de copropiedad
21 otorgada por la señora Pierina Tulia Lopez Caicedo a favor de la señora Marjorie
22 Jazmin Moreira Cedeño, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el
23 Quince de septiembre del dos mil once.- Con fecha diez de enero del dos mil
24 diecinueve se encuentra inscrita escritura de Subdivisión contrato celebrado en la
25 Notaria Primera de Jaramijo el tres de enero del dos mil diecinueve.- Predio que a
26 la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : ACLARACIÓN.-**
27 La compareciente vendedora tiene a bien ACLARAR que en la compraventa
28 mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar los generales de



1 Ley de la vendedora erróneamente NO se hizo constar que ella tenía disolución
2 de la Sociedad Conyugal, desde el veinte de agosto del dos mil siete, tal como
3 consta de la partida de matrimonio que se incorpora al Protocolo como habilitante,
4 por lo tanto el bien descrito en la cláusula de los antecedentes es de absoluta
5 propiedad de la vendedora. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
6 expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MARJORIE JAZMIN**
7 **MOREIRA CEDEÑO**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de
8 terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de
9 la señora **FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI** y del menor
10 **EDUARDO BENITO MERA**, quien compra, adquiere y acepta para sí y para el
11 menor el Lote de terreno signado con el número TRES de la manzana F, ubicado en
12 la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña Dos de la parroquia Manta del Cantón
13 Manta el mismo que tiene una superficie de TRESCIENTOS TREINTA COMA
14 SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras,
15 la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
16 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio
17 de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
18 por la suma de CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS DÓLARES CON
19 80/100, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor,
20 quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
21 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
22 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL**
23 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo
24 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
25 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
26 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
27 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
28 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/025884
DE ALCABALAS

Fecha: 06/11/2021 Por: 2,236.95
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 06/11/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA VE-873331


Tradente-Vendedor: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Identificación: 1309450508 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA

Identificación: 1308732542 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 18/10/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-21-15-000	172072.80	330.70	LOTENO.03MANZANAFSITIODENOMINADOLASILLAURBANIZACIONUMINADOS	172,072.80

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,720.73	0.00	0.00	1,720.73
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	516.22	0.00	0.00	516.22
Total=>		2,236.95	0.00	0.00	2,236.95

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/025885

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/11/2021

Por: 925.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/11/2021

Contribuyente: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309450508

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 118321.64

VE-973331



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Identificación: 1309450508

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA

Identificación: 1308732542

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/10/2011

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-21-15-000 172072.80 330.70 LOTENO.03MANZANAFSITIODENOMINADOLASILLAURBANIZACIONUMINADOS

Precio de Venta

172,072.80

Observación:

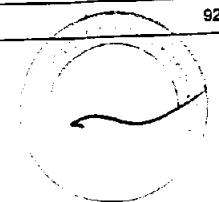
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	925.39	0.00	0.00	925.39
Total=>		925.39	0.00	0.00	925.39

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	172,072.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	53,751.16
DIFERENCIA BRUTA	118,321.64
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	118,321.64
AÑOS TRANSCURRIDOS	56,695.79
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	61,625.85
IMP. CAUSADO	924.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	925.39





N° 062021-035342

Manta, viernes 11 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN** con cédula de ciudadanía No. **1309450508**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 11 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1359121YK6RX8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-035129**

N° ELECTRÓNICO : 211123

Fecha: 2021-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-21-15-000

Ubicado en: LOTE NO. 03, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 330.7 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309450508	MOREIRA CEDEÑO-MARJORIE JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 166,672.80

CONSTRUCCIÓN: 5,400.00

AVALÚO TOTAL: 172,072.80

SON: CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135699W23CB56

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-06-11 17:12:38**



N° 062021-035341

Manta, viernes 11 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-21-15-000 perteneciente a MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN con C.C. 1309450508 ubicada en LOTE NO. 03, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS BARRIO UMIÑA II PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$172,072.80 CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135911CUUHRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesorenia@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000016139

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34942	2021/06/14 12:18	14/06/2021 12:18:00p.m.	596998	
A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN C.I.: 1309450508				



CERTIFICADO Nº 2006

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/14

Banc Ecuador R.P.
15/06/2021 03:28:42 OK
CONCEPTO: 2959 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 1213999486
Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRILAS
OFICINA: 76 MANTA (Rd.) OP:Kodylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador R.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (Rd.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-0000033662021152817
Fecha: 15/06/2021 03:28:56

No. Autorización:
1506202101176818352000120565140000033662021152817

Cliente : CONSUNTOR ETNAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

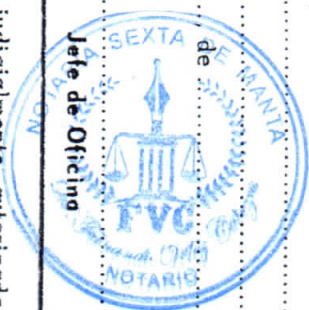
Description
Recauda Total
Subtotal USD 0.51
IVA 0.06
TOTAL USD 0.57

**** BRONCAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



cia de Divorcio de Juez

..... de cuya copia de



yuagal, judicialmente autorizada de los contra-
e matrimonio, fue declarada mediante senten-

con fecha
va. de

Jefe de Oficina

rd de este matrimonio mediante sentencia del con fecha
cuya copia se archiva. de

Jefe de Oficina

LIBRO INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA. - a 20 de Agosto del 2007. **RAZON:** Mediante Sentencia. Notarial. de la. Notaria Pública Tercera del canton Manta, Ab. Rauli González Melgar, de fecha 14 de Marzo del 2007. **DECLARA. DISUELTA. LA. SOCIEDAD CONYUGAL DE GANANCIALES** de los conyuges **LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES Y MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**, cuya copia se archiva.

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 01 Pag. 102

En hoy dia trece de febrero de Chacabí Provincia de Chacabí del dos mil cuatro

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juan Andres Lopez Galeado** nacido en Jaramila, el 10 de Noviembre

19 69, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión Estudiante con Cédula N° 130671146-4 domiciliado en Alaguta, de estado anterior divorciado hijo de Joaquin Lopez Arantales y de Aurita Lucinda Lopez

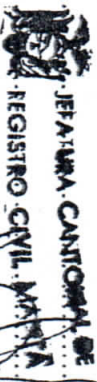
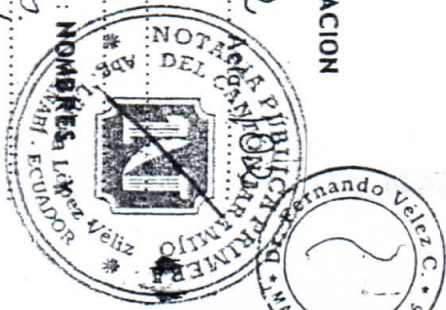
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Mayra Jazmin Cisnera Bedino nacida en Chacabí, el 06 de Marzo

19 79, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión Estudiante con Cédula N° 130915050-8 domiciliada en Chacabí, de estado anterior soltera hija de Juanito Nicolas Cisnera Linco y de Belgica Clara Bedino

LUGAR DEL MATRIMONIO: Chacabí **FECHA:** 13 de febrero del 2007

En este matrimonio legitimaron a su hijo comun llamado

OBSERVACIONES:
FIRMAS:



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

69309



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010298
Certifico hasta el día 2021-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162115000

Fecha de Apertura: jueves, 10 enero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO.- Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330.70 m2.

Frente: (sur)13,50m.- lindera vía Barbasquillo.

Atras: (norte)13,50m.-lindera lote # 5,

Derecho: (Oeste)24,50m.-lindera lote #4.

Izquierdo: (este)24,50m.- lindera Marjorie Jazmín Moreira Cedeño (lote # 2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1016 viernes, 11 abril 2008	13756	13762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2922 martes, 18 octubre 2011	50664	50672
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	182 jueves, 10 enero 2019	5131	5147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 marzo 2008

Fecha Resolución:

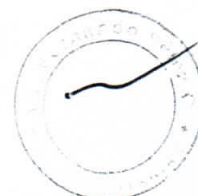
a.-Observaciones:

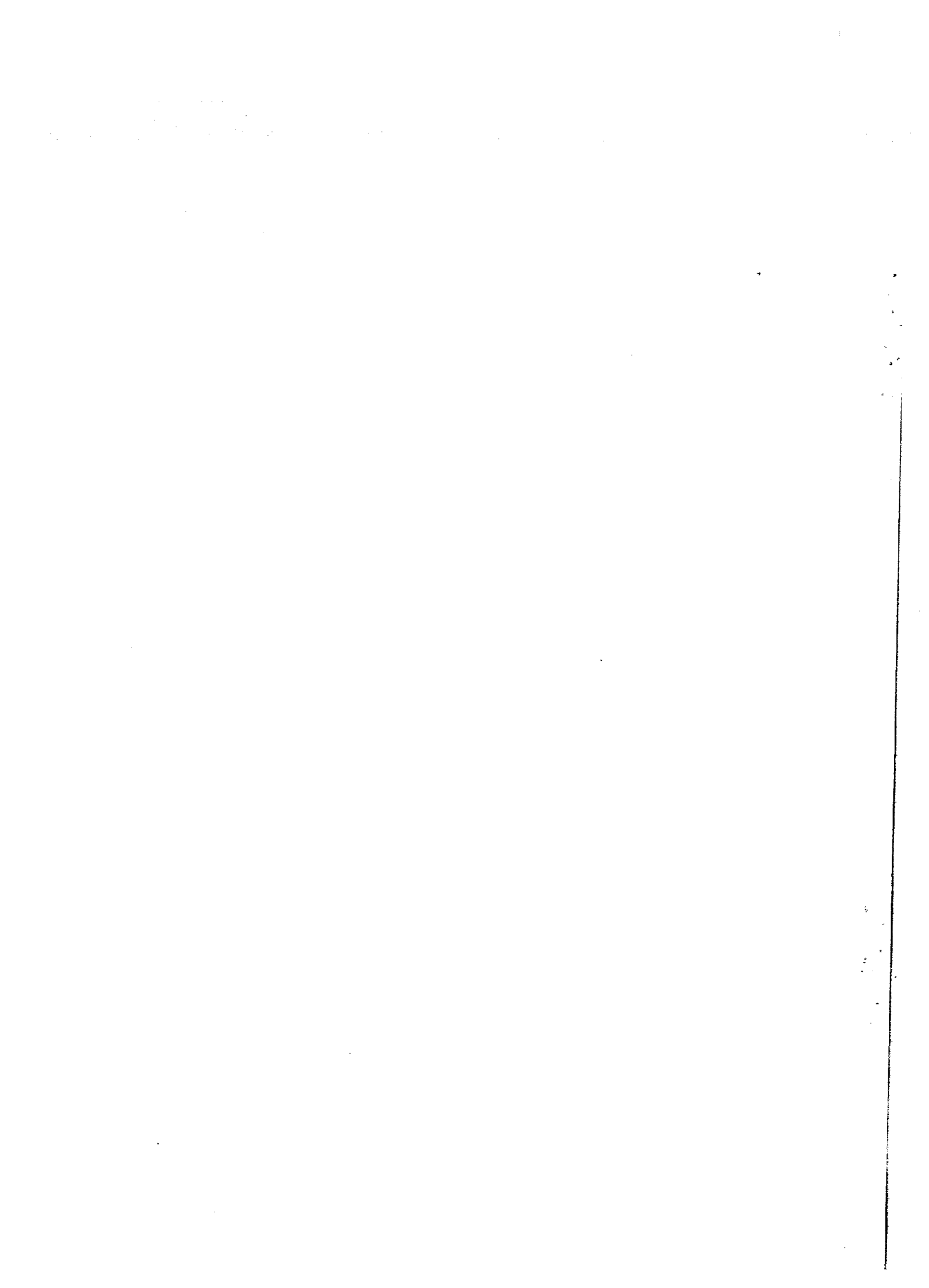
En este acto el señor MICHAEL BRIAN BITTNER, en calidad de Mandatario de su esposa señora MARIA FERNANDA LUZARRAGA MOSQUERA, según consta en Poder Especial que se adjunta en esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BITTNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2719	jueves, 30 noviembre 2006	37490	37497

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 18 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD Y TIENE UNA CUANTIA \$ 107.437,30 . La vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, los derechos de copropiedad que le corresponde, equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del bien el mismo que consiste de dos Lotes de Terrenos Signados con los número DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio LA SILLA, de la Urbanización UMIÑA DOS de la ciudad de Manta, con una superficie total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. La Compradora Señora MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, ES CASADA CON EL SEÑOR LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1016	viernes, 11 abril 2008	13756	13762

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN *Lote de terreno 2 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta. (LOTE #2): 330.70 M2. *Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

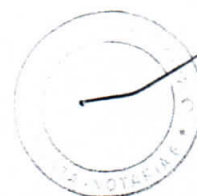
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1016	viernes, 11 abril 2008	13756	13762
COMPRA VENTA	2922	martes, 18 octubre 2011	50664	50672

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-06-02



100

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010298 certificado hasta el día 2021-06-02, la Ficha Registral Número: 69309.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

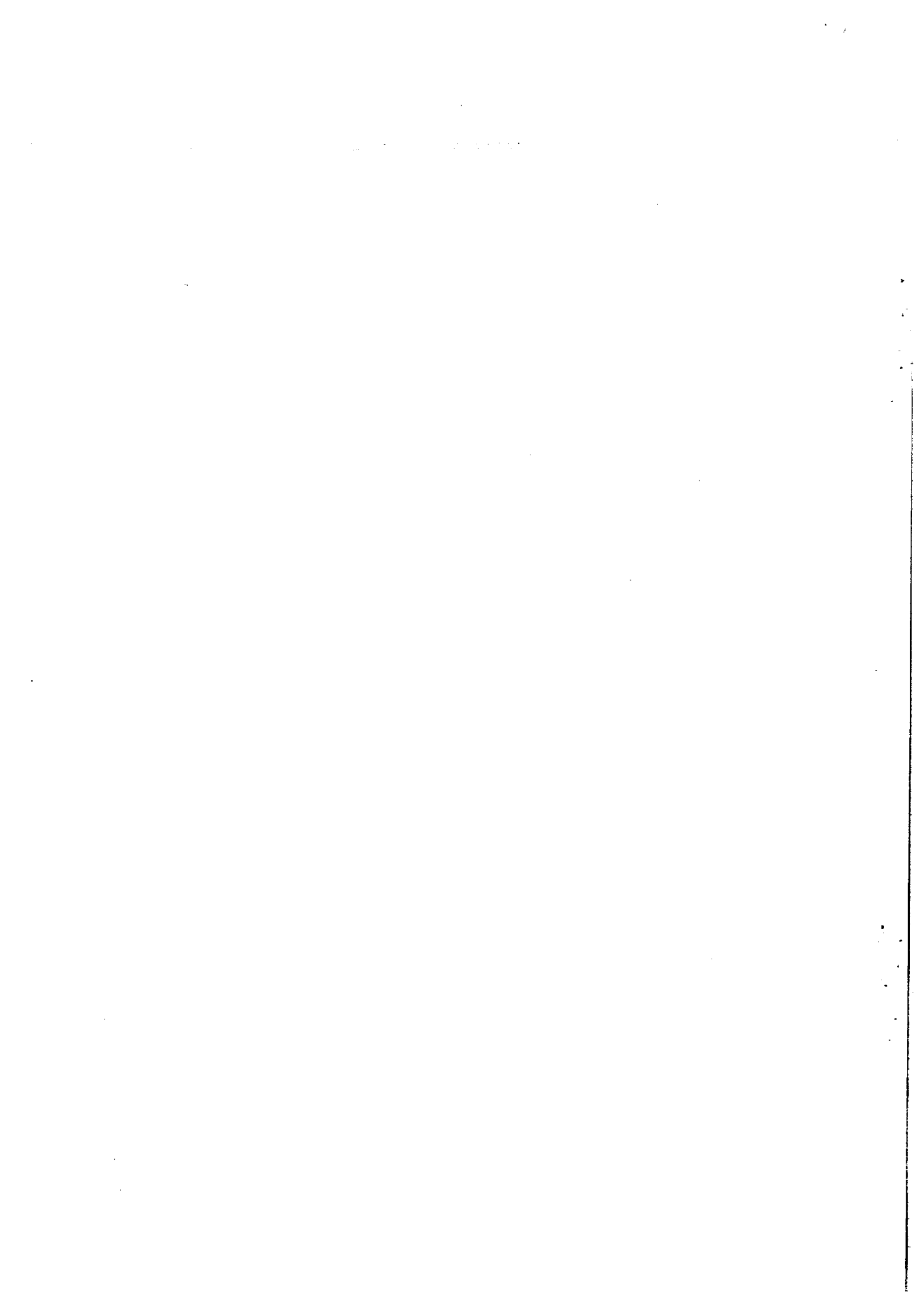
Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 4 3 0 L 0 Z V 2 S





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1579-03-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº: **130945050-8**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADA** E3333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-01-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-01-30**

ICM 20 01 1431 02 195

0407/8809

NOTARIO
MANABI
E3333H1222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0055 FEMENINO**


Nº: **40249600**

CC N: **1309450508**

MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN



Marjorie Jazmin Moreira Cedeno

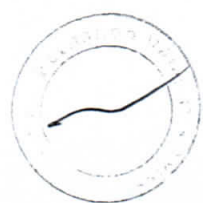


DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas - en fojas utiles, anversos y reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 JUN 2021

Fernando Vitez Cabezas

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309450508

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA

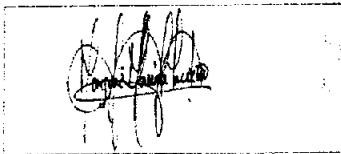
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-430-87036



210-430-87036

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130873254-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI
FIDELIA TERESA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BILBAO DE LA VIEJA JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUPERTI RUIZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
2020-07-17**

FECHA DE EXPIRACION
2030-07-17



Fernando Velez Cabezas
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MÁNABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0011 FEMENINO**

N. **88622488**



CC.N. **1308732542**

BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA

Fidelia Bilbao



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 15 JUN 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308732542

Nombres del ciudadano: BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA
TERESA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BILBAO DE LA VIEJA JORGE

Nacionalidad: BOLIVIANA

Nombres de la madre: RUPERTI RUIZ MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-430-87208



215-430-87208

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

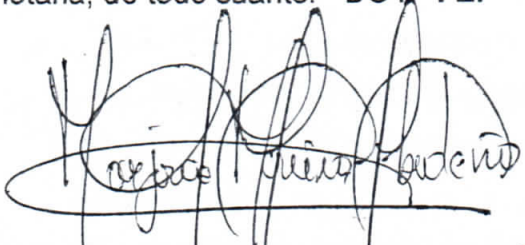
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
2 **SÉPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo
3 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
4 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es comerciante, y la
5 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes
6 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la
7 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
8 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y
9 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,
10 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
11 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
12 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
13 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
14 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
15 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
16 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
17 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
18 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
19 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
20 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA: DOMICILIO.-**
21 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
22 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
23 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la
24 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de
25 la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
26 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las
27 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
28 de la presente Escritura Pública. .- Hasta aquí la minuta que junto con los

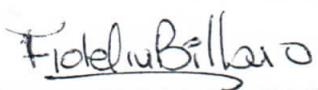


1 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
2 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
3 firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos
4 mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la
5 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
6 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
7 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
8 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

9
10
11 

13 **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO**

14 **C.C.No. 130945050-8**

17
18 

19 **FIDELIA TERESA BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI**

20 **C.C.No. 130873254-2**

22
23 

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...