Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

1419610015

No. 132134

09/01/2019 16:39:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL
1-11-86-10-015	21,95	$ 21.052,59

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
HAPPE VILLA INGRID PAMELA	1309565362

09/01/2019 16:39:38 FLORES NARANJO DIANA CRISTINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR ACTUALIZACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
EDIFICIO K Y K DEPARTAMENTO 203	2018	380471	4374185

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,32	($ 0,63)	$ 5,69
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,54	($ 0,62)	$ 0,92
MEJORAS 2012	$ 3,40	($ 1,36)	$ 2,04
MEJORAS 2013	$ 2,17	($ 0,87)	$ 1,30
MEJORAS 2014	$ 2,29	($ 0,92)	$ 1,37
MEJORAS 2015	$ 0,02	($ 0,01)	$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,15	($ 0,06)	$ 0,10
MEJORAS 2017	$ 3,43	($ 1,37)	$ 2,06
MEJORAS PASTA 2010	$ 10,93	($ 4,34)	$ 6,52
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,16		$ 3,16
TOTAL A PAGAR			$ 23,17
VALOR PAGADO			$ 23,17
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

1219977244[illegible]

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Buscar

Administrar Favoritos

- + DECLARACIONES
- + ANEXOS
- + NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS
- + CONSULTA COMPROBANTES ELECTRÓNICOS
- + GACETA TRIBUTARIA DIGITAL
- + NOTIFICACIONES FÍSICAS
- + CERTIFICADOS TRIBUTARIOS
- + DATOS FISCALES PARA IMP A LA RENTA

Ingrese los datos para la consulta

- RucCédula/Pasaporte
- Clave de Acceso
- Nro. Autorización

1391784015001

Periodo emisión: 2017 Noviembre Todos

Tipo de comprobante: Factura

Buscar

Haga clic en el icono para descargar el resultado de la consulta

Lista de comprobantes recibidos

Nro	Ruc y Razón Social Emisor	Tipo y serie de comprobante	Clave de acceso (CA) / Nro. Autorización (NA)	Fecha y Hora de Autorización	Fecha emisión	Tipo emisión	Documento	RIDE	Documentos Relacion
1	0990494959001 BANCO GUAYAQUIL S.A.	Factura 001-007-000031675	CA:0111201701099049495900120010070000316751234567819 NA:0111201701099049495900120010070000316751345552913	01/11/2017	NORMAL				
2	0991304346001 NUEVAS OPERACIONES COMERCIALES	Factura 005-012-000091697	CA:0111201701099130643460012005012000091697[illegible] NA:0111201701099130643460012005012000091697[illegible]	01/11/2017	NORMAL				
3	1712608010001 TEXLAFAYETTE	Factura 005-000-000035153	CA:0111201701171260801000120050000003515312345678[illegible] NA:0111201701120050000003515312345678[illegible]	01/11/2017	NORMAL				
4	1712608010001 TEXLAFAYETTE	Factura 001-005-000141426	CA:0111201701171260801000120010050001414261234567819 NA:0111201701120010000001314261234567819	01/11/2017	NORMAL				
5	1391828340001 TODOENPAPELERIA SA	Factura 002-001-000047061	CA:0111201701139182834000120020010000470611234567819 NA:0111201701120020010000470611234567819	01/11/2017	NORMAL				
6	0991304346001 NUEVAS OPERACIONES COMERCIALES	Factura 005-013-000089860	CA:0111201701099130643460012005013000089860[illegible] NA:0111201701099130643460012005013000089860[illegible]	01/11/2017	NORMAL				
7	1390038780001 COOPERATIVA DE TRANSPORTE INTERPROVINCIAL REINA DEL CISNE	Factura 057-015-000018085	CA:0111201701139003878000120570150000180851234567819 NA:0111201701120570150000180851234567819	01/11/2017	NORMAL				
8	1792178903001 M.A. TEXTILES CIA LTDA	Factura 001-002-000023696	CA:0111201701179217890300120010020000236961234567819 NA:0111201701120010020000236961234567819	01/11/2017	NORMAL				
9	[illegible] COMERCIALES	Factura 005-[illegible]-000091695	CA:0111201701099130643460012005012000091695[illegible] NA:0111201701099130643460012005012000091695[illegible]	01/11/2017	NORMAL				

50 (1 of 4)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registrupmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68885

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029615, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 12:05:31, la Ficha Registral Número 68885.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Idenfif. Predial: 1119610015
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 203
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "K y K"

LINDEROS REGISTRALES:

3.7.-DEPARTAMENTO 203. (38.84M2): DEL EDIFICIO K Y K, ubicado en la Urbanización Manta 2000, Sector Barbasquillo MZ -25 Lt 10 del Cantón Manta. Consta de Sala, cocina, Un dormitorio, 1 baño y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 303 en 38.28m2. POR ABAJO: Lindera con departamento 103 en 31.88m2. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 3.65mt, linderando con apartamento 204, luego girando a la izquierda con 0.60mt y luego desde ese punto girando hacia la derecha con 1.10mt, luego desde ese punto con 0.50mt y finalmente a la derecha de nuevo con 2.00mt todos Liderando con área común (Pasillo). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 4.10m, luego girando a la izquierda con 0.10mt ambos linderando con espacio aéreo, finalmente desde ese punto giro a la derecha con 3.80m hacia el frente, en todas sus extensiones lindera con espacio aéreo. POR EL FRENTE: Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho 1.65m y lindera con departamento numero 201; desde este punto gira hacia la derecha con 0.60m, luego a la izquierda con 1.60m, linderando con departamento 201, desde ese punto gira hacia lado izquierdo con 0.30m y luego hacia el lado derecho con 1.30 todas sus extensiones liderando con el departamento 201. POR ATRÁS: Partiendo del lado Izquierdo 4.00mt hacia la derecha, luego girando 0.40 mt a la izquierda, desde ese punto gira a la derecha con 1.05mt, girando hacia la izquierda con 0.45mt y finalmente giro hacia la derecha con 0.50 mt liderando todo con espacio aéreo. Área = 38.84 m2. Alícuota %: 0.0696. Área de Terreno: 21,95m2. Área Común: 6.32m2. Área Total: 45.16m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	637	29/feb/2016	16.809	16.827
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	30	28/nov/2018	1.756	1.817
PLANOS	PLANOS	32	28/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 2016

Número de Inscripción: 637
Número de Repertorio: 1370

Folio Inicial:16.809
Folio Final:16.827

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 09 ENE 2019 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Banco Pichincha C.A, representado por Sr. Simón Acosta Espinosa, en su calidad de Apoderado Especial. Lote de terreno número diez de la manzana número Veinte y cinco de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de 315,43m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309565362	HAPPE VILLA INGRID PAMELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2207	22/jul/2013	44.290	44.407

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 30 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7865 Folio Inicial:1.756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1.817

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL:Terreno en el que se encuentra implantado el Edificio "K y K" está ubicado en la Urbanización Manta 2000 sector Barbasquillo MZ -25 LT 10 del cantón Manta.La señora INGRID PAMELA HAPPE VILLA de estado civil casada pero con Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309565362	HAPPE VILLA INGRID PAMELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	637	29/feb/2016	16.809	16.827

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7866 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio "K y K" está ubicado en la Urbanización Manta 2000 sector Barbasquillo MZ -25 LT 10 del cantón Manta. La señora INGRID PAMELA HAPPE VILLA de estado civil casada pero con Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 09 ENE 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309565362	HAPPE VILLA INGRID PAMELA	CASADO(A)	MANTA	

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	30	28/nov/2018	1.756	1.817

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:31 del miércoles, 09 de enero de 2019

A peticion de: VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 09 ENE 2019 HORA: ----