



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624738

www.registro.manta.gob.ec

0997734371
65403.75 SI
Sub

Ficha Registral-Bien Inmueble

27586



Conforme a la Orden de Trabajo 0244-18927315, certifica hasta el día de hoy 24/11/2018 16:36:37, la Ficha Registral Número 27586.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540315000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de abril de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector EL AROMO de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector EL AROMO de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Camino de herradura con 10,20m, siguiendo su trazado Ordoñez Delgado Félix Alberto con 68,02m, rumbo S 52° 26' 44" E. Ordoñez Delgado Félix Alberto con 44,26m, rumbo S 78° 20' 15 " E. Ordoñez Delgado Félix Alberto con 45,35m. Rumbo S 41° 50' 35" E. Ordoñez Delgado Félix Alberto con 66,06m. Rumbo S 33° 15' 8" E. Ordoñez Delgado Félix Alberto con 36,84m, rumbo S 44° 32' 33" E. Pico Pico Pedro Hermógenes, Marcallo Pico Lucila Salvadora con 50,88m. Rumbo S 47° 35' 49" E. Pico Pico Pedro Hermógenes, Marcallo Pico Lucila Salvadora con 30,66m. Rumbo S 58° 1' 43" E. Pico Pedro Hermógenes, Marcallo Pico Lucila Salvadora con 56,85m. Rumbo S 32° 37' 11" E. ESTE: Camino publico con 122,34m, siguiendo su trazado. SUR: Camino publico con 285,37m. Siguiendo su trazado. OESTE: Camino publico con 136,21m, siguiendo su trazado. Sup. 4.4004 Has.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	936 08/abr/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1498 08/jun/2011	24.839	24.847
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	16 12/dic/2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de abril de 2011

Número de Inscripción: 936

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1976

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 2010

Fecha Resolución: jueves, 19 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

Declaración de inscripción de terreno ubicado en el Sector EL AROMO de la Parroquia y Cantón Manta, Ecuador, con las

medidas del terreno, inscrita en el Libro 1498, Folio 24.839, Tomo 1, Repertorio 1976, Número de Inscripción 1498.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO 1302387608 ARTEAGA TRONCOSO ADELINA DEL CASADO(A) MANTA
CARMEN

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1498	08/jun/2011	24.839	24.847

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones>>	3

Las movimientos Registrados que constan en esta Fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

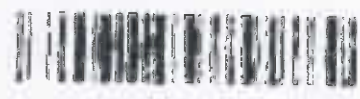
Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:37 del sábado, 24 de noviembre de 2018

A petición de: JAIME MARCELO FRANCISCO EDUARDO

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEREÑO CHAVEZ

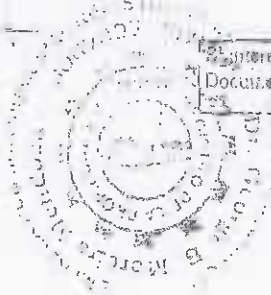
1306998823



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un raspado de dominio o se escriba un nuevo.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0589-00922

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los señores Francisco Eduardo Jaime Marcillo y Daniel Enrique Jaime Marcillo, ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 0540315000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 14 de abril de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de junio de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: Camino de herradura con 10,20m. siguiendo su trazado, Ordoñez Delgado Félix Alberto con 68,02m. rumbo S 52° 26' 44" E. Ordoñez Delgado Félix Alberto con 44,26m. Rumbo S 78° 20' 15" E, Ordoñez Delgado Félix Alberto con 45,55m. rumbo S 41° 50' 35" E, Ordoñez Delgado Félix Alberto con 86,08m. rumbo S 33° 15' 8" E, Ordoñez Delgado Félix Alberto con 36,84m. Rumbo S 44° 32' 33" E, Pico Pico Pedro Hermógenes, Marcalle Pico Lucía Salvadora con 50,88m. rumbo S 47° 35' 48" E, Pico Pico Pedro Hermógenes, Marcalle Pico Lucía Salvadora con 30,60m. rumbo S 58° 1' 43" E, Pico Pico Pedro Hermógenes, Marcalle Pico Lucía Salvadora con 53,85m. Rumbo S 32° 37' 11" E.
SUR: Camino público con 285,37m. Siguiendo su trazado.
ESTE: Camino público con 122,34m. Siguiendo su trazado.
OESTE: Camino público con 136,21m. Siguiendo su trazado.
Área total: 4.4004 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE FRANCISCO EDUARDO JAIME MARCILLO: 22.002,00m2.
Frente: 10,20m. Camino de herradura + 136,21m. Camino público siguiendo su trazado.
Atrás: 136,56m. Área a subdividir a favor de Daniel Enrique Jaime Marcillo.
Costado derecho: 206,54m. Propiedad de Ordoñez Delgado Félix, siguiendo su trazado.
Costado izquierdo: 103,18m. Camino público siguiendo su trazado.
Área total: 22.002,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE DANIEL ENRIQUE JAIME MARCILLO. 22.002,00m2.
Frente: 182,19m. Camino público siguiendo su trazado.
Atrás: 192,58m. Propiedad de Pico Pico Pedro Hermógenes.
Costado derecho: 136,56m. Área a subdividir a favor de Francisco Jaime Marcillo.
Costado izquierdo: 122,34m. Camino público siguiendo su trazado.
Área total: 22.002,00m2.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01364-DAGRM-JCM-2018 de fecha 05 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Noviembre 05 del 2018



Firma del Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068217

AUTORIZACION

No. 0589-09822-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. DANIEL ENRIQUE JAIME MARCILLO, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 182,19m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 192,58m. Propiedad de Pico Pico Pedro Hermógenes.

Costado derecho: 136,56m. Área a subdividir a favor de Francisco Jaime Marcillo.

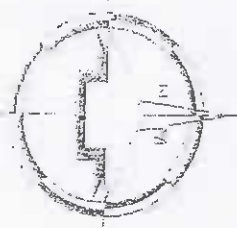
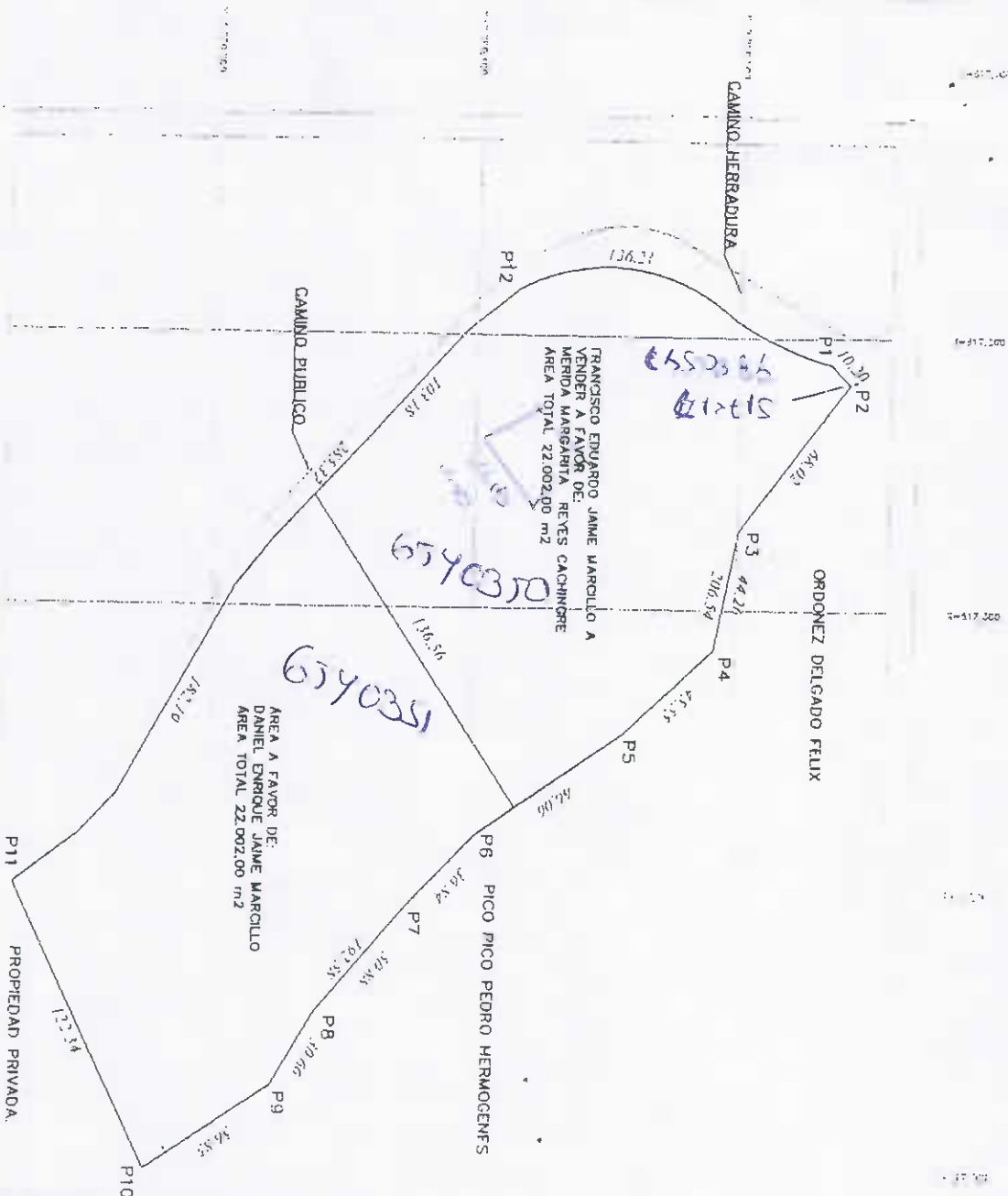
Costado izquierdo: 122,34m. Camino público siguiendo su trazado

Área total: 22.002,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



V	COORDENADAS	
	Y	X
1	9880538.12	517206.12
2	9880545.16	517213.42
3	9880503.72	517267.34
4	9880494.78	517310.69
5	9880460.64	517341.08
6	9880405.60	517377.30
7	9880379.34	517403.14
8	9880345.03	517440.71
9	9880378.79	517466.72
10	9880280.92	517497.38
11	9880225.41	517389.16
12	9880414.70	517153.47



PARROQUIA SAN LORENZO, SECTOR EL ARON, CANTON MANTA

CONTINUA

44.004.10

AREA TOTAL

FRONTERA

RESERVA

PROPIEDAD PRIVADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LEYENDA DE SIMBOLOS REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
(LAVE CATASTRAL)	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
LATOS SENEKALL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	PROYECTO: <u>22.0000</u> S/N: <u>5/0</u> H/A: <u>10/12/2008</u>

DATOS DEL LOTE

1. DESCRIPCION DEL LOTE	2. DESCRIPCION DEL LOTE
3. DESCRIPCION DEL LOTE	4. DESCRIPCION DEL LOTE
5. DESCRIPCION DEL LOTE	6. DESCRIPCION DEL LOTE
7. DESCRIPCION DEL LOTE	8. DESCRIPCION DEL LOTE
9. DESCRIPCION DEL LOTE	10. DESCRIPCION DEL LOTE
11. DESCRIPCION DEL LOTE	12. DESCRIPCION DEL LOTE
13. DESCRIPCION DEL LOTE	14. DESCRIPCION DEL LOTE
15. DESCRIPCION DEL LOTE	16. DESCRIPCION DEL LOTE
17. DESCRIPCION DEL LOTE	18. DESCRIPCION DEL LOTE
19. DESCRIPCION DEL LOTE	20. DESCRIPCION DEL LOTE
21. DESCRIPCION DEL LOTE	22. DESCRIPCION DEL LOTE
23. DESCRIPCION DEL LOTE	24. DESCRIPCION DEL LOTE
25. DESCRIPCION DEL LOTE	26. DESCRIPCION DEL LOTE
27. DESCRIPCION DEL LOTE	28. DESCRIPCION DEL LOTE
29. DESCRIPCION DEL LOTE	30. DESCRIPCION DEL LOTE
31. DESCRIPCION DEL LOTE	32. DESCRIPCION DEL LOTE
33. DESCRIPCION DEL LOTE	34. DESCRIPCION DEL LOTE
35. DESCRIPCION DEL LOTE	36. DESCRIPCION DEL LOTE
37. DESCRIPCION DEL LOTE	38. DESCRIPCION DEL LOTE
39. DESCRIPCION DEL LOTE	40. DESCRIPCION DEL LOTE
41. DESCRIPCION DEL LOTE	42. DESCRIPCION DEL LOTE
43. DESCRIPCION DEL LOTE	44. DESCRIPCION DEL LOTE
45. DESCRIPCION DEL LOTE	46. DESCRIPCION DEL LOTE
47. DESCRIPCION DEL LOTE	48. DESCRIPCION DEL LOTE
49. DESCRIPCION DEL LOTE	50. DESCRIPCION DEL LOTE
51. DESCRIPCION DEL LOTE	52. DESCRIPCION DEL LOTE
53. DESCRIPCION DEL LOTE	54. DESCRIPCION DEL LOTE
55. DESCRIPCION DEL LOTE	56. DESCRIPCION DEL LOTE
57. DESCRIPCION DEL LOTE	58. DESCRIPCION DEL LOTE
59. DESCRIPCION DEL LOTE	60. DESCRIPCION DEL LOTE
61. DESCRIPCION DEL LOTE	62. DESCRIPCION DEL LOTE
63. DESCRIPCION DEL LOTE	64. DESCRIPCION DEL LOTE
65. DESCRIPCION DEL LOTE	66. DESCRIPCION DEL LOTE
67. DESCRIPCION DEL LOTE	68. DESCRIPCION DEL LOTE
69. DESCRIPCION DEL LOTE	70. DESCRIPCION DEL LOTE
71. DESCRIPCION DEL LOTE	72. DESCRIPCION DEL LOTE
73. DESCRIPCION DEL LOTE	74. DESCRIPCION DEL LOTE
75. DESCRIPCION DEL LOTE	76. DESCRIPCION DEL LOTE
77. DESCRIPCION DEL LOTE	78. DESCRIPCION DEL LOTE
79. DESCRIPCION DEL LOTE	80. DESCRIPCION DEL LOTE
81. DESCRIPCION DEL LOTE	82. DESCRIPCION DEL LOTE
83. DESCRIPCION DEL LOTE	84. DESCRIPCION DEL LOTE
85. DESCRIPCION DEL LOTE	86. DESCRIPCION DEL LOTE
87. DESCRIPCION DEL LOTE	88. DESCRIPCION DEL LOTE
89. DESCRIPCION DEL LOTE	90. DESCRIPCION DEL LOTE
91. DESCRIPCION DEL LOTE	92. DESCRIPCION DEL LOTE
93. DESCRIPCION DEL LOTE	94. DESCRIPCION DEL LOTE
95. DESCRIPCION DEL LOTE	96. DESCRIPCION DEL LOTE
97. DESCRIPCION DEL LOTE	98. DESCRIPCION DEL LOTE
99. DESCRIPCION DEL LOTE	100. DESCRIPCION DEL LOTE

CROQUIS

Diagrama de ocupacion del lote

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. DESCRIPCION DEL LOTE	2. DESCRIPCION DEL LOTE
3. DESCRIPCION DEL LOTE	4. DESCRIPCION DEL LOTE
5. DESCRIPCION DEL LOTE	6. DESCRIPCION DEL LOTE
7. DESCRIPCION DEL LOTE	8. DESCRIPCION DEL LOTE
9. DESCRIPCION DEL LOTE	10. DESCRIPCION DEL LOTE
11. DESCRIPCION DEL LOTE	12. DESCRIPCION DEL LOTE
13. DESCRIPCION DEL LOTE	14. DESCRIPCION DEL LOTE
15. DESCRIPCION DEL LOTE	16. DESCRIPCION DEL LOTE
17. DESCRIPCION DEL LOTE	18. DESCRIPCION DEL LOTE
19. DESCRIPCION DEL LOTE	20. DESCRIPCION DEL LOTE
21. DESCRIPCION DEL LOTE	22. DESCRIPCION DEL LOTE
23. DESCRIPCION DEL LOTE	24. DESCRIPCION DEL LOTE
25. DESCRIPCION DEL LOTE	26. DESCRIPCION DEL LOTE
27. DESCRIPCION DEL LOTE	28. DESCRIPCION DEL LOTE
29. DESCRIPCION DEL LOTE	30. DESCRIPCION DEL LOTE
31. DESCRIPCION DEL LOTE	32. DESCRIPCION DEL LOTE
33. DESCRIPCION DEL LOTE	34. DESCRIPCION DEL LOTE
35. DESCRIPCION DEL LOTE	36. DESCRIPCION DEL LOTE
37. DESCRIPCION DEL LOTE	38. DESCRIPCION DEL LOTE
39. DESCRIPCION DEL LOTE	40. DESCRIPCION DEL LOTE
41. DESCRIPCION DEL LOTE	42. DESCRIPCION DEL LOTE
43. DESCRIPCION DEL LOTE	44. DESCRIPCION DEL LOTE
45. DESCRIPCION DEL LOTE	46. DESCRIPCION DEL LOTE
47. DESCRIPCION DEL LOTE	48. DESCRIPCION DEL LOTE
49. DESCRIPCION DEL LOTE	50. DESCRIPCION DEL LOTE
51. DESCRIPCION DEL LOTE	52. DESCRIPCION DEL LOTE
53. DESCRIPCION DEL LOTE	54. DESCRIPCION DEL LOTE
55. DESCRIPCION DEL LOTE	56. DESCRIPCION DEL LOTE
57. DESCRIPCION DEL LOTE	58. DESCRIPCION DEL LOTE
59. DESCRIPCION DEL LOTE	60. DESCRIPCION DEL LOTE
61. DESCRIPCION DEL LOTE	62. DESCRIPCION DEL LOTE
63. DESCRIPCION DEL LOTE	64. DESCRIPCION DEL LOTE
65. DESCRIPCION DEL LOTE	66. DESCRIPCION DEL LOTE
67. DESCRIPCION DEL LOTE	68. DESCRIPCION DEL LOTE
69. DESCRIPCION DEL LOTE	70. DESCRIPCION DEL LOTE
71. DESCRIPCION DEL LOTE	72. DESCRIPCION DEL LOTE
73. DESCRIPCION DEL LOTE	74. DESCRIPCION DEL LOTE
75. DESCRIPCION DEL LOTE	76. DESCRIPCION DEL LOTE
77. DESCRIPCION DEL LOTE	78. DESCRIPCION DEL LOTE
79. DESCRIPCION DEL LOTE	80. DESCRIPCION DEL LOTE
81. DESCRIPCION DEL LOTE	82. DESCRIPCION DEL LOTE
83. DESCRIPCION DEL LOTE	84. DESCRIPCION DEL LOTE
85. DESCRIPCION DEL LOTE	86. DESCRIPCION DEL LOTE
87. DESCRIPCION DEL LOTE	88. DESCRIPCION DEL LOTE
89. DESCRIPCION DEL LOTE	90. DESCRIPCION DEL LOTE
91. DESCRIPCION DEL LOTE	92. DESCRIPCION DEL LOTE
93. DESCRIPCION DEL LOTE	94. DESCRIPCION DEL LOTE
95. DESCRIPCION DEL LOTE	96. DESCRIPCION DEL LOTE
97. DESCRIPCION DEL LOTE	98. DESCRIPCION DEL LOTE
99. DESCRIPCION DEL LOTE	100. DESCRIPCION DEL LOTE

Si se omite el lote
10/12/2008/1

UN SOLO PROPRIETARIO
HE RENCIADIVISA
VARIES PROPRIETARYS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPACIÓN PROPIEDAD PARCIAL EN ARRIENDO PARCIAL
2	OCUPACIÓN PROPIEDAD PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL
3	OCUPACIÓN PROPIEDAD TOTAL EN ARRIENDO PARCIAL
4	OCUPACIÓN PROPIEDAD TOTAL EN ARRIENDO TOTAL

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]