



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1053010002

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68333



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005826, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 10:59:22, la Ficha Registral Número 68333.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053010002
Fecha de Apertura: lunes, 01 de octubre de 2018

Tipo de Predio: ACCESO 201+DEP.201+TERRAZA 201
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIF. MIRANDA MURILLO CALLE 15 ENTRE AV. 27 Y28

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.- ACCESO 201 (81,91m2). EDIFICIO MIRANDA MURILLO., ubicado en la calle Quince entre Av. 27 y 28 del Cantón Manta.

Conformado por los espacios de patio, garaje, porche y gradas; corresponde a las áreas que permiten el estacionamiento vehicular y el acceso a través de una escalera particular hacia el departamento 201 que se desarrolla en el nivel superior; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el espacio aéreo

Por abajo: Lindera con terreno del edificio

Por el Norte: Lindera con predios de la Escuela "Daniel Acosta Rosales" en 13,25m

Por el Sur: Lindera en una parte con el patio 101 y en otra parte con el departamento 101 en 10,67m.

Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,25m y lindera con el patio 101; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,18m y lindera con el área común de cuarto de bomba; desde este punto gira hacia el Sur en 2,90m y lindera en una parte con el área común de cuarto de bomba y en otra parte con el departamento 101; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,40m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,60m y lindera en sus dos extensiones con el departamento 101.

Por el Oeste: Lindera con la Calle 15 en 6,75m

Área total: 81,91m2.

3.4.- DEPARTAMENTO 201 (228,96m2).

Conformado por los ambientes de hall, recibidor, sala con salida a un balcón, comedor, cocina-lavandería-comedor diario, dormitorio principal con vestidor, closet y baño privado, dormitorio 1 con salida a un balcón, dormitorio 2 con closet y salida a una terraza, dormitorio 3 con closet y baño privado, estar familiar con closet, pasillos con salida a una terraza, baño general, dormitorio de servicio que permite la conexión con una escalera que accede a la terraza 201 asignada para este mismo departamento; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta; se accede a él a través de la escalera particular que arranca en la planta baja, perteneciente al ambiente de acceso 201 fijado para este mismo departamento; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con la terraza 201 y en mínima parte con losa de cubierta para el departamento 201

Por abajo: Lindera con el departamento 101, con el patio 101, con el acceso 201 y con el área común de cuarto de bomba.

Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Este en 4,55m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia el ambiente de acceso 201 desarrollado en planta baja; desde este punto gira hacia el Este en 7,30m y lindera en una parte con vacío hacia el ambiente de acceso 201 y en otra parte con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollados en planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m; desde este punto gira hacia el Este en 6,50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,90m; desde este punto gira hacia el Este en 2,25m y lindera en sus cuatro extensiones con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Este en 3,60m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,48m; desde este punto gira hacia el Este en 4,95m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,63m;

desde este punto gira hacia el Este en 4,00m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,75m; desde este punto gira hacia el Este en 3,65m y lindera en sus siete extensiones con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 5,80m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,55m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,25m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 7,25m y lindera en una parte con vacío hacia el ambiente de acceso 201 y en otra parte con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollados en planta baja; desde este punto gira hacia el Este en 2,15m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,65m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Área total: 228,96m².

3.5.- TERRAZA 201 (212,93m²).

Conformada por el espacio propiamente mencionado; corresponde a una superficie uniforme desarrollada sobre la planta de terraza anexando dos espacios para aseo y utilería; se accede a ella a través de la escalera particular interna que se relaciona con el dormitorio de servicio del departamento 201 desarrollado en la planta alta; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el espacio aéreo

Por abajo: Lindera con el departamento 201

Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Este en 4,08m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia el ambiente de acceso 201 desarrollado en planta baja; desde este punto gira hacia el Este en 7,30m y lindera en una parte con vacío hacia el ambiente de acceso 201 y en otra parte con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollados en planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 1,50m y lindera en una parte con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja y en otra parte con losa de cubierta para el departamento 201; desde este punto gira hacia el Este en 8,75m y lindera en una parte con losa de cubierta para el departamento 201 y en otra parte con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Este en 8,55m y lindera en una parte con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja y en otra parte con losa de cubierta para el departamento 201; desde este punto gira hacia el Norte en 1,25m; desde este punto gira hacia el Este en 4,00m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia la escalera particular interna que se relaciona con el dormitorio de servicio del departamento 201 desarrollado en la planta alta; desde este punto gira hacia el Sur en 1,85m y lindera en una parte con la escalera particular interna que se relaciona con el dormitorio de servicio del departamento 201 desarrollado en la planta alta y en otra parte con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja; desde este punto gira hacia el Este en 3,65m y lindera con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 5,80m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,55m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,25m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 7,25m y lindera con losa de cubierta para el departamento 201; desde este punto gira hacia el Este en 1,68m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,65m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el ambiente de patio 101 desarrollado en planta baja.

Área total: 212,93m². Cuadros Alicuotas del Acceso 201 Área neta 81,91m² Alicuotas 0,819 % Área de terreno 45,87, Área comun 0,16m²,. Área total 82,07 DEPARTAMENTO 201 Área neta 228,96 Alicuotas 0,2290 % Área de terreno 128,23m². Área comun 0,45m² Área total 229,41m². TERRAZA 201 Área neta 212,93m² Alicuotas 0,2129% Área de terreno 119,25 Área comun 0,42 m²,. Área total 213,35.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	252 02/mar./1982	374	375
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	346 13/dic./1983	2	8
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	633 15/dic./1986	1.915	1.919
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CONVALIDACIÓN	104 12/mar./1987	497	498
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	604 14/may./2013	13.928	13.937
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	272 14/ago./2018		
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21 01/oct./2018		
PLANOS	PLANOS	23 01/oct./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982

Número de Inscripción: 252

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:374

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:375

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de febrero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael en la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151113	MIRANDA AVILA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000065808	INMOBILIARIA DE INVERSIONES ALAVA VASQUEZ CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	184	10/mar./1978	356	357

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 1983

Número de Inscripción: 346

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1847

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:8

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo hipotecario y Seguro de Desgravamen. Sobre el inmueble de su propiedad lote número Once de la manzana "G", situado en la calle número quince, entre las avenidas veinte y seis y veinte y ocho de la Lotización San Rafael, Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

ACREEDOR 800000000000352 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO SOCIAL
 DEUDOR 1300151113 MIRANDA AVILA VICTOR HUGO CASADO(A) MANTA MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 80000000000065805 MURILLO PISCO GLADYS LEONOR MARIA CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	252	02/mar./1982	374	375

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de diciembre de 1986 Número de Inscripción: 633 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2732 Folio Inicial: 1.915
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.919
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1986
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Préstamo Complementario de Amortización Gradual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1300151113	MIRANDA AVILA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000000065812	MURILLO PISCO GLADYS LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	252	02/mar./1982	374	375

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 1987 Número de Inscripción: 104 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 470 Folio Inicial: 497
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 498
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1987

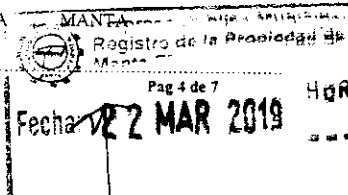
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidación. En la que se procede a convalidar en todas sus partes el contrato del Préstamo Complementario de Amortización Gradual constante en la escritura del 15 de Diciembre de 1986.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONVALIDANTE	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO		MANTA	
		SOCIAL			
CONVALIDANTE	1300151113	MIRANDA AVILA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	





CONVALIDANTE 800000000065812MURILLO PISCO GLADYS LEONOR

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	633	15/dic./1986	1.915	1.919

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 604

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3743

Folio Inicial:13.928

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:13.937

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300151113	MIRANDA AVILA VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	346	13/dic./1983	2	8
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	633	15/dic./1986	1.915	1.919
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	104	12/mar./1987	497	498

Registro de : DEMANDAS

[6 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5398

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

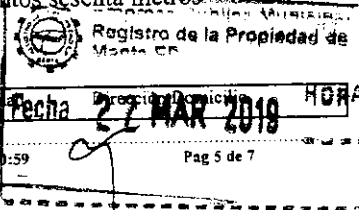
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL OFICIO N° 0410-UJFMNAAM-2018JUIICIO N° 13205-2018-01339*Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael en la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle pública numero quince.POR ATRÁS: Dieciséis metros y linderando con terrenos de la compañía vendedora.POR EL LADO DERECHO: Treinta y cinco metros y lindera con la escuela Daniel Acosta Rosales y POR EL LADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros y linderando con terrenos de Marco Vinicio Paredes. Este terreno queda ubicado en la manzana "G" y tiene el numero once, Sector "I". Total del área Quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



AUTORIDAD COMPETENTE 800000000079622 UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA MANTA

DEMANDADO 1300151113 MIRANDA AVILA VICTOR HUGO NO DEFINIDO MANTA MANTA

DEMANDANTE 1301659668 MURILLO PISCO GLADIS LEONOR NO DEFINIDO MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 21

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6571 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MIRANDA MURILLO CON DEMANDA. Constituyen Propiedad Horizontal sobre inmueble ubicado en el lote No. Once de la Mz. " G " Lotización San Rafael, ubicado en la calle Quince entre Avenidas veintisiete y Veintiocho del Cantón Manta que tenía la ficha No. 38594. Inscripción que se la hace con Demanda de Partición de bienes de la Sociedad Conyugal Juicio No. 13205-2018-01339, inscrita de fecha Agosto 14 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300151113	MIRANDA AVILA VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1301659668	MURILLO PISCO GLADIS LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[8 / 8] PLANOS

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 23

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6572 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS DEL EDIFICIO MIRANDA MURILLO CON DEMANDA Constituyen Planos sobre inmueble ubicado en el lote No. Once de la Mz. " G " Lotización San Rafael, ubicado en la calle Quince entre Avenidas veintisiete y Veintiocho del Cantón Manta que tenía la ficha No. 38594. Inscripción que se la hace con Demanda de Partición de bienes de la Sociedad Conyugal Juicio No. 13205-2018-01339, inscrita de fecha Agosto 14 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300151113	MIRANDA AVILA VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1301659668	MURILLO PISCO GLADIS LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

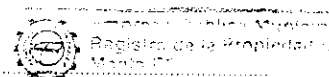
Número de Inscripciones

1

Certificación impresa por: celestilde_suarez

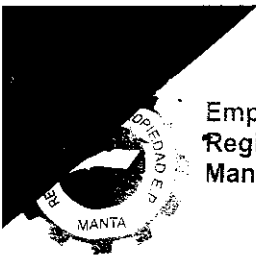
Ficha Registral: 68333

viernes, 22 de marzo de 2019 10:59



Pag 6 de 7

Fecha: 22 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DEMANDAS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	8

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:23 del viernes, 22 de marzo de 2019

A petición de: VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

