

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 654

Número de Repertorio: 1370

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 654 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316451218	CARREÑO BARRE GEMA KATHERINE	COMPRADOR
1308733797	GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA	VENDEDOR
1306305150	SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3030709000	66199	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 10 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 6 3 7 6 2 B U P U G S





Factura: 002-003-000054883



20231308006P00492



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P00492						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2023, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCÉS ZAMBRANO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733797	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCÉS ZAMBRANO MARIA VERONICA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308733797	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ZAMBRANO OSCAR GONZALO SAN ANDRES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO BARRE GEMA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316451218	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	67410.40						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P00492
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2023, (12:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00492

4
5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054883

6
7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
8 **DE COMPRAVENTA**

9
10 **OTORGAN LOS SEÑORES:**
11 **OSCAR GONZALO SAN ANDRÉS ZAMBRANO Y MARIA VERONICA GARCES**
12 **ZAMBRANO.-**

13
14 **A FAVOR DE LA SEÑORA :**
15 **GEMA KATHERINE CARREÑO BARRE**

16
17 **CUANTÍA: \$ 67,410.40**

18 **DI 2 COPIAS**

19 **//PZM//**

20
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE FEBRERO DEL DOS**
23 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
25 por una parte, en calidad de "VENEDORES", la señora **MARÍA VERÓNICA**
26 **GARCÉS ZAMBRANO**, divorciada, por sus propios derechos y por los que
27 representa del señor **OSCAR GONZALO SAN ANDRÉS ZAMBRANO**, divorciado,
28 según consta del Poder que se adjunta como habilitante, manifestando la apoderada





1 que conoce la supervivencia del Poderdante y que el Poder se encuentra en plena
2 vigencia, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
3 ciudadanía Número uno tres cero ocho siete tres tres siete nueve siete, cuya copia
4 fotostática se adjunta al protocolo como habilitante, por sus propios y personales
5 derechos, quien es ecuatoriana, licenciada, mayor de cuarenta y cuatro años de
6 edad, de estado civil divorciada, con domicilio actual en la Urbanización Villarreal,
7 manzana I villa 7 de la Parroquia y Ciudad de Manta, con número telefónico
8 0984709286,; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA",
9 la señora **GEMA KATHERINE CARREÑO BARRE**, de estado civil casada con el
10 señor Denis Javier Ponce Moreira, quien comparece por sus propios y personales
11 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula
12 de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno seis cuatro cinco
13 uno dos uno guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada
14 por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad
15 ecuatoriana, mayor de veintisiete años de edad, con domicilio actual en la Lotización
16 Las Cumbres de la Parroquia Tarquí, de esta ciudad de Manta,- Advertidos que
17 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
18 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
19 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
20 escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
21 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
22 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
23 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
24 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del
25 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
26 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
27 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de
28 Escritura Pública y de Protocolo que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 escritura de COMPRA Y VENTA al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA.-**
2 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura de
3 Compra y Venta la señora **MARÍA VERÓNICA GARCÉS ZAMBRANO**, con cédula
4 de ciudadanía N° 130873379-7, por sus propios y personales derechos, quien es
5 ecuatoriana, licenciada, mayor de 44 años de edad, de estado civil divorciada, con
6 domicilio actual en la Urbanización Villarreal, manzana I villa 7 de la Parroquia y
7 Ciudad de Manta, con número telefónico 0984709286, por sus propios derechos y
8 por los que representa del señor OSCAR GONZALO SAN ANDRÉS ZAMBRANO, el
9 mismo que es portador de la cédula de ciudadanía N° 130630515-0, ecuatoriano,
10 empleado privado, mayor de 53 años de edad, de estado civil divorciado, con
11 domicilio actual en Estados Unidos de Norteamérica, a quien para efecto de esta
12 acción se le llamará la **VENDEDORA** y por otra parte la señora GEMA KATHERINE
13 CARREÑO BARRE, con cédula de ciudadanía N° 131645121-8, por sus propios y
14 personales derechos, quien es ecuatoriana, mayor de 27 años de edad, de estado
15 civil casada, con domicilio actual Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, de
16 esta ciudad de Manta, a quien para efectos de esta acción se le llamará la
17 **COMPRADORA.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **MARÍA VERÓNICA**
18 **GARCÉS ZAMBRANO** y el señor **OSCAR GONZALO SAN ANDRÉS ZAMBRANO**
19 son dueños de un lote de terreno y casa, ubicado en la Lotización Las Cumbres de
20 la Parroquia Tarqui, de la manzana "M", signado como lote ocho, según escritura
21 pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el treinta de
22 enero del dos mil diecinueve e inscrita con fecha cinco de febrero del dos mil
23 diecinueve, con número de inscripción 452, con número de repertorio 851, celebrado
24 entre **NARCISA MONSERRATE MACÍAS PALMA Y JORGE NEPTALÍ CEDEÑO**
25 **BRAVO** en calidad de vendedores y **MARÍA VERÓNICA GARCÉS ZAMBRANO**, y
26 **OSCAR GONZALO SAN ANDRÉS** en calidad de compradores. Compraventa
27 relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en la Lotización Las
28 Cumbres de la Parroquia Tarqui, de la manzana "M" de la Parroquia Tarqui del



1 Cantón Manta, lote de terreno que mide: FRENTE: quince metros y lindera con calle
2 pública. ATRÁS: treinta y un metros y lindera con hermanos Delgado; DERECHO:
3 treinta y siete metros y lindera con hermanos Delgado; IZQUIERDA: veintiséis
4 metros y lindera con lote N° cero siete. **TERCERA. - COMPRA-VENTA.** - Con los
5 antecedentes anotados en la cláusula anterior, La señora MARÍA VERÓNICA
6 GARCÉS ZAMBRANO, por sus propios derechos y por los que representa del señor
7 OSCAR GONZALO SAN ANDRÉS ZAMBRANO proceden a dar en venta real y
8 enajenación perpetua el bien inmueble ubicado en La Lotización ubicado en la
9 Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, de la manzana "M", signado como
10 lote ocho, a favor de la señora GEMA KATHERINE CARREÑO BARRE. - **CUARTA.**
11 **- PRECIO.** - de la presente venta pactado de Mutuo Acuerdo entre los contratantes
12 es por la suma de \$67,410.40 (sesenta y siete mil cuatrocientos diez dólares con
13 cuarenta centavos), valores que la compradora entrega a la vendedora MARÍA
14 VERÓNICA GARCÉS ZAMBRANO en dinero en efectivo, quien declara recibirlo en
15 moneda de curso legal a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
16 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
17 enorme. **QUINTA. - LICITUD DE FONDOS: LOS COMPRADORES**
18 **declaran bajo juramento que los valores en numerario que se han**
19 **utilizado para la presente negociación tienen origen de su actividad**
20 **comercial, siendo recursos lícitos, verificables y no tienen relación con**
21 **el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte,**
22 **distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni**
23 **de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asumen cualquier**
24 **tipo de responsabilidad al respecto eximiendo a LOS VENEDORES.-**
25 **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se hace como
26 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus
27 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
28 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS GARCES ZAMBRANO

NOMBRES MARIA VERONICA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 16 ABR 1978

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

030639182

FECHA DE VENCIMIENTO

20 JUL 2032

NAT/CAN

012255



NUI.1308733797

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GARCES MIRANDA SEGUNDO ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGDALENA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4242

TIPO SANGRE AB+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 20 JUL 2022

I<ECU0306391822<<<<<1308733797
7804160F3207202ECU<NO<DONANTE
GARCES<ZAMBRANO<<MARIA<VERONIC



CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0033 FEMENINO

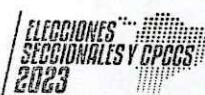
GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA

N 99266537

1308733797



CC N: 1308733797



La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que aflore cualquier documento que acredite su sufragio de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ANEXO 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 FEB 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1308733797

Nombres del ciudadano: GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCES MIRANDA SEGUNDO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Veronica Garces

N° de certificado: 236-832-55812



236-832-55812

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306305150

Nombres del ciudadano: SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SAN ANDRES VELASCO LUIS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO SANTANA JOSEFA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-832-52389



238-832-52389

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



Factura: 002-002-000028302



20181308004000047

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000147



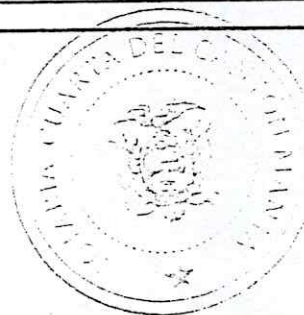
MATRIZ	
FECHA:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (12:21)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-04-2013
NUMERO DE PROTOCOLO:	2013130804P2553

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GARCÉS ZAMBRANO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733797
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-02-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERO

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

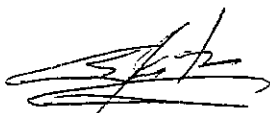
F. 11497
CODIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P2553

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO.

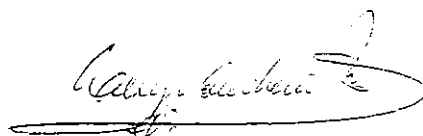
CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de abril del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE, el señor OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis tres cero cinco uno cinco cuñón cero, cuyas copias fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras a su cargo, sirvase insertar una de PODER ESPECIAL, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTE. - Intervienen, otorgan y suscriben el presente Poder Especial, el señor OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO, por sus propios derechos a quien en lo posterior se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE. - SEGUNDA: OBJETO.- En virtud de lo expuesto y mediante el presente instrumento, el Mandante, el señor OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO, tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres tres siete nueve guñón siete, para que en su nombre y representación realice lo siguientes actos :

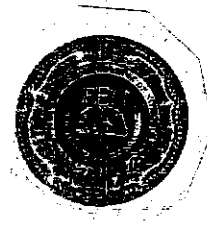
Comparezca ante las instituciones de crédito del Ecuador sean Bancos, Cooperativa o Mutualista, Financieras, alcéteras; y, solicite créditos hipotecarios y prendarios o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero, para la compra de bienes inmuebles, suscriba solicitudes de crédito; firme las escrituras de promesa de compraventa y las escrituras definitivas de compraventa e hipoteca; suscriba todas las solicitudes de crédito tales como Pagaré Contrato de Prestamos, Tabla de amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros; y, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de inmuebles que se entienden son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. También se faculta a la mandataria para que en caso de ser necesario, renové todo tipo de crédito concedido y firme los documentos pertinentes. Así mismo solicite y apertura una cuenta de ahorros y/o corriente en el Banco Pichincha C.A., firme la solicitud, retire y gire chequeras y/o cartolas, solicite y retire tarjetas de cajero automático experta, tarjeta e-key, realice depósitos, retiros y/o transferencias.- Así mismo para que reconozca mi firma y rúbrica si fuere necesario cuando alguna autoridad competente lo exija; sin que mi ausencia constituya obstáculo alguno para que se de cumplimiento a este mandato. LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato de Poder Especial.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 9



OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO
C.C.No. 130630515-0



LA NOTARIA (E).-



CIUDADANIA 130873379-7
GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA
MANABI/MANTA/MANTA
16 ABRIL 1978
004- 0002 01178 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1978



ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
SEGUNDO ELIAS GARCES MIRANDA
OLGA MAGDALENA ZAMBRANO
MANTA
18/06/2024



CIUDADANIA 130630515-0
SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO
MANABI/MANTA/MANTA
19 ENERO 1970
002- 0167 00434 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1970



ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
LUIS H SAN ANDRES VELASCO
JOSEFA M ZAMBRANO SANTANA
MANTA
16/04/2009
16/04/2021

PE 1071449

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

042

042 - 0073

1308733797

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

2

MANTA - PE
ZONA

CANTÓN

Barroquina
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 1-May-2011

130630515-0 038 - 0082

SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO

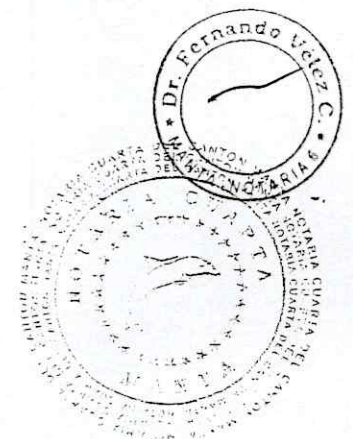
MANABI
MANTA

MANTA

CANTON Manta 42,40 CostRep: 3 Tot.USD: 50,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001885
2845368 07/06/2012 15:16:19

2845368



ESTAS 02 FOLIOS SON
RUBRICADOS
Ab. Elsy Cedeño M. 9/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P.2553.-
DOY FE.- 9/



Elsy Cedeño M.
9/

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO**, signado con número de Protocolo 2013.13.08.04.P2553, de fecha uno de abril del año dos mil trece, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que, hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE. - Manta, ocho de febrero del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**.....

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA





Factura: 002-002-000056078



20231308004000077

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

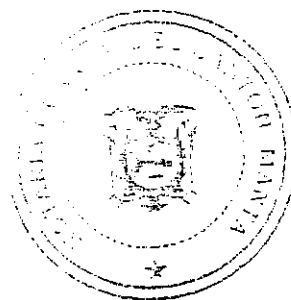
RAZÓN MARGINAL N° 20231308004000077

MATRIZ	
FECHA:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (11:44)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-04-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013.13.08.04.P2653

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306305150
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733797

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-02-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1316451218

APELLIDOS
**CARREÑO
BARRE**
NOMBRES
GEMA KATHERINE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 ENE 1996
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
CHONE

FIRMA DEL TITULAR

Gema Carreño

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
010438009
FECHA DE VENCIMIENTO
24 AGO 2031
NACIONAL
532385



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO IBARRA MIGUEL EVANIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRE MINALLA NARCISA ELIZABETH
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
PONCE MOREIRA DENIS JAVIER
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104380097<<<<<1316451218
9601237F3108240ECU<SI<<<<<<<8
CARREÑO<BARRE<<GEMA<KATHERINE<

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CARREÑO BARRE GEMA KATHERINE



CNE

50570560



CC N° 1316451218

Escaneado con CamScanner



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP-1004-2023-1117

Escaneado con CamScanner

Gema Carreño B



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 FEB 2023

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316451218

Nombres del ciudadano: CARREÑO BARRE GEMA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE MOREIRA DENIS JAVIER

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: CARREÑO IBARRA MIGUEL EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARRE MINALLA NARCISA ELIZABETH

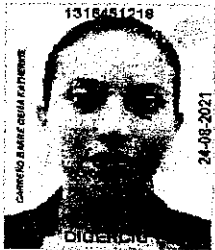
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SÍ DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-832-53969



236-832-53969

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

66199

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003921
Certifico hasta el día 2023-02-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3030709000

Fecha de Apertura: martes, 17 abril 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Solar y construcción ubicados en la Lotización Las Cumbres de la Mz. M y Lote No. 8.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos cuerpos de terreno constituido de solar y construcción, ubicados en la Lotización La Cumbres de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, de la manzana M - Lote signado con el número OCHO, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto:

Con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (713,00 m2).

Frente: Quince metros y lindera con calle pública.

Atras: Treinta y un metros y lindera con hermanos Delgado.

Derecho: Treinta y siete metros y lindera con hermanos Delgado.

Izquierdo: Veintiséis metros y lindera con lote número cero siete.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139 miércoles, 10 octubre 1984	2636	2638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	670 viernes, 18 mayo 1990	2234	2236
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1223 martes, 17 abril 2018	31695	31720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452 martes, 05 febrero 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 octubre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno Ubicado en la Lotización "LA CUMBRE", Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana M- lote signado con el número OCHO. Total del área: SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente quince metros y calle pública, Por atrás treinta y un metros y propiedad de los Hermanos Delgado, Por el Costado Izquierdo veintiséis metros y el lote No. siete, y por el Costado Derecho treinta y siete metros y propiedad de los Hermanos Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1139

Folio Inicial: 2636

Número de Repertorio: 1623

Folio Final : 2638



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 670

Folio Inicial: 2234

Número de Repertorio: 1087

Folio Final : 2236

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS PALMA MAURO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLALTA MACIAS VICENTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 17 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1223

Folio Inicial: 31695

Número de Repertorio: 2597

Folio Final : 31720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION de dos cuerpos de terreno Un terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2. Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, de la manzana M - lote signado con el número Ocho. Con una superficie total de 513,00 m2. * Unificación: Se unifican los dos cuerpos de terrenos descritos anteriormente. Con una superficie total de 713,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 452

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 851

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, de la Manzana M - lote signado con el número Ocho. Con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA

COMPRADOR GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA
VENDEDOR CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI
VENDEDOR MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE

DIVORCIADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 4
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003921 certifico hasta el día 2023-02-08, la Ficha Registral Número: 66199.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 6 5 1 S 9 R T M N P



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022023-085856

Nº ELECTRÓNICO : 224850

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-07-09-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, MANZANA M LOTE NÚMERO OCHO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 713 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308733797	GARCES ZAMBRANO-MARIA VERONICA
1306305150	SAN ANDRES ZAMBRANO-OSCAR GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,668.00

CONSTRUCCIÓN: 41,742.40

AVALÚO TOTAL: 67,410.40

SON: SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1866759PI41M4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-14 14:30:29

N° 022023-085882

Manta, martes 14 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-07-09-000 perteneciente a GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA con C.C. 1308733797 Y SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO con C.C. 1306305150 ubicada en LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, MANZANA M LOTE NÚMERO OCHO BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,410.40 SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$67,410.40 SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186701PSTIGUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalcidudano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 022023-085562

Manta, jueves 09 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1306305150**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186381QGWR5EZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/080614
DE ALCABALAS

Fecha: 06/22/2022

Por: 876.33

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA

Identificación: 1308733797

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARREÑO BARRE GEMA KATHERINE

Identificación: 1316451218

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-060563



PREDIO: Fecha adquisición: 11/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-07-09-000

67410.40

713.00

LOTIZACIONLASCUMBRESMANZANAMLOTENUMEROOCHO

67,410.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	674.10	0.00	0.00	674.10
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	202.23	0.00	0.00	202.23
Total=>		876.33	0.00	0.00	876.33

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/080615

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/22/2022

Por: 469.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/06/2022

Contribuyente: GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308733797

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 45476.3

VE-260563



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA

Identificación: 1308733797

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARREÑO BARRE GEMA KATHERINE

Identificación: 1316451218

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/12/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-03-07-09-000 67410.40 713.00 LOTIZACIONLASCUMBRESMANZANAMLOTENUMEROOCHO

Precio de Venta

67,410.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	469.97	0.00	0.00	469.97
Total=>		469.97	0.00	0.00	469.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	67,410.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,934.10
DIFERENCIA BRUTA	45,476.30
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	45,476.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,958.35
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	37,517.95
IMP. CAUSADO	468.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	469.97





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

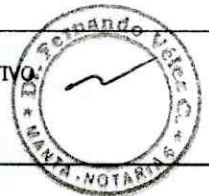
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
102566	2022/06/23 9:47	23/06/2022 09:47:00a. m.	786166
A FAVOR DE GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA C.I.: 1308733797			

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/23		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (Ag.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 056-602-000001298
Fecha: 15/02/2023 11:37:53 a.m. AGENCIA CANTONAL
No. Autorización: 1502202301176818352000120566020000012982023113712
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripción
Recado
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Beneficiario
15 FEB 2023
CAJA A
AGENCIA CANTONAL

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de la adquirente, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran.
2 Sin perjuicio de lo anterior la vendedora, señora **MARÍA VERÓNICA GARCÉS**
3 **ZAMBRANO** por sus propios derechos y por los que representa del señor **OSCAR**
4 **GONZALO SAN ANDRÉS ZAMBRANO**, en pleno uso de sus facultades se obligan
5 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA. -**
6 **DOMICILIO. -** Las partes contratantes de Mutuo Acuerdo señalan su domicilio en la
7 ciudad de Manta, Provincia de Manabí para los efectos legales que se deriven del
8 presente contrato. **OCTAVA. - AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al
9 portador de la copia Autorizada de esta escritura Pública de Compraventa, para
10 requerir al señor Registrador de la Propiedad de este Cantón Manta, las
11 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA. - LAS DE**
12 **ESTILO. -** sírvase señor Notario Público de este Cantón agregar las demás
13 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
14 escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
15 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el
16 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
17 partes, minuta que está firmada por la Abogada **MARJORIE DEL VALLE**, con
18 Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil dos guion veinte, del
19 Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se
20 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
21 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
22 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
23 **FE.-**

24
25
26

27 **MARIA VERONICA GARCÉS ZAMBRANO**

28 **C.C.No. 130873379-7**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Gema Carreño B

GEMA KATHERINE CARREÑO BARRE
C.C.No. 1316451218

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
sigo y firma.

Manta, a 11 SEPT 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA.



EL NOTA...