

00012281

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 452

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 851

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de febrero de 2019 11:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308733797	GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306305150	SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302208838	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301828925	CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 30 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3030709000	17/04/2018 11.34.56	66199	713.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos cuerpos de terreno, ubicados en la Lotización La Cumbres de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, de la manzana M - Lote signado con el número OCHO, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: POR EL FRENTE: Quince metros con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros con hermanos Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros con lote número cero siete; y, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros con hermanos Delgado. Con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (713,00 m2).

Dirección del Bien: Solar y construcción ubicados en la Lotización Las Cumbres de la Mz. M y Lote No. 8.

Superficie del Bien: 713,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, de la Manzana M - lote signado con el número Ocho. Con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040266

00012282



20191308001P00459



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00459						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2019, (11:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301828925	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302208838	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306305150	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733797	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21934.10						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00012283



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE NEPTALI CEDEÑO BRAVO
Y SEÑORA NARCISA MONSERRATE MACIAS PALMA, A FAVOR DE
LOS SEÑORES: DON OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO Y
DOÑA MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 21,934.10

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JORGE NEPTALI CEDEÑO BRAVO y señora NARCISA MONSERRATE MACIAS PALMA, por sus propios derechos. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de sesenta y cuatro y sesenta años de edad respectivamente, de profesión Abogado y empleada privada en su orden, teléfono: 099874553, correo: jorgecedeno1854@hotmail.com, domiciliados en la Urbanización Villaventura del cantón Manta, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO y Doña MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO, por sus propios derechos.- Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, ambos de estado civil divorciados, de cuarenta y nueve y cuarenta años de edad respectivamente, de ocupación dedicado a las actividades particulares y Licenciada en su orden,

Juanita

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

1

teléfono: 0979344758, correo: oscarpavo5@hotmail.com y domiciliados en la Urbanización Villareal del cantón Manta. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**-/ Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE NEPTALI CEDEÑO BRAVO y señora NARCISA MONSERRATE MACIAS PALMA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don OSCAR

2

00012284

GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO y Doña MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes en un posterior denominaremos "LOS COMPRADORES" los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -



Declaran los Vendedores señor JORGE NEPTALI CEDEÑO BRAVO y señora NARCISA MONSERRATE MACIAS PALMA, que son dueños y propietarios de dos cuerpo de terreno, ubicados en la Lotización La Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, de la Manzana M - lote signado con el número Ocho, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, los mismo que lo adquirimos de la siguiente manera: a) Lote de terreno, ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que les hicieran a los señores Mauro Alfredo Macías Palma y Vicenta Cristina Villalta Macias, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de abril de mil novecientos noventa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos ocho metros y lindera con terreno de los hermanos Delgado; POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con terreno del señor José Abad Saltos; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y terreno de la señora

Narcisa Monserrate Macías Palma de Cedeño y esposo. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS;

b) Lote de terreno, signado con el número OCHO, de la Manzana M, ubicado en la Lotización La Cumbres de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que les hiciéramos al señor José Abad Saltos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el once de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro. // Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con treinta y un metros y lindera con propiedad de los hermanos Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y siete metros y lindera con propiedad de los hermanos Delgado. Con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS. Posteriormente se realizó una venta a favor del señor Mauro Alfredo Macías Palma, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha treinta de agosto de mil novecientos ochenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. Quedando las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con treinta y un metros y lindera con hermanos Delgado; POR EL COSTADO

4

00012285

DERECHO: Con veinticinco metros más ángulo con ocho metros con Macias Narcisa más doce metros con Hermanos Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y lindera con lote Siete. Con una área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS, c) Con fecha diecisiete de abril del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Unificación, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veintisiete de marzo del año dos mil dieciocho, en la cual unifican los lotes de terrenos descritos anteriormente, quedando las siguientes medidas y linderos unificados: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con treinta y un metros y lindera con hermanos Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y siete metros y lindera con hermanos Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y lindera con lote número Cero Siete. Con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor JORGE NEPTALI CEDEÑO BRAVO y señora NARCISA MONSERRATE MACIAS PALMA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a los señores: Don OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO y Doña MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, dos cuerpos de terreno constituido de solar y construcción, ubicados en la lotización La Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, de la Manzana M - lote signado con el número OCHO, que unidos entre sí forman un solo

5

cuerpo cierto, // con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.- /

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIUN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS, valor que los Compradores entregan a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

// **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

| **DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que

6

00012286

considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo poder, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

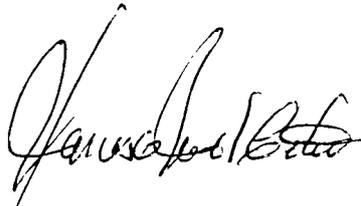
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el señor Abogado PATRICIO VARGAS, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa y seis - Treinta y dos del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**

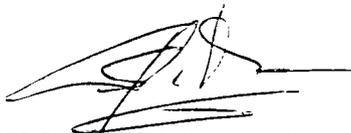


JORGE NEPTALI CEDEÑO BRAVO
C.C.No.- 130182892.5

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI



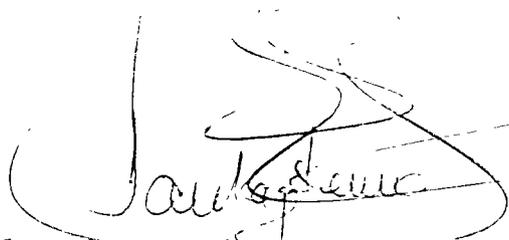
NARCISA MONSERRATE MACIAS PALMA
C.C.No. - 1302208838



OSCAR GONZALO SAN ANDRES ZAMBRANO
C.C.No. - 130630515-0



MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO
C.C.No. -



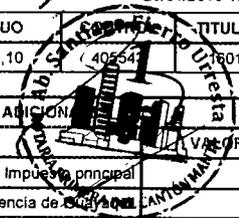
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00012287

29/01/2019 16:24 15

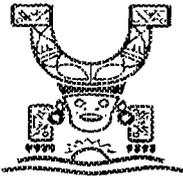
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-03-07-09-000	713,00	21934,10	160114	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIÓN				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1301828925	CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, MANZANA M LOTE NÚMERO OCHO	Impuesto principal				219,34
1302208938	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, MANZANA M LOTE NÚMERO OCHO	Junta de Beneficencia de MANTA				65,80
			TOTAL A PAGAR				285,14
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					285,14
1306305150	SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO	NA	SALDO				0,00



EMISION: 29/01/2019 16:24:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) T1995667711

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.
30/01/2019 09:38:16 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 899360520
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
30 ENE 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0096889

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

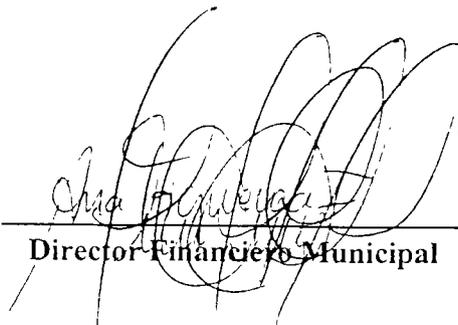
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI/ MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE
ubicada LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, MANZANA M LOTE NÚMERO OCHO

— AVALUO COMERCIAL-PRESENTE — US\$ 21.934,10 (veintiun mil novecientos treinta y cuatro dólares con 10/100)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE ENERO DEL 2019

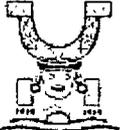

Director Financiero Municipal



00012288



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



Manta ALCALDIA

PAPEL DE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158784

Nº ELECTRÓNICO : 64693

3

Fecha: Martes, 29 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-07-09-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, MANZANA M LOTE NÚMERO OCHO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 713.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302208838	MACIAS PALMA-NARCISA MONSERRATE
1301828925	CEDEÑO BRAVO-JORGE NEPTALI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,750.10

CONSTRUCCIÓN: 7,184.00

AVALÚO TOTAL: 21,934.10

SON: VENTIUN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations: 21,934 + 65,80 = 22,000 (approximate)

Handwritten signature of Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

RECAUDACION CANCELADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V100361VNBM0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-29 15:39:07.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126371

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE Y CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI

Manta, 29 de ENERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-03-07-09-000 LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, MANZANA M LOTE NÚMERO OCHO**

Manta, Veinte y nueve de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00012289



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002321, certifico hasta el día de hoy 29/01/2019 10:54:13, la Ficha Registral Número 66199.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 713,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Las Cumbres de la Manzana M

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos cuerpos de terreno, ubicados en la Lotización La Cumbres de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, de la manzana M - Lote signado con el número OCHO, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: POR EL FRENTE: Quince metros con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros con hermanos Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros con lote número cero siete; y, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros con hermanos Delgado. Con una superficie total de SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (713,00 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		1139 10/oct/1984	2.636	2.638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	670 18/may/1990	2.234	2.236
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1223 17/abr/2018	31.695	31.720

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 1984 // Número de Inscripción: 1139
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1623 Folio Inicial:2.636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.638

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 1984 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno Ubicado en la Lotización "LA CUMBRE", Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana M- lote signado con el número OCHO. Total del área: SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

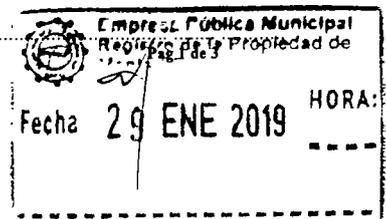
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302208838	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:66199

martes, 29 de enero de 2019 10:54





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 1990 **Número de Inscripción:** 670
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1087 Folio Inicial:2.234
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.236
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302208838	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000073671	MACIAS PALMA MAURO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902115	VILLALTA MACIAS VICENTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1223
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2597 Folio Inicial:31.695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:31 720
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION de dos cuerpos de terreno Un terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2. Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, de la manzana M - lote signado con el número Ocho. Con una superficie total de 513,00 m2. * Unificación: Se unifican los dos cuerpos de terrenos descritos anteriormente. Con una superficie total de 713,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301828925	CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302208838	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	670	18/may/1990	2.234	2.236
COMPRA VENTA	1139	10/oct/1984	2.636	2.638

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

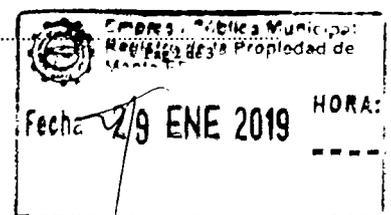
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:66199

martes, 29 de enero de 2019 10:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00012290



Emitido a las : 10:54:13 del martes, 29 de enero de 2019
A petición de: CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

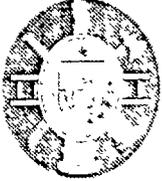


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint handwritten text]

ESPACIO EN
BLANCO

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008447

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302208838

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE Y CEDENO BRAVO JORGE NEPTALI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. LAS CUMBRES MZ-M LT.8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

MONEDRO DE

617172

VALOR

3.00

VERONICA CUENCA VINCES

30/01/2019 08:36:04

3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

00012291

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



(Handwritten signature)

Número único de identificación: 1301828925

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1978

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO CORNELIO NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MOREIRA EGDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



(Handwritten signature)

N° de certificado: 195-193-76642



195-193-76642

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130182892-5

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-12-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 NARCISA MONSERRATE MACIAS PALMA





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO CEDEÑO CORNELIO NEPTALI**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO MOREIRA EGDA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-23

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] JEFE DE CEDULACIÓN

V1333V1122




CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No.

015 - 322 NUMERO

1301828925 CÉDULA

CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

[Signature]

interesado en

30 ENE. 2019

[Signature]



00012292

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302208838

Nombres del ciudadano: MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1978

Nombres del padre: MACIAS CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA ANA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Macias Palma Narcisa Monserrate

Santiago Enrique Fierro Urresta

N° de certificado: 191-193-76696



191-193-76696

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130220883-8

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JORGE NEPTALI CEDEÑO BRAVO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS CLOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-03

15M 18 05 03 2018

E3333/2222

00078162

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
 130220883-8 044 - 0083

MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000488
 5868419 14/06/2018 10:55:18



Director de Documentos Criminales en el...

de interesado en...

30 ENE 2019

[Signature]



00012293

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306305750

Nombres del ciudadano: SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SAN ANDRES VELASCO LUIS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SANTANA JOSEFA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-193-76750



196-193-76750

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



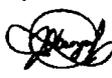

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130630515-0
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANITA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1970-01-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SAN ANDRES VELASCO LUIS HUMBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO SANTANA JOSEFA MONSERRATE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANITA 2018-08-14**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-14**

V4344V2224
 000001414


 DIRECTOR GENERAL


 REGISTRAR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, Duplicado,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
 130630515 0 072 - 0093

SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO
 MANABI MANITA
 MANITA MANITA - PEDRO FERREYRA
 S USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI
 07/02/2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

31 ENE 2019


 REGISTRAR

00012294

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308733797

Nombres del ciudadano: GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GARCES MIRANDA SEGUNDO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-193-76803



193-193-76803

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
 V4443V4242

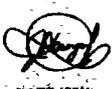
APellidos y Nombres del Padre
 GARCÉS MIRANDA SEGUNDO ELIAS

APellidos y Nombres de la Madre
 ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGALY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-03-07

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130873379-7

CIUDADANÍA
 APellidos y Nombres
 GARCÉS ZAMBRANO MARIA VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

032 JUNTA No

032 - 125 NÚMERO

1308733797 CEDULA

GARCÉS ZAMBRANO MARIA VERONICA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

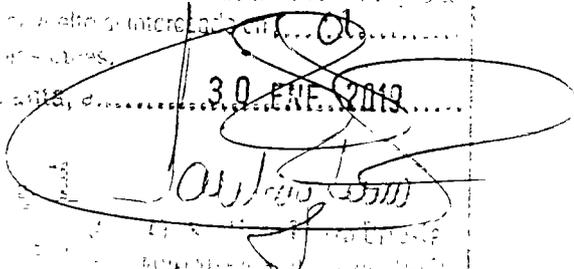
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1




SECCIÓN DE INTERESES

30 ENE 2013



00012295

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P00459.- EL NOTARIO.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00012296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 452

Número de Repertorio: 851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 452 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308733797	GARCES ZAMBRANO MARIA VERONICA	COMPRADOR
1306305150	SAN ANDRES ZAMBRANO OSCAR GONZALO	COMPRADOR
1302208838	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	VENDEDOR
1301828925	CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3030709000	66199	COMPRAVENTA

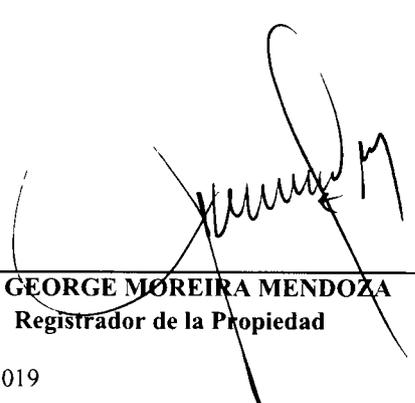
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de febrero de 2019