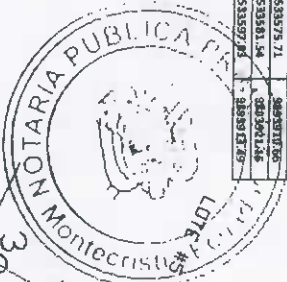


AREA-1	95.00 M2	
AREA-2	120.00 M2	
AREA TOTAL	215.00 M2	
COORDENADAS		
PUNTO	X-ESTE	Y-NORTE
P1	533597.83	983913.49
P2	533592.00	983909.00
P3	533575.71	983917.66
P4	533581.54	983904.66
P5	533597.83	983913.49



COORDENADAS PLANAS DATOS TOMADOS CON GPS WGS84-UTM ZONA 17 SUR	ESCALA 1:150 AREA 1: 95.00 m2 AREA 2: 120.00m2 AREA TOTAL: 215.00m2	CARTA TOPOGRAFICA GOOGLE EARTH	FECHA: 16 AGOSTO 2018	TECNICO RESPONSABLE: ING. ROBERTO ALFARO FALCONES. C. 16267281-0 RUB. PROF. BENESE 1016-12-111873	REVISADO Y APROBADO:
--	--	-----------------------------------	--------------------------	--	----------------------



UBICACION

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

Dr. Juan Carlos Enrique
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

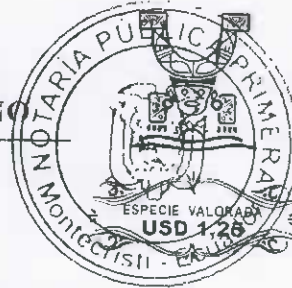
[Handwritten signature]
Ocho

00078711

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 0066642

No. 058-08876

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata y Sra., ubicados **el primero** ubicado en la Urbanización Aquiles Paz, signado como Lote seis de la manzana G (Ficha Registral # 35158) **el segundo** ubicado en la Urbanización Aquiles Paz, signado como Lote siete de la manzana G (Ficha Registral # 35165) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la Urbanización Aquiles Paz de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 96,00m². Ficha Registral # 35158 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Julio de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Abril de 2002. Posteriormente se realizó la Liquidación de la Sociedad Conyugal, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 15 de Marzo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2018, quedando a favor de Jorge Daniel Chicaiza Abata). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # seis, manzana G.

Por el frente: 8,00m. Calle pública.

Por atrás: 8,00m. Lotes números uno y dos.

Por el costado derecho: 12,00m. Lote número cinco.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Lote número siete.

Área total: 96,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 120,00m². Ficha Registral # 35165 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Julio de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Abril de 2002. Posteriormente se realizó la Liquidación de la Sociedad Conyugal, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 15 de Marzo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2018, quedando a favor de Jorge Daniel Chicaiza Abata). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # siete, manzana G.

Por el frente: 10,00m. Calle pública

Por atrás: 10,00m. Lotes números uno.

Por el costado derecho: 12,00m. Lote número seis

Por el costado izquierdo: 12,00m. Calle pública.

Área total: 120,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA:

Lotes números seis y siete de la manzana G.

Por el frente: 18,00m. Calle pública.

Por atrás: 18,00m. Lotes números uno y dos.

Por el costado derecho: 12,00m. Lote número cinco.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Calle pública

Área total: 216,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 31 del 2018

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

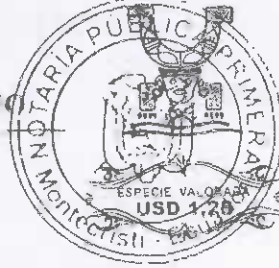
Siete

00078711

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 0066642

No. 058-08876

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata y Sra., ubicados el **primero** ubicado en la Urbanización Aquiles Paz, signado como Lote seis de la manzana G (Ficha Registral # 35158) el **segundo** ubicado en la Urbanización Aquiles Paz, signado como Lote siete de la manzana G (Ficha Registral # 35165) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la Urbanización Aquiles Paz de la Parroquia Los Patos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 96,00m². Ficha Registral # 35158 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 29 de Julio de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Abril de 2002. Posteriormente se realizó la Liquidación de la Sociedad Conyugal, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 15 de Marzo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2018, quedando a favor de Jorge Daniel Chicaiza Abata). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # seis, manzana G.

Por el frente: 8,00m. Calle pública.

Por atrás: 8,00m. Lotes números uno y dos.

Por el costado derecho: 12,00m. Lote número cinco.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Lote número siete.

Área total: 96,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 120,00m². Ficha Registral # 35165 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 29 de Julio de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Abril de 2002. Posteriormente se realizó la Liquidación de la Sociedad Conyugal, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 15 de Marzo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2018, quedando a favor de Jorge Daniel Chicaiza Abata). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # siete, manzana G.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Lotes números uno

Por el costado derecho: 12,00m. Lote número seis.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Calle pública.

Área total: 120,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA.

Lotes números seis y siete de la manzana G.

Por el frente: 18,00m. Calle pública.

Por atrás: 18,00m. Lotes números uno y dos.

Por el costado derecho: 12,00m. Lote número cinco.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Calle pública.

Área total: 216,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación que se presentó para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2018

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Dr. Juan Carlos...
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTICRISTI, ECUADOR

Siete

IMPORTE VALORADA
USD 1.25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUO

Nº 00156572

Nº ELECTRÓNICO : 62638

Fecha: Martes, 06 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-09-25-000

Ubicado en: CALLE 13 # 1310 AV. 10 MANTA

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Area Total de Predio: 54.00 m²

PROPIETARIOS	
Documento	1300166236
Propietario	LOPEZ CHAVEZ CLAUDIO-

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,518.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALUO TOTAL: 26,518.89

SON:

VENTISEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

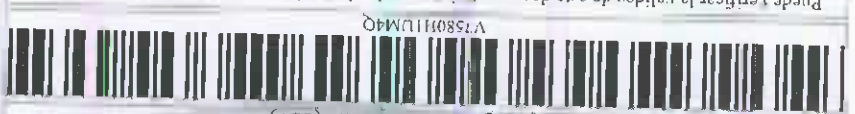
NOTA. SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA LIBERARLO DE LA BANDEJA APROBADO PARA CERTIFICADO POR SOLVENCIA REG. PROPIEDAD, MANTA NOVIEMBRE 06/18 MR

"Este documento no constituye reconocimiento, traccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1580H1UM4Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nell, 2018-12-07 11:41:15.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL O DELEGADA		NO		SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
PROPIEDAD HORA GENERAL							
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6 2085108					
7 8 9 ☐ ☐ ☐ DA(US) GEN RAL(S)		10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100					
101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200		191 192 193 194 195 196 197 198 199 200		201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300			
301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400		401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421</					

DATOS DEL LOTE

☐ NOT ☒ YES	
1. NAME 2. DATE 3. SIGNATURE	4. ADDRESS 5. CITY 6. STATE 7. ZIP
8. TELEPHONE 9. FAX 10. E-MAIL	11. DATE OF BIRTH 12. DATE OF DEATH 13. DATE OF MARRIAGE
14. DATE OF DIVORCE 15. DATE OF REENTRY 16. DATE OF CITIZENSHIP	17. DATE OF NATURALIZATION 18. DATE OF DEPORTATION 19. DATE OF REENTRY
20. DATE OF DEPORTATION 21. DATE OF REENTRY 22. DATE OF CITIZENSHIP	23. DATE OF NATURALIZATION 24. DATE OF DEPORTATION 25. DATE OF REENTRY

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

