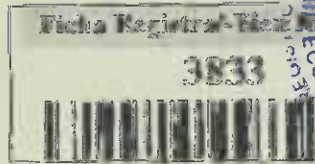




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3242432

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámites EPM-18018738, emitida según el día de hoy 08/08/2018 13:14:17, la Ficha Registral Número 3833.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3242401000
Fecha de Apertura: Lince, 23 de junio de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización María Erasminda

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRADOS

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erasminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con cerroja pública con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros sesenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfa Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintidós metros.

-SOLVENCIA: EL ASISTENTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

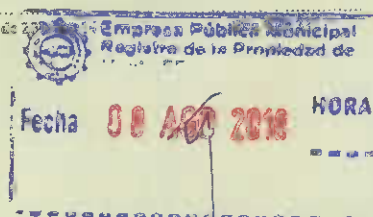
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Valor Actual	Valor Bono
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 30/dic/2003	15.802	15.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637 10/dic/2004	11.823	11.835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2638 10/dic/2004	11.795	11.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636 10/dic/2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2701 16/dic/2004	12.706	12.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2700 16/dic/2004	12.692	12.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278 31/ene/2005	3.953	3.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 03/feb/2005	4.532	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 23/feb/2005	7.424	7.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1869 14/jul/2008	26.333	26.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2581 21/oct/2008	42.975	42.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036 27/oct/2008	43.707	43.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078 30/oct/2008	44.285	44.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252 14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3283 19/nov/2008	47.197	47.213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3521 05/dic/2008	51.296	51.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3712 15/dic/2008	54.479	54.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152 14/ene/2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362 12/may/2009	22.473	22.491
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395 14/may/2009	22.992	23.006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1595 01/jun/2009	26.116	26.131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 13/ene/2010	1.768	1.793

Certificación Impresa por: Jairo Aguirre

Ficha Registral 3833

emitida el 08 de agosto de 2018





COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1751	26/jul/2010	30.628	30.644
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2949	03/dic/2010	51.816	51.830
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1934	28/jul/2012	36.323	36.340
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1990	01/ago/2012	37.384	37.402
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3604	19/dic/2012	68.849	68.868
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2248	23/jul/2013	45.143	45.165
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2249	24/jul/2013	45.186	45.187
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2841	16/sep/2013	57.221	57.241
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3117	14/oct/2013	63.199	63.219
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3179	17/oct/2013	64.325	64.346
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3164	17/oct/2013	64.070	64.038
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3755	10/dic/2013	75.094	75.116
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3754	10/dic/2013	75.070	75.093
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3757	10/dic/2013	75.132	75.155
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3887	23/dic/2013	77.513	77.537
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	60	06/ene/2014	966	988
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	339	24/ene/2014	6.626	6.653
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3055	14/jul/2014	59.535	59.567
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3108	18/jul/2014	60.594	60.625
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3440	18/ago/2014	67.370	67.408
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	4553	18/nov/2014	90.376	90.458
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1028	30/mar/2015	21.475	21.504
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2491	28/jul/2015	51.083	51.129
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	883	29/mar/2016	23.143	23.170
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 48] COMPRA VENTA

Inscripción el : miércoles, 19 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 365 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 775 Folio Inicial: 3.721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.733
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Esminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403806	DELGADO DELGADO SAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDENO CORINA YIVABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11

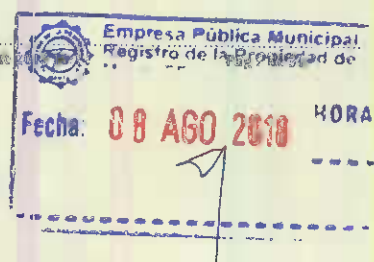
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 48] COMPRA VENTA

Certificación impresa por sistema_ajpca

Ficha Registral 10833

miércoles, 08 de agosto de 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 27 de octubre de 2003

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cuambres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedores). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005483	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003496	LOAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	131776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	16/feb/2003	3.721	3.733

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cuambres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Alava Castro, y por el costado Izquierda, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Fico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

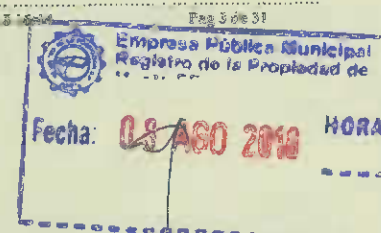
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303798006	LOOR FISCO JESUS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: drcs_agor

Fecha Registro: 06/3

miércoles, 03 de agosto de 2012 14:14

Pag 3 de 37





VENDEDOR 800000000005496FANTAUZZI NEDY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[4 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2635 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5709 Folio Inicial:11.795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.808
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000055591	LOOR PICO SOFIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000055601	LOOR PICO DIANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054861	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054871	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054951	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054961	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[5 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2636 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5710 Folio Inicial:11.809
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.822
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

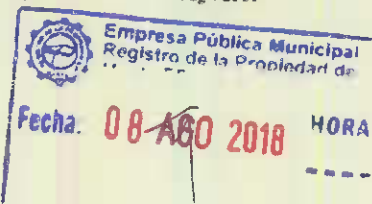
Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14

Pag 4 de 31





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



linderos y medidas. POR EL FRENTE Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Leon Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL: Trecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304668625	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054850	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034870	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034950	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054960	SANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 48] COMPRA VENTA

Inscribió el : jueves, 16 de diciembre de 2004
Número de Inscripción: 2791
Tomo: 1
Nombre del Catastro: MANTA
Número de Repertorio: 9830
Folio Inicial: 12.706
Folio Final: 12.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Código Notarial: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Expediente: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Amalio Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tanqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Leon Pico. Tercero Alava Castro y por el costado izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Leon Pico. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

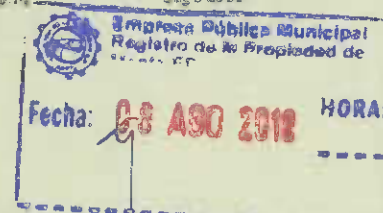
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000039560	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304984025	ALAVA CASTRO HOMER HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054860	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034870	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034950	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054960	SANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.735

[7 / 48] COMPRA VENTA

Inscribió el : jueves, 16 de diciembre de 2004
Número de Inscripción: 2700
Tomo: 1
Nombre del Catastro: MANTA
Número de Repertorio: 3829
Folio Inicial: 12.692
Certificación impresa que lleva folio: miércoles, 09 de agosto de 2016 16:14
Folio Registro: 3833
Pag 5 de 31





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:12.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302110950	ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDORA	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Número de Inscripción: 278

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 499

Folio Inicial:3.953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

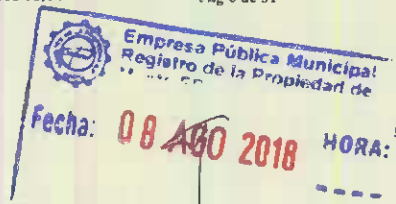
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801715996	BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14

Pag 6 de 31





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	366	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 326 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registros: 579 Folio Inicial:4.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.544
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública POR ATRÁS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005613	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEBEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEBEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776873	DELGADO CEBEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 384 Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registros: 990 Folio Inicial:7.424
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.436
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO: Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros y área que se reservan los vendedores. Área Total: DOS MIL METROS CUADRADOS. CUANTÍA USD \$ 14,622.72.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Inscripción por: [Firma] Fecha Registro: 3839 miércoles, 08 de agosto de 2006 16:04 Reg 7 de 31





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1869 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3652 Folio Inicial:26.333
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.338
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300637269	MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300667688	DELGADO ROCA BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 48] COMPRA VENTA

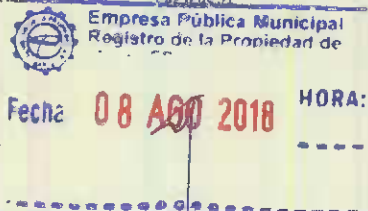
Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2981 Tomo:75
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5858 Folio Inicial:42.975
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.989
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14

Pag 8 de 11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Autógrafa/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005456	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005485	PRGAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 48] COMPRA VENTA

Inscribió el : lunes, 27 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3036

Tomo: 76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 5997

Folio Inicial: 43.707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 43.723

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Autógrafa/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A, lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro, con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107758	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304643794	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PRGAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

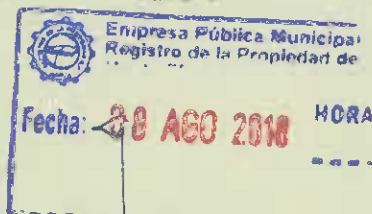
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación impresa por sistema_figos

Wido Registrada: 588

miércoles, 06 de agosto de 2015 16:14

Pag 9 de 34





Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 3078 Tomo:77
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6076 Folio Inicial:44.285
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:44.302
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticiocho , por el costado izquierdo con deiciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309024352	JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308730876	INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000153241	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3252 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial:46.584
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

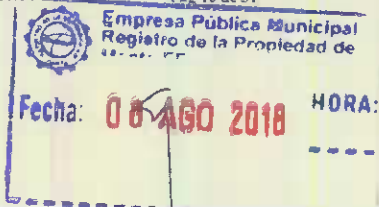
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_igua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:11

Pag. 10 de 31





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1304070620	ZAMBRANO CEBERO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBERO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000054464	DELGADO CEBERO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000054464	DELGADO CEBERO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000054464	PANTAUZZI WEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000054464	PROANO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3283 Tomo:1
Nombre del Contado: MANTA Número de Repertorio: 6510 Folio Inicial:47.197
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.212
Contado Notarial: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotificación María Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número tres. AREA TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301776686	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV. 12
COMPRADOR	1304661879	FINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054464	DELGADO CEBERO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000054464	PROANO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBERO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000054464	PANTAUZZI WEDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000054464	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 48] COMPRA VENTA

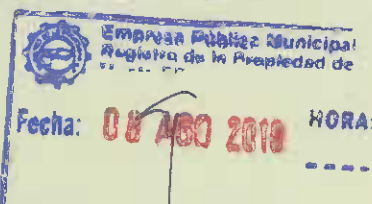
Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3521 Tomo:90
Nombre del Contado: MANTA Número de Repertorio: 6989 Folio Inicial:51.296
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.311
Contado Notarial: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Condición impresa por el sistema

Oficina Registrada:353

notificación, 06 de agosto de 2010 16:14

Pag 10 de 30





a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304237033	ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304645425	CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3712 Tomo:96
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7379 Folio Inicial:54.479
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:54.494
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300206487	ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300630157	ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[19 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Número de Inscripción: 152

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Inicial: 2.430

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 2.445

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bailavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle pública. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600265931	ALARCON ZAMBRANO RAUL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBEÑO CESAR RUBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000426	DELGADO CEBEÑO RAUL ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000015374	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000013325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[20 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1362

Folio: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 2686

Folio Inicial: 22.473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 22.491

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bailavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote dos, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300162107	BALON FIGUAVE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Caratulación impresa por el Sr. Alarcon

Folio Registrado: 3833

inscripción, 08 de agosto de 2018 14:14

Pag 13 de 34





COMPRADOR	300991157	SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1395 Tomo:38
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2741 Folio Inicial:22.992
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.006
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300029921	LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

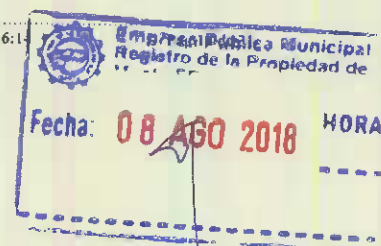
[22 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1595 Tomo:43
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3104 Folio Inicial:26.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.131
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arpaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás, diez metros un centímetro y lote número cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote número cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número cincuenta y dos, con una área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308543170	MENENDES ZAMORA KENNY MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026207	ERCAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de: COMPRA VENTA

[23 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010 Número de Inscripción: 114 Folio 3
Nombre del Estado: MANTA Número de Repetición: 195 Folio Inicial: 1.768
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA COASTA DE MANTA Folio Final: 1.790
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: jueves, 16 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arpaldo Zambrano Cuadros, de un lote número veintinueve ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle pública, por atrás, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintinueve centímetros y área verdes, por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote número veinte, con una área total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302148940	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 2 CALLE 13
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	ERCAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

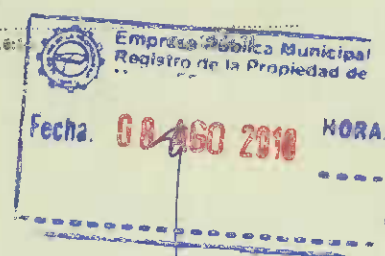
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	18/feb/1981	1	1
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación impresa por: *[Firma]*

Fecha Registral: 13/03

miércoles, 04 de agosto de 2010 16:





Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : luncs, 26 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1751 Tomo:49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4054 Folio Inicial:30.628
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.644
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.- Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco. Con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308149317	MERO RAMOS VICTOR IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2949 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6671 Folio Inicial:51.816
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.830
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

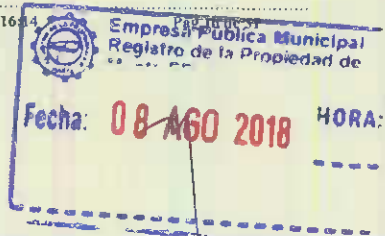
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016420	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 80000000007486 DELGADO CEBEÑO RAUL ALFREDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEBEÑO CESAR RUPERTO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000005495 PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000015324 DELGADO CARMEN MARIA CASADO(A) MANTA

de esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : **COMPRAS VENTA**

[26 / 48] **COMPRAS VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1934 Tomo:82
Nombre del Contén: MANTA Número de Repertorio: 4284 Folio Inicial:36.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.340
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAS VENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Enríquez, sector barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atrás con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis, por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote número veintiocho, con un área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1366117996	PALMA BERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEBEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEBEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.732

Registro de : **COMPRAS VENTA**

[27 / 48] **COMPRAS VENTA**

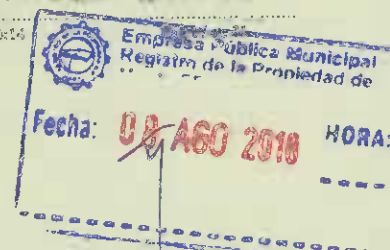
Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1990 Tomo:84
Nombre del Contén: MANTA Número de Repertorio: 4412 Folio Inicial:37.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.402
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Conyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cebeno y Señora Neidy Fantauzzi de Delgado, debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano Cebeno Un lote de terreno ubicado en la lotización

Certificación Impresa por: Jairo Aguirre

Folio Registrado: 5033

miércoles, 03 de agosto de 2016 16:16





Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene comprendida de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirieron quedará como legítimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovanny Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902657790	VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3604 Tomo: 157
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7920 Folio Inicial: 68.849
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 68.868
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

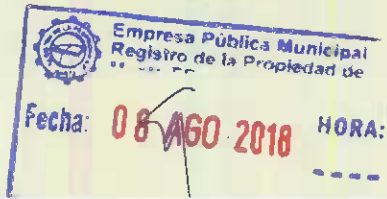
El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733





Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 48] COMPRA VENTA

Escrito el : martes, 23 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA, LOTE 32, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lote número cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1339700745	MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1730135215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005245	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUFERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005484	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a (los) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	359	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 48] COMPRA VENTA

Escrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2249

Tomo: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5393

Folio Inicial: 45.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 45.187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 58 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:

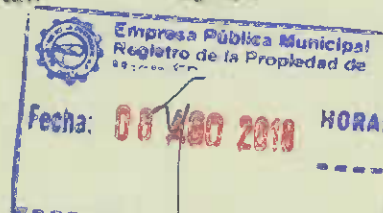
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	172045215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005485	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: 11/07/2013

Oficina Registro: 5353

Emisión: 08 de agosto de 2013 16:14

Pág. 19 de 31





VENDEDOR 80000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000062445DELGADO NEDY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2841 Tomo:138
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6677 Folio Inicial:57.221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:57.241
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302174618	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3117 Tomo:152
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7311 Folio Inicial:63.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.219
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

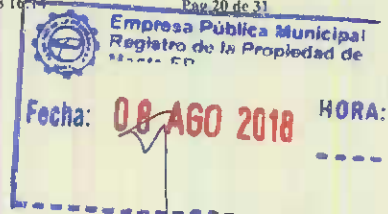
a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos

Certificación impresa por :laura_igua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por atrás con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote número once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056139	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015329	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de: **COMPRA VENTA**

[33 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3179

Tomo: 155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 7445

Folio Inicial: 64.325

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 64.346

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Exhibición:

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: lunes, 01 de julio de 2013

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeno, en calidad de mandatario de los señores vendedores, COMPROVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco. Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803990499	GAVILANES GUDRERO ROSA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRO BELLA VISTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003447	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[34 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3164

Tomo: 154

Nombre del Cantón: MANTA

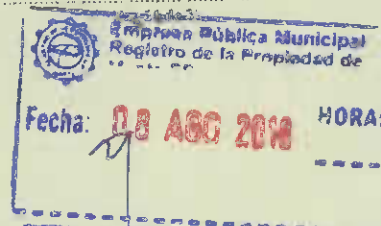
Número de Expediente: 7422

Folio Inicial: 64.010

Certificación Impresa por Internet. Signa

Folio Registrado: 3653

Refrendado: 08 de agosto de 2013 10:14





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:64.030

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por e frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664476	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3755

Tomo:181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8640

Folio Inicial:75.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:75.116

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Victor Lopez, quien compra, adquiere a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071477	LOPEZ JOSE VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

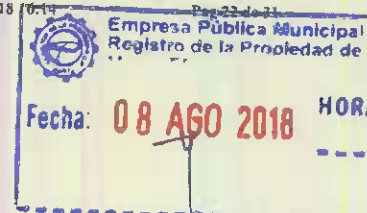
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 06:14





COMPRA VENTA

365

19/feb/2003

3.723

[36 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Manillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATONCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071476	LOPEZ RONALD DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBENO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003486	DELGADO CEBENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	PERAÑO CABRERA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045325	FANTAUZZI NENDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[37 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Manillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. CUANTÍA USD \$ 5,400.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012570	DELGADO MOLINA MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por medio digital

Folio Registrado: 3653

miércoles, 4 de agosto de 2016 16:14





VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3887 Tomo:187
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8944 Folio Inicial:77.513
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:77.537
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enveer Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306308022	RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 48] COMPRA VENTA

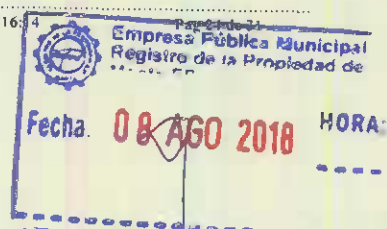
Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014 Número de Inscripción: 60 Tomo:3
Nombre del Cantón: MEJÍA Número de Repertorio: 110 Folio Inicial:966
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:988
Cantón Notaría: MEJÍA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:4





* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Rosa Elizabeth Calfante en calidad de "Comprador". Los cónyuges Señor Raúl Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Pantoja de Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno descrito en el presente documento signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Targui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos. por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres con una superficie total de , ciento ochenta metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308545787	FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005325	PANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311775973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

a.- En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	81	14/ene/2003	781	793

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 48] COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 24 de enero de 2014

Número de Inscripción: 339

Tomo: 17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 662

Folio Inicial: 6.626

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 6.653

Calidad Notaría: MANTA

Exposición/Inscripción/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Inscripción: miércoles, 25 de julio de 2012

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización: Maria Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Targui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No.07. Por el costado izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,98 m2. POR EL VALOR DE USD 3.5400,00 DOLARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306275007	MANZABA FONSE ANA MATE DE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885944	HOLGUIN INTRIACO ANTONIGERIFARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005325	PANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación Impresa por sistema_figura

Fecha Inscripción: 2013

calendario: 24 de agosto de 2013 15:14

Pág. 25 de 31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 05 AGO 2013

HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3055

Tomo:1

Número de Repertorio: 5269

Folio Inicial:59.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:59.567

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313245951	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314686831	PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006244	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3108

Tomo:1

Número de Repertorio: 5397

Folio Inicial:60.594

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:60.625

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276,97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	1306117936	FALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 46] COMPRA VENTA

Inscripción: lunes, 18 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3440

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 6097

Folio Inicial: 57.370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 57.403

Cuota Notarial: MANTA

Escritura/Título/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expediente: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Des lites de terrenos ubicados en la Lotización María Emma de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Descriptos de la siguiente manera: Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscripción dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscripción dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302703972	PICO MOREIRA AUGO LEOPOLDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 46] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por sistema digital

Firma Registrada: 8833

miércoles, 04 de agosto de 2010 16:14

Pág. 27 de 31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 AGO 2010

HORA:



Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4553
Número de Repertorio: 8265
Tomo:224
Folio Inicial:90.376
Folio Final:90.458

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300302468	CASTRÓ FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012224	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072135	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072134	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000072130	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072131	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072132	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072133	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1028
Número de Repertorio: 2635
Tomo:1
Folio Inicial:21.475
Folio Final:21.504

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zmabrano Cedeño, en su calidad de Apodeado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. por atras, con diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y uno.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312607125	ALVIA EAILON LUCIANA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305478343	ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026207	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2491

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6099

Folio Inicial:51.083

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:51.129

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Feuvidencia jueves, 04 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SEITE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco, y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311512634	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLOTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 993

Tomo:55

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1943

Folio Inicial:23.143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:23.170

Cantón Notaría:

MANTA

Cancelación impresa por sistema, según

Fecha Registro:3653

el día:viernes, 26 de agosto de 2016 a las 14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 AGO 2016 HORA:



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martinez Morocho, casado con Julia Narcisa Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001632932	MARTÍNEZ MOROCHO WILSON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE IMBABURA Y JOSE GARCES
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. anterior, signado con el número SIETE,, de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número ocho; y, POR EL COSTADO, IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con Lote número seis. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

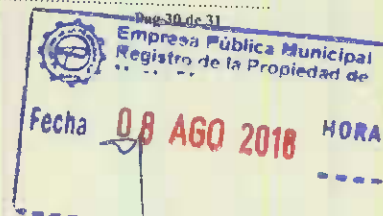
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:3833

miércoles, 08 de agosto de 2018 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 80000000015325FANTAUZZI NEIDY CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	48
<<Total Inscripciones>>	48

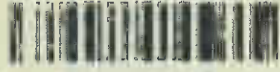
Los movimientos registrales que constan en este Fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:18 del miércoles, 06 de agosto de 2018

A petición de: SUAREZ FELICIANO CLOVIS DE
ORTENCIA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINOY
1306197129



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se dicte un traslado de dominio o se
emita una garantía.

Dr. GEORGE MOREIRA MANSOURA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por: *sema_spa*

Ficha Registral: 3933

miércoles, 06 de agosto de 2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

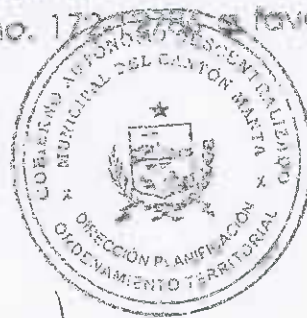
Nº 0067001
No. 9532

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEDENO VELIZ GLORIA MARINA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDENO, signado como **lote 58**, ubicada en la Lotización María Eminda, Barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

frente:	46,53m. - Calle pública.
Alrás:	38,10m. - Calle.
Costado Derecho:	20,52m. - Lote 57.
Área total:	371,55m ² .

Nota: esta documentación actualiza a la emitida con fecha abril 11 de 2017, autorización de aprobación de subdivisión no. 1721275, a favor de CEDENO VELIZ GLORIA MARINA.

Manta, septiembre 13 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 9832

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CÉSAR HUMBERTO, RANIL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDENO**, ubicado en la Lotización María Eminda, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqui, cantón Manta.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaría Tercera el 10/04/2004 e inscrita el 02/07/2004) **51.816,45m²**

Frontal: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino pública.
Lado: 199,45m. - Policía Nacional, Herederos de Cívico del Delgado Reyes, Herederos de César Delgado Reyes.
Costado Derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes.
Costado Izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Herederos de Ramón Delgado Pedro Delgado y Filasña Delgado Reyes.

ÁREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE LA CALLE: **11.182,30m²**
ÁREA VERDE: **1.450,26m²**

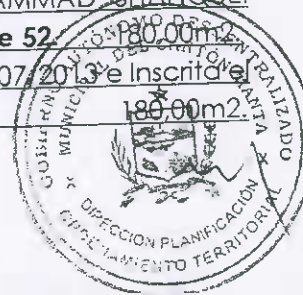
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **19.859,95m²**

1. A favor de **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.**:
Escritura Autorizada el 27/10/2003 e inscrita el 30/12/2003: **6.440,00m²**
2. A favor de **LODR PICO JESUS AGUSTIN**: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e inscrita el 10/12/2004: **180,00m²**
3. A favor de **LODR PICO SOPA XIMENA y LODR PICO DIANA NATALY**: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e inscrita el 10/12/2004: **180,00m²**
4. A favor de **ZAMBRANO / AMGRANO FRANCISCO BIENVENIDO**: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e inscrita el 10/12/2004: **360,00m²**
5. A favor de **ALAVA CASTRO JORGE HOMERO**: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e inscrita el 16/12/2004: **360,00m²**
6. A favor de **ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR y DELGADO CEDENO CARMEN MARIA**: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e inscrita el 16/12/2004: **360,00m²**
7. A favor de **BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO**: Escritura Autorizada el 21/12/2004 e inscrita el 31/01/2005: **200,00m²**
8. A favor de **PEREZ BRAVO SIXTA EDITH**: Escritura Autorizada el 29/12/2004 e inscrita el 03/02/2005: **265,20m²**
9. A favor de **ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO**: Escritura Autorizada el 01/02/2004 e inscrita el 23/02/2005: **2.000,00m²**
10. A favor de **MANRIQUE VILLACRESES ARIBAL OLMEDO y DELGADO ROCA BLANCA LEONOR**: Escritura Autorizada el 04/05/2008 e inscrita el 14/07/2008: **180,00m²**
manzana A.
11. A favor de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL**: Escritura Autorizada el 30/06/2008 e inscrita el 21/10/2008: **lote 3, manzana A.**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

12. A favor de MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON y TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA: Escritura Autorizada el 08/07/2008 e Inscrita el 27/10/2008: **Lote 5, manzana A.** 180,00m2.
13. A favor de JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER y INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL: Escritura Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 30/10/2008: **Lote 29, manzana B.** 162,00m2.
14. A favor de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER: Escritura Autorizada el 17/07/2008 e Inscrita el 14/11/2008: 966,73m2.
15. A favor de LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO y PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA: Escritura Autorizada el 11/07/2008 e Inscrita el 19/11/2008: **Lote 4, manzana A.** 180,00m2.
16. A favor de ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO y CHAVEZ MACIAS MELDA NARCISA: Escritura Autorizada el 14/07/2008 e Inscrita el 05/12/2008: **Lote 26, manzana B.** 226,00m2.
17. A favor de ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE y ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA: Escritura Autorizada el 03/07/2008 e Inscrita el 19/12/2008: **Lote 22, manzana B.** 245,96m2.
18. A favor de ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO: Escritura Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 14/01/2009: 456,97m2.
19. A favor de BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO y SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA: Escritura Autorizada el 07/04/2009 e Inscrita el 12/05/2009: **Lote 2, manzana A.** 180,00m2.
20. A favor de LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR: Escritura Autorizada el 20/04/2009 e Inscrita el 14/05/2009: **Lote 19, manzana A.** 144,00m2.
21. A favor de MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO: Escritura Autorizada el 05/05/2009 e Inscrita el 01/06/2009: **Lote 54, manzana A.** 180,00m2.
22. A favor de MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO: Escritura Autorizada el 16/07/2009 e Inscrita el 13/01/2010: **Lote 21.** 370,22m2.
23. A favor de MERO RAMOS VICTOR IVAN: Escritura Autorizada el 07/05/2009 e Inscrita el 26/07/2010: **Lote 24, manzana A.** 187,37m2.
24. A favor de ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO: Escritura Autorizada el 30/07/2008 e Inscrita el 03/12/2010: **Lote 16, manzana A.** 180,00m2.
25. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 30/05/2012 e Inscrita el 26/07/2012: **Lote 27, manzana B.** 144,00m2.
26. A favor de VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO: Escritura Autorizada el 06/07/2012 e Inscrita el 01/08/2012: **Lote 28.** 144,00m2.
27. A favor de VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN: Escritura Autorizada el 07/11/2012 e Inscrita el 19/12/2012: **Lote 1.** 183,24m2.
28. A favor de MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA y MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 23/07/2013: **Lote 52.** 180,00m2.
29. A favor de MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 24/07/2013: **Lote 50.** 180,00m2.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

30. A favor de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA: Escritura Autorizada el 27/08/2013 e Inscrita el 16/09/2013: **Lote 43.** 180,00m2.
31. A favor de TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR: Escritura Autorizada el 18/09/2013 e Inscrita el 14/10/2013: **Lotes 9 y 10.** 360,00m2.
32. A favor de GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA: Escritura Autorizada el 01/07/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 56.** 197,40m2.
33. A favor de LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO: Escritura Autorizada el 23/09/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 49.** 180,00m2.
34. A favor de LOPEZ JOSE VICTOR: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 13.** 180,00m2.
35. A favor de LOPEZ RONALD DAVID: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 14.** 180,00m2.
36. A favor de DELGADO MOLINA MELBA GLADYS: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 12.** 180,00m2.
37. A favor de RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE: Escritura Autorizada el 25/11/2013 e Inscrita el 23/12/2013: **Lote 45.** 180,00m2.
38. A favor de FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI: Escritura Autorizada el 09/12/2013 e Inscrita el 06/01/2014: **Lote 41.** 180,00m2.
39. A favor de MANZANA PONCE ANA MATILDE y HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO: Escritura Autorizada el 25/07/2012 e Inscrita el 24/01/2014: **Lote 06, manzana A.** 180,00m2.
40. A favor de SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN y PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO: Escritura Autorizada el 30/06/2014 e Inscrita el 14/07/2014: **Lote 37.** 180,00m2.
41. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNADO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 01/07/2014 e Inscrita el 18/07/2014: **Lote 35.** 276,97m2.
42. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 51.** 180,00m2.
43. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 53.** 180,00m2.
44. A favor de ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL, ROCA CASTRO HUGO JESUS, ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO, ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO, ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA, ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS, ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA, ROCA CASTRO LUIS ANTONIO, y ROCA CASTRO INES VIOLETA: Escritura Autorizada el 09/10/2014 e Inscrita el 18/11/2014: **Lote 25.** 270,00m2.
45. A favor de ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA y ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS: Escritura Autorizada el 03/03/2015 e Inscrita el 30/03/2015: **Lote 39.** 180,00m2.
46. A favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA: Escritura Autorizada el 04/12/2014 e Inscrita el 28/07/2015: **Lote 47.** 180,00m2.
47. A favor de MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO: Escritura Autorizada el 10/03/2016 e Inscrita el 29/03/2016: **Lote 57.** 219,89m2.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

49. A favor de YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA: Escritura Autorizada el 29/12/2017
e inscrita el 16/01/2018: Lote 7. 180.00m²

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 330-223 DE FECHA
AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTICA CIA. LTDA. 4.953.82m²

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 189-3734 DE FECHA
MARZO 12 DEL 2012 A FAVOR DE LOS HEREDOS DE LA SRA. MARIA ELISA LOPEZ DE MORA:
LOTE 17. 144.00m²

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 114-16303 DE FECHA MARZO 29 DEL 2017
A FAVOR DE MERCEDES DEL ROCIO ALVIA AGOSTA. Lote 55: 248.05m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA. Lote 58: 371.58m²
Frente: 46.53m. - Calle pública.
Anch: 38.10m. - Calle.
Costado Derecho: 20.52m. - Lote 57.

ÁREA SOBANTE: 14.425.72m²

Nota: esta documentación actualiza a la emitida con fecha abril 11 del 2017,
aprobación de subdivisión no. 172-12786 a favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA.

Monto, 13 de septiembre del 2018

Ara. Jovenal Zumbano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Cvca.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el momento de la buena fe
el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprueba que han
presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.





GPS - 71	
SUFTCS	COORDINATES
1	130715.25 985411.47
2	130731.36 989349.36
3	130755.34 990344.09
4	130811.39 988336.70
5	130840.06 993333.36

