

3242432

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

CRD

Avuloo

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 172-12786**

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO**, y **CARMEN MARIA DELGADO CEDE1O**, ubicado en la Lotizaci3n Mar3a Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqu3, cant3n Manta.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:** (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 10/06/2008 e inscrita el 02/07/2008. **51.816.45m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. – Camino p3blico.  
**Atrás:** 189,45m. – Polic3a Nacional. Herederos de Crist3bal Delgado Reyes. Herederos de C3sar Delgado Reyes.  
**Costado Derecho:** 304,00m. – Abad Delgado Reyes.  
**Costado Izquierdo:** 369,00m. + 23,00m. – Herederos de Ram3n Delgado Pedro Delgado y Filacefia Delgado Reyes.

**ÁREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE LA CALLE:** **11.182.50m<sup>2</sup>**

**ÁREA VERDE:** **1.450.86m<sup>2</sup>**

**ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** **18.859.95m<sup>2</sup>**

1. A favor de COMPA1A INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.:  
Escritura Autorizada el 27/10/2003 e Inscrita el 30/12/2003: **6.440.00m<sup>2</sup>**.
2. A favor de LOOR PISCO JESUS AGUSTIN: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **180.00m<sup>2</sup>**.
3. A favor de LOOR PICO SOFIA XIMENA y LOOR PICO DIANA NATALY: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **180.00m<sup>2</sup>**.
4. A favor de ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **360.00m<sup>2</sup>**.
5. A favor de ALAVA CASTRO JORGE HOMERO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: **360.00m<sup>2</sup>**.
6. A favor de ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR y DELGADO CEDE1O CARMEN MARIA: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: **360.00m<sup>2</sup>**.
7. A favor de BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO: Escritura Autorizada el 21/12/2004 e Inscrita el 31/01/2005: **200.00m<sup>2</sup>**.
8. A favor de PEREZ BRAVO SIXTA EDITH: Escritura Autorizada el 29/12/2004 e Inscrita el 03/02/2005: **265.20m<sup>2</sup>**.
9. A favor de ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO: Escritura Autorizada el 01/02/2006 e Inscrita el 23/02/2006: **2.000.00m<sup>2</sup>**.
10. A favor de MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO y DELGADO ROCA BLANCA LEONOR: Escritura Autorizada el 06/05/2008 e Inscrita el 14/07/2008:  
**Lote 15, manzana A.** **180.00m<sup>2</sup>**.
11. A favor de DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL: Escritura Autorizada el 30/06/2008 e Inscrita el 21/10/2008: **Lote 3, manzana A.** **180.00m<sup>2</sup>**.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

12. A favor de MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON y TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA: Escritura Autorizada el 08/07/2008 e Inscrita el 27/10/2008: **Lote 5, manzana A.** 180,00m<sup>2</sup>.
13. A favor de JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER y INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL: Escritura Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 30/10/2008: **Lote 29, manzana B.** 162,00m<sup>2</sup>.
14. A favor de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER: Escritura Autorizada el 17/07/2008 e Inscrita el 14/11/2008: 966,73m<sup>2</sup>.
15. A favor de LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO y PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA: Escritura Autorizada el 11/07/2008 e Inscrita el 19/11/2008: **Lote 4, manzana A.** 180,00m<sup>2</sup>.
16. A favor de ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO y CHAVEZ MACIAS MELDA NARCISA: Escritura Autorizada el 14/07/2008 e Inscrita el 05/12/2008: **Lote 26, manzana B.** 226,00m<sup>2</sup>.
17. A favor de ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE y ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA: Escritura Autorizada el 03/07/2008 e Inscrita el 19/12/2008: **Lote 22, manzana B.** 245,96m<sup>2</sup>.
18. A favor de ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO: Escritura Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 14/01/2009: 456,97m<sup>2</sup>.
19. A favor de BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO y SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA: Escritura Autorizada el 07/04/2009 e Inscrita el 12/05/2009: **Lote 2, manzana A.** 180,00m<sup>2</sup>.
20. A favor de LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR: Escritura Autorizada el 20/04/2009 e Inscrita el 14/05/2009: **Lote 19, manzana A.** 144,00m<sup>2</sup>.
21. A favor de MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO: Escritura Autorizada el 05/05/2009 e Inscrita el 01/06/2009: **Lote 54, manzana A.** 180,00m<sup>2</sup>.
22. A favor de MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO: Escritura Autorizada el 16/07/2009 e Inscrita el 13/01/2010: **Lote 21.** 370,22m<sup>2</sup>.
23. A favor de MERO RAMOS VICTOR IVAN: Escritura Autorizada el 07/05/2009 e Inscrita el 26/07/2010: **Lote 24, manzana A.** 187,37m<sup>2</sup>.
24. A favor de ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO: Escritura Autorizada el 30/07/2008 e Inscrita el 03/12/2010: **Lote 16, manzana A.** 180,00m<sup>2</sup>.
25. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 30/05/2012 e Inscrita el 26/07/2012: **Lote 27, manzana B.** 144,00m<sup>2</sup>.
26. A favor de VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO: Escritura Autorizada el 06/07/2012 e Inscrita el 01/08/2012: **Lote 28.** 144,00m<sup>2</sup>.
27. A favor de VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN: Escritura Autorizada el 07/11/2012 e Inscrita el 19/12/2012: **Lote 1.** 183,24m<sup>2</sup>.
28. A favor de MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA y MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 23/07/2013: **Lote 52.** 180,00m<sup>2</sup>.
29. A favor de MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 24/07/2013: **Lote 50.** 180,00m<sup>2</sup>.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

30. A favor de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA: Escritura Autorizada el 27/08/2013 e Inscrita el 16/09/2013: **Lote 43.** 180,00m<sup>2</sup>.
31. A favor de TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR: Escritura Autorizada el 18/09/2013 e Inscrita el 14/10/2013: **Lotes 9 y 10.** 360,00m<sup>2</sup>.
32. A favor de GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA: Escritura Autorizada el 01/07/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 56.** 197,40m<sup>2</sup>.
33. A favor de LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO: Escritura Autorizada el 23/09/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 49.** 180,00m<sup>2</sup>.
34. A favor de LOPEZ JOSE VICTOR: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 13.** 180,00m<sup>2</sup>.
35. A favor de LOPEZ RONALD DAVID: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 14.** 180,00m<sup>2</sup>.
36. A favor de DELGADO MOLINA MELBA GLADYS: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 12.** 180,00m<sup>2</sup>.
37. A favor de RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE: Escritura Autorizada el 25/11/2013 e Inscrita el 23/12/2013: **Lote 45.** 180,00m<sup>2</sup>.
38. A favor de FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI: Escritura Autorizada el 09/12/2013 e Inscrita el 06/01/2014: **Lote 41.** 180,00m<sup>2</sup>.
39. A favor de MANZANA PONCE ANA MATILDE y HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO: Escritura Autorizada el 25/07/2012 e Inscrita el 24/01/2014: **Lote 06, manzana A.** 180,00m<sup>2</sup>.
40. A favor de SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN y PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO: Escritura Autorizada el 30/06/2014 e Inscrita el 14/07/2014: **Lote 37.** 180,00m<sup>2</sup>.
41. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 01/07/2014 e Inscrita el 18/07/2014: **Lote 35.** 276,97m<sup>2</sup>.
42. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 51.** 180,00m<sup>2</sup>.
43. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 53.** 180,00m<sup>2</sup>.
44. A favor de ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL, ROCA CASTRO HUGO JESUS, ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO, ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO, ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA, ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS, ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA, ROCA CASTRO LUIS ANTONIO, y ROCA CASTRO INES VIOLETA: Escritura Autorizada el 09/10/2014 e Inscrita el 18/11/2014: **Lote 25.** 270,00m<sup>2</sup>.
45. A favor de ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA y ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS: Escritura Autorizada el 03/03/2015 e Inscrita el 30/03/2015: **Lote 39.** 180,00m<sup>2</sup>.
46. A favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA: Escritura Autorizada el 04/12/2014 e Inscrita el 28/07/2015: **Lote 47.** 180,00m<sup>2</sup>.
47. A favor de MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO: Escritura Autorizada el 10/03/2016 e Inscrita el 29/03/2016: **Lote 57.** 219,89m<sup>2</sup>.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: **4.953,82m<sup>2</sup>**

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 A FAVOR DE LOS HRDOS DE LA SRA. MARIA ELISA LÓPEZ DE MORA: LOTE 17. **144,00m<sup>2</sup>**

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 114-16305 DE FECHA MARZO 29 DEL 2017 A FAVOR DE MERCEDES DEL ROCIO ALVIA ACOSTA. Lote 55: **248,05m<sup>2</sup>**

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 177-12459 DE FECHA MARZO 29 DEL 2017 A FAVOR DE YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA. Lote 7: **180,00m<sup>2</sup>**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA. Lote 58: **371,55m<sup>2</sup>**

**Frente:** 46,53m. – Calle pública.

**Atrás:** 38,10m. – Calle.

**Costado Derecho:** 20,52m. – Lote 57.

ÁREA SOBRANTE: **14.425,72m<sup>2</sup>**

Manta, 11 de abril del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0067001  
No. 9532

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, signado como **lote 58**, ubicado en la Lotización María Erinda, Barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 46,53m. – Calle pública.  
**Atrás:** 38,10m. – Calle.  
**Costado Derecho:** 20,52m. – Lote 57.  
**Área total:** 371,55m<sup>2</sup>.

**Nota:** esta documentación actualiza a la emitida con fecha abril 11 del 2017, autorización de aprobación de subdivisión no. 172-12786 a favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA.

Manta, septiembre 13 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**3833**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014946, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 8:47:40, la Ficha Registral Número 3833.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 32422401000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion María Erminda

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

-SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                   | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA POR CARTEL | 365                           | 19/feb/2003 | 3.721         | 3.733       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2291                          | 30/dic/2003 | 15.802        | 15.814      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2637                          | 10/dic/2004 | 11.823        | 11.835      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2635                          | 10/dic/2004 | 11.795        | 11.808      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2636                          | 10/dic/2004 | 11.809        | 11.822      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2701                          | 16/dic/2004 | 12.706        | 12.718      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2700                          | 16/dic/2004 | 12.692        | 12.705      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 278                           | 31/ene/2005 | 3.953         | 3.965       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 326                           | 03/feb/2005 | 4.532         | 4.544       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 584                           | 23/feb/2006 | 7.424         | 7.436       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1869                          | 14/jul/2008 | 26.333        | 26.338      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2981                          | 21/oct/2008 | 42.975        | 42.989      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 3036                          | 27/oct/2008 | 43.707        | 43.723      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 3078                          | 30/oct/2008 | 44.285        | 44.302      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 3252                          | 14/nov/2008 | 46.584        | 46.596      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 3283                          | 19/nov/2008 | 47.197        | 47.212      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 3521                          | 05/dic/2008 | 51.296        | 51.311      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 3712                          | 19/dic/2008 | 54.479        | 54.494      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 152                           | 14/ene/2009 | 2.430         | 2.445       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1362                          | 12/may/2009 | 22.473        | 22.491      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1395                          | 14/may/2009 | 22.992        | 23.006      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1595                          | 01/jun/2009 | 26.116        | 26.131      |





|              |             |      |             |        |        |
|--------------|-------------|------|-------------|--------|--------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 114  | 13/ene/2010 | 1.768  | 1.790  |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1751 | 26/jul/2010 | 30.628 | 30.644 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2949 | 03/dic/2010 | 51.816 | 51.830 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1934 | 26/jul/2012 | 36.323 | 36.340 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1990 | 01/ago/2012 | 37.384 | 37.402 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3604 | 19/dic/2012 | 68.849 | 68.868 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2248 | 23/jul/2013 | 45.143 | 45.165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2249 | 24/jul/2013 | 45.166 | 45.187 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2841 | 16/sep/2013 | 57.221 | 57.241 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3117 | 14/oct/2013 | 63.199 | 63.219 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3179 | 17/oct/2013 | 64.325 | 64.346 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3164 | 17/oct/2013 | 64.010 | 64.030 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3755 | 10/dic/2013 | 75.094 | 75.116 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3754 | 10/dic/2013 | 75.070 | 75.093 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3757 | 10/dic/2013 | 75.132 | 75.155 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3887 | 23/dic/2013 | 77.513 | 77.537 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 60   | 06/ene/2014 | 966    | 988    |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 339  | 24/ene/2014 | 6.626  | 6.653  |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3055 | 14/jul/2014 | 59.535 | 59.567 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3108 | 18/jul/2014 | 60.594 | 60.625 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3440 | 18/ago/2014 | 67.370 | 67.408 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4553 | 18/nov/2014 | 90.376 | 90.458 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1028 | 30/mar/2015 | 21.475 | 21.504 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2491 | 28/jul/2015 | 51.083 | 51.129 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 883  | 29/mar/2016 | 23.143 | 23.170 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 243  | 16/ene/2018 |        |        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial:3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305403006     | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304263294     | RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL  | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 14 AV 11      |

**Registro de : COMPRA VENTA**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



[ 2 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 30 de diciembre de 2003

**Número de Inscripción:** 2291

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5291

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 de octubre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía ínter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía ínter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000734 | COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO                             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA                             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005496 | FANTAUZZI NEDY  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO                            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 10 de diciembre de 2004

**Número de Inscripción:** 2637

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5711

**Folio Inicial:** 11.823

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Folio Final:** 11.835

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de noviembre de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303798886     | LOOR PISCO JESUS AGUSTIN    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Fecha:** 27 JUN 2018 **HORA:**



VENDEDOR 80000000005487 DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000005496 FANTAUZZI NEDY CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000005495 PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

[ 4 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2635 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5709 Folio Inicial:11.795  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.808  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de noviembre de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000005559 | LOOR PICO SOFIA XIMENA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000005560 | LOOR PICO DIANA NATALY        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005496 | FANTAUZZI NEDY                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

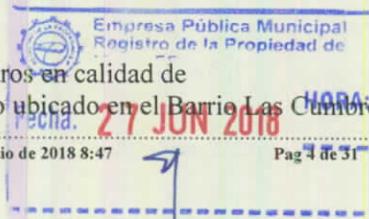
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

[ 5 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2636 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5710 Folio Inicial:11.809  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.822  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de noviembre de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres





camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Veinte metros y lindera con calle publica. **POR ATRAS.** Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO.** Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304668625     | ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO            | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA            | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO          | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005496 | FANTAUZZI NEDY                         | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO           | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 16 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2701      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5830      Folio Inicial: 12.706  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 12.718  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de noviembre de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000005608 | ALAVA CASTRO JORGE HOMERO     | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR | 1304984025     | ALAVA CASTRO JORGE HOMERO     | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 80000000005496 | FANTAUZZI NEDY                | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

[ 7 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 16 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2700      Tomo: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5829

Folio Inicial: 12.692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 12.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302110950     | ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005496 | FANTAUZZI NEDY                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Número de Inscripción: 278

Tomo: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 499

Folio Inicial: 3.953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 3.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 801715996      | BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005496 | FANTAUZZI NEDY                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 3833

miércoles, 27 de junio de 2018 8:44





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 326 Tomo:8  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 579 Folio Inicial:4.532  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.544  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000005615 | PEREZ BRAVO SIXTA EDITH       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005496 | FANTAUZZI NEDY                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 584 Tomo:12  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 990 Folio Inicial:7.424  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.436  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros y área que se reservan los vendedores. Área Total: DOS MIL METROS CUADRADOS. CANTÍA USD \$ 14,622.72.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1718806100      | ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL<br>IGNACIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005496 | FANTAUZZI NEDY                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 14 de julio de 2008      **Número de Inscripción:** 1869      Tomo:45  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3652      Folio Inicial:26.333  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:26.338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de mayo de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300637269      | MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL<br>OLMEDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300667688      | DELGADO ROCA BLANCA LEONOR            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005496 | FANTAUZZI NEDY                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 21 de octubre de 2008      **Número de Inscripción:** 2981      Tomo:75  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5858      Folio Inicial:42.975  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:42.989

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:3833

miércoles, 27 de junio de 2018 8:47

Pag 8 de 31





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304282989      | DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 27 de octubre de 2008

**Número de Inscripción:** 3036

Tomo:76

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5997

Folio Inicial:43.707

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:43.723

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302107758      | MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1304648791      | TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005496 | FANTAUZZI NEDY                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final | HORA: |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|
|       |                    |                   |               |             |       |



COMPRA VENTA

365

19/feb/2003

3.721

3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 14 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3078

Tomo:77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6076

Folio Inicial:44.285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:44.302

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticinco, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309024352      | JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1308730876      | INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 15 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3252

Tomo:82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6419

Folio Inicial:46.584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:46.596

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304010620      | ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000016780 | PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 19 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3283 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6510 **Folio Inicial:** 47.197  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 47.212  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de julio de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301776686      | LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO     | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 7 AV. 12      |
| COMPRADOR | 1304561879      | PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005496 | FANTAUZZI NEDY                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 17 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 05 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3521 **Tomo:** 90  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6989 **Folio Inicial:** 51.296  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 51.311  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de julio de 2008





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304237033      | ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1304645425      | CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 18 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3712

Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7379

Folio Inicial:54.479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:54.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

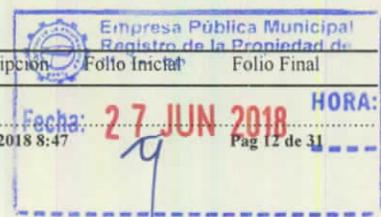
Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300206487      | ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300630157      | ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 19 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 14 de enero de 2009

**Número de Inscripción:** 152

Tomo:5

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 242

Folio Inicial:2.430

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.445

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de diciembre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarquí del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1600265951      | ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 20 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 12 de mayo de 2009

**Número de Inscripción:** 1362

Tomo:37

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2686

Folio Inicial:22.473

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:22.491

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de abril de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300162102      | BAILON PICHAYE CARLOS HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300989157      | SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 21 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1395 **Tomo:** 38  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2741 **Folio Inicial:** 22.992  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 23.006  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de abril de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarquí. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarquí del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300029921      | LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR    | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 22 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 01 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1595 **Tomo:** 43  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3104 **Folio Inicial:** 26.116  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 26.131  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**





**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de mayo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308543170      | MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000026207 | PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 23 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 13 de enero de 2010

**Número de Inscripción:** 114

**Tomo:** 3

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 195

**Folio Inicial:** 1.768

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Folio Final:** 1.790

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de julio de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centímetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302140940      | MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  | AV 2 CALLE 13       |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 215                | 18/feb/1981       | 1             | 1           |



COMPRA VENTA



19/feb/2003

3.721

3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 24 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 26 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1751 **Tomo:** 49  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4054 **Folio Inicial:** 30.628  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 30.644  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de mayo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa.- Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atrás, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco. Con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308149317      | MERO RAMOS VICTOR IVAN        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 25 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 03 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2949 **Tomo:** 82  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6671 **Folio Inicial:** 51.816  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 51.830  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:3833

miércoles, 27 de junio de 2018 8:47



Pag 16 de 31



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



|           |                 |                               |               |       |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|-------|
| COMPRADOR | 800000000016420 | ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO    | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)     | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)     | MANTA |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO   | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)     | MANTA |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 26 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 26 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1934 **Tomo:** 82  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4284 **Folio Inicial:** 36.323  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 36.340  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de mayo de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda , actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306117936      | PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1307274066      | QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005496 | FANTAUZZI NEDY                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 27 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 01 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 1990 **Tomo:** 84  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4412 **Folio Inicial:** 37.384  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 37.402  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de julio de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 3833

miércoles, 27 de junio de 2018 8:47



Pag 17 de 31



Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi de Delgado, debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño Un lote de terreno ubicado en la lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , lote veintiocho que tiene comprenden de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirieron quedará como legítimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovanny Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 902657790       | VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO  | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 28 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3604 **Tomo:** 157  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7920 **Folio Inicial:** 68.849  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 68.868  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de noviembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307188381      | VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 29 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 23 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2248 **Tomo:** 108  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5391 **Folio Inicial:** 45.143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 45.165  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de julio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenúmero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro. Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote número cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309705745      | MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1720155215      | MUHAMMAD SHAFIQUE              | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO   | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO    | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA    | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO  | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 30 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 24 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2249 **Tomo:** 108  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5393 **Folio Inicial:** 45.166  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 45.187  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de julio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el número 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y dos . Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|         |            |                          |              |        |                     |

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: **27 JUN 2018** HORA: **8:42**  
Pag 19 de 31



|           |                 |                               |            |       |
|-----------|-----------------|-------------------------------|------------|-------|
| COMPRADOR | 1720155215      | MUHAMMAD SHAFIQUE             | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                  | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 31 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 16 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2841 **Tomo:** 138  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6677 **Folio Inicial:** 57.221  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 57.241  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de agosto de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302174618      | ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

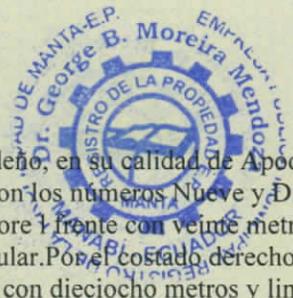
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 32 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3117 **Tomo:** 152  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7311 **Folio Inicial:** 63.199  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 63.219  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de septiembre de 2013  
**Fecha Resolución:**





**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle publica., Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000066135 | TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 33 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013      **Número de Inscripción:** 3179      Tomo:155  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7445      Folio Inicial:64.325  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:64.346  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de julio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de mandatario de los señores vendedores. COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco, Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1800990499      | GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA | SOLTERO(A)   | MANTA  | BARRIO BELLAVISTA   |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

[ 34 / 48 ] COMPRA VENTA





Inscrito el : Jueves, 17 de octubre de 2013      **Número de Inscripción:** 3164      Tomo: 154  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7422      Folio Inicial: 64.010  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 64.030  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de septiembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por e. frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311664476      | LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005487  | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 35 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013      **Número de Inscripción:** 3755      Tomo: 181  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8640      Folio Inicial: 75.094  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 75.116  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. José Victor Lopez, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000071477 | LOPEZ JOSE VICTOR             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

[ 36 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3754 **Tomo:** 181  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8638 **Folio Inicial:** 75.070  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 75.093  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000071476 | LOPEZ RONALD DAVID            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

[ 37 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3757 **Tomo:** 181  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8643 **Folio Inicial:** 75.132  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 75.155  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 5,400.00.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|         |            |                          |              |        |                     |





|           |                 |                               |             |       |
|-----------|-----------------|-------------------------------|-------------|-------|
| COMPRADOR | 80000000012570  | DELGADO MOLINA MELBA GLADYS   | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)   | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 38 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 23 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3887 **Tomo:** 187  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8944 **Folio Inicial:** 77.513  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 77.537  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Fidel Enveer Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306308022      | RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 39 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 06 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 60 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MEJÍA **Número de Repertorio:** 110 **Folio Inicial:** 966  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 988  
**Cantón Notaría:** MEJÍA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de diciembre de 2013

**Fecha Resolución:**





**a.- Observaciones:**

\* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth Cañarte en calidad de "Comprador". Los cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos. por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres con una superficie total de ; ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308545787     | FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |
| COMPRA VENTA | 81                 | 14/ene/2003       | 781           | 793         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 40 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 24 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 339 **Tomo:** 17  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 662 **Folio Inicial:** 6.626  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 6.653  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de julio de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No.07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m2.POR EL VALOR DE USD \$ 5.400.00 DOLARES.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306275007     | MANZABA PONCE ANA MATILDE         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1304885914     | HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000015325 | FANTAUZZI NEIDY                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973     | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 41 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313245951      | SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1314686831      | PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005487  | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 42 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276,97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|         |            |                          |              |        |                     |

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:3833

miércoles, 27 de junio de 2018 8:47

Pag 26 de 31





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

|           |                 |                                     |            |       |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|------------|-------|
| COMPRADOR | 1306117936      | PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD    | CASADO(A)  | MANTA |
| COMPRADOR | 1307274066      | QUITOZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO        | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO         | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 80000000005487  | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA         | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO       | CASADO(A)  | MANTA |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                        | CASADO(A)  | MANTA |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 43 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 18 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 3440      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6097      Folio Inicial: 67.370  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 67.408  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 01 de agosto de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Descritos de la siguiente manera: Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METRO CUADRADOS. Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302703572      | PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO    | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005487  | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 44 / 48 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 3833

miércoles, 27 de junio de 2018 8:47



Pag 27 de 31



Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4553 Tomo:224  
 Número de Repertorio: 8265 Folio Inicial:90.376  
 Folio Final:90.458

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1300302468      | CASTRO FLORES CRUZ EULALIA    | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000012224 | ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000072135 | ROCA CASTRO HUGO JESUS        | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000072134 | ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO  | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300414842      | ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO    | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR | 800000000072130 | ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300399910      | ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS     | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000072131 | ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA    | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000072132 | ROCA CASTRO LUIS ANTONIO      | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000072133 | ROCA CASTRO INES VIOLETA      | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005487 | DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000062445 | DELGADO NEDY                  | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 45 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Número de Inscripción: 1028 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 2635 Folio Inicial:21.475  
 Folio Final:21.504

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zmabrano Cedeño, en su calidad de Apodeado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública, por atrás, con diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y uno.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312607185      | ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1309478343      | ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000026207 | PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 46 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 28 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2491 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6099 **Folio Inicial:** 51.083  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 51.129  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 de diciembre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SIETE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311518631      | CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005486 | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005495 | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 47 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 29 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 883 **Tomo:** 55  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1943 **Folio Inicial:** 23.143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 23.170  
**Cantón Notaría:** MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martinez Morocho, casado con Julia Narcisca Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio          |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| COMPRADOR | 1001632932      | MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE IMBABURA Y JOSE GARCES |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                              |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                              |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA             | CASADO(A)    | MANTA  |                              |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO      | CASADO(A)    | MANTA  |                              |
| VENDEDOR  | 800000000015325 | FANTAUZZI NEIDY                  | CASADO(A)    | MANTA  |                              |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 365                | 19/feb/2003       | 3.721         | 3.733       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 48 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2018

Número de Inscripción: 243

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 467

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. anterior, signado con el número SIETE,, de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y Lindera con el lote número ocho; y, POR EL COSTADO, IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con Lote número seis. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309623930      | ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311776973      | DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005495  | PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015324 | DELGADO CARMEN MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005486  | DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 48                      |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>48</b>               |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:42 del miércoles, 27 de junio de 2018

A petición de: DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**





BLANCO EN  
ESPACIO EN

UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA  
FACULTAD DE CIENCIAS  
DEPARTAMENTO DE QUÍMICA  
ANÁLISIS QUÍMICO  
LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA  
CALLE DE LA DROGUERÍA, 1  
50100 BARRIA DE SAN JUAN DE LOS RÍOS (ZARAGOZA)  
TEL. 976 761000 FAX 976 761001  
WWW.QUIMICA.ZARAGOZA.ES



No. 109021

14/12/2018 11:17:39

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL            | DIRECCIÓN   | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|--|--------|-----------------------------|---|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-24-24-32-000                                   | 371,55 | \$ 16.598,03                | LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA<br>LOTE N°58 | 2018          | 366733                    | 0             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        |                             | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS         |               |                           |               |
| DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS                      |        | C.C. / R.U.C.<br>1311776973 | CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 14/12/2018 11:17:36 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO   |        |                             | Costa Judicial  |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                             | IMPUESTO PREDIAL  | \$ 4,98       | \$ 0,50                   | \$ 5,48       |
|  |        |                             | Interes por Mora  |               |                           |               |
|  |        |                             | MEJORAS 2011  | \$ 2,28       |                           | \$ 2,28       |
|  |        |                             | MEJORAS 2012  | \$ 3,46       |                           | \$ 3,46       |
|  |        |                             | MEJORAS 2013  | \$ 13,80      |                           | \$ 13,80      |
|  |        |                             | MEJORAS 2014  | \$ 14,58      |                           | \$ 14,58      |
|  |        |                             | MEJORAS 2015  | \$ 0,90       |                           | \$ 0,90       |
|  |        |                             | MEJORAS 2016  | \$ 0,43       |                           | \$ 0,43       |
|  |        |                             | MEJORAS 2017  | \$ 12,60      |                           | \$ 12,60      |
|  |        |                             | MEJORAS HASTA 2010  | \$ 14,13      |                           | \$ 14,13      |
|  |        |                             | TASA DE SEGURIDAD   | \$ 2,49       |                           | \$ 2,49       |
|  |        |                             | <b>TOTAL A PAGAR</b>                                      |               |                           | \$ 70,15      |
|  |        |                             | <b>VALOR PAGADO</b>                                       |               |                           | \$ 70,15      |
|  |        |                             | <b>SALDO</b>  |               |                           | \$ 0,00       |

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



|   |
|---|
| Este documento está firmado electrónicamente.   |
| Código de Verificación (CSV).   |
|   |
| T2431390490458  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |

