

00006910

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 243**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 420**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 16 de enero de 2019 11:07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	S-53274976	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	A-63586308	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32422401000	23/06/2008 0:00 00	3833		LOTIF DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público ATRÁS: linderos con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, linderos con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, linderos con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

Dirección del Bien: Lotización María Erminda

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242432000	16/01/2019 12:21:43	69351	371.55m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Predio cuya área total es de TRECIENTOS Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (371,55m2) y signado como lote # 58 en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito con estos linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y seis metros, cincuenta y tres centímetros (46,53) linderos con calle pública; ATRÁS: Treinta y ocho metros, diez centímetros (38,10m) linderos con calle; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros, cincuenta y dos centímetros (20,52 mts), linderos con lote cincuenta y siete (#57).

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 243

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 420

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de enero de 2019

---

Dirección del Bien: Lotización María Herminda-Barrio Bellavista Lote No. 58

Superficie del Bien: 371,55m2

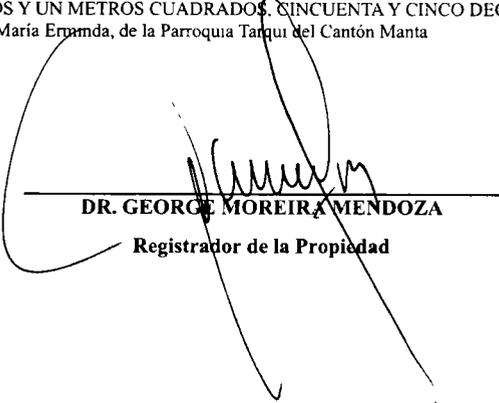
---

**5.- Observaciones:**

Compraventa

Predio cuya área total es de TRECIENTOS Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (371,55m2) y signado como lote # 58 en la Lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00006911



Factura: 001-003-000004370

20181308007P01584

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01584						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	GESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	NEDY FANTAUZZI DELGADO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304010620	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311518631	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16598.03						

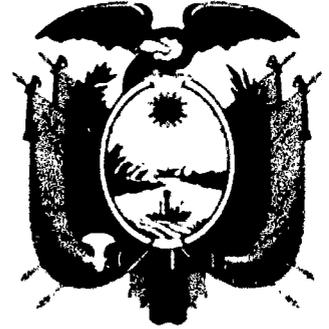
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00006912

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, Y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA REPRESENTADOS LEGALMENTE MEDIANTE PODER ESPECIAL POR EL SEÑOR FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ.



POR: \$ 16.598,03

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01584 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTISIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte : **LOS SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, Y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA** / **TODOS**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR

*Fidel Enver Zambrano Cedeño*

REPRESENTADOS LEGALMENTE POR SU MANDATARIO Y MEDIANTE PODER ESPECIAL POR EL SEÑOR FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, el mismo que fue realizado en la ciudad de Boston, Estados Unidos en el Consulado General del Ecuador y que se agrega como documento habilitante ; quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos cero (1304010620 ) y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco uno ocho seis tres uno (1311518631) ; todos los comparecientes mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**.- Comparecen por una parte, **LOS SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI**

00006913

DE DELGADO, Y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA TODOS REPRESENTADOS LEGALMENTE MEDIANTE PODER ESPECIAL POR SU MANDATARIO EL SEÑOR FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, el mismo que fue realizado en la ciudad de Boston, Estados Unidos en el Consulado General del Ecuador y que se agrega como documento habilitante ; EN CALIDAD DE VENDEDOR; y, por otra parte por sus propios derechos LA SEÑORA GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ, en calidad de COMPRADORA; SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- A) LOS VENEDORES, SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de herederos de Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de herederos de César Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia

Delgado Reyes, con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCÜENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Adquirido este bien por compra que hicieron los vendedores al señor Jayron Pedro Delgado Delgado y Corina Yinabel Ratti Cedeño, por escritura pública de fecha diecinueve de julio del año dos mil dos, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón manta, e inscrita el diecinueve de febrero del año dos mil tres en el Registro de la Propiedad correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen.

**TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE**

**COMPRA-VENTA**

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 0067001- No. 9532 de fecha 13 de septiembre 2018 a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparece EL SEÑOR FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de MANDATARIO, de LOS SEÑORES CÉSAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CÒNYUGE NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, Y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y SU CONYUGE CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA conforme PODER ESPECIAL el mismo que fue realizado en la ciudad de Boston, Estados Unidos en el Consulado General del Ecuador y que se agrega como documento habilitante y

00006914

proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor DE LA SEÑORA GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de trescientos setenta y un metros cuadrados, cincuenta y cinco decímetros cuadrados, (371,55m<sup>2</sup>) y **signado como lote # 58**, circunscrito con éstos linderos y medidas: **FRENTE**: cuarenta y seis metros, cincuenta y tres centímetros ( 46,53 m) lindera con calle pública. **ATRÁS** treinta y ocho metros, diez centímetros ( 38,10m) lindera con calle. **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros, cincuenta y dos centímetros ( 20,52 mts ), lindera con lote cincuenta y siete (# 57) Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS, CON CERO TRES CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS ( \$ 16.598,03)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - **QUINTA**: LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo,

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE  
 DEL CANTÓN SANTA MARÍA - ECUADOR

prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve – doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los

00006915

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304010620

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1993

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-184-88641



184-184-88641

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00006916

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311518631

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VELIZ OLGA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-184-74957



180-184-74957

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V28436282

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO VELIZ GLORIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-11-20




REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMPLACACIÓN

N. 131151863-1

CÉDULA

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO VELIZ GLORIA MARIA

FECHA DE NACIMIENTO  
20/11/1994

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**020**  
JUNTA No

**020 - 121**  
NÚMERO

**1311518631**  
CÉDULA

**CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00006917



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19028363, certifico hasta el día de hoy 14/12/2018 10:17:24, la Ficha Registral Número 3833.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32422401000  
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lotización María Erminda

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

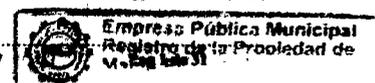
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291	30/dic/2003	15.802	15.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637	10/dic/2004	11.823	11.835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635	10/dic/2004	11.795	11.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636	10/dic/2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2701	16/dic/2004	12.706	12.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2700	16/dic/2004	12.692	12.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278	31/ene/2005	3.953	3.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326	03/feb/2005	4.532	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	23/feb/2006	7.424	7.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1869	14/jul/2008	26.333	26.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981	21/oct/2008	42.975	42.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036	27/oct/2008	43.707	43.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078	30/oct/2008	44.285	44.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3283	19/nov/2008	47.197	47.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3521	05/dic/2008	51.296	51.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3712	19/dic/2008	54.479	54.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	14/ene/2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362	12/may/2009	22.473	22.491
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	14/may/2009	22.992	23.006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1595	01/jun/2009	26.116	26.131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	13/ene/2010	1.768	1.790

Certificación impresa por: cteofelia\_suaraz

Ficha Registral:3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17



Fecha: 14 DIC 2018

HORA:



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	26/jul/2010	30.628	30.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2949	03/dic/2010	51.816	51.830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	26/jul/2012	36.323	36.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990	01/ago/2012	37.384	37.402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3604	19/dic/2012	68.849	68.868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2248	23/jul/2013	45.143	45.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2249	24/jul/2013	45.166	45.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	16/sep/2013	57.221	57.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3117	14/oct/2013	63.199	63.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	17/oct/2013	64.325	64.346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	17/oct/2013	64.010	64.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3755	10/dic/2013	75.094	75.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754	10/dic/2013	75.070	75.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3757	10/dic/2013	75.132	75.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	23/dic/2013	77.513	77.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	06/ene/2014	966	988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339	24/ene/2014	6.626	6.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3055	14/jul/2014	59.535	59.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	18/jul/2014	60.594	60.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440	18/ago/2014	67.370	67.408
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4553	18/nov/2014	90.376	90.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028	30/mar/2015	21.475	21.504
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2491	28/jul/2015	51.083	51.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	29/mar/2016	23.143	23.170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003      Número de Inscripción: 365      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 776      Folio Inicial:3.721  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:3.733  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

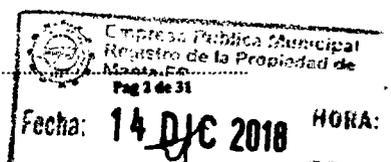
Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 48 ] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006918



Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 15.807  
 Folio Final: 15.808

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2637  
 Número de Repertorio: 5711  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 11.823  
 Folio Final: 11.835

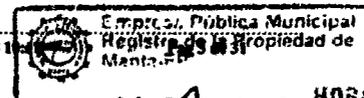
Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303798886	LOOR PISCO JESUS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000005496FANTAUZZI NEDY CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[ 4 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2635 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5709 Folio Inicial:11.795  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.808

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005559	LOOR PICO SOFIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000005560	LOOR PICO DIANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[ 5 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2636 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5710 Folio Inicial:11.809  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.822

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006919



linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Veinte metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS.** Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO.** Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304668625	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2701      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5830      **Folio Inicial:** 12.706  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      **Folio Final:** 12.718  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de noviembre de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

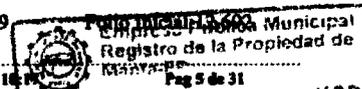
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005608	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304984025	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	138226	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[ 7 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2700      **Tomo:** 56  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5829





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 12.705

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302110950	ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDORA	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005      Número de Inscripción: 278      Tomo:7  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 499      Folio Inicial:3.953  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:3.965  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

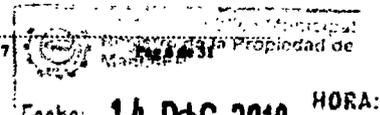
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801715996	BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por : cecilia\_guarez

Ficha Registral:3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006920



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005      **Número de Inscripción:** 326      **Tomo:** 8  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 579      **Folio Inicial:** 4.532  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      **Folio Final:** 4.544  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de diciembre de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. **POR EL FRENTE.** Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRAS.** Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005615	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005493	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006      **Número de Inscripción:** 584      **Tomo:** 12  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 990      **Folio Inicial:** 7.424  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA.      **Folio Final:** 7.436  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 de febrero de 2006  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

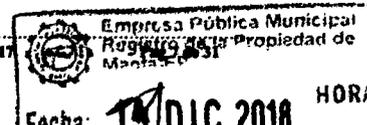
Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Ochenta metros siete centímetros y calle pública. **POR ATRÁS.** Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. **COSTADO DERECHO.** Veinte metros y área que se reservan los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Treinta metros y área que se reservan los vendedores. **Área Total:** DOS MIL METROS CUADRADOS. **CUANTÍA USD \$ 14,622.72.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación Impresa por : cdeotilde\_sauvez

Ficha Registral: 3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008      Número de Inscripción: 1869      Tomo:45  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3652      Folio Inicial:26.333  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:26.338  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300637269	MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300667688	DELGADO ROCA BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 48 ] **COMPRA VENTA**

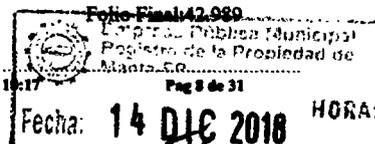
Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008      Número de Inscripción: 2981      Tomo:75  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5858      Folio Inicial:42.975  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:42.989  
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : celestino\_suarez

Fecha Registral:3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17

Pag 8 de 31





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00006921



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NBIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 48 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** lunes, 27 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3036 **Tomo:** 76  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5997 **Folio Inicial:** 43.707  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 43.723  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107758	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304648791	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

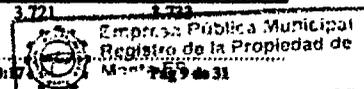
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación impresa por : cledite\_suaraz

Ficha Registrat: 3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17



Fecha. 14 DIC 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 48 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 27 de octubre de 2008

**Número de Inscripción:** 3036

**Tomo:** 76

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5997

**Folio Inicial:** 43.707

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Folio Final:** 43.723

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107758	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304648791	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

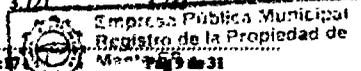
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación impresa por : claudio\_guarez

Ficha Registral: 3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:07



Fecha. 14 DIC 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006922



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 3283      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6510      Folio Inicial:47.197  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:47.212  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301776686	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV. 12
COMPRADOR	1304561879	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 17 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008      Número de Inscripción: 3521      Tomo:90  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6989      Folio Inicial:51.296  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:51.311  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304237033	ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304645425	CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 18 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 19 de diciembre de 2008**      **Número de Inscripción: 3712**      **Tomo:96**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 7379**      **Folio Inicial:54.479**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**      **Folio Final:54.494**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **jueves, 03 de julio de 2008**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

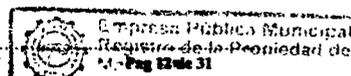
Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300206487	ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300630157	ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733



Fecha: **14 DIC 2018**

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006923



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 19 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009      Número de Inscripción: 152      Tomo:5  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 242      Folio Inicial:2.430  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:2.445  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. **POR ATRAS:** Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. **AREA TOTAL.** Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600265951	ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 20 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009      Número de Inscripción: 1362      Tomo:37  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2686      Folio Inicial:22.473  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:22.491  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

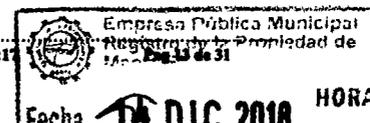
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300162102	BAILON FIGUAVE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cdestido\_suarz

Fecha Registral:3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17



Fecha: 14 DIC 2018

HORA:



COMPRADOR 1300989157 SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000015325FANTAUZZI NEIDY CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 800000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000015324DELGADO CARMEN MARIA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000005486DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 21 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1395 Tomo:38  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2741 Folio Inicial:22.992  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.006  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300029921	LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325FANTAUZZI NEIDY		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324DELGADO CARMEN MARIA		CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 22 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1595 Tomo:43  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3104 Folio Inicial:26.116  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.131  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

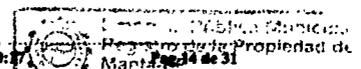
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cecilio\_suarez

Ficha Registrada:3633

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:37



Fecha: 14 DIC 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00006924



**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308543170	MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 23 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010      Número de Inscripción: 114      Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 195      Folio Inicial:1.768  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1.790  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintium centímetros y area verdes por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302140940	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 2 CALLE 13
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	18/feb/1981	1	1
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Pag 15 de 31  
 Fecha: 14 DIC 2018 HORA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 24 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010      **Número de Inscripción:** 1751      **Tomo:**49  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4054      **Folio Inicial:**30.628  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      **Folio Final:**30.644  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de mayo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa.- Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atrás, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco. Con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308149317	MERO RAMOS VICTOR IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 25 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010      **Número de Inscripción:** 2949      **Tomo:**82  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6671      **Folio Inicial:**51.816  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      **Folio Final:**51.830  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de julio de 2008

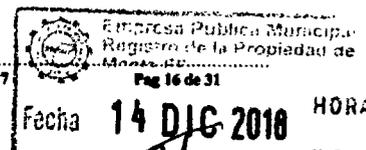
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016420	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00006925



VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 26 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012      Número de Inscripción: 1934      Tomo:82  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4284      Folio Inicial:36.323  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:36.340  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda , actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306117936	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 27 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012      Número de Inscripción: 1990      Tomo:84  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4412      Folio Inicial:37.384  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:37.402  
 Cantón Notaría: MANTA

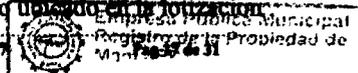
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi de Delgado, debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño Un lote de terreno ubicado en la lotización



Fecha: 14 DIC 2010

HORA:



Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, lote veintiocho que tiene comprenden de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirieron quedará como legítimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovanny Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902657790	VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 28 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012      **Número de Inscripción:** 3604      Tomo:157  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7920      Folio Inicial:68.849  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:68.868  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de noviembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE,** Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS,** Con nueve metros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO,** dieciocho metros y lindera con lote numero dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de **CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación impresa por : c:\noti\de\_suares

Fecha Registro:3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta  
 Pág 10 de 31  
 Fecha: 14 DIC 2018      HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006926



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 29 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013      **Número de Inscripción:** 2248      **Tomo:** 108  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5391      **Folio Inicial:** 45.143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      **Folio Final:** 45.165  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de julio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenúmero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705745	MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1720155215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 30 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013      **Número de Inscripción:** 2249      **Tomo:** 108  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5393      **Folio Inicial:** 45.166  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      **Folio Final:** 45.187  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de julio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y dos .Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

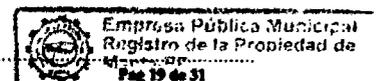
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720155215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cecotiles\_suaraz

Ficha Registral: 3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17



Fecha. **DIC 2018**

HORA: -----



VENDEDOR 80000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000062445DELGADO NEDY CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 31 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2841 **Tomo:**138  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6677 **Folio Inicial:**57.221  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**57.241  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de agosto de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302174618	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 32 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3117 **Tomo:**152  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7311 **Folio Inicial:**63.199  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**63.219  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de septiembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos

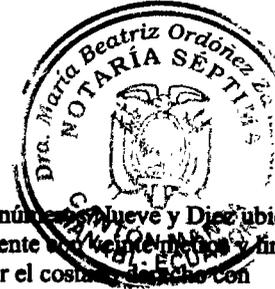




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006927



lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cerrado, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente una superficie de diez metros y lindera con calle publica. Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066135	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 33 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : **jueves, 17 de octubre de 2013**      **Número de Inscripción: 3179**      **Tomo:155**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 7445**      **Folio Inicial:64.325**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**      **Folio Final:64.346**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **lunes, 01 de julio de 2013**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de mandatario de los señores vendedores. COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco, Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800990499	GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO BELLAVISTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

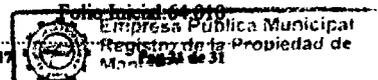
[ 34 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : **jueves, 17 de octubre de 2013**      **Número de Inscripción: 3164**      **Tomo:154**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 7422**      **Folio Inicial:64.010**

Certificación impresa por: **electronicas\_juanes**

Fecha Registrada: **3833**

**viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17**



Fecha: **14 DIC 2018** HORA



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 64.030

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664476	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[ 35 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3755

Tomo: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8640

Folio Inicial: 75.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 75.116

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Victor Lopez, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071477	LOPEZ JOSE VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

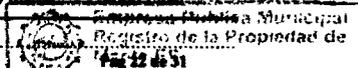
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por : clesitida\_suarez

Fecha Registral: 3833

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17



Fecha: 14 DIC 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006928



COMPRA VENTA

19/feb/2003

[ 36 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013      Número de Inscripción: 3754      Tomo:181  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8638      Folio Inicial:75.070  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:75.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071476	LOPEZ RONALD DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[ 37 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013      Número de Inscripción: 3757      Tomo:181  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8643      Folio Inicial:75.132  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:75.155

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 5,400.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012570	DELGADO MOLINA MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 80000000005486DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000015324DELGADO CARMEN MARIA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000015325FANTAUZZI NEIDY CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 38 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013      Número de Inscripción: 3887      Tomo:187  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8944      Folio Inicial:77.513  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:77.537  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enveer Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306308022	RIVAS BAILON ANDRÉS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 39 / 48 ] COMPRA VENTA

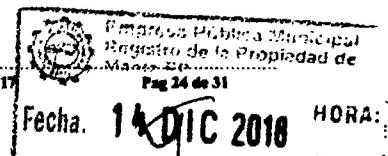
Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014      Número de Inscripción: 60      Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MEJÍA      Número de Repertorio: 110      Folio Inicial:966  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:988  
 Cantón Notaría: MEJÍA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006929



\* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth Cafarte en calidad de "Comprador". Los cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos. por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres con una superficie total de ; ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308545787	FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	81	14/ene/2003	781	793

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 40 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014      Número de Inscripción: 339      Tomo:17  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 662      Folio Inicial:6.626  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.653  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

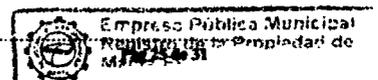
El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No,07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m2.POR EL VALOR DE USD \$ 5.400.00 DOLARES.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306275007	MANZABA PONCE ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885914	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733



Fecha: 14 DIC 2018

HORA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 41 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 14 de julio de 2014**      **Número de Inscripción: 3055**      **Tomo:1**  
Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 5269**      **Folio Inicial:59.535**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**      **Folio Final:59.567**  
Cantón Notaría: **MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE:** Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313245951	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314686831	PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 42 / 48 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 18 de julio de 2014**      **Número de Inscripción: 3108**      **Tomo:1**  
Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 5397**      **Folio Inicial:60.594**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**      **Folio Final:60.625**  
Cantón Notaría: **MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276,97M2).**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por : cecolindo\_suarez

Fecha Registrada: 30/07/2014

viernes, 14 de diciembre de 2018 16:17

Defensoría Ejecutiva Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 14 DIC 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006930



COMPRADOR	1306117936	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICARDO CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 43 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014      Número de Inscripción: 3440      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6097      Folio Inicial:67.370  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:67.408  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Descritos de la siguiente manera: Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METRO CUADRADOS. Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302703572	PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

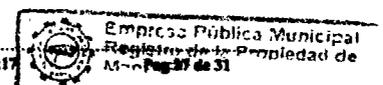
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 44 / 48 ] COMPRA VENTA

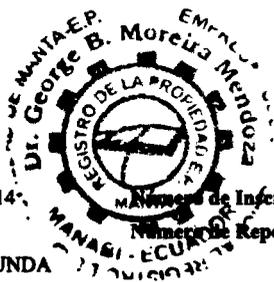
Certificación impresa por: cecolinda\_senas

Ficha Registral:3833

viernes, 14 de diciembre de 2016 10:17



Fecha: **W DIC 2016** HORA:



Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014. Número de Inscripción: 4553 Tomo:224  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8265 Folio Inicial:90.376  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:90.458  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300302468	CASTRO FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012224	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072135	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072134	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000072130	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072131	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072132	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072133	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

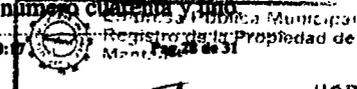
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 45 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 1028 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2635 Folio Inicial:21.475  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.504  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zmabrano Cedeño, en su calidad de Apodeado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. por atras, con diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00006931



Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312607185	ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309478343	ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 46 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2491      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6099      Folio Inicial:51.083  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:51.129  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 de diciembre de 2014  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SIETE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

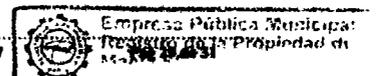
[ 47 / 48 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 2016      **Número de Inscripción:** 883      Tomo:55  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1943      Folio Inicial:23.143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:23.170  
**Cantón Notaría:** MANTA

Certificación impresa por: electronic\_guarus

Ficha Registral:3833

viernes, 14 de diciembre de 2016 10:17



Fecha: 14 DIC 2016

HORA:



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de marzo de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martinez Morocho, casado con Julia Narcisa Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001632932	MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE IMBABURA Y JOSE GARCES
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 48 / 48 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** martes, 16 de enero de 2018

**Número de Inscripción:** 243

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 467

**Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de diciembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. anterior, signado con el número SIETE,, de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y con calle pública; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y Lindera con el lote número ocho; y, **POR EL COSTADO, IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lindera con Lote número seis. Con una superficie total de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.**

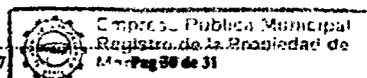
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cdo@nito\_suarez

Fecha Registral: 3033

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:17



Fecha: **14 DIC 2018**

HORA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00006932



VENDEDOR 80000000015325FANTAUZZI NEIDY

CASADO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	48
<<Total Inscripciones >>	48

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:25 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: BARCIA MERO BLANCA ERELIZA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00006933

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0067001  
No. 9532

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, signado como **lote 58**, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 46,53m. – Calle pública.  
**Atrás:** 38,10m. – Calle.  
**Costado Derecho:** 20,52m. – Lote 57.  
**Área total:** 371,55m<sup>2</sup>.

**Nota:** esta documentación actualiza a la emitida con fecha abril 11 del 2017, autorización de aprobación de subdivisión no. 172-2786 a favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA.

Manta, septiembre 13 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.

SECRET  
NOFORN

SECRET  
NOFORN

00006934

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISIÓN**

**No. 9532**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqui, cantón Manta.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:** (Escritura autorizada por la Notaría Tercera el 10/06/2008 e inscrita el 02/07/2008. **51.816.45m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. – Camino público.  
**Atrás:** 189,45m. – Policía Nacional. Herederos de Cristóbal Delgado Reyes. Herederos de César Delgado Reyes.  
**Costado Derecho:** 304,00m. – Abad Delgado Reyes.  
**Costado Izquierdo:** 369,00m. + 23,00m. – Herederos de Ramón Delgado Pedro Delgado y Filacefia Delgado Reyes.

**AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE LA CALLE:** **11.182.50m<sup>2</sup>**

**AREA VERDE:** **1.450.86m<sup>2</sup>**

**ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** **18.859.95m<sup>2</sup>**

1. A favor de COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.:  
Escritura Autorizada el 27/10/2003 e Inscrita el 30/12/2003: **6.440,00m<sup>2</sup>**.
2. A favor de LOOR PISCO JESUS AGUSTIN: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **180,00m<sup>2</sup>**.
3. A favor de LOOR PICO SOFIA XIMENA y LOOR PICO DIANA NATALY: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **180,00m<sup>2</sup>**.
4. A favor de ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: **360,00m<sup>2</sup>**.
5. A favor de ALAVA CASTRO JORGE HOMERO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: **360,00m<sup>2</sup>**.
6. A favor de ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR y DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: **360,00m<sup>2</sup>**.
7. A favor de BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO: Escritura Autorizada el 21/12/2004 e Inscrita el 31/01/2005: **200,00m<sup>2</sup>**.
8. A favor de PEREZ BRAVO SIXTA EDITH: Escritura Autorizada el 29/12/2004 e Inscrita el 03/02/2005: **265,20m<sup>2</sup>**.
9. A favor de ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO: Escritura Autorizada el 01/02/2006 e Inscrita el 23/02/2006: **2.000,00m<sup>2</sup>**.
10. A favor de MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO y DELGADO ROCA BLANCA LEONOR: Escritura Autorizada el 06/05/2008 e Inscrita el 14/07/2008: **Lote 3, manzana A. 180,00m<sup>2</sup>**.
11. A favor de DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL: Escritura Autorizada el 30/06/2008 e Inscrita el 21/10/2008: **Lote 3, manzana A. 180,00m<sup>2</sup>**.



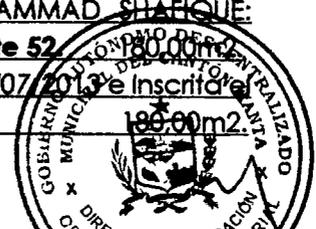
RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE

00006935  
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION**  
**Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA DE CONTROL URBANO**



12. A favor de MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON y TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA: Escritura Autorizada el 08/07/2008 e Inscrita el 27/10/2008: **Lote 5, manzana A.** 180.00m2.
13. A favor de JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER y INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL: Escritura Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 30/10/2008: **Lote 29, manzana B.** 162.00m2.
14. A favor de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER: Escritura Autorizada el 17/07/2008 e Inscrita el 14/11/2008: 966,73m2.
15. A favor de LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO y PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA: Escritura Autorizada el 11/07/2008 e Inscrita el 19/11/2008: **Lote 4, manzana A.** 180,00m2.
16. A favor de ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO y CHAVEZ MACIAS MELDA NARCISA: Escritura Autorizada el 14/07/2008 e Inscrita el 05/12/2008: **Lote 26, manzana B.** 226,00m2.
17. A favor de ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE y ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA: Escritura Autorizada el 03/07/2008 e Inscrita el 19/12/2008: **Lote 22, manzana B.** 245,96m2.
18. A favor de ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO: Escritura Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 14/01/2009: 456,97m2.
19. A favor de BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO y SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA: Escritura Autorizada el 07/04/2009 e Inscrita el 12/05/2009: **Lote 2, manzana A.** 180,00m2.
20. A favor de LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR: Escritura Autorizada el 20/04/2009 e Inscrita el 14/05/2009: **Lote 19, manzana A.** 144,00m2.
21. A favor de MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO: Escritura Autorizada el 05/05/2009 e Inscrita el 01/06/2009: **Lote 54, manzana A.** 180,00m2.
22. A favor de MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO: Escritura Autorizada el 16/07/2009 e Inscrita el 13/01/2010: **Lote 21.** 370,22m2.
23. A favor de MERO RAMOS VICTOR IVAN: Escritura Autorizada el 07/05/2009 e Inscrita el 26/07/2010: **Lote 24, manzana A.** 187,37m2.
24. A favor de ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO: Escritura Autorizada el 30/07/2008 e Inscrita el 03/12/2010: **Lote 16, manzana A.** 180,00m2.
25. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 30/05/2012 e Inscrita el 26/07/2012: **Lote 27, manzana B.** 144,00m2.
26. A favor de VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO: Escritura Autorizada el 06/07/2012 e Inscrita el 01/08/2012: **Lote 28.** 144,00m2.
27. A favor de VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN: Escritura Autorizada el 07/11/2012 e Inscrita el 19/12/2012: **Lote 1.** 183,24m2.
28. A favor de MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA y MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 23/07/2013: **Lote 52.** 180,00m2.
29. A favor de MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 24/07/2013: **Lote 50.** 180,00m2.



1945

1945

00006936

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



30. A favor de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA: Escritura Autorizada el 27/08/2013 e Inscrita el 16/09/2013: **Lote 43.** 180,00m<sup>2</sup>.
31. A favor de TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR: Escritura Autorizada el 18/09/2013 e Inscrita el 14/10/2013: **Lotes 9 y 10.** 360,00m<sup>2</sup>.
32. A favor de GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA: Escritura Autorizada el 01/07/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 56.** 197,40m<sup>2</sup>.
33. A favor de LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO: Escritura Autorizada el 23/09/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 49.** 180,00m<sup>2</sup>.
34. A favor de LOPEZ JOSE VICTOR: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 13.** 180,00m<sup>2</sup>.
35. A favor de LOPEZ RONALD DAVID: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 14.** 180,00m<sup>2</sup>.
36. A favor de DELGADO MOLINA MELBA GLADYS: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 12.** 180,00m<sup>2</sup>.
37. A favor de RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE: Escritura Autorizada el 25/11/2013 e Inscrita el 23/12/2013: **Lote 45.** 180,00m<sup>2</sup>.
38. A favor de FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI: Escritura Autorizada el 09/12/2013 e Inscrita el 06/01/2014: **Lote 41.** 180,00m<sup>2</sup>.
39. A favor de MANZANA PONCE ANA MATILDE y HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO: Escritura Autorizada el 25/07/2012 e Inscrita el 24/01/2014: **Lote 06, manzana A.** 180,00m<sup>2</sup>.
40. A favor de SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN y PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO: Escritura Autorizada el 30/06/2014 e Inscrita el 14/07/2014: **Lote 37.** 180,00m<sup>2</sup>.
41. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNADO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 01/07/2014 e Inscrita el 18/07/2014: **Lote 35.** 276,97m<sup>2</sup>.
42. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 51.** 180,00m<sup>2</sup>.
43. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 53.** 180,00m<sup>2</sup>.
44. A favor de ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL, ROCA CASTRO HUGO JESUS, ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO, ROCA CASTRO JULIO LEOPOLDO, ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA, ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS, ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA, ROCA CASTRO LUIS ANTONIO, y ROCA CASTRO VIOLETA: Escritura Autorizada el 09/10/2014 e Inscrita el 18/11/2014: **Lote 25.** 270,00m<sup>2</sup>.
45. A favor de ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA y ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS: Escritura Autorizada el 03/03/2015 e Inscrita el 30/03/2015: **Lote 39.** 180,00m<sup>2</sup>.
46. A favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA: Escritura Autorizada el 04/12/2014 e Inscrita el 28/07/2015: **Lote 47.** 180,00m<sup>2</sup>.
47. A favor de MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO: Escritura Autorizada el 10/03/2016 e Inscrita el 29/03/2016: **Lote 57.** 219,89m<sup>2</sup>.

RECEIVED  
MAY 10 1960

RECEIVED  
MAY 10 1960

00006937

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



48. A favor de YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA: Escritura Autorizada el 29/12/2017  
e Inscrita el 16/01/2018: Lote 7. 180,00m<sup>2</sup>.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 338-223 DE FECHA  
AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m<sup>2</sup>

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 189-3234 DE FECHA  
MARZO 12 DEL 2012 A FAVOR DE LOS HRDOS DE LA SRA. MARIA ELISA LOPEZ DE MORA:  
LOTE 17. 144,00m<sup>2</sup>

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 114-16305 DE FECHA MARZO 29 DEL 2017  
A FAVOR DE MERCEDES DEL ROCIO ALVIA ACOSTA. Lote 55: 248,05m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA. Lote 58: 371,55m<sup>2</sup>

**Frente:** 46,53m. – Calle pública.

**Atrás:** 38,10m. – Calle.

**Costado Derecho:** 20,52m. – Lote 57.

ÁREA SOBRANTE: 14.425,72m<sup>2</sup>

Nota: esta documentación actualiza a la emitida con fecha abril 11 del 2017,  
aprobación de subdivisión no. 172-12786 a favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA.

Manta, 13 de septiembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVCA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que ha sido de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.







OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-24-32-000	371,55	16598,03	397288

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO BELLAVISTA LOTE N° 58	Impuesto principal	165,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>215,77</b>
1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>215,77</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 20/12/2018 12:06:57 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

**CANCELADO**

T2117734630

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

20/12/2018 12:07:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-24-32-000	371,55	16598,03	397288	107811

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO BELLAVISTA LOTE N° 58	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	16,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>17,73</b>
1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>17,73</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 20/12/2018 12:07:18 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

**CANCELADO**

T1473607688

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

1847  
1848

1849  
1850

00006939



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIO  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158020

N° ELECTRÓNICO : 63904

Fecha: Martes, 18 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-32-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA LOTE N° 58

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 371.55 m<sup>2</sup>

**ROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,598.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,598.03

SON: DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V89952VZUJVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



165 98  
414.79  
-----  
215.77.  
12.80  
-----  
23359

STATION  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10



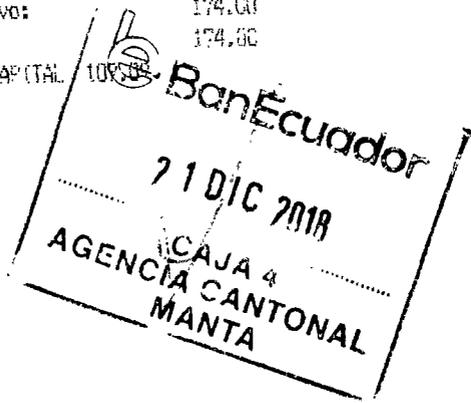
00006940

# Ecuador

RECIBO DE PAGO DE PRESTAMO  
21/12/2018 A-ON 2 09:02:57 76 0 7619

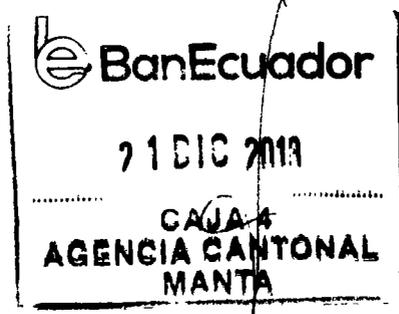
DATOS OPERACION  
No. Operacion: 0766345402  
Cliente: CEDE-0 VELIZ GLORIA MARINA  
Ced/Ruc: 1311518631  
Recibo de Pago: 878634549  
Cajero: xvera

FORMA DE PAGO  
Efectivo: 174.00  
TOTAL: 174.00  
CAP. CAPITAL 100%



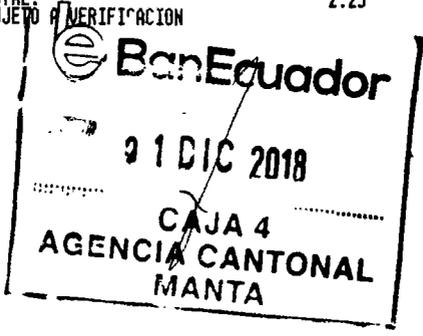
BanEcuador B.P.  
21/12/2018 09:06:25 a.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 878639106  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.41  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8 0.06  
TOTAL: 2.01  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
21/12/2018 09:05:11 a.m. OK  
CONVENIO: 2450 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 878637474  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.65  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8 0.06  
TOTAL: 2.25  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1788183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000057  
Fecha: 21/12/2018 09:06:25  
No. Autorización: 2112201801176818352000120565130000005722018090611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

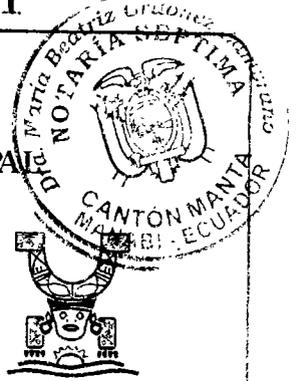
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPAÑO  
ESPAÑO  
ESPAÑO

ESPAÑO  
ESPAÑO  
ESPAÑO

00006941

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS  
ubicada LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA LOTE Nº58  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16598.03 DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 03/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 20 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



Handwritten scribbles or illegible text.

Handwritten scribbles or illegible text.

00006942



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0125691

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO CEDENO CESAR Y HNOS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de DICIEMBRE de 2018

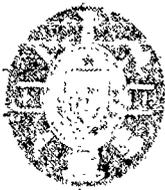
**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:**

**3242432000 LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA LOTE N° 58**



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

# 911



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00006943

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. MARIA HERMINDA-BARRIO BELLAVISTA LA

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

602711

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/12/2018 12:30:47

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

1947

1948



Republica del Ecuador  
 Consulado General en  
 Massachusetts

00006944



*Beatriz Almeida de Stein*

*Consul General*



Libro de Escrituras Públicas



TOMO NUMERO UNICO

PAGINA 194

PODER ESPECIAL 1942013

En la ciudad de BOSTON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los seis dias del mes de Octubre del dos mil trece, ante mi, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN, Consul General del Ecuador, en esta ciudad :

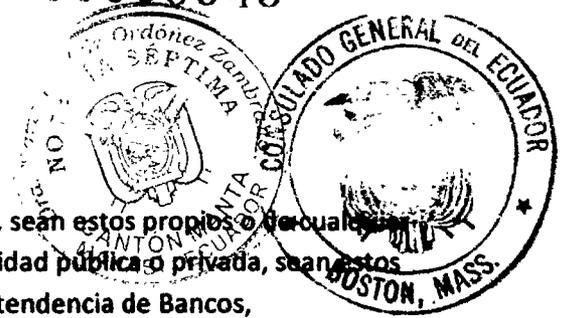
PRIMERA: COMPARECIENTES – Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANA CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER ESPECIAL. – Por medio de este instrumento público, los, PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, tienen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130401062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, clausulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin traba, limitación, ni excepción alguna: A) – Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses,

1970  
1971

1972  
1973

00006945



dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o forajidos, sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) – Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, preñar; adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliación de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y, aceptar donaciones puras, ~~condicionales~~ de cualquier clase de bienes. C) – Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) – Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) – Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de consolación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos

1940  
1941  
1942

1943  
1944  
1945

00006946



administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial, representate al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL – Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

*Beatriz Almeida de Stein*  
Beatriz Almeida de Stein  
Cónsul General

NEDY DELGADO  
*Nedy Delgado*

CARLOS E. PROANO CABRERA  
*Carlos E. Proano Cabrera*

CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

*Carmen M. Proano*

CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

*Cesar R. Delgado Cedeno*

RAUL A. DELGADO CEDENO

*Raul A. Delgado Cedeno*

CERTIFICO, que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy seis del mes de Octubre del dos mil once.

*Beatriz Almeida de Stein*  
Beatriz Almeida de Stein  
Consul General



1970  
1970

1970  
1970



00006947

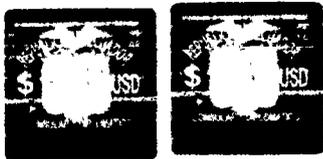
COORDINACION ZONAL 4 MANTA



**CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG - 00100 / 2017**

En la ciudad de Manta el día de hoy martes 05 de diciembre del 2017, quien suscribe, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de Coordinadora Zonal 4 Encargada, certifica que, en virtud del correo institucional recibido el 04 de diciembre del 2017, de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Boston (Massachusetts), el Poder Especial No. 194/2013, otorgado por el(la) ciudadano(a) CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL A. DELGADO CEDEÑO, NEDY DELGADO, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROAÑO y CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA a favor de FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, el 6 de octubre del año 2013, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

  
MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS  
COORDINADOR ZONAL 4 ENCARGADA



G-1334679 / G-1334680  
Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00



Handwritten text, possibly a signature or name, appearing as a cluster of overlapping characters.

Handwritten text, possibly a signature or name, appearing as a cluster of overlapping characters.

00006948

testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**




**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO,**  
 C.C. # 1304010620 Vot. # 083-090  
 Domicilio: av. 3 y calle 17  
 Móvil: 2620737  
 Correo: [decorcasa@transtelco.ec](mailto:decorcasa@transtelco.ec)




**GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ,**  
 C.C. # 1311518631 - Vot. # 020-121  
 Domicilio: calle Flavio reyes  
 Móvil: 0998824410  
 Correo: [gcedeno@decorcasamanta.com](mailto:gcedeno@decorcasamanta.com)

LA NOTARIA,



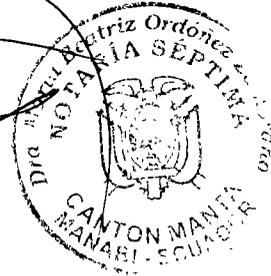
... Beatriz Urquiza Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN  
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



00006949

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**243**

**Número de Repertorio:**

**420**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 243 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	COMPRADOR
800000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	VENDEDOR
800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	VENDEDOR
S-53274976	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	VENDEDOR
A-63586308	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	VENDEDOR
1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242432000	69351	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32422401000	3833	COMPRAVENTA

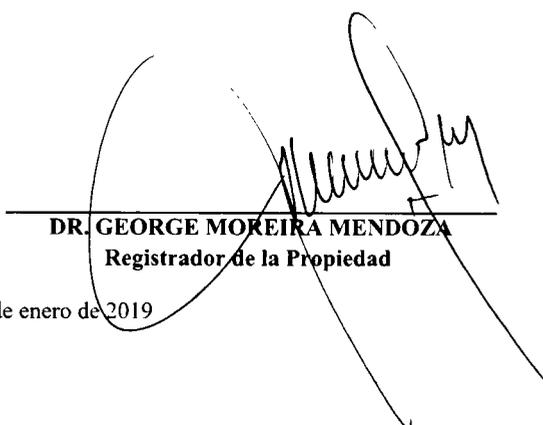
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ene /2019

Usuario: olga\_verdesoto



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de enero de 2019