

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2525**

**Número de Repertorio: 5320**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2525 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312643347	VELIZ CEDEÑO EMILIO FABIAN	COMPRADOR
1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242432000	69351	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 22 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 22 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 4 8 1 6 0 Q K G E V I





Factura: 002-003-000035393



20211308006P03662

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03662						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2021, (11:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311518631	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ CEDEÑO EMILIO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312643347	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55277.00						

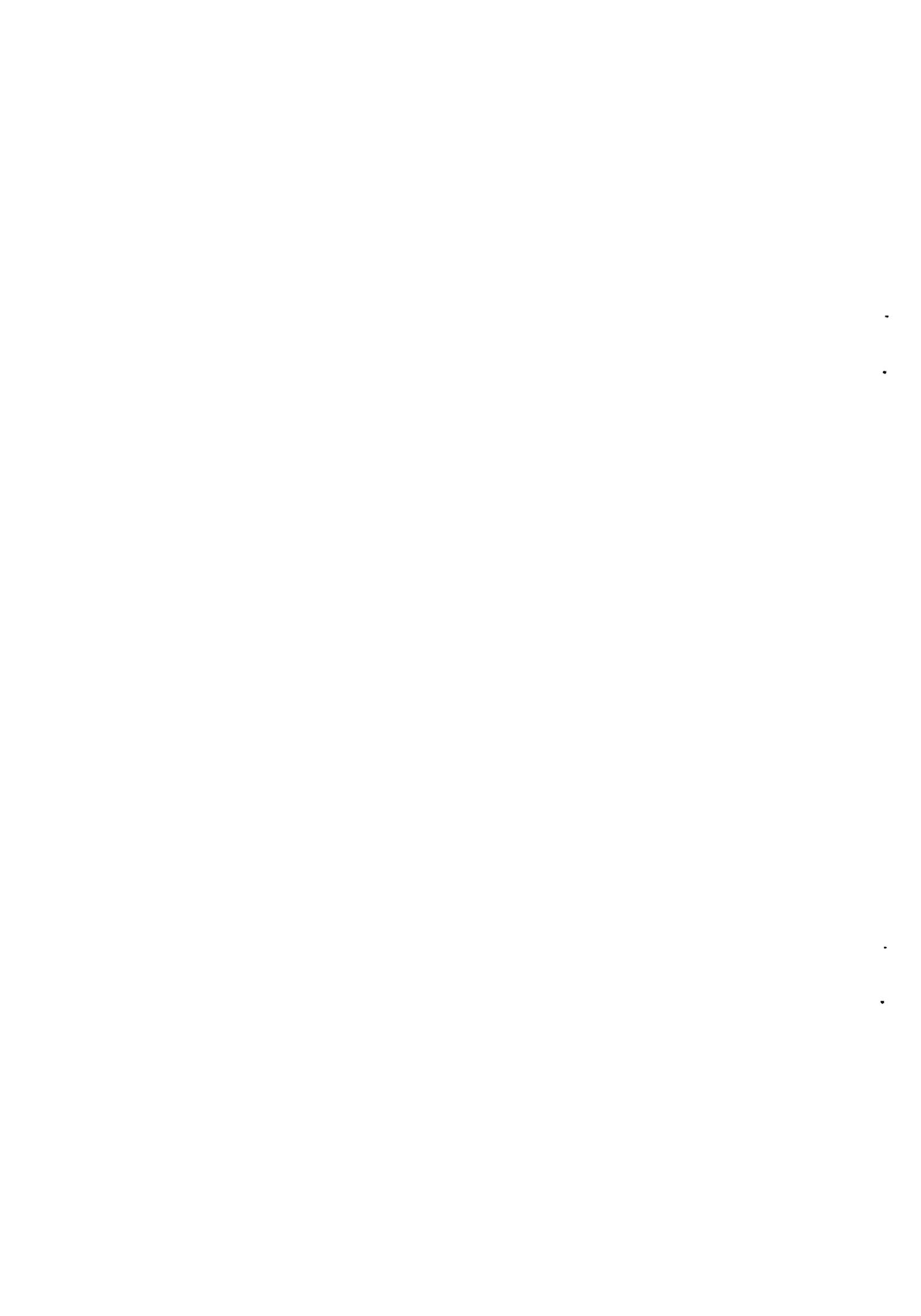
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P03662
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2021, (11:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03662

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000035393

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA**

7

8

9

**OTORGA:**

10

**LA SEÑORA GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ. -**

11

**A FAVOR:**

12

**EL SEÑOR EMILIO FABIAN VELIZ CEDEÑO.-**

13

**CUANTÍA: \$ 55,277.60**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**//PZM//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL**  
18 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
19 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
20 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **GLORIA MARINA**  
21 **CEDEÑO VELIZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a  
22 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía  
23 número uno tres uno uno cinco uno ocho seis tres guion uno, cuya copia certificada  
24 se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad,  
25 de treinta y ocho años de edad, de ocupación empleada privada, domiciliado en el  
26 Barrio los Lotes del Córdova Esta ciudad de Manta, con número de teléfono  
27 0998824410; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", El  
28 señor **EMILIO FABIAN VELIZ CEDEÑO**, de estado civil soltero, a quien de



1 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
2 corresponde a los números uno tres uno dos seis cuatro tres tres cuatro guion  
3 siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta  
4 escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación  
5 empleado privada, mayor de edad de treinta y tres años de edad, teléfono  
6 0991221040, domiciliado en la Ciudadela Bellavista dos calle Santiago Arauz de  
7 esta ciudad de Manta, correo emi.fab.vel.ced@gmail.com.- Advertidos que  
8 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
9 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
10 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
11 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
12 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
13 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
14 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
15 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del  
16 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,  
17 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
18 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro  
19 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que  
20 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:  
21 **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
22 presente contrato, por una parte, la señora **GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ**,  
23 soltera, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les  
24 denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **EMILIO FABIAN**  
25 **VELIZ CEDEÑO**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo  
26 posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La  
27 Vendedora señora **GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ**, declara que es dueña y  
28 propietaria de Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

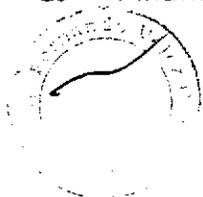
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero CINCUENTA Y  
2 OCHO, circunscrito con estos linderos y medidas: **FRENTE:** Cuarenta y seis metros  
3 cincuenta y tres centímetros (46,53m) lindera con calle pública; **ATRÁS:** Treinta y  
4 ocho metros, diez centímetros (38,10m) lindera con calle; **POR EL COSTADO**  
5 **DERECHO:** Con veinte metros, cincuenta y dos centímetros (20,52 mts), lindera con  
6 lote cincuenta y siete (#57), con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y  
7 UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS  
8 (371,55m<sup>2</sup>). Inmueble que fue adquirido por compra al señor Carlos Proaño Carrera  
9 y otros, mediante Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaria  
10 Séptima de Manta el veintisiete de diciembre de dos mil dieciocho, e inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de enero de dos mil  
12 diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-  
13 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante  
14 el presente contrato, la señora **GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ**, da en venta  
15 real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la  
16 cláusula de los antecedentes a favor del señor **EMILIO FABIAN VELIZ**  
17 **CEDEÑO**, quien compra y acepta para sí el un bien inmueble ubicado en la  
18 Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como  
19 lote numeró CINCUENTA Y OCHO.- No obstante de determinarse sus mensuras,  
20 la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
21 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El  
22 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
23 es por la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y  
24 SIETE DÓLARES CON 60/100, valor que el comprador entrega en este  
25 acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero  
26 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
27 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
28 enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno



1 se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra  
2 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
3 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
4 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien  
5 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
6 anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
7 por la evicción de ley. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este  
8 lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente  
9 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
10 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
11 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
12 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
13 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
14 redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- LA**  
15 **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza  
16 para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,  
17 verificable porque es operador, y la realiza al amparo de la legislación  
18 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
19 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
20 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
21 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
22 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
23 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
24 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
25 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
26 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
27 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
28 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

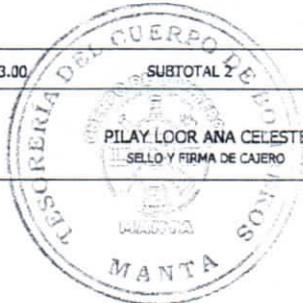
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE

000031127 INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50568	2021/09/29 13:45	29/09/2021 01:45:00p.m.	690343	
<b>A FAVOR DE</b> CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA C.I.: 1311518631				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 3687</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
		<b>USD 3.00</b>		
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		
		3.00	SUBTOTAL 2	
		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		<b>TITULO ORIGINAL</b>

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/29

**N° 102021-045229**

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-24-32-000 perteneciente a CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA con C.C. 1311518631 ubicada en LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO BELLAVISTA LOTE N° 58 BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,277.60 CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145852UYH6CJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041119**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/06/2021      Por: 268.45  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 10/06/2021

Contribuyente: CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA      VE-519091

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311518631      Teléfono: NA      Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 38679.57



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA

Identificación: 1311518631      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: VELIZ CEDEÑO EMILIO FABIAN

Identificación: 1312643347      Teléfono: S/N      Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-24-32-000	55277.60	371.55	LOTIZACIONMARIAHERMINDABARRIOBELLAVISTALOTEN°58	55,277.60

Observación:  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	268.45	0.00	0.00	268.45
<b>Total=&gt;</b>		<b>268.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>268.45</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	55,277.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,598.03
DIFERENCIA BRUTA	38,679.57
MEJORAS	13,992.22
UTILIDAD BRUTA	24,687.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,291.65
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	21,395.70
IMP. CAUSADO	267.45
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>268.45</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041118**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/06/2021

Por: 608.05

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/06/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-419091

Tradente-Vendedor: CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA

Identificación: 1311518631

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: VELIZ CEDEÑO EMILIO FABIAN

Identificación: 1312643347

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

**PREDIO:** Fecha adquisición: 16/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-24-32-000	55277.60	371.55	LOTIZACIONMARIAHERMINDABARRIOBELLAVISTALOTEN*58	55,277.60

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	552.78	110.56	0.00	442.22
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	165.83	0.00	0.00	165.83
<b>Total=&gt;</b>		<b>718.61</b>	<b>110.56</b>	<b>0.00</b>	<b>608.05</b>

Saldo a Pagar



Ficha Registral-Bien Inmueble

69351

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021545  
Certifico hasta el día 2021-09-10:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3242432000  
Fecha de Apertura: miércoles, 16 enero 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización María Herminda Lote No. 58

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote # 58, circunscrito con estos linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y seis metros, cincuenta y tres centímetros (46,53m) lindera con calle pública; ATRÁS: Treinta y ocho metros, diez centímetros (38,10m) lindera con calle; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros, cincuenta y dos centímetros (20,52 mts), lindera con lote cincuenta y siete (#57), con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (371,55m2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243 miércoles, 16 enero 2019	6910	6949

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 243

Número de Repertorio: 420

Folio Inicial: 6910

Folio Final : 6910



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores estan representados por su Mandatario y mediante poder Especial porel Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote # 58. Con una superficie de: TRECIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (371,55m2) y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ CEDEÑO EMILIO FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021545 certifico hasta el día 2021-09-10, la Ficha Registral Número: 69351.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 1 8 1 Z V A Z J 0 Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043307

N° ELECTRÓNICO : 213049

Fecha: 2021-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-32-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA LOTE N° 58

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 371.55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311518631	CEDEÑO VELIZ-GLORIA MARINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,285.38

CONSTRUCCIÓN: 13,992.22

AVALÚO TOTAL: 55,277.60

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143924RNZ2F7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-042743

Manta, lunes 13 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA** con cédula de ciudadanía No. **1311518631**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1433598SDCSZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311518631

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CEDEÑO VELIZ OLGA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 210-636-18181



210-636-18181

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312643347

**Nombres del ciudadano:** VELIZ CEDEÑO EMILIO FABIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELIZ SORNOZA FRANKLIN OTHON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VELIZ OLGA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-636-04948



218-636-04948

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
2 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
3 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
4 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
5 esta declaración. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
6 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
7 que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA**  
8 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
9 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
10 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
11 Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
12 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-  
13 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
14 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
15 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ANTONIO LOPEZ  
16 BAILON, matricula número: trece guión dos mil seis guión treinta y tres. Foro de  
17 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos  
18 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por  
19 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
20 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**GLORIA MARINA CEDEÑO VELIZ**

**C.C.No. 131151863-1**



1  
2  
3 **EMILIO FABIAN VELEZ CEDEÑO**  
4 **C.C.No. 131264334-7**

5  
6  
7  
8  
9 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
10 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

11  
12 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
13 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
14 signo y firmo.

EL NOTA...

15 Manta, a **18 OCT. 2021**

16 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
17 **NOTARIA SEXTA**

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28