

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065400

No. 039-08055

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno a favor de la **Sra. María Jessenia Chávez Franco**, ubicados el primero de propiedad de **JESÚS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES**, ubicado en la Vía al Aromo, con Ficha Registral # 55750; el segundo de propiedad de la **Sra. María Jessenia Chávez Franco**, ubicado en la Vía al Aromo, signado como parte del lote No. 17, con Ficha Registral # 60327; dichos predios ubicados en la Vía al Aromo de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, los mismos que conforme a escrituras detallan las siguientes medidas y linderos: MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 138,00m2. (Escritura de Partición Extrajudicial y compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 07 de Mayo de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Abril de 2016. Mediante subdivisión y Autorización # 0494-019105 de Fecha Noviembre 15 del 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 17.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Juana Tanya Franco Muentes Lote # 16.

Costado Derecho: 12,00m. Área sobrante B.

Costado Izquierdo: 12,00m. Propiedad de María Jessenia Chávez Franco.

Área total: 138,00m2.

NOTA: Se otorga la presente subdivisión y autorización para la unificación con un predio adjunto de la misma propietaria **Sra. María Jessenia Chávez Franco**.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 674,97m2. (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Noviembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Diciembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 25,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Con Franco Muentes Juana Tanya más 5,00m. Área a desmembrar a favor de López Pico Jacinto Polivio.

Por el costado derecho: 15,10m. Lote número 16 más 12,00m. Con área sobrante B.

Por el costado izquierdo: 26,92m. Con área sobrante A.

Área total: 674,97m2.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. MARIA JESSENIA CHAVEZ FRANCO: **812,97m2.**

Por el frente: 37,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Con Franco Muentes Juana Tanya más 5,00m. Área a desmembrar a favor de López Pico Jacinto Polivio.

Por el costado Derecho: 12,00m. Área sobrante B, mas ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Mas ángulo hacia atrás con 15,10m. Lote número 16.

Por el costado izquierdo: 26,92m. Con área sobrante A.

Área total: 812,97m2

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Noviembre 15 del 2017 con el No. 083-019105.

Manta, Mayo 23 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.

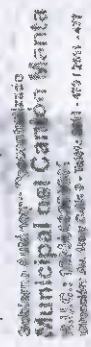


1080235

1080234

1080233

25
2324.25

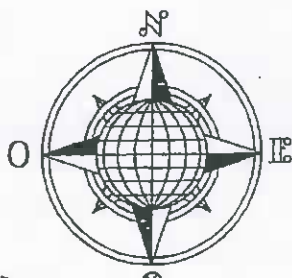


TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660715

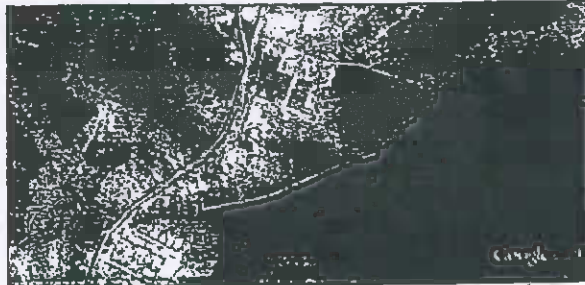
[illegible]

ANNO 1722

~~CONFIDENTIAL~~



DETALLE DE AREA	
LOTE N° 17 PROPIEDAD DE JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO Y HEREDEROS.	2973.14 M2
Area a desmembrar a favor de Lopez Pilo Jacinto Polivilo	950.19 M2
Area a desmembrar a favor de Chavez Franco Maria Jessenia	674.97 M2
Area sobrante	955.78 M2
Area sobrante	392.20 M2



UBICACION
SITIO LOS SAUCES
PARROQUIA SAN MATEO
CANTON MANTA

SRA. JESUS FLORES VIUDA DE ANCHUNDIA Y HEREDEROS.

OBRA :

CONTIENE :

**LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO:

5%

PROYECTO:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
REG. PROF. 01-13-707

FECHA : **MARZO DEL 2016**

LOT# :

17

FORMATO:

FECHA : **MARZO DEL 2016**

AREA:

2973.14m2

Ort:

FECHA : **MARZO DEL 2016**

ARMINA :



516800/9890340

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N.º 130159430-3

ESTADO CIVIL CASADO
SEXO HOMBRE
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-18
MANTÁ
MANTÁ
MANTÁ
LUGAR DE NACIMIENTO
DOMINGO HERRERA
PRADO ORTEGA
APellidos y Nombres
CIUDADANÍA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
BÁSICA
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
PRADO JOSE
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA IGNACIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2018-09-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-24

EH31H221
00003106

00003106

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N.º 130159430-3

ESTADO CIVIL CASADO
SEXO HOMBRE
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-18
MANTÁ
MANTÁ
MANTÁ
LUGAR DE NACIMIENTO
DOMINGO HERRERA
PRADO ORTEGA
APellidos y Nombres
CIUDADANÍA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
BÁSICA
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
PRADO JOSE
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA IGNACIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2018-09-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-24

EH31H221
00003106

00003106



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E mail: _____

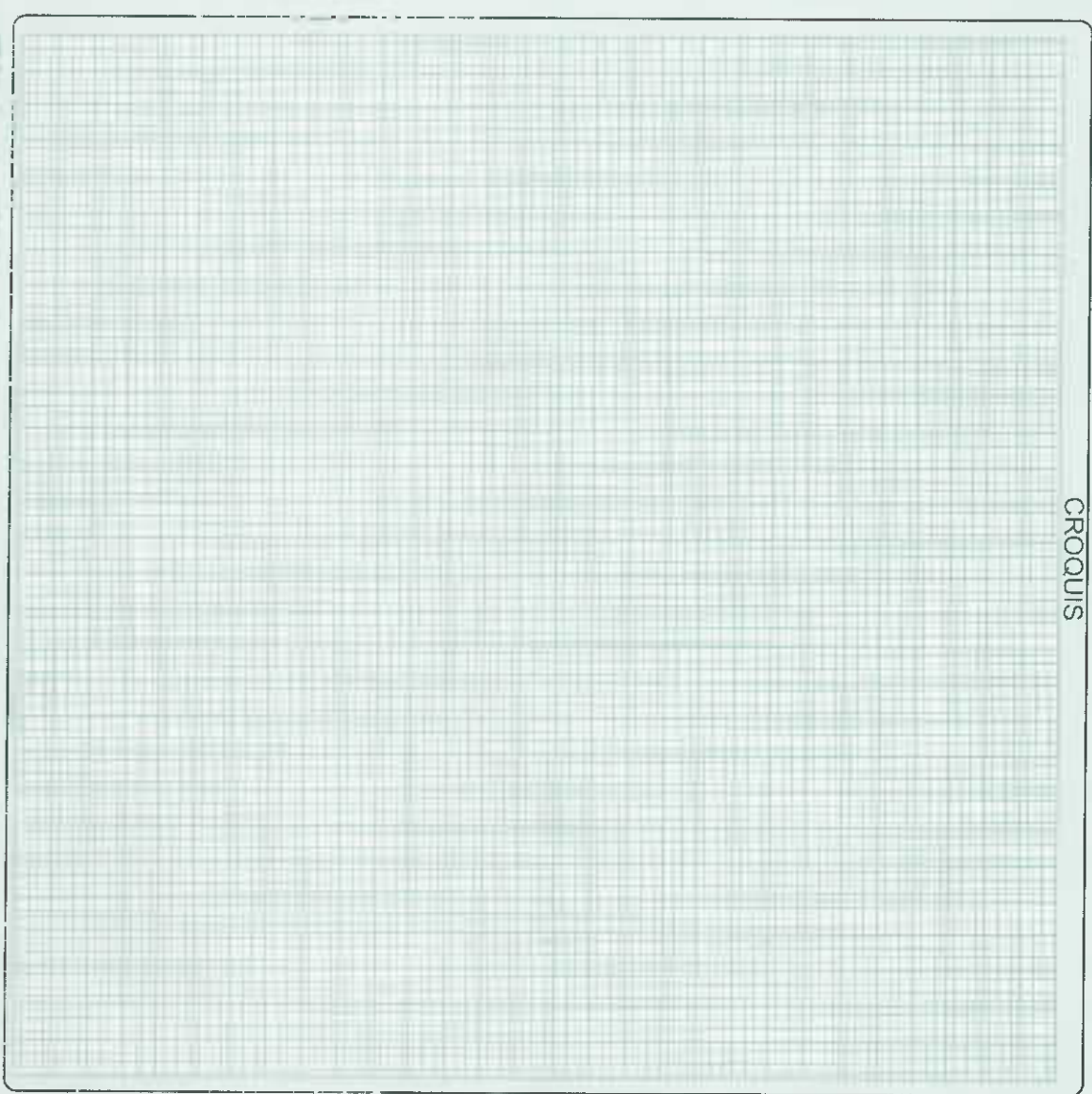
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 K 488 333 1 1 1
DATOS GENERALES	7 ☐ AREA FUNDADA (MOTIVOS) 8 ☐ AREA DE FUNDACION 9 ☐ AREA DE FUNDACION 10 ☐ AREA DE FUNDACION
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOLAS	
PARRA WRE 13. LA SORCE	

DATOS DEL LOTE

1 ☒ AREA DE FUNDACION	2 ☐ AREA DE FUNDACION
3 ☐ AREA DE FUNDACION	4 ☐ AREA DE FUNDACION
5 ☐ AREA DE FUNDACION	6 ☐ AREA DE FUNDACION
7 ☐ AREA DE FUNDACION	8 ☐ AREA DE FUNDACION
9 ☐ AREA DE FUNDACION	10 ☐ AREA DE FUNDACION
11 ☐ AREA DE FUNDACION	12 ☐ AREA DE FUNDACION
13 ☐ AREA DE FUNDACION	14 ☐ AREA DE FUNDACION
15 ☐ AREA DE FUNDACION	16 ☐ AREA DE FUNDACION
17 ☐ AREA DE FUNDACION	18 ☐ AREA DE FUNDACION
19 ☐ AREA DE FUNDACION	20 ☐ AREA DE FUNDACION
21 ☐ AREA DE FUNDACION	22 ☐ AREA DE FUNDACION
23 ☐ AREA DE FUNDACION	24 ☐ AREA DE FUNDACION
25 ☐ AREA DE FUNDACION	26 ☐ AREA DE FUNDACION
27 ☐ AREA DE FUNDACION	28 ☐ AREA DE FUNDACION
29 ☐ AREA DE FUNDACION	30 ☐ AREA DE FUNDACION
31 ☐ AREA DE FUNDACION	32 ☐ AREA DE FUNDACION
33 ☐ AREA DE FUNDACION	34 ☐ AREA DE FUNDACION
35 ☐ AREA DE FUNDACION	36 ☐ AREA DE FUNDACION
37 ☐ AREA DE FUNDACION	38 ☐ AREA DE FUNDACION
39 ☐ AREA DE FUNDACION	40 ☐ AREA DE FUNDACION
41 ☐ AREA DE FUNDACION	42 ☐ AREA DE FUNDACION
43 ☐ AREA DE FUNDACION	44 ☐ AREA DE FUNDACION
45 ☐ AREA DE FUNDACION	46 ☐ AREA DE FUNDACION
47 ☐ AREA DE FUNDACION	48 ☐ AREA DE FUNDACION
49 ☐ AREA DE FUNDACION	50 ☐ AREA DE FUNDACION
51 ☐ AREA DE FUNDACION	52 ☐ AREA DE FUNDACION
53 ☐ AREA DE FUNDACION	54 ☐ AREA DE FUNDACION
55 ☐ AREA DE FUNDACION	56 ☐ AREA DE FUNDACION
57 ☐ AREA DE FUNDACION	58 ☐ AREA DE FUNDACION
59 ☐ AREA DE FUNDACION	60 ☐ AREA DE FUNDACION
61 ☐ AREA DE FUNDACION	62 ☐ AREA DE FUNDACION
63 ☐ AREA DE FUNDACION	64 ☐ AREA DE FUNDACION
65 ☐ AREA DE FUNDACION	66 ☐ AREA DE FUNDACION
67 ☐ AREA DE FUNDACION	68 ☐ AREA DE FUNDACION
69 ☐ AREA DE FUNDACION	70 ☐ AREA DE FUNDACION
71 ☐ AREA DE FUNDACION	72 ☐ AREA DE FUNDACION
73 ☐ AREA DE FUNDACION	74 ☐ AREA DE FUNDACION
75 ☐ AREA DE FUNDACION	76 ☐ AREA DE FUNDACION
77 ☐ AREA DE FUNDACION	78 ☐ AREA DE FUNDACION
79 ☐ AREA DE FUNDACION	80 ☐ AREA DE FUNDACION
81 ☐ AREA DE FUNDACION	82 ☐ AREA DE FUNDACION
83 ☐ AREA DE FUNDACION	84 ☐ AREA DE FUNDACION
85 ☐ AREA DE FUNDACION	86 ☐ AREA DE FUNDACION
87 ☐ AREA DE FUNDACION	88 ☐ AREA DE FUNDACION
89 ☐ AREA DE FUNDACION	90 ☐ AREA DE FUNDACION
91 ☐ AREA DE FUNDACION	92 ☐ AREA DE FUNDACION
93 ☐ AREA DE FUNDACION	94 ☐ AREA DE FUNDACION
95 ☐ AREA DE FUNDACION	96 ☐ AREA DE FUNDACION
97 ☐ AREA DE FUNDACION	98 ☐ AREA DE FUNDACION
99 ☐ AREA DE FUNDACION	100 ☐ AREA DE FUNDACION

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ AREA DE FUNDACION	2 ☐ AREA DE FUNDACION
3 ☐ AREA DE FUNDACION	4 ☐ AREA DE FUNDACION
5 ☐ AREA DE FUNDACION	6 ☐ AREA DE FUNDACION
7 ☐ AREA DE FUNDACION	8 ☐ AREA DE FUNDACION
9 ☐ AREA DE FUNDACION	10 ☐ AREA DE FUNDACION
11 ☐ AREA DE FUNDACION	12 ☐ AREA DE FUNDACION
13 ☐ AREA DE FUNDACION	14 ☐ AREA DE FUNDACION
15 ☐ AREA DE FUNDACION	16 ☐ AREA DE FUNDACION
17 ☐ AREA DE FUNDACION	18 ☐ AREA DE FUNDACION
19 ☐ AREA DE FUNDACION	20 ☐ AREA DE FUNDACION
21 ☐ AREA DE FUNDACION	22 ☐ AREA DE FUNDACION
23 ☐ AREA DE FUNDACION	24 ☐ AREA DE FUNDACION
25 ☐ AREA DE FUNDACION	26 ☐ AREA DE FUNDACION
27 ☐ AREA DE FUNDACION	28 ☐ AREA DE FUNDACION
29 ☐ AREA DE FUNDACION	30 ☐ AREA DE FUNDACION
31 ☐ AREA DE FUNDACION	32 ☐ AREA DE FUNDACION
33 ☐ AREA DE FUNDACION	34 ☐ AREA DE FUNDACION
35 ☐ AREA DE FUNDACION	36 ☐ AREA DE FUNDACION
37 ☐ AREA DE FUNDACION	38 ☐ AREA DE FUNDACION
39 ☐ AREA DE FUNDACION	40 ☐ AREA DE FUNDACION
41 ☐ AREA DE FUNDACION	42 ☐ AREA DE FUNDACION
43 ☐ AREA DE FUNDACION	44 ☐ AREA DE FUNDACION
45 ☐ AREA DE FUNDACION	46 ☐ AREA DE FUNDACION
47 ☐ AREA DE FUNDACION	48 ☐ AREA DE FUNDACION
49 ☐ AREA DE FUNDACION	50 ☐ AREA DE FUNDACION
51 ☐ AREA DE FUNDACION	52 ☐ AREA DE FUNDACION
53 ☐ AREA DE FUNDACION	54 ☐ AREA DE FUNDACION
55 ☐ AREA DE FUNDACION	56 ☐ AREA DE FUNDACION
57 ☐ AREA DE FUNDACION	58 ☐ AREA DE FUNDACION
59 ☐ AREA DE FUNDACION	60 ☐ AREA DE FUNDACION
61 ☐ AREA DE FUNDACION	62 ☐ AREA DE FUNDACION
63 ☐ AREA DE FUNDACION	64 ☐ AREA DE FUNDACION
65 ☐ AREA DE FUNDACION	66 ☐ AREA DE FUNDACION
67 ☐ AREA DE FUNDACION	68 ☐ AREA DE FUNDACION
69 ☐ AREA DE FUNDACION	70 ☐ AREA DE FUNDACION
71 ☐ AREA DE FUNDACION	72 ☐ AREA DE FUNDACION
73 ☐ AREA DE FUNDACION	74 ☐ AREA DE FUNDACION
75 ☐ AREA DE FUNDACION	76 ☐ AREA DE FUNDACION
77 ☐ AREA DE FUNDACION	78 ☐ AREA DE FUNDACION
79 ☐ AREA DE FUNDACION	80 ☐ AREA DE FUNDACION
81 ☐ AREA DE FUNDACION	82 ☐ AREA DE FUNDACION
83 ☐ AREA DE FUNDACION	84 ☐ AREA DE FUNDACION
85 ☐ AREA DE FUNDACION	86 ☐ AREA DE FUNDACION
87 ☐ AREA DE FUNDACION	88 ☐ AREA DE FUNDACION
89 ☐ AREA DE FUNDACION	90 ☐ AREA DE FUNDACION
91 ☐ AREA DE FUNDACION	92 ☐ AREA DE FUNDACION
93 ☐ AREA DE FUNDACION	94 ☐ AREA DE FUNDACION
95 ☐ AREA DE FUNDACION	96 ☐ AREA DE FUNDACION
97 ☐ AREA DE FUNDACION	98 ☐ AREA DE FUNDACION
99 ☐ AREA DE FUNDACION	100 ☐ AREA DE FUNDACION

Se unifican los
códigos 19080235 y 34

