



Ficha Registral-Bien Inmueble

70491



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010102, certifico hasta el día de hoy 10/05/2019 10:58:23, la Ficha Registral Número 70491.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190437000  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de abril de 2019  
Superficie del Bien: 11.955,64m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien: Urbanizacion MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE I: Se encuentra contiguos a la Urbanizacion MANTAZUL, ubicada de la parroquia de Manta del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

POR EL FRENTE; Con cuarenta y tres metros con ochenta y siete centímetros (43,87m) con área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública);

POR LA PARTE DE ATRÁS: Con sesenta y cinco metros con cincuenta y cuatro centímetros (65,54m) con herederos de Pedro Reyes

POR EL COSTADO DERECHO: Con doscientos sesenta y tres metros con sesenta y tres centímetros (263,63m) y lindera con Manzana D-1;

y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con trescientos metros con-setenta y seis centímetros (300,76) y lindera con la Mazana I-1, con un area total de once mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados (11.955,64m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	1741 25/jul. 2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 17/abr. 2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1741

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Inicial: 23.747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 23.794

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la particion Extrajudicial de la siguiente manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Area donada a Fé y Alegria Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m de la Propiedad de Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de T4: F47,50

Certificación impresa por: ldeire\_santos1

Ficha Registral: 70491

viernes, 10 de mayo de 2019 10:58

Fecha: 10 MAY 2019 HORA



m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- Jose Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.829,77 m2. Manzana C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2: con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I: con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08 ago / 1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07 dic / 1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29 oct / 1945	43	43

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 2019      Número de Inscripción: 1108  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2239      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2019  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2.Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantaazul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTE	1504065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTE	1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		MANTA	MANTA

Certificación impresa por (kblez\_salto)

Ficha Registral: 70491

viernes, 10 de mayo de 2019 10:58

Registro de la Propiedad de  
Pag 2 de 3

10 MAY 2019





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



PERMUTANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIROILIO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:55 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

