



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Ruy
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

2030964

COK



Ficha Registral-Bien Inmueble

68615



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000991, certifico hasta el día de hoy 11/01/19 16:08:23, la Ficha Registral Número 68615.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2030964000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2018

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: AV. 110 Y CALLE 110 PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Avenida 110 y calle 110 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente (Este) nueve metros (9,00m) lindera Avenida 110

Atrás (Oeste) Nueve metros (9,00m) lindera propiedad particular

Costado Derecho (Sur) veinte metros (20,00M) lindera Rosa Guillermina Martillo Jiménez

Costado Izquierdo (Norte) Veinte metros (20,00M) lindera Segundo Moreira. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES	3497	26/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3497

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7176

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Compraventa y Unificación. Los Herederos y coherederos de los causantes Alberto Mario Martillo Zambrano, Ramona Leopoldina Jiménez Cedeño y Floria Asunción Martillo Jiménez. han convenido en partirse inmueble ubicado en la Av. 110 y calle 110 de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene una superficie de Ciento veinte metros cuadrados (120,00M2), correspondiéndoles en porcentajes a cada uno. Así mismo los Sres. Ena Isabel, Rosa Guillermina Martillo Jiménez, los Sres. Uldárico Feliciano, Norma Monserrate Cedeño Martillo representados por José Cedeño Mendoza, y Alberto Bernardino Cedeño Martillo, estos tres últimos herederos de la causante Floria Asunción Martillo Jiménez, venden lote de terreno ubicado en la Avenida 110 y calle 110 que tiene una Superficie de Sesenta metros cuadrados. Que es el restante de la ficha No. 34541 Lote Uno Por el frente (Este) 3,00m) lindera calle 110, Atrás (Oeste) 3,00m) lindera propiedad particular, Costado Derecho (Sur) 20,00m) lindera Rosa Guillermina Martillo Jiménez , Costado Izquierdo: (Norte) 20,00m) lindera propiedad particular. Así mismo proceden a vender el lote de terreno motivo de la Partición que tiene los siguientes linderos: Por el Frente (Este) seis metros (6,00m) lindera calle 110, Atrás (Oeste) seis metros (6,00m) lindera propiedad de Francisco

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:68615

viernes, 11 de enero de 2019 16:08





Bailón, Costado Derecho (Sur) veinte metros (20,00m) lindera Rosa Esther Martillo Jiménez, Costado Izquierdo (Norte) veinte metros (20,00m) lindera Segundo Moreira. El área total es de Ciento veinte metros cuadrados., que tenía la ficha No. 34542 Así mismo proceden a unificar estos dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto que tienen una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados (180,00M2.) Por lo que la propietaria pasa a ser la Sra. Rosa Esther Martillo Jiménez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301591903	MARTILLO JIMENEZ FLORIA ASUNCION		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000038458	JIMENEZ CEDEÑO RAMONA LEOPOLDINA		MANTA	
CAUSANTE	1300243621	MARTILLO ZAMBRANO ALBERTO MARIO		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1307773323	CEDEÑO MARTILLO ALBERTO BERNARDINO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1308477106	CEDEÑO MARTILLO NORMA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1309716361	CEDEÑO MARTILLO ULDARICO FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1301754196	MARTILLO JIMENEZ ROSA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1301502173	MARTILLO JIMENEZ ENA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:23 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: MARTILLO JIMENEZ ROSA GUILLERMINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:68615

viernes, 11 de enero de 2019 16:08

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha. 11 ENE 2019 HORA