

00081472

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2867**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6085**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 10 de octubre de 2019 10:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309551248	MOREIRA MARTILLO MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de enero de 2019

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2030964000	26/10/2018 10:18:03	68615		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Avenida 110 y calle 110 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente (Este) nueve metros (9,00m) lindera Avenida 110

Atrás (Oeste) Nueve metros (9,00m) lindera propiedad particular

Costado Derecho (Sur) veinte metros (20,00M) lindera Rosa Guillermina Martillo Jiménez

Costado Izquierdo (Norte) Veinte metros (20,00M) lindera Segundo Moreira. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

**Dirección del Bien:** AV. 110 Y CALLE 110 PARROQUIA TARQUI**Solvencia:** el predio descrito se encuentra libre de gravamen.**5.- Observaciones:**

ACLARACION Y COMPRAVENTA

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Avenida 110 y calle 110 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

La señora ROSA ESTHER MARTILLO JIMENEZ, declara que por un error involuntario en la Escritura descrita en la clausula anterior, se hizo constar que su estado civil era de casada, cuando en realidad su estado civil era de VIUDA, por lo cual deja ACLARADO.

Impreso por: marcelo\_zamorai Administrador

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

10.10.2019

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2867

Número de Repertorio: 6085

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de octubre de 2019

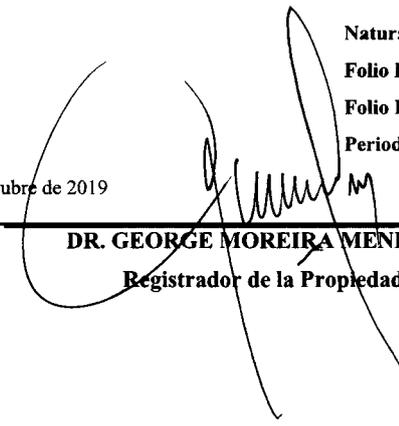
Naturaleza Acto: ACLARACION Y COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por.

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00081473

**ESCRITURA PÚBLICA**



**ACLARACION Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**ROSA ESTHER MARTILLO JIMENEZ**

**A FAVOR DE:**

**MEDARDO ANGEL MOREIRA MARTILLO**

**CUANTIA: USD. \$.10.788.07**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00314**

**AUTORIZADA 31 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00081474



Factura: 002-002-000037515

20191308006P00314

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



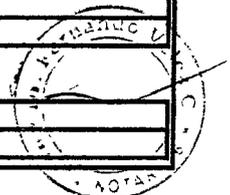
Escritura N°:	20191308006P00314						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2019, (11:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302074255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00314						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2019, (11:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302074255	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MARTILLO MEDARDO ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309551248	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETOS RESERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		10788.07					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00081475



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P0314**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00000**

6

7

**ACLARACION Y**

8

**COMPRAVENTA:**

9

10

**QUE OTORGA**

11

**ROSA ESTHER MARTILLO JIMENEZ**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**MEDARDO ANGEL MOREIRA MARTILLO**

15

16

**CUANTÍA: USD. \$.10.788.07**

17

18

**DI DOS COPIAS**

19

20

**\*\*\*IELG\*\*\***

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de

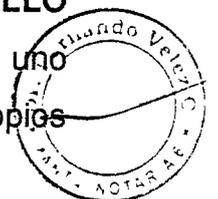
24 enero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

26 MANTA, comparecen: por una parte la señora **ROSA ESTHER MARTILLO**

27 **JIMENEZ**, de estado civil viuda, con con cédula de ciudadanía número: uno

28 tres cero dos cero siete cuatro dos cinco guión cinco, por sus propios



*FVC*

1



1 derechos quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes  
2 datos: **DIRECCION:** Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta;  
3 **TELEFONO:** 0999871136; y a quien en adelante se le denominará  
4 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor  
5 **MEDARDO ANGEL MOREIRA MARTILLO**, con cédula de ciudadanía  
6 número: uno tres cero nueve cinco cinco uno dos cuatro guión ocho,  
7 casado con la señora BEYDY JULEISY LOPEZ MONTESINO, por sus  
8 propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los  
9 siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 28 y Calle 9 de esta ciudad de  
10 Manta; **TELEFONO:** 0984172425; y, a quien en adelante se le  
11 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes  
12 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
13 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
14 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
15 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
16 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
17 ACLARACION Y COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
18 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO**": En el Registro de  
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de  
20 ACLARACION Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes  
21 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
22 **COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la  
23 señora ROSA ESTHER MARTILLO JIMENEZ, por sus propios derechos y  
24 a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
25 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MEDARDO ANGEL MOREIRA  
26 MARTILLO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le  
27 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
28 **ANTECEDENTES.**- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00081476**



1 un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida 110 y Calle 110 de la  
2 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a  
3 los herederos de los señores: Alberto Mario Martillo Zambrano, Ramona  
4 Leopoldina Jiménez Cedeño y Floria Asunción Martillo Jiménez, mediante  
5 Escritura de Partición, Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaría  
6 Novena del Cantón Portoviejo el veintinueve del año dos mil diecisiete, e  
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de  
8 octubre del año dos mil dieciocho. **TERCERA: ACLARACION Y VENTA.-**  
9 Con los antecedentes expuestos, la señora ROSA ESTHER MARTILLO  
10 JIMENEZ, declara que por un error involuntario en la Escritura descrita en  
11 la cláusula anterior, se hizo constar que su estado civil era de casada,  
12 cuando en realidad su estado civil era de VIUDA; por lo cual deja  
13 ACLARADO en la presente Escritura que su estado civil es de VIUDA, tal  
14 como lo justifica con los documentos que adjunta; por lo tanto y por medio  
15 del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real  
16 y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el  
17 mismo que está ubicado en la Avenida 110 y Calle 110 de la Parroquia  
18 Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
19 Frente (Este), nueve metros y lindera con Avenida 110; Por Atrás (Oeste),  
20 los mismos nueve metros y lindera con Propiedad Particular; Por el  
21 Costado Derecho (Sur), veinte metros y lindera con Rosa Guillermina  
22 Martillo Jiménez; y, Por el Costado Izquierdo (Norte), los mismos veinte  
23 metros y lindera con Segundo Moreira, teniendo una superficie total de:  
24 CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de  
25 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
26 bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo  
27 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio  
28 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido.





1 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
2 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,  
3 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
4 encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-**  
5 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la  
6 cantidad de: DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES CON  
7 SIETE CENTAVOSA DE DOLARES, que la parte vendedora declaran  
8 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder  
9 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
10 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
11 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
12 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
13 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien  
14 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo  
15 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de  
16 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan  
17 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
18 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
20 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
22 estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.  
23 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-  
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
25 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada  
26 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los  
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la  
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y

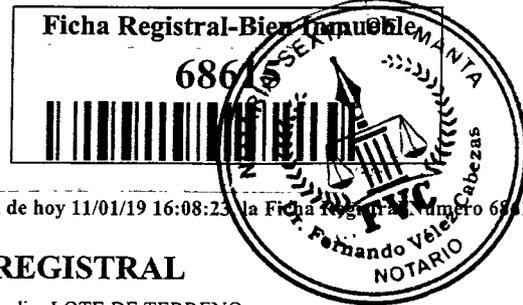


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

00081477



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000991, certifico hasta el día de hoy 11/01/19 16:08:23 la Ficha Registral Número 68615.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2030964000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AV. 110 Y CALLE 110 PARROQUIA TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Avenida 110 y calle 110 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

- Por el Frente (Este) nueve metros (9,00m) lindera Avenida 110
  - Atrás (Oeste) Nueve metros (9,00m) lindera propiedad particular
  - Costado Derecho (Sur) veinte metros (20,00M) lindera Rosa Guillermina Martillo Jiménez
  - Costado Izquierdo (Norte) Veinte metros (20,00M) lindera Segundo Moreira. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.
- SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES	3497 26/oct/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3497  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7176 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final:  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

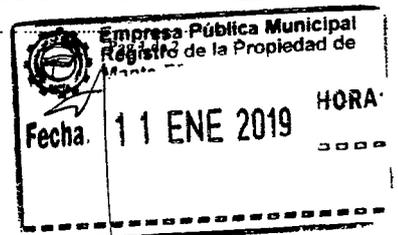
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Compraventa y Unificación. Los Herederos y coherederos de los causantes Alberto Mario Martillo Zambrano, Ramona Leopoldina Jiménez Cedeño y Floria Asunción Martillo Jiménez. han convenido en partirse inmueble ubicado en la Av. 110 y calle 110 de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene una superficie de Ciento veinte metros cuadrados (120,00M2), correspondiéndoles en porcentajes a cada uno. Así mismo los Sres. Ena Isabel, Rosa Guillermina Martillo Jiménez, los Sres. Uldárico Feliciano, Norma Monserrate Cedeño Martillo representados por José Cedeño Mendoza, y Alberto Bernardino Cedeño Martillo, estos tres últimos herederos de la causante Floria Asunción Martillo Jiménez, venden lote de terreno ubicado en la Avenida 110 y calle 110 que tiene una Superficie de Sesenta metros cuadrados. Que es el restante de la ficha No. 34541 Lote Uno Por el frente (Este) 3,00m) lindera calle 110, Atrás (Oeste) 3.00m) lindera propiedad particular, Costado Derecho (Sur) 20.00m) lindera Rosa Guillermina Martillo Jiménez , Costado Izquierdo: (Norte) 20.00m) lindera propiedad particular. Así mismo proceden a vender el lote de terreno motivo de la Partición que tiene los siguientes linderos: Por el Frente (Este) seis metros (6.00m) lindera calle 110, Atrás (Oeste) seis metros (6.00m) lindera propiedad de Francisco





Bailón, Costado Derecho (Sur) veinte metros (20,00m) lindera Rosa Esther Martillo Jiménez, Costado Izquierdo (Norte) veinte metros (20,00m) lindera Segundo Moreira. El área total es de Ciento veinte metros cuadrados., que tenía la ficha No. 34542 Así mismo proceden a unificar estos dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto que tienen una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados (180,00M2.) Por lo que la

Propietaria pasa a ser la Sra. Rosa Esther Martillo Jiménez.  
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301591903	MARTILLO JIMENEZ FLORIA ASUNCION		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000038458	JIMENEZ CEDEÑO RAMONA LEOPOLDINA		MANTA	
CAUSANTE	1300243621	MARTILLO ZAMBRANO ALBERTO MARIO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1307773323	CEDEÑO MARTILLO ALBERTO BERNARDINO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1308477106	CEDEÑO MARTILLO NORMA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1309716361	CEDEÑO MARTILLO ULGARICO FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1301754196	MARTILLO JIMENEZ ROSA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1301502173	MARTILLO JIMENEZ ENA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:23 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: MARTILLO JIMENEZ ROSA GUILLERMINA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



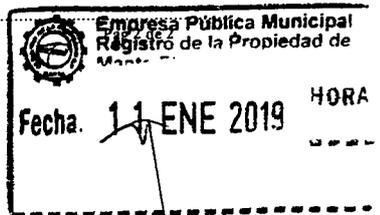
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



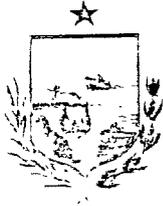
El Estado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



00081478

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126159



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

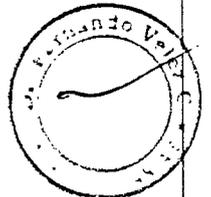
18 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2-03-09-64-000 AVENIDA 110 TARQUI

Manta, Dieciocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



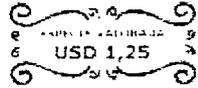


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158524

N° ELECTRÓNICO 64423

Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLASE CATASTRAL

El predio de la zona 2-0309-000

Ubicado en AVENIDA 110 TARQUI

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302074255	MARTILLO JIMENEZ-ROSA ESTHER

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,788.07

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,788.07

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELA**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

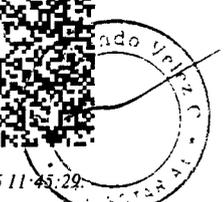
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

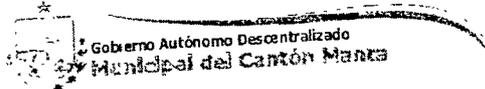


V9682MA90SH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-16 11:45:29

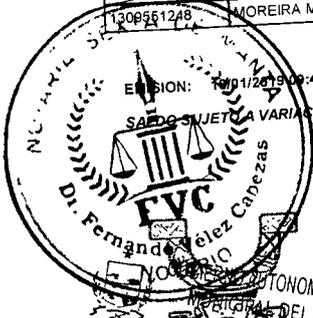


# COMPROBANTE DE PAGO

## 00081479

18/01/2019 09:47:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-09-64-000	180,00	10788,07	402679	148874
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	AVENIDA 110 TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		18,29	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>19,29</b>	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309551248	MOREIRA MARTILLO MEDARDO ANGEL	NA			19,29	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	



EMISION: 18/01/2019 09:47:16 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

Este documento será firmado electrónicamente.

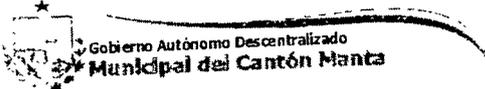
Código de Verificación (CSV)

**T1784791764**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
 RECAUDACIÓN



# COMPROBANTE DE PAGO

18/01/2019 09:46:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-09-64-000	180,00	10788,07	402676	148873
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	AVENIDA 110 TARQUI	Impuesto pncipal		107,88	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,36	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>140,24</b>	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309551248	MOREIRA MARTILLO MEDARDO ANGEL	NA			140,24	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	

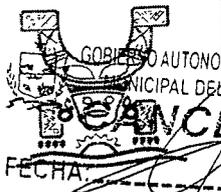
EMISION: 18/01/2019 09:46:38 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

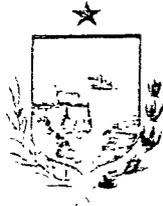
**T674045345**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
 RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0038712

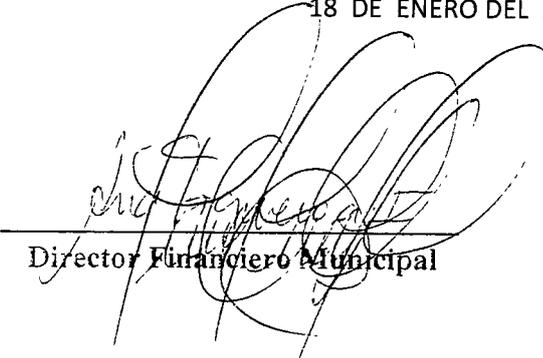
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

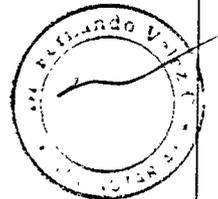
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER  
ubicada AVENIDA 110 TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10788.07 DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

  
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 18 DE ENERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal





BanEcuador B.P.  
31/01/2019 11:06:12 a.a. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTHA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 900028329  
Concepto de Pago: 110,000 DE ALIENACION  
OFICINA: 76 - MANTHA (AG.) OP:maicpe2  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.50
IVA 5	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

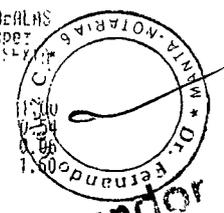


**BanEcuador**  
31 ENE 2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTON  
MANTHA

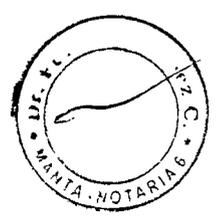
BanEcuador B.P.  
31/01/2019 11:06:12 a.a. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTHA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 900028329  
Concepto de Pago: 110,000 DE ALIENACION  
OFICINA: 76 - MANTHA (AG.) OP:maicpe2  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.50
IVA 5	0.06
TOTAL:	1.60

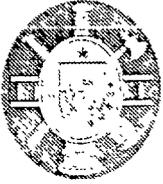
SUJETO A VERIFICACION



**BanEcuador**  
31 ENE 2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTON  
MANTHA



00081481



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302074255

C.I. / R.U.C.:

MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

AV.110 TARQUI

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

617423

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

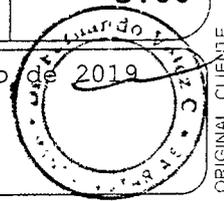
31/01/2019 09:01:18

AREA DE...



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL  
 E333311222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-02-21  
 FECHA DE EXPIRACION 2027-02-21



00081482  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 No 130955124-8  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA MARTILLO MEDARDO ANGEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 BEYDY JULEISY LOPEZ MONTESINO



CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018  
 002 JUNTA NO. 002 - 135 NUMERO 1309551248 CEDULA  
 MOREIRA MARTILLO MEDARDO ANGEL APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA: 4  
 ELOY ALFARO PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 ENE 2019  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302074255

Nombres del ciudadano: MARTILLO JIMENEZ ROSA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO

Nombres del padre: MARTILLO Z MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JIMENEZ LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-194-17391



190-194-17391

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00081483

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309551248

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MARTILLO MEDARDO ÁNGEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ MONTESINO BEYDY JULEISY

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 2017

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-194-17450

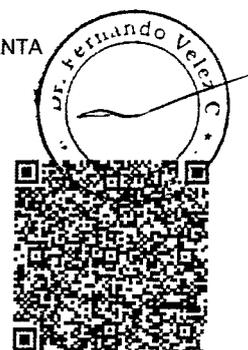


194-194-17450

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130207425-5  
APELLIDOS Y NOMBRES MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO ALHAJUELA  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-04-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
MEDARDO HERIBERTO MOREIRA MACIAS

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARTILLO Z MARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JIMENEZ LEOPOLDINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2019-01-30  
FECHA DE EXPIRACION 2029-01-30



CERTIFICADO DE VOTACION  
1 DE FEBRERO 2019



002 JUNTA No  
002 - 361 NUMERO  
1302074255 CEDULA  
MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER  
APELLIDOS Y NOMBRES

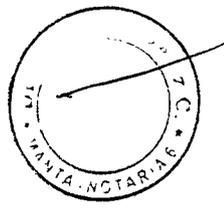


MANABI PROVINCIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 3



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....7.....fojas utiles, .....g, reversos son iguales a sus originales.  
Manta. 31 ENE 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00081484**

1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman  
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

*Rosa Esther Martillo Jimenez*  
**ROSA ESTHER MARTILLO JIMENEZ**  
**C.C. No. 130207425-5**

8

9

10

11

*Medardo Angel Moreira Martillo*  
**MEDARDO ANGEL MOREIRA MARTILLO**  
**C.C. No. 130955124-8**

12

13

14

15

16

17

18

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

19

20

21

22

23

24

25

26

27

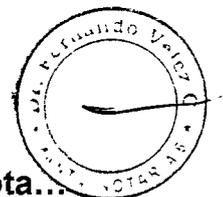
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 31-01-2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



00081485

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2867**

**Número de Repertorio:**

**6085**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2867 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1309551248	MOREIRA MARTILLO MEDARDO ANGEL	COMPRADOR
1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código-Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2030964000	68615	ACLARACION Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

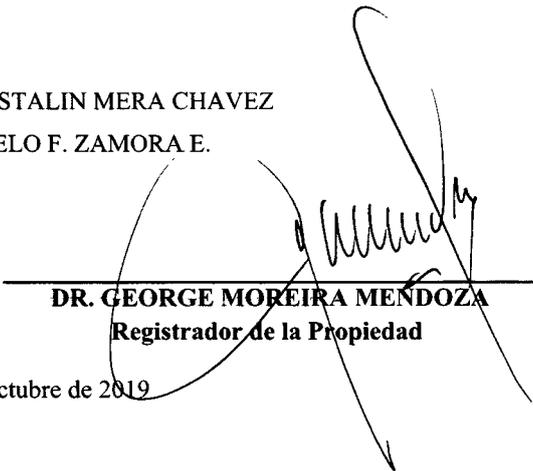
Acto : ACLARACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de octubre de 2019