

00000270

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 11**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 23**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 02 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 02 de enero de 2019 15.05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307629897	SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1307563492	GARCIA CAICEDO MANUEL FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2062136000	09/11/2018 14:35 42	68703	102,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros cuarenta centímetros y calle ciento veinte y cuatro, POR ATRAS: Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Holanda Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera propiedad de Manuel Anchundia.- Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 102,60m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

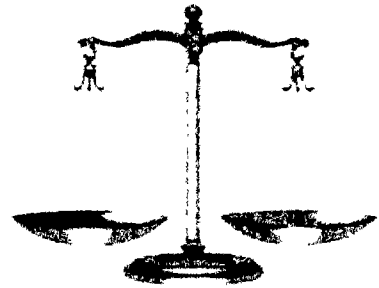
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

00000271



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA LURIEN ELSA SANTANA BURGOS.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES SEÑORES MANUEL FERNANDO GARCIA
CAICEDO Y SONIA DEL CARMEN SANTANA BURGOS.-

N° 2018.13.08.002.P02738

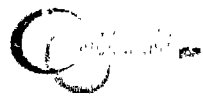
COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 5.197,64

MANTA: 19 DE DICIEMBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00000272



Factura: 001-002-000041729



20181308002P02738



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

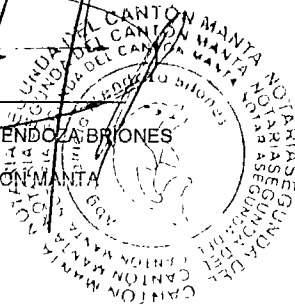
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02738						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304889932	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307629897	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA CAICEDO MANUEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307563492	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5197.64						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



00000273

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622683



FACTURA NUMERO: 001-002-000041729

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02738

COMPRAVENTA RELACIONADA CON LOS DERECHOS Y ACCIONES
DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA
LURIEN ELSA SANTANA BURGOS.- A FAVOR DE LOS SEÑORES
MANUEL FERNANDO GARCIA CAICEDO Y SONIA DEL CARMEN
SANTANA BURGOS.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 5.197,64

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles diecinueve de diciembre del año
dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte la señora **LURIEN ELSA
SANTANA BURGOS**, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero cuatro ocho ocho nueve nueve
tres guión dos**, de estado civil soltera, por sus
propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de
edad, número de teléfono 0993065623, correo
electrónico luriensantana@hotmail.com, con domicilio
en el Condominio Leonardo Da Vinci, departamento H1,
de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora
SONIA DEL CARMEN SANTANA BURGOS, portadora de la
cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis**

Jesica

dos nueve ocho nueve guión siete, ecuatoriana, mayor de edad, **MANUEL FERNANDO GARCIA CAICEDO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco seis tres cuatro nueve guion dos**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casados entre sí, número de teléfono 0989302702, correo electrónico soniasatanab@hotmail.com, con domicilio Barrio los Esteros, calle ciento veinticuatro y avenida ciento veinticinco de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción.

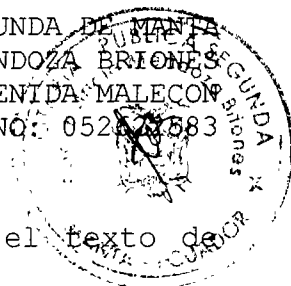


NOTARÍA
PÚBLICA



00000274

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052423583



me piden que eleve a escritura pública el texto de
la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el
que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su
cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de
las estipulaciones que se expresan a continuación:
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la
celebración de este contrato de compraventa, por una
parte la señora **LURIEN ELSA SANTANA BURGOS**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres
cero cuatro ocho ocho nueve nueve tres guión dos**, de
estado civil soltera, por sus propios y personales
derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio
en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se
le llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la
señora **SONIA DEL CARMEN SANTANA BURGOS**, portador de
la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete
seis dos nueve ocho nueve guión siete**, **MANUEL
FERNANDO GARCIA CAICEDO**, portador de la cedula de
ciudadanía número **uno tres cero siete cinco seis
tres cuatro nueve guion dos**, ecuatoriano, mayor de
edad, de estado civil casados entre sí, con
domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos; a quien en adelante se le
llamará "**LA COMPRADORA**" y; quienes convienen en

suscribir este contrato de compraventa de derechos y acciones conforme las siguientes cláusulas:

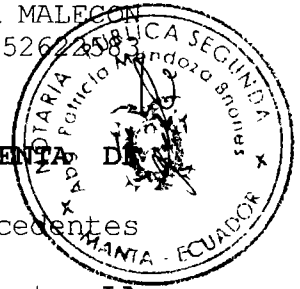
SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de una parte de terreno, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** cinco metros cuarenta centímetros y calle ciento veinte y cuatro; **POR ATRAS:** cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Holanda Mora; **POR EL COSTADO DERECHO:** diez y nueve metros y lindera con propiedad del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diez y nueve metros y lindera con propiedad de Manuel Anchundia. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (102,60M2)**. Mismo que fue adquirido por la Vendedora por compra que les hicieran al señor José Alvino Santana García, mediante escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el siete de Noviembre del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de abril del dos mil uno, bajo el número de inscripción mil ochenta y nueve. Actualmente el predio descrito se encuentra



NOTARÍA
PÚBLICA

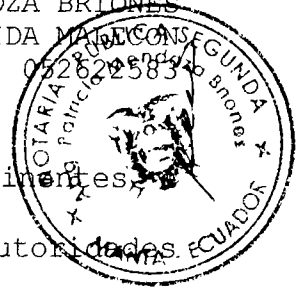
00000275

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE**
DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes
expuestos, y mediante el presente instrumento **LA**
VENDEDORA, señora **LURIEN ELSA SANTANA BURGOS**, libre
y voluntariamente, dan en venta real y perpetua
enajenación a favor de los señores **MANUEL FERNANDO**
GARCIA CAICEDO Y SONIA DEL CARMEN SANTANA BURGOS,
los derechos y acciones de una parte de terreno
ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón
Manta, circunscrito dentro de las siguientes
linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** cinco metros
cuarenta centímetros y calle ciento veinte y cuatro;
POR ATRAS: cinco metros cuarenta centímetros y
lindera con propiedad de Holanda Mora; **POR EL**
COSTADO DERECHO: diez y nueve metros y lindera con
propiedad del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
diez y nueve metros y lindera con propiedad de
Manuel Anchundia. Lote de terreno que tiene una
superficie total de: **CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON**
SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (102,60M2). Con Clave
catastral número 2-06-21-36-000.- **CUARTA.- PRECIO Y**
FORMA DE PAGO.- El Justo precio del presente
contrato pactado de consuno en forma legal y
voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL CIENTO**
NOVENTA Y SIETE CON 64/100 (\$5.197,64) DÓLARES DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

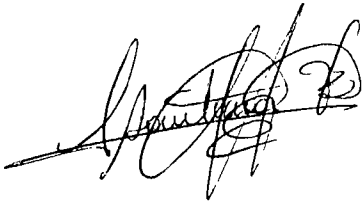


realizar el análisis que consideren pertinentes,
incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las
partes declaran que los valores por concepto de
tarifas Notariales que cancela a la Notaria
provienen de fondos lícitos. **DECIMA.- ACEPTACION Y
JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la
presente escritura por estar hecha de conformidad
con sus mutuos intereses y declaran expresamente que
no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular
por este y por ningún otro concepto. **DECIMA
PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancela a la
Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-**
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la plena validez del
presente documento. Minuta firmada por el Abogado
José Kaviedes Mejía, con matricula 2154 del F.A.M.-
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

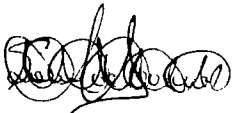
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta, Ecuador

que le fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M



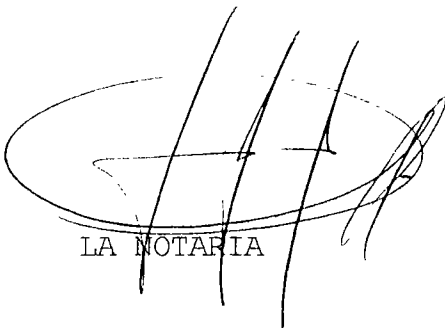
LURIEN ELSA SANTANA BURGOS
C.C. No. 130488993-2



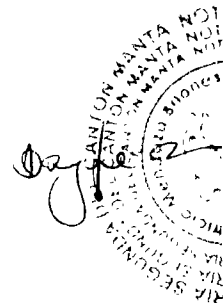
SONIA DEL CARMEN SANTANA BURGOS
C.C. No. 130762989-7



MANUEL FERNANDO GARCIA CAICEDO
C.C. No. 130786349-2



LA NOTARIA



Abg. Patricia M. Santana Burgos
Notaria Pública del Cantón Manta
Cantón Manta, Ecuador

No. 119551

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

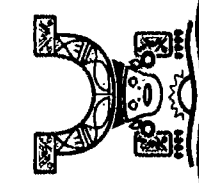
COMPROBANTE DE PAGO

17/12/2018 09:08:28

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-21-36-000	102,60	5'97,64	395951	119551
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	PARROQUIA LOS ESTEROS - LA SIRENA - CALLE 124 Y AVENIDA 105	Impuesto principal		51,98	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,59	
			TOTAL A PAGAR		67,57	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1307629897	SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN	NA	67,57		0,00	

EMISION: 17/12/2018 09:08:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T145131974

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gob.ec opción: Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



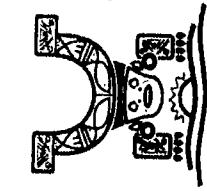
Mercedes Judith Alarcón Santos
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

00000277

17/12/2018 09:08:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-21-36-000	102.60	5197,64	395952	119552
VENDEDOR		UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	PARROQUIA LOS ESTEROS - LA SIRENA - CALLE 124 Y AVENIDA 105	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,55		
			TOTAL A PAGAR		4,55		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,55		
1307629897	SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 17/12/2018 09:08:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72095043839

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/verificacion

Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



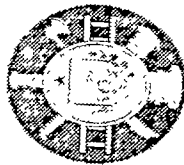
VERIFICACIÓN
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Patricia Mena Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

00000278







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000123483

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SANTANA BURGOS LURIEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: J-CHAVEZ GUTIERREZ C.124

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

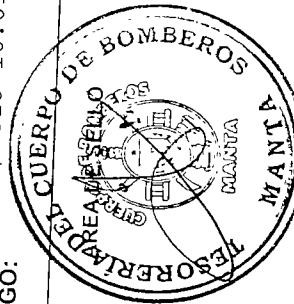
Nº PAGO:

602197

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 17/12/2018 10:01:43



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: domingo 17 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Jhg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

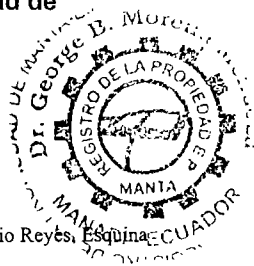
00000279

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is a subject that has been neglected for too long, and it is one that is of great importance to the people of this country. The study of the history of the United States is a subject that is of great importance to the people of this country. It is a subject that has been neglected for too long, and it is one that is of great importance to the people of this country.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is a subject that has been neglected for too long, and it is one that is of great importance to the people of this country. The study of the history of the United States is a subject that is of great importance to the people of this country. It is a subject that has been neglected for too long, and it is one that is of great importance to the people of this country.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000280



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68703



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029290, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 14:31:42, la Ficha Registral Número 68703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 09 de noviembre de 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Cinco metros cuarenta centímetros y calle ciento veinte y cuatro, POR ATRAS: Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Holanda Mora, POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera propiedad de Manuel Anchundia.- Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1089	20/abr/2001	9.590	9.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001

Número de Inscripción: 1089

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1927

Folio Inicial: 9.590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.597

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Cinco metros cuarenta centímetros y calle ciento veinte y cuatro, POR ATRAS: Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Holanda Mora, POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera propiedad de Manuel Anchundia.- Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

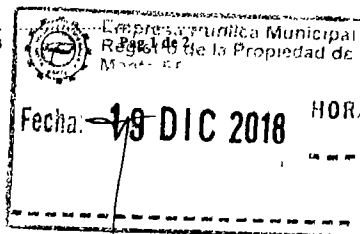
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301146559	SANTANA GARCIA JOSE ALVINO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 68703

miércoles, 19 de diciembre de 2018 14:3



VENDEDOR 1302338361 BURGOS REYES MONSERRATE DEL JESUS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	236	24/feb/1981	353	354

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:31:42 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN

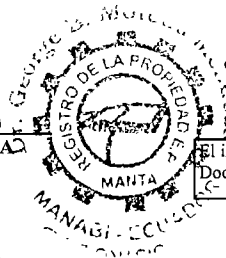
Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

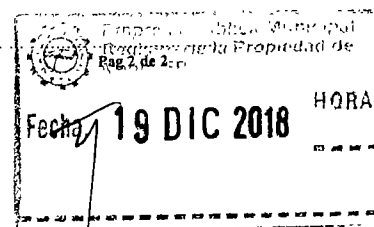
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

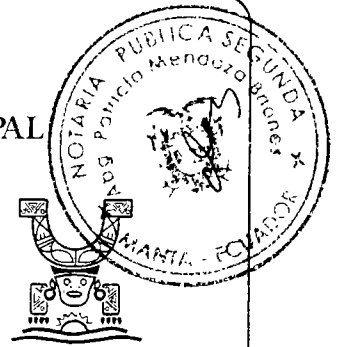


00000281



Nº 0096144

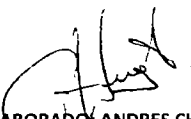
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SANTANA BURGOS LURIEN ELSA
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS - LA SIRENA - CALLE 124 Y AVENIDA 105
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5197.64 CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


ELABORADO: ANDRES CHANCAY

17 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendieta Prieto
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



00000282



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157976

N° ELECTRÓNICO : 63858

Fecha: Lunes, 17 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-21-36-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LA SIRENA - CALLE 124 Y AVENIDA 105

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 102.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,197.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,197.64

SON: CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Notario Público Segundo
Mg. Fabricio Moya
Manta, Ecuador

51 90
15.51
64 57
20 87
84.84

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9005GYDT0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-17 08:38:01



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

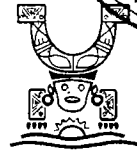
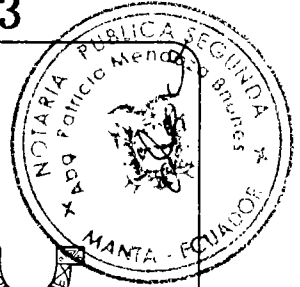


www.manta.gob.ec



00000283

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125584

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 17 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

Ing. Patricia Mendieta Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-06-21-36-000	PARROQUIA LOS ESTEROS - LA SIRENA - CALLE 124 Y AVENIDA 105	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



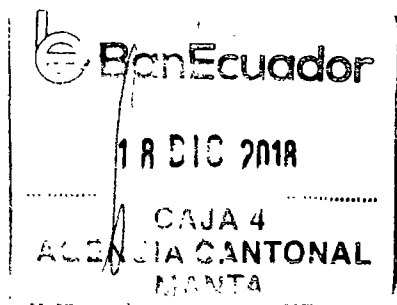
00000284



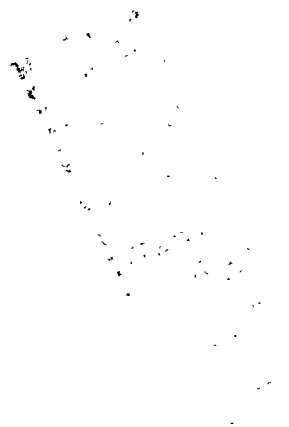
BanEcuador B.P.
18/12/2018 09:28:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 876684558
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

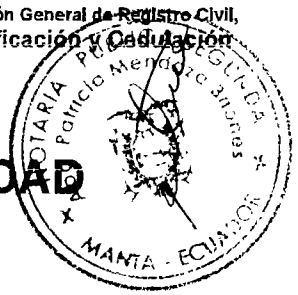


Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

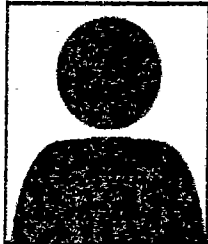




00000285



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304889932

Nombres del ciudadano: SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN SEC.EJECUTIVO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE SANTANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONSERRATE BURGOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor. MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 184-183-00597



184-183-00597

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1000

1000

1000

Vale

00000286

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130488993-2

SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

MANABI/OLMEDO/OLMEDO/PUCA/

20 MAYO 1967

OCES 00183 F

MANABI/OLMEDO/OLMEDO/PUCA/ 1967



EQUATORIANA***** V3343V2222

SOLTERO

SUPERIOR LIC. EN SEC/EJECUTIVO

JOSE SANTANA

MONSERRATE BURGOS

MANTA 04/06/2008

04/06/2020

REN 0739185



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

064 JUNTA No

064 - 316 NUMERO

1304889932 CEDULA

SANTANA BURGOS LURIEN ELSA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

TARQUI PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Publica Segundo Briones

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... folios...
revisados son iguales a los
originales, Manta...

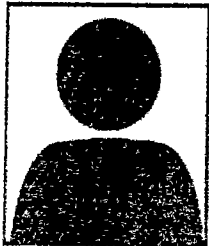
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Publica Segundo Briones
Manta, Ecuador





00000287

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307629897

Nombres del ciudadano: SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANUEL FERNANDO GARCIA CAICEDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: JOSE ALVINO SANTANA GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONSERRATE DEL JESUS BURGOS R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Maza Zúñiga
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 187-183-00652



187-183-00652

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000288



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEXACION

CIUDADANIA 130762989-7
SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN
MANABI/MANTA - MONTA
20 JULIO 1975
002- 0262 01331 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1975

ECUATORIANA ***** V3443V2442
CASADO MANUEL FERNANDO GARCIA CAICEDO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
JOSE ALVINO SANTANA GARCIA
MONSERRATE DEL JESUS BURGOS R
PORTUQUELO 28/12/2009
28/12/2009
REN 2062652



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2011



018
JUNTA N°

018 - 186
NUMERO

1307629897
CEDULA

SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



DOY FE. Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 0 (... folios chiles/ reversos,
reverso son iguales a sus
originales, Manta, 12-2009



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan.

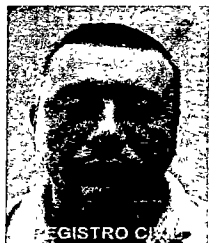
Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan.



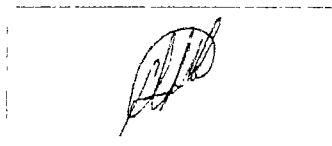
00000289



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1307563492

Nombres del ciudadano: GARCIA CAICEDO MANUEL FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: GARCIA MANUEL ULPIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAICEDO CONSUELO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-183-01211



181-183-01211

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the
 2. various methods of determining the rate of reaction.
 3. The second part is devoted to a discussion of the
 4. various methods of determining the order of reaction.
 5. The third part is devoted to a discussion of the
 6. various methods of determining the activation energy.
 7. The fourth part is devoted to a discussion of the
 8. various methods of determining the equilibrium constant.
 9. The fifth part is devoted to a discussion of the
 10. various methods of determining the rate of reaction.

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the
 2. various methods of determining the rate of reaction.
 3. The second part is devoted to a discussion of the
 4. various methods of determining the order of reaction.
 5. The third part is devoted to a discussion of the
 6. various methods of determining the activation energy.
 7. The fourth part is devoted to a discussion of the
 8. various methods of determining the equilibrium constant.
 9. The fifth part is devoted to a discussion of the
 10. various methods of determining the rate of reaction.

00000290

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDELA N° 130756349-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CAICEDO
MANUEL FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SONIA DEL CARMEN
SANTANA BURGOS

00012727



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA MANUEL ULPIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAICEDO CONSUELO DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-17

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2016 CNEI

032 JUNTA NO 032 - 275 NUMERO 1307563492 CÉDULA

GARCIA CAICEDO MANUEL FERNANDO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA

00012727

Ing. Pablo Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Que las mencionadas
duplicaciones que constan
en las folios únicos
revueltos con los
originales de la 2018-12-19

Abg. Pablo Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

CNEI REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTADO DE LA ADRESA...
DEL REFERENDUM...
DE LA POPULACION...

ESTADO DE LA ADRESA...
DEL REFERENDUM...
DE LA POPULACION...

[Signature]



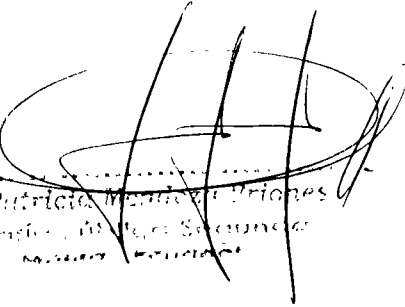
NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS 99 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M.
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE
DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.018.- ESCRITURA
No.2018.13.08.002.P02738.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta Ecuador



00000291

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

11

Número de Repertorio:

23

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 11 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307629897	SANTANA BURGOS SONIA DEL CARMEN	COMPRADOR
1307563492	GARCIA CAICEDO MANUEL FERNANDO	COMPRADOR
1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

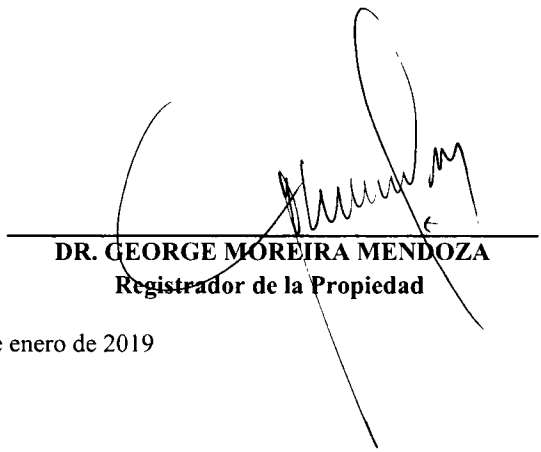
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2062136000	68703	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 02-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de enero de 2019