

31095-0

GABY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		DIRECCION DE, AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
FECHA DE ENTREGA 4082738004		FECHA DE RECIBO
		FECHA DE ENTREGA
RUBROS		FECHA DE RECIBO

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL ASesorADO

FIRMA DEL DIRECTOR



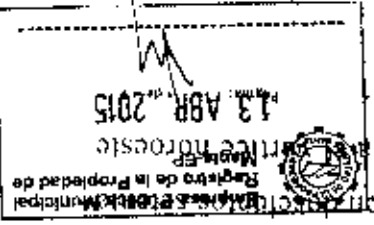
Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15007:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 11 de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: 1082738004
LINDEROS REGISTRALES:

Compra venta relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO DOSCIENTA UNO, Ubicado en el Barrio Límíta de la

Parroquia y Cantón Manta, ubicado en la planta alta, se accesa a este departamento por un área común de escaleras y se encuentra compuesto de sala, comedor, cocina, terraza y balcón, cuatro dormitorios y tres baños completos y un medio baño y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo, POR ABAJO: Linderos con el departamento ciento uno, POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia el área común de corredor con doce metros noventa y siete centímetros, luego gira hacia el Sur en noventa grados con una longitud de cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el este en doscientos setenta grados con una longitud de cero punto quince metros, luego gira hacia el oeste, con un ángulo de noventa grados y una longitud de cinco metros lindera con vacío hacia el área común, luego gira hacia el vértice suroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de cero punto setenta y nueve metros, luego continúa hacia el (Este con una longitud de seis metros noventa centímetros, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de dos metros setenta y tres centímetros, POR EL ESTE: Linderos con vacío hacia el área común de piscina partiendo hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de uno metros cincuenta y siete centímetros, luego continúa hacia el norte, con una longitud de siete metros, sesenta centímetros, luego gira hacia el este en noventa y cinco grados y una longitud de cero punto cincuenta metros, luego gira hacia el





DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

doscientos uno, tiene una Aliquota de 0,3759. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO de punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el este en noventa grados y una longitud de veinticinco metros, luego gira hacia el norte con un ángulo de doscientos sesenta y una longitud de veinte metros. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia el área común de patio cincuenta y siete centímetros, luego continúa hacia el oeste con una longitud de cero punto noroeste, formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro centímetros, lindera con vacío hacia el área común de patio, luego gira hacia el vértice siete centímetros, luego continúa hacia el norte con una longitud de tres metros cincuenta y siete centímetros, luego continúa hacia el norte con una longitud de un metros cincuenta y

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Acto	Compra Venta	Propiedades Horizontales	Planos	Compraventa
Libro	Compra Venta	Propiedades Horizontales	Planos	Compraventa
2.290	2.290	22	26	2.092
6.553	6.553	798	1	13.193
Folio Inicial	Folio Inicial	Folio Inicial	Folio Inicial	Folio Inicial

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inserto el: Jueves, 29 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.553 - Folio Final: 6.553

Número de Inscripción: 2.290 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 29 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compra Venta de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad

Comprador

Vendedor

80-0000000002272 Compañía Construcciones E Inmobiliaria C

80-00000000006015 Banco Del Pichincha C A

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

Empresas Públicas Municipales

Registro de la Propiedad de

13 ABR 2015

de 3





Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2003
 Folio: 1 Folio Inicial: 798 Folio Final: 831
 Número de Inscripción: 22
 (Oficina donde se guarda el original): Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de (Programación/Provisión): lunes, 06 de octubre de 2003
 Escritura (Acto/Resolución):
 Fecha de Resolución:
 n. (Observaciones):
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Una La Cía

de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra. Dolores Acebo de Guttinger.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Ciudad: (Cédula o R.C.): Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
 Propietario: 80-0000000026784 (Compañía de Construcciones E. Inmobiliaria Manta
 c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Folio Inicial: Folio Final:
 Inscripción: 2290 2961-1988 6553 6555

4.446

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2003
 Folio: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 26
 (Oficina donde se guarda el original): Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de (Programación/Provisión): lunes, 06 de octubre de 2003
 Escritura (Acto/Resolución):
 Fecha de Resolución:
 n. (Observaciones):
 Constitución de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Ciudad: (Cédula o R.C.): Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
 Propietario: 80-0000000026784 (Compañía de Construcciones E. Inmobiliaria Manta
 c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Folio Inicial: Folio Final:
 Inscripción: 22 31-06-2003 798 831



Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2003
 Folio: 1 Folio Inicial: 15,193 Folio Final: 15,222
 Número de Inscripción: 2092
 (Oficina donde se guarda el original): Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de (Programación/Provisión): martes, 07 de octubre de 2003
 Escritura (Acto/Resolución):
 Fecha de Resolución:
 n. (Observaciones):
 La Sra. Dolores Maria Acebo Escobar de Guttinger, en su calidad de Presidenta de la Compañía Construcciones e Inmobiliaria "Guttinger" Cía. Ltda., venden a favor del Sr. Carlos A. Guttinger

13 ABR. 2015



El Departamento número Doscientos Uno del Edificio Brisas del Mar Bloque número Uno, ubicado en la planta alta.
Área de Servicio del Departamento Doscientos Uno y el Parqueo del departamento doscientos uno, ubicado en esta

(a) Departamento, Nombre y Domicilio de las Partes:

(Entidad)
Comprador 17-04767324 (Calero Velasco Carlos Aurelio)
Vendedor 80-000000002272 (Compañía Construcciones E. Inmobiliaria C)
Libro: No inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Propiedades Horizontales 22 31-oct-2003 798 831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Planos	1
Compra Venta	2	Compra Venta	2
Propiedades Horizontales	1	Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las: 10:53:37 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: Ab. Eucledo S. Domínguez

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chaves

130699882-2

Firma del Registrador
Salme E. Delgado Antinango



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado: 30 días. Excepcionalmente un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

