

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 300

Número de Repertorio: 652

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 300 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1306558212 | MACIAS BURGOS KETTY ELIZABETH       | COMPRADOR           |
| 0933006579 | FRONTADO DE LEON CARMEN<br>MERCEDES | VENDEDOR            |
| 0932985765 | LEON SILVA EMILIO JOSE              | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3047120000       | 81809        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 enero 2023

Fecha generación: martes, 31 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 7 1 6 9 W R R T R V M





Factura: 002-003-000054039



20231308006P00208

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



|                                     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20231308006P00208                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                          |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 24 DE ENERO DEL 2023, (12:54)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | LEON SILVA EMILIO JOSE           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0932985765         | VENEZOLAN A  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0933006579         | VENEZOLAN A  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                             | MACIAS BURGOS KETTY ELIZABETH    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306558212         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                              |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                  | 25200.00                 |                        |                    |              |               |                           |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20231308006P00208                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 24 DE ENERO DEL 2023, (12:54)                                                                                                 |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                          |                                                                                                                               |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00208**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000054039**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

**EMILIO JOSE LEON SILVA y**

10

**CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**KETTY ELIZABETH MACIAS BURGOS**

14

15

**CUANTÍA: USD. \$25.200,00**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

19

**\*\*\*KVG\*\*\***

20

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

22

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES VEINTICUATRO**

23

**DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE**

24

**LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**

25

**MANTA**, comparecen: por una parte los cónyuges **EMILIO JOSE LEON**

26

**SILVA y CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**, por sus propios y

27

personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por

28

ellos formada, de nacionalidad venezolana ambos, por otra parte





comparece la señora **KETTY ELIZABETH MACIAS BURGOS**, por sus  
2 propios y personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad  
3 ecuatoriana. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la  
4 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe,  
5 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
6 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y  
7 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan  
8 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
9 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
10 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan  
11 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta  
12 cuyo tenor literal a continuación transcribo. **“SEÑOR NOTARIO.** - En el  
13 protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de  
14 **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y  
15 estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a  
16 la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** los  
17 cónyuges **EMILIO JOSE LEON SILVA y CARMEN MERCEDES**  
18 **FRONTADO DE LEON**, por sus propios y personales derechos y por los que  
19 representan de la sociedad conyugal por ellos formada, de nacionalidad  
20 venezolana ambos, a quién podrá designarse como **“LOS VENDEDORES”**;  
21 y, **Dos)** la señora **KETTY ELIZABETH MACIAS BURGOS**, por sus propios y  
22 personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, a  
23 quien podrá designarse como **“LA COMPRADORA”**. **CLÁUSULA**  
24 **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- Declaran los vendedores ser  
25 los dueños del terreno lote 20 de la manzana B de la Urbanización LOMA  
26 DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del  
27 redondel Av. De la cultura de la Parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito  
28 dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 9,83 metros y lindera





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 con avenida 2. **ATRAS:** 12.30 metros y lindera con lote B-21. **DERECHO:**  
2 16,19 metros y lindera con calle 1. **IZQUIERDO:** 16,75 metros y lindera con  
3 lote B-19. **AREA TOTAL:** 185,8774 metros cuadrados. Inmueble adquirido  
4 mediante escritura de compraventa de derechos y acciones realizada en la  
5 Notaria Cuarta del cantón Manta el día viernes veintinueve de agosto del año  
6 dos mil catorce, e inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el  
7 día viernes veintitrés de enero del año dos mil quince. Con fecha miércoles  
8 diecisiete de junio del año dos mil quince se encuentra realizada una escritura  
9 de terminación de comunidad en la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrita  
10 en el registro de la propiedad del mismo cantón el día viernes siete de agosto  
11 del año dos mil quince. Con fecha lunes de doce de noviembre del año dos mil  
12 dieciocho se Constituyó el Proyecto de Urbanización "LOMA DORADA" en la  
13 Notaria Quinta del cantón e inscrita en el registro de la propiedad del cantón  
14 Manta el día lunes diecinueve de noviembre del año dos mil dieciocho. Los  
15 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado  
16 de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que  
17 se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA TERCERA:**  
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los VENEDORES, sin  
19 coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, dan en  
20 venta real y enajenación perpetua, a favor de la señora **KETTY ELIZABETH**  
21 **MACIAS BURGOS**, quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble antes  
22 descrito, consistente en el terreno lote 20 de la manzana B de la Urbanización  
23 LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros  
24 del redondel Av. De la cultura de la Parroquia Manta del cantón Manta,  
25 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 9,83 metros  
26 y lindera con avenida 2. **ATRAS:** 12.30 metros y lindera con lote B-21.  
27 **DERECHO:** 16,19 metros y lindera con calle 1. **IZQUIERDO:** 16,75 metros y  
28 lindera con lote B-19. **AREA TOTAL:** 185,8774 metros cuadrados. No



1 obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como  
2 CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte  
3 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien  
4 inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con  
5 toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son  
6 anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, así como también la parte  
7 compradora deberá cancelar y estar al día en las alícuotas de administración  
8 y los gastos que demande las áreas comunes que forman parte de la  
9 urbanización. Para constancia dicho inmueble está libre de todo gravamen  
10 como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del  
11 documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma  
12 parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en  
13 ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que  
14 existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se  
15 reputa inmueble. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y  
16 acuerdan como justo precio por los INMUEBLES que son objeto de esta  
17 compraventa, la suma de **VEINTICINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS**  
18 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$25.200,00)**, que la parte  
19 **COMPRADORA** ha cancelo a la parte **VENDEDORA** en moneda de curso  
20 legal en treinta y seis cuotas mensuales de setecientos dólares de los  
21 Estados Unidos de América (**USD \$700,00**). La parte **VENDEDORA** declara  
22 tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al  
23 respecto. Precio y forma de pago que son aceptados por las partes por  
24 convenir a sus mutuos intereses y no contravenir disposición legal alguna.  
25 Las partes declaran además, que aún, cuando no existe lesión enorme  
26 renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA**  
27 **QUINTA DECLARACION:** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el  
28 inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA  
2 declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni  
3 resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias,  
4 posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio,  
5 sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de  
6 acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos  
7 los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y  
8 perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo  
9 exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**  
10 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La (el) (los) COMPRADORA  
11 (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará  
12 como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por  
13 esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no  
14 están relacionados con actividades relacionadas o vinculadas con el  
15 cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o  
16 producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás  
17 actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo  
18 al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y  
19 autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a  
20 suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes  
21 en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y  
22 sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las  
23 partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en  
24 beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción  
25 del mismo. Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la  
26 inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad  
del cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para  
todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes



1 señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces  
2 competentes se someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las  
3 demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente  
4 instrumento. Firma Abogado Wilson Mendoza Arteaga, Matricula 13-2022-  
5 28. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron  
6 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que  
7 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara  
8 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura  
9 pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo  
10 lo cual doy fe.-

11  
12  
13   
14  
15 **EMILIO JOSE LEON SILVA**

16 **C.I. N° 0932985765**

17 **Dirección: Manta, Urbanización Loma Dorada avenida principal casaD 05**

18 **Teléfono: 0980191504**

19  
20  
21  
22   
23   
24 **CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**

25 **C. I. N° 0933006579**

26 **Dirección: Manta, Urbanización Loma Dorada avenida principal casaD 05**

27 **Teléfono: 0985129748**

V4444V

INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LEÓN FELIPE DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SILVA IDALINA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2016-12-28  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-12-28  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION  
TEC CONSTRUC/CIVILES

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU093298576<56<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
6209207M2612281VEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
LEON<SILVA<<EMILIO<JOSE<<<<<<<<<<<<<



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

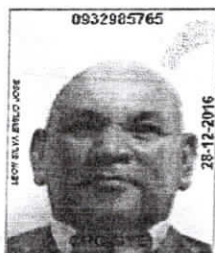
Manta,

24 ENE 2023

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0932985765

**Nombres del ciudadano:** LEON SILVA EMILIO JOSE

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉC.CONSTRUC.CIVILES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1992

**Datos del Padre:** LEÓN FELIPE DE JESUS

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Datos de la Madre:** SILVA IDALINA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-821-62861



237-821-62861

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

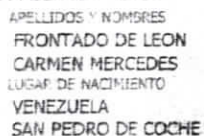
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NUJ 093300657-9



FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-25  
NACIONALIDAD VENEZOLANA \*  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
LEON SILVA  
EMILIO JOSE



FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATOPROFESIÓN  
ESTUDIANTE

E333V11.12

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**

XXXXXXXXXX

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2018-03-02

FECNA DE EXPIRACIÓN

2028-03-02

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU093300657<98<<<<<<<<<<<  
6609254F2803021VEN<<<<<<<<<<8  
FRONTADO<DE<LEON<<CARMEN<MERCE



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...11...  
fojas útiles.

Manta,

24 ENE 2023

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0933006579

**Nombres del ciudadano:** FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LEON SILVA EMILIO JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1992

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-821-62770



230-821-62770

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MACIAS

BURGOS

NOMBRES

KETTY ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 FEB 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*[Signature]*

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

027535065

FECHA DE VENCIMIENTO

07 JUN 2032

NATIDAN

159390

NUI.1306558212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS SOSA CAMILO EFREN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BURGOS CUENCA TERESA AURISTELA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4444

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0275350655<<<<<<1306558212  
6902276F3206076ECU<SI<<<<<<<<9  
MACIAS<BURGOS<<KETTY<ELIZABETH

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

Nº 68741060

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

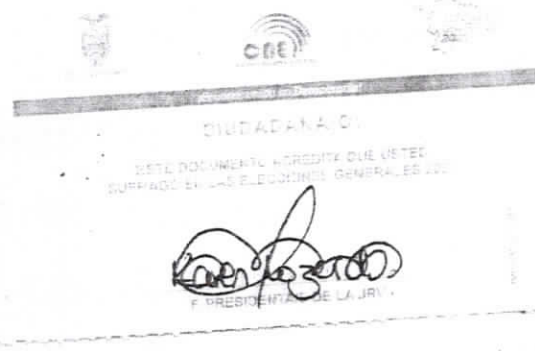
ZONA: 1

JUNTA NÚM. 0041 FEMENINO

MACIAS BURGOS KETTY ELIZABETH



CC NÚM. 1306558212



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

24 ENE 2023

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1306558212

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BURGOS KETTY ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS SOSA CAMILO EFREN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BURGOS CUENCA TERESA AURISTELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 234-821-55782



234-821-55782

*[Handwritten signature: F. Alvear]*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Nº 012023-084153

Manta, lunes 23 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-71-20-000 perteneciente a LEON SILVA EMILIO JOSE con C.C. 0932985765 Y FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES con C.C. 0933006579 ubicada en URB. LOMA DORADA MZ B LOTE 20 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,449.98 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,200.00 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.  
SE PROCEDE A LIQUIDAR ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 22 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184971E3DHGX7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084039

N° ELECTRÓNICO : 224193

Fecha: 2023-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-71-20-000

Ubicado en: URB. LOMA DORADA MZ B LOTE 20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 185.88 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 0932985765 | LEON SILVA-EMILIO JOSE           |
| 0933006579 | FRONTADO DE LEON-CARMEN MERCEDES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,449.98

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,449.98

SON: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184856YONM1DU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-24 09:33:12

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/106092**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/01/2023

Por: 343.85

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LEON SILVA EMILIO JOSE

Identificación: 0932985765

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS BURGOS KETTY ELIZABETH

Identificación: 1306558212

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



VE-425474



PREDIO: Fecha adquisición: 23/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-04-71-20-000

26.449.98

185.88

URB.LOMADORADAMZBLOTE20

26.449.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 264.50 | 0.00      | 0.00     | 264.50    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 79.35  | 0.00      | 0.00     | 79.35     |
| Total=> |                                   | 343.85 | 0.00      | 0.00     | 343.85    |

Saldo a Pagar

N° 122022-082648

Manta, viernes 30 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LEON SILVA EMILIO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **0932985765**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 30 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183463KMEZDIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082650

Manta, viernes 30 diciembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **0933006579**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 30 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183465GRORVPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 646634**

Código Catastral 3-04-71-20-000 Área 185.88 Avalúo Comercial \$ 15766.53 Dirección URB. LOMA DORADA MZ B LOTE 20 Año 2023 Control 629433 N° Título 646634 2023-01-24 09:29:13

Nombre o Razón Social Frontado de Leon Carmen Mercedes  
Cédula o Ruc 0933006579  
LEON SILVA EMILIO JOSE 0932985765

Fecha de pago: 2023-01-20 09:42:05 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |      |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |      |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 3.94          | -0.35                  | 3.59          |      |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |      |
| MEJORAS 2012                                      | 0.79          | -0.32                  | 0.47          |      |
| MEJORAS 2013                                      | 5.77          | -2.31                  | 3.46          |      |
| MEJORAS 2014                                      | 6.10          | -2.44                  | 3.66          |      |
| MEJORAS 2015                                      | 0.04          | -0.02                  | 0.02          |      |
| MEJORAS 2016                                      | 2.10          | -0.84                  | 1.26          |      |
| MEJORAS 2017                                      | 7.97          | -3.19                  | 4.78          |      |
| MEJORAS 2018                                      | 7.91          | -3.16                  | 4.75          |      |
| MEJORAS 2019                                      | 0.99          | -0.40                  | 0.59          |      |
| MEJORAS 2020                                      | 5.38          | -2.15                  | 3.23          |      |
| MEJORAS 2021                                      | 1.78          | -0.71                  | 1.07          |      |
| MEJORAS 2022                                      | 0.29          | -0.12                  | 0.17          |      |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 31.53         | 0.00                   | 31.53         |      |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 2.36          | 0.00                   | 2.36          |      |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 60.94      |      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 60.94      |      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |      |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT718013686588

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/106093**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/01/2023

Por: 154.35

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/01/2023

Contribuyente: LEON SILVA EMILIO JOSE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0932985765

Dirección: VIA CIRCUNVALACIÓN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 25557.76



Correo:

VE-625474



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LEON SILVA EMILIO JOSE

Identificación: 0932985765

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS BURGOS KETTY ELIZABETH

Identificación: 1306558212

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-04-71-20-000

26,449.98

185.88

URB.LOMADORADAMZBLOTE20

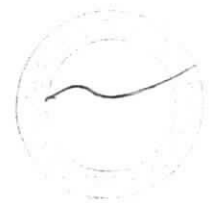
26,449.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 154.35 | 0.00      | 0.00     | 154.35    |
| Total=> |                                                           | 154.35 | 0.00      | 0.00     | 154.35    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 26,449.98 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 892.22    |
| DIFERENCIA BRUTA             | 25,557.76 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 25,557.76 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 10,223.10 |
| DESVALORIZACION DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 15,334.66 |
| IMP. CAUSADO                 | 153.35    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 154.35    |



Ficha Registral-Bien Inmueble

81809

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037242  
Certifico hasta el día 2022-12-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 00000000000000000000  
Fecha de Apertura: martes, 13 diciembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOMA DORADA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

EL Lote 20 Manzana B de la Urbanización LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del redondel Av. de la cultura de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Con una Área total 185,8774 m2.

Frente: 9.83m. lindera con la Avenida 2.

Atras: 12.30m.- lindera con lote B-21

Derecho: 16.19m.- lindera con calle 1.

Izquierdo: 16.75m.- lindera con lote B-19

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                            | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                     | 41 sábado, 13 marzo 1954        | 21            | 22          |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                               | 45 miércoles, 11 diciembre 1996 | 143           | 145         |
| PLANOS       | PLANOS                                          | 44 jueves, 21 noviembre 2013    | 513           | 532         |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO                          | 3340 lunes, 11 agosto 2014      | 65402         | 65451       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS | 298 viernes, 23 enero 2015      | 6538          | 6592        |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD                        | 2608 viernes, 07 agosto 2015    | 53639         | 53654       |
| PLANOS       | PLANOS                                          | 30 lunes, 19 noviembre 2018     | 450           | 475         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 13 marzo 1954

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 1954

Número de Inscripción : 41

Número de Repertorio: 133

Folio Inicial: 21

Folio Final : 22



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALIATIS POGGI JUAN         | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ LUCAS SEGUNDO GIL    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERGARA CONFORME MARIA EVA | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**

[2 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1996

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Final : 145

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNZIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELÍECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE     | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2013

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8147

Folio Final : 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|

PROPIETARIO

ALIATIS POGGI JUAN

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[4 / 7] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 11 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION Y RATIFICACION.- Otorgan los Herederos y Coherederos del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi. Proceden a SUBDIVIDIR, el lote de terreno descrito, que según Aprobación de Subdivisión número 135-0621, otorgada por la Dirección de Planificación del GAD- Manta, de fecha 03 de junio de 2014, queda desmembrado de la siguiente forma: PRIMER LOTE: Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento un metros cuatro centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento cincuenta y un metros cuarenta y tres centímetros más veintinueve metros cuarenta y cuatro centímetros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ocho metros sesenta y dos centímetros y propiedad de Filomena Guidotti. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Con una Superficie total de TRECE MIL CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro centímetros más sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros y área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Con una Superficie total de TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE COMA DIECINUEVE METROS CUADRADOS. RATIFICACION.- En virtud de la Subdivisión expresada los comparecientes en sus calidades ya invocadas, manifiestan su RATIFICACION por la compraventa que hicieron a favor del Sr. Emilio José León Silva, del primer lote de terreno, de los subdivididos y que han sido descrito, escritura celebrada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 03 de Abril de dos mil catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE    | ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER          | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| CAUSANTE    | ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS        | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| CAUSANTE    | ALIATIS POGGI JUAN                   | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO        | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS CANTOS KELLY                 | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS MARIA SILVANA           | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO       | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA         | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS        | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL        | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA           | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS JUAN MANUEL             | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA         | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA         | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA         | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA     | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO     | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA        | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE            | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| RATIFICANTE | LEON SILVA EMILIO JOSE               | CASADO(A)     | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 23 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 298

Número de Repertorio: 634

Folio Inicial: 6538

Folio Final: 6592

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS \* El Sr. Emilio Jose León Silva, casado con la Sra. Carmen Mercedes Frontado, por sus propios derechos en calidad de "Comprador", una parte del terreno ubicado en la vía Circulación y vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros vía de circulación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro metros más sesenta y siete centímetros, propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros. Área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros cincuenta centímetros, propiedad particular. Con una Superficie total de TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO           | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| CAUSANTE  | ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER          | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| CAUSANTE  | ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS        | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| COMPRADOR | LEON SILVA EMILIO JOSE               | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO     | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA         | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| VENDEDOR  | DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA         | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| VENDEDOR  | DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS        | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| VENDEDOR  | DAZA ALIATIS MARIA SILVANA           | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| VENDEDOR  | DAZA ALIATIS JUAN MANUEL             | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA     | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA           | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA         | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS CANTOS KELLY                 | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA        | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL        | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA         | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO        | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE            | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO       | NO DEFINIDO   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 2608

Folio Inicial: 53639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6430

Folio Final : 53654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD en la que le Señor Emilio Jose Leon Silva es propietario de la totalidad de los derechos y acciones, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen que la haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dichos predios por lo tanto se transforman en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | LEON SILVA EMILIO JOSE   | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[7 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2018

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7612

Folio Final : 475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "LOMA DORADA" \*León Silva Emilio Jose y Frontado de Leon Carmen Mercedes, en sus calidades de administradores, únicos y exclusivos propietarios, constituyen el proyecto de urbanización "Loma Dorada", en los inmuebles identificados con las claves catastrales #3-04-24-39-000 y 3-04-24-38-000, mencionados en el numeral DOS, numeral PRIMERO, de los antecedentes en el cual se ha edificado la Urbanización "Loma Dorada", ubicado en el Tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del redondel av. De la Cultura de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente. \*Fichas registrales #47302 y 47301 La compañía promotora de la Urbanización ha propuesto como garantía a favor del Gad Municipal de Manta 10 lotes ubicados en 2 manzana y que sumados sus superficies da un area de 4.381.67m2. MANZANA A. LOTE #. 28 con 542.25m2 LOTE # 29 con 552.16m2 LOTE # 30 con 561.94m2. MANZANA D LOTE # 1 con 105.00m2. LOTE # 2 con 105.00m2. LOTE # 3 con 105.00m2. LOTE # 4 con 105.00m2. LOTE # 5 con 203.73m2. LOTE DE RESERVA # 1 con 903.09 m2 LOTE DE RESERVA # 2 con 1.193.45 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | LEON SILVA EMILIO JOSE           | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 4                        |
| PLANOS                 | 2                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 7                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037242 certifico hasta el día 2022-12-27, la Ficha Registral Número: 81809.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 4 8 4 M L M L S R U



Página 5/5- Ficha nro 81809

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000464936

**Contribuyente**  
LEON SILVA EMILIO JOSE

**Identificación**  
09xxxxxxx5

**Control**  
000000384

**Nro. Título**  
464936

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-01-23

**Expiración** 2023-02-23

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 01-2023/02-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-04-71-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-01-23 11:20:16) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





Nº 0042383474

**\$1.50**

Transferencia a otras instituciones financieras

23/01/2023 16:44:31

• Leon Silva Emilio Jose  
Corriente - 005XXX8840

• Gobierno Provincial De Manabi  
Banecuador B.P. Corriente - 300XXX1674

Transferencia a otras instituciones  
financieras

Comisión \$0.40

Valor debitado \$1.90



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Ketty Elizabeth Macias*

**KETTY ELIZABETH MACIAS BURGOS**

**C.C. N° 1306558212**

**Dirección: CALLE 116 Y AVENIDA 108**

**Teléfono: 384470**



*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de lo  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a 24/01/2023

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



**EL NOTA...**



**PAGINA EN BLANCO**

NOTARIA SEXTA  
DE FERNANDO VILLALBA  
MAYOR  
PAGINA EN BLANCO  
Primera copia que se le da.  
Razon: Este documento se otorga ante mí, en la fe de