

21.07.16

GADY

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ACUSE

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE CATASTRO

1082738005

FECHA DE LA RAZON

FECHA DE DEVOLUCION

FECHA DE DEVOLUCION

RUBROS

VALUACION PRIMARIA

VALUACION SECUNDARIA

VALUACION TERCERA

FECHA DE SECUNDARIA

FECHA DE TRAMITE

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



15011



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Red Ident.Predial: 082738005



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ÁREA DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO del Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO, ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta del subsuelo y pertenece al departamento Doscientos Uno, se encuentra compuesta por un área de lavado secado y planchado, además de un dormitorio de servicio con un baño completo de acceso a esta área a través de un área común de corredor y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento Ciento Uno. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área de servicio del departamento Ciento Uno, con siete metros diecisiete centímetros, luego gira hacia el norte en un metro sesenta y cinco centímetros y un ángulo de doscientos setenta grados, luego gira hacia el este en noventa grados y una longitud de un metro sesenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común de corredor con tres metros diez centímetros, luego gira hacia el Norte en noventa grados y una longitud de tres metros ochenta y tres centímetros, luego gira hacia el oeste, con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de cuatro metros dieciocho centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de gimnasio con un metros noventa y nueve centímetros, luego gira hacia el este en doscientos setenta grados y una longitud de cero punto setenta metros, luego gira hacia el norte en noventa grados y una longitud de un metro veinte centímetros, luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Norte en noventa grados y una longitud de cinco metros setenta y cinco centímetros y POR EL OESTE, lindera con terreno del Edificio con tres metros cuarenta y tres centímetros. El área de Servicio del Departamento doscientos Uno, tiene una alícuota de 0.0671.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA.

Certificación lograda por: AEARC

Ficha Registral: 15011



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 ABR. 2015



L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.290 29/12/1988	6.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 31/10/2003	798
Planos	Planos	26 31/10/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.092 02/12/2003	13 193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.553 - Folio Final: 6.556

Número de Inscripción: 2.290 Número de Repertorio: 3.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002272	Compañía Construcciones E Inmobiliaria G		Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Plancha C.A.		Manta

2.1.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 798 - Folio Final: 831

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

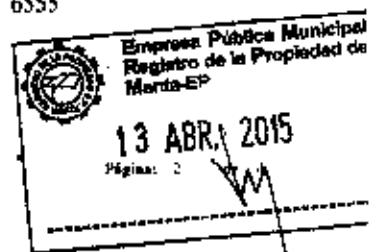
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno, La Cia. de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra. Dolores Acebo de Guttinger.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026784	Compañía de Construcciones E Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2290	29-dic-1988	6553	6555





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Planos

Inscrito el: **viernes, 31 de octubre de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **26** Número de Repertorio: **4.446**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de octubre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026784	Compañía de Construcciones E. Inmobiliaria		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	31-oct-2003	798	831

Compraventa

Inscrito el: **martes, 02 de diciembre de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **13.193** - Folio Final: **13.222**

Número de Inscripción: **2.092** Número de Repertorio: **4.844**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de octubre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Sra. Dolores María Acebo Escobar de Guttinger, en su calidad de Presidenta de la Compañía Construcciones e Inmobiliaria "Guttinger" Cia. Ltda., venden a favor del Sr. Carlos Aurelio Calero Velasco, El Departamento número Doscientos Uno del Edificio Brisas del Mar Bloque número Uno, ubicado en la planta alta, Área de Servicio del Departamento Doscientos Uno y el Parque del departamento doscientos uno, ubicado en esta

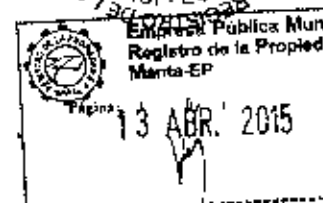
C i u d a d d e M a n t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-34767324	Calero Velasco Carlos Aurelio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002272	Compañía Construcciones E. Inmobiliaria G		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	31-oct-2003	798	831





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:32 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: *Ab. Eudalberto Domero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

13 ABR. 2015