

00102034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3554**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7654**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 26 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 26 de diciembre de 2019 11 57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305248559	MUÑOZ PITA MANUEL AGAPITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0933006579	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0932985765	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3047123000	29/11/2019 11 55 15	72752	177,92m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote B-23 de la Urbanización LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del redondel Av. de la cultura de la Parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: FRENTE 7 45 m. y lindera con Avenida 1. ATRAS. 8.00m y lindera con lote B- 18. COSTADO DERECHO: 22 52m. lindera con lote B-24 COSTADO IZQUIERDO: 21 67 m. Lindera con lote B-22 área total 177,92 m2.

Superficie del Bien: 177,92m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE SUSTENTO DE VISA,

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Loma Dorada Tramo II de la Vía Circunvalación a 400 metros del Redondel Avenida d ela Cultura de la parroquia y Cantón Manta.
 El comprador Sr. Manuel Agapito Muñoz Pita Casado con la Sra. Maira Alejandra Calderón Bautista

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00102035



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**EMILIO JOSE LEON SILVA Y
CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**

A FAVOR DE:

MANUEL AGAPITO MUÑOZ PITA

CUANTIA: USD. \$.13.774.00

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03730

AUTORIZADA 20 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00102036



Factura: 002-003-000011108

20191308006P03730

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

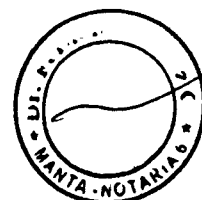
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03730						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:02)						
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON SILVA EMILIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0932985765	VENEZOLAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0933006579	VENEZOLAN A	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ PITA MANUEL AGAPITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305248559	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13774.00						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00102037



ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03730

FACTURA NÚMERO: 002-003-0000011108

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

EMILIO JOSE LEON SILVA Y

CARMEN MERCEDES FRONTANO DE LEON

A FAVOR DE:

MANUEL AGAPITO MUÑOZ PITA

CUANTIA: USD. \$.13.774.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **EMILIO JOSE LEON SILVA**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: cero nueve tres dos nueve ocho cinco siete seis guión cinco, acompañado de su mujer la señora **CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: cero nueve tres tres cero cero seis cinco siete guión nueve, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanizacion Loma Dorada de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0992808947; y, a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **MANUEL**



1 **AGAPITO MUÑOZ PITA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco dos
2 cuatro ocho cinco cinco guión nueve, casado con la señora **MAIRA ALEJANDRA**
3 **CALDERON BAUTISTA**, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
4 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Universitaria de la ciudad de
5 Manta, **Teléfono:** 0987914502; y a quien en adelante se le denominará simplemente
6 como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad
7 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
8 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
9 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
10 en el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a
11 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la
12 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste
14 un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener las siguientes
15 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato
16 de Compra Venta, por una parte los señores **EMILIO JOSE LEON SILVA y CARMEN**
17 **MERCEDES FRONTADO DE LEON**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior
18 se les denominará **LOS VENDEDORES** y por otra parte el señor **MANUEL AGAPITO**
19 **MUÑOZ PITA**, a quien en lo posterior se le denominará **EL COMPRADOR**.
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores, ser propietarios de un
21 cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la urbanización **LOMA DORADA**,
22 Tramo II de la Vía Circunvalación a 400 metros del Redondel Avenida de la Cultura de
23 la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los herederos
24 de los señores: María Amarilis Aliatis Salmón, José Eliecer Aliatis Chevez y Juan
25 Eduardo Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
26 Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintinueve
27 de agosto del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
28 Manta el veintitrés de enero del año dos mil quince. Con fecha siete de agosto del año



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00102038

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0932985765
NOMBRES: LEON SILVA EMILIO JOSE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. LOMA DORADA MZ B LT. 23

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662890
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 12:36:10



DESCRIPCIÓN

VALOR

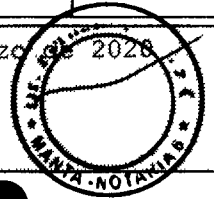
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

26/12/2019 # 3554

72752



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 dos mil quince tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
2 Escritura de Terminación de Comunidad, celebrada el diecisiete de junio del año dos
3 mil quince. Con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil dieciséis tiene inscrito en
4 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Sustento de Visa, celebrada en el
5 Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana el veintiuno de diciembre del
6 año dos mil dieciséis. Con fecha diecinueve de noviembre del año dos mil dieciocho
7 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de
8 Constitución de Planos, celebrado en la Notaría quinta del Cantón Manta el doce de
9 noviembre del año dos mil dieciocho. Con fecha trece de marzo del año dos mil
10 diecinueve, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
11 Cancelación de Limitación de Sustento de Visa, celebrada en el Ministerio de
12 Relaciones Exteriores y Movilidad Humana el doce de marzo del año dos mil
13 diecinueve. Lote de Terreno que está signado como B-23 y tiene las siguientes
14 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,45 metros, más 0,67m y lindera con avenida
15 1; **POR ATRÁS:** 8.00 metros y lindera con lote B18; **POR LA DERECHA:** 22,52
16 metros y lindera con lote B24 y **POR LA IZQUIERDA:** 21,67 metros y lindera con lote
17 B22. Este terreno tiene una superficie total de **CIENTO SETENTA Y SIETE, CON**
18 **NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** La venta se la realiza como cuerpo
19 cierto. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS
20 **VENEDORES**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
21 comprador señor **MANUEL AGAPITO MUÑOZ PITA**, la totalidad del predio descrito en
22 la cláusula **SEGUNDA** de este contrato. Por lo tanto, los vendedores, transfieren al
23 adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido,
24 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del
25 enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta
26 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
27 declaradas. **CUARTA: PRECIO. -** El precio de la presente venta pactado de mutuo
28 acuerdo, es por la suma de **TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO**





1 08.100 DÓLARES, (\$13.774,00), valor que el comprador, entrega en este acto a los
2 vendedores, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
3 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
4 renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**

5 - La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
6 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
7 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
8 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara
9 que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
10 vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
11 Ley. **SEXTA: ACEPTACION.** - Las partes contratantes, declaran que aceptan cada
12 una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses.

13 Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de
14 la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El
15 comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que
16 adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en
17 forma ilegítima, vinculados con el lavado de dinero o del narcotráfico, en
18 consecuencia, el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante
19 terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la
20 vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las
21 autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.** - Declaran además que los
22 valores que por concepto de tarifas Notariales que cancelen a la Notaría, provienen de
23 fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el
24 perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias
25 para la validez y perfección de la presente Escritura.- (Firmado) Abogada Iris León
26 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
27 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
28 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102040

Ficha Registral-Bien Inmueble

72752

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025815

Certifico hasta el día de hoy 29/11/2019 12:15:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2019

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: N/D

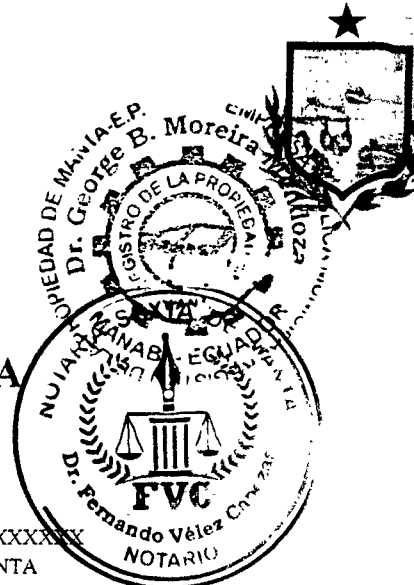
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote B-23 de la Urbanización LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del redondel Av. de la cultura de la Parroquia Manta del canton Manta, con los siguientes medidas y linderos. FRENTE : 7.45 m. y lindera con Avenida 1. ATRAS: 8,00m. y lindera con lote B- 18. COSTADO DERECHO: 22.52m. lindera con lote B-24. COSTADO IZQUIERDO: 21.67 m. Lindera con lote B-22. área total 177,92 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	13/mar/1954	21	22
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45	11/dic/1996	143	145
PLANOS	PLANOS	44	21/nov/2013	513	532
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3340	11/ago./2014	65.402	65.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	298	23/ene./2015	6.538	6.592
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2608	07/ago./2015	53.639	53.654
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	13	21/dic/2016	67	72
PLANOS	PLANOS	30	19/nov./2018	450	475
SUSTENTO DE VISA	CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA	3	13/mar/2019	20	28

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : sábado, 13 de marzo de 1954

Número de Inscripción: 41

Folio Inicial: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 133

Folio Final: 22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1954

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

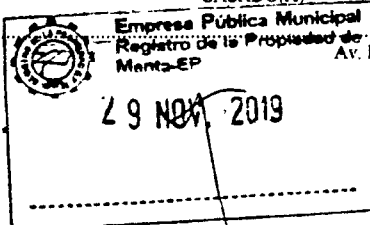
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS SEGUNDO GIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERGARA CONFORME MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral: 72752

viernes, 29 de noviembre de 2019 12:15

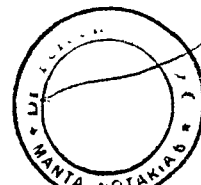
Pag 1 de 7



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





POSESION EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 45

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Final: 145

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	17/sep /1951	47	47
COMPRA VENTA	155	07/dic /1954	82	83

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8147

Folio Final: 532

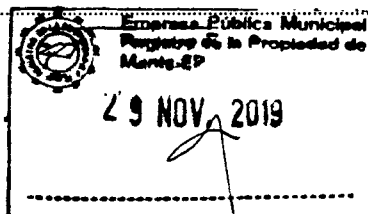
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102041



Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07.dic./1954	82	83
SENTENCIA	45	11.dic./1996	43	14

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3340

Folio Inicial: 65402

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5899

Folio Final: 65451

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

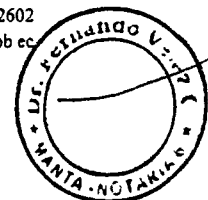
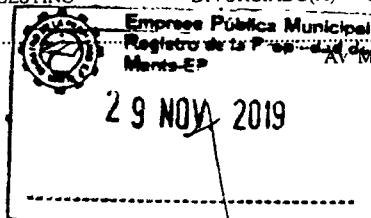
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

a.- Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION Y RATIFICACION.- Otorgan los Herederos y Coherederos del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi., Proceden a SUBDIVIDIR, el lote de terreno descrito, que según Aprobación de Subdivisión número 135-0621, otorgada por la Dirección de Planificación del GAD- Manta, de fecha 03 de junio de 2014, queda desmembrado de la siguiente forma: PRIMER LOTE: Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento un metros cuatro centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento cincuenta y un metros cuarenta y tres centímetros más veintinueve metros cuarenta y cuatro centímetros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ocho metros sesenta y dos centímetros y propiedad de Filomena Guidotti. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Con una Superficie total de TRECE MIL CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro centímetros más sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros y área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Con una Superficie total de TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE COMA DIECINUEVE METROS CUADRADOS.RATIFICACION.- En virtud de la Subdivisión expresada los comparecientes en sus calidades ya invocadas, manifiestan su RATIFICACION por la compraventa que hicieran a favor del Sr. Emilio José León Silva, del primer lote de terreno, de los subdivididos y que han sido descrito, escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 03 de Abril de dos mil catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA





PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	44	21/nov/2013	513	532
COMPRA VENTA	3340	11/ago/2014	65.402	65.451

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

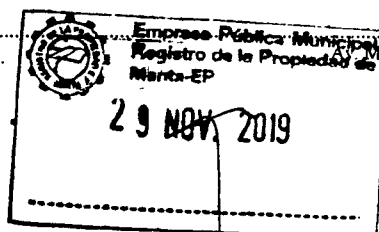
Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2015 / Número de Inscripción: 298 Folio Inicial: 6538
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 634 Folio Final: 6592
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014 /

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS* El Sr. Emilio Jose León Silva, casado con la Sra. Carmen Mercedes Frontado, por sus propios derechos en calidad de "Comprador", una parte del terreno ubicado en la vía Circulación y vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros vía de circulación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro metros más sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros, propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros. Área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros cincuenta centímetros, propiedad particular. Con una Superficie total de TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA



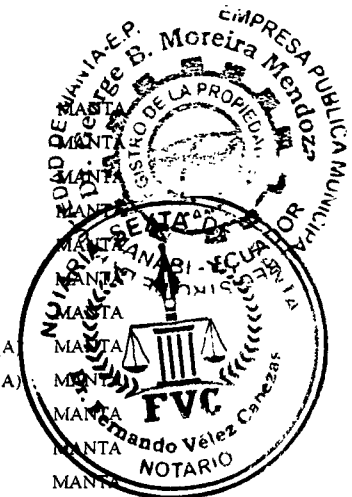


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102042



VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	NO DEFINIDO
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)
VENDEDOR	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)
VENDEDOR	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	DIVORCIADO(A)
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3340	11/ago./2014	65 402	65 431

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015 //

Número de Inscripción: 2608

Folio Inicial: 53639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6430

Folio Final: 53654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2015 //

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD en la que le Señor Emilio Jose Leon Silva es propietario de la totalidad de los derechos y acciones, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen que la haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dichos predios por lo tanto se transforman en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	298	23/ene./2015	6 538	6 592
COMPRA VENTA	3341	11/ago./2014	65.452	65.504

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[7 / 9] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016 //

Número de Inscripción: 13

Folio Inicial: 67

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7681

Folio Final: 72

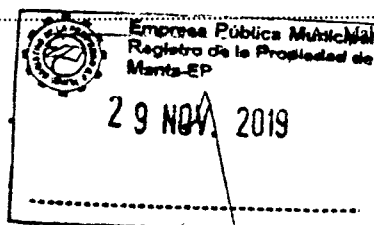
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

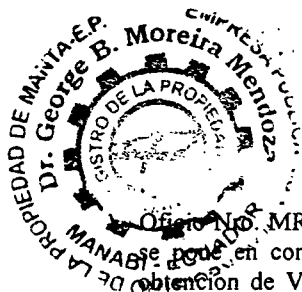
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2016 //

a.- Observaciones:

SUSTENTO DE VISA, Un terreno ubicado en la via Circunvalacion y Via a San Juan de la Parroquia Manta. Con una superficie total de trece mil noventa y nueve metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados. Segun





Oficio Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2016-2381-O de fecha 21 de Diciembre del 2016. Por medio de la presente se pone en conocimiento que con fecha 16 de Diciembre del 2016 se emitió la autorización respectiva a la obtención de Visa de Inmigrante, categoría 9-II de inversión en bien raíz al ciudadano EMILIO JOSE LEON SILVA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	298	23/ene./2015	6 538	6 592
COMPRA VENTA	2608	07/ago./2015	53.639	53 654

Registro de : PLANOS

[8 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018 //

Número de Inscripción: 30

Folio Inicial: 450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7612

Folio Final: 475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2018

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "LOMA DORADA"*León Silva Emilio Jose y Frontado de Leon Carmen Mercedes, en sus calidades de administradores, únicos y exclusivos propietarios, constituyen el proyecto de urbanización "Loma Dorada", en los inmuebles identificados con las claves catastrales #3-04-24-39-000 y 3-04-24-38-000, mencionados en el numeral DOS, numeral PRIMERO, de los antecedentes en el cual se ha edificado la Urbanización "Loma Dorada", ubicado en el Trama II de la vía circunvalación a 400 metros del redondel av. De la Cultura de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente.*Fichas registrales #47302 y 47301

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[9 / 9] CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2019 //

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1477

Folio Final: 28

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

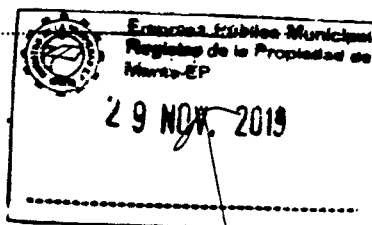
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019 //

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE LIMITACIÓN DE SUSTENTO DE VISA*Oficio Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2019-0773-O*Con los antecedentes expuestos, se solicita dejar sin efecto lo expuesto en el oficio MREMH-CZ4-MANTA-2016-2381-O, de fecha 21 de diciembre de 2016.*Solo adjunta copia para archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102043



Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANABÍ
GARANTE PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	NO DEFINIDO	MANABÍ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SUSTENTO DE VISA	13	21/dic./2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
SENTENCIA	1
SUSTENTO DE VISA	2
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:40 del viernes, 29 de noviembre de 2019

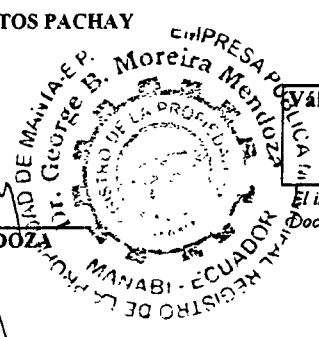
A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

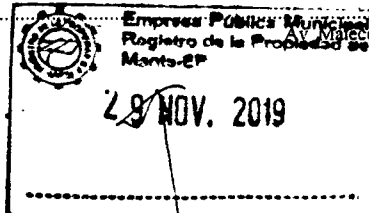
Código Seguro de Verificación (CVS)



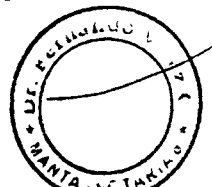
72752



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:72752
viernes, 29 de noviembre de 2019 12:15
Pag 7 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



ESPACIO
EN
BLANCO

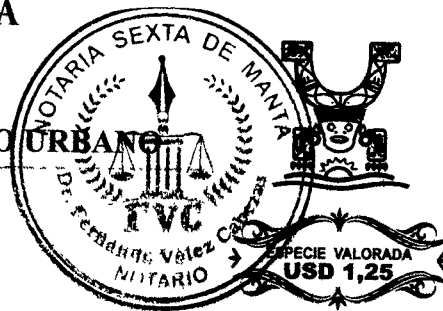
ESPACIO
EN
BLANCO

00102044

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 072503

No. 9312

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sr. MUÑOZ PITA MANUEL AGAPITO**, con cédula de identidad N° 130524855-9, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad del Sr. LEÓN SILVA EMILIO JOSÉ y Sra. FRONTADO DE LEÓN CARMEN MERCEDES, signado como el **Lote N° 23**, de la **Manzana B** ubicado en la Urbanización "Loma Dorada", en el tramo II de la vía Circunvalación a 400 metros del redondel de la avenida de Cultura, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7,45m + 0,67m – lindera con Avenida 1.
ATRÁS: 8,00m – lindera con Lote B-18.
COSTADO DERECHO: 22,52m – lindera con Lote B-24.
COSTADO IZQUIERDO: 21,67m – lindera con Lote B-22.

ÁREA TOTAL: 177,92m²

Manta, diciembre 24 del 2019



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

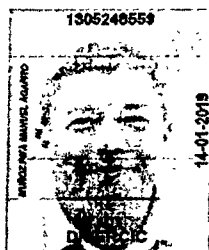
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeno V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	9312



00102045

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305248559 ✓

Nombres del ciudadano: MUÑOZ PITA MANUEL AGAPITO

Condición del cedulado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE ✓

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER ✓

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON BAUTISTA MAIRA ALEJANDRA ✓

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: MUÑOZ V FRANCISCO IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PITA ZAMBRANO GLADYS JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Comprobador

N° de certificado: 193-284-67771

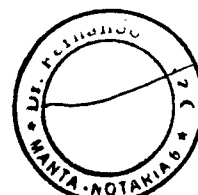


193-284-67771

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130524855-9

CEDULA

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

MUNOZ PITA

MANUEL AGAPITO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

CHONE

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MAIRA ALEJANDRA

CALDERON BAUTISTA

INSTRUCCION

SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION

MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MUNOZ V FRANCISCO IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PITA ZAMBRANO GLADYS JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

GUAYAQUIL

2019-06-14

FECHA DE EXPIRACION

2029-06-14

V44341422

CO 1683080

DIRECTOR GENERAL

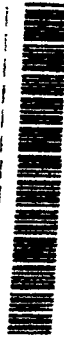
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

20 DIC 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00102046



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2015



0062 M
JUNTA No

0062 - 144
CERTIFICADO No

1305248569
CEDULA No

MUÑOZ PITA MANUEL AGAPITO
APELLIDOS Y NOMBRES

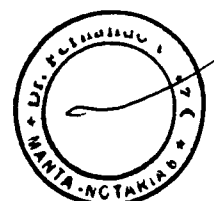
PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



00102047

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0933006579

Nombres del ciudadano: FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON SILVA EMILIO JOSE

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

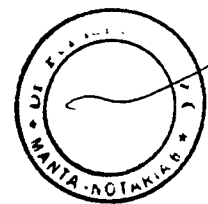
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Venelecebr



[Handwritten signature]

N° de certificado: 197-287-67211



197-287-67211

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00102048
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0932985765 //

Nombres del ciudadano: LEON SILVA EMILIO JOSE //

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: TÉC.CONSTRUC.CIVILES //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: LEÓN FELIPE DE JESUS

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: SILVA IDALINA DEL CARMEN

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

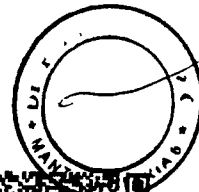
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vendedor



Nº de certificado: 197-287-67169



197-287-67169

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

No. **093298576-5**

ABRIL DOS Y NOMBRES

LEON SILVA

EMR TO NOSE

LUGAR DE NACIMIENTO

VENEZUELA

PORLAMAR

FECHA DE NACIMIENTO 1962-09-20

NACIONALIDAD VENEZOLANA

SEX HOMME

ESTADO CIVIL

FRONTADO DE LEON

**FRONTADO DE LUGAR
CARMEN MERCEDES**

ORIGINAL RECEIVED

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LEÓN FELIPE DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SILVA IDALINA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2016-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-12-28

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESSION

TEC CONSTRUCC/ CIVILES

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU093298576<56<<<<<<<<<<
6209207M2612281VEN<<<<<<<<<O
LEON<SILVA<<EMILIO<JOSE<<<<<<

Manta,

20 DEC 2612

Dr. Francisco N. V. Cabero
Notario Publico Santa
Marta - Ecuador

00102049

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122019-006827

Nº ELECTRÓNICO : 202226

Fecha: 2019-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-71-23-000

Ubicado en: URBANIZACION LOMA DORADA MZ. B LOTE 23



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 177.92 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
0932985765	LEON SILVA-EMILIO JOSE
0933006579	FRONTADO DE LEON -CARMEN MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,774.01

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,774.01

SON: TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 01/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 10 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16868MUJGDAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-10 14:40:38



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00102050

N° 122019-007601

Manta, viernes 20 diciembre 2019

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-71-23-000 perteneciente a LEON SILVA EMILIO JOSE con C.C. 0932985765 Y FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES con C.C. 0933006579 ubicada en URBANIZACION LOMA DORADA MZ. B LOTE 23 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,774.01 TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 01/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,688.00 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

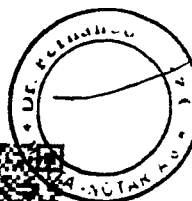
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17592ONNATZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00102051

N° 122019-006596

Manta, viernes 06 diciembre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LEON SILVA EMILIO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **0932985765**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

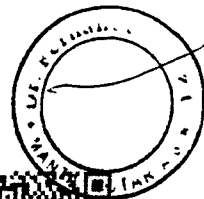
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166377402SPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO **00102052** N° 301640

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-04-71-23-000	177.92	13774.01	513747	301640

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
0932965765	LEON SILVA EMILIO JOSE	URBANIZACION LOMA DORADA MZ. B LOTE 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	72.56
				\$ 73.56

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305246569	MUNOZ PITA MANUEL AGAPITO	NA

Fecha de pago: 2018-12-11 16:04:56 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por registraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T258707738

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

(A) COMPROBANTE DE PAGO 00102053 N° 301639

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$26882.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-71-23-000	177.32	13774.01	513746	301639

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0932985765	LEON SILVA EMILIO JOSE	URBANIZACION LOMA DORADA MZ. B LOTE 23

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		266.88
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		80.06
TOTAL A PAGAR		\$ 346.94
VALOR PAGADO		\$ 346.94
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305248559	MUNOZ PITA MANUEL AGAPITO	NA

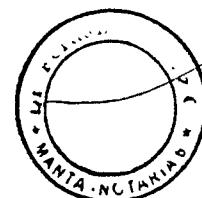
Fecha de pago: 2018-12-11 16:04:06 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1250801632

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00102054

- 1 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
2 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
3 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
4 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5

6

7

8

Emilio José León Silva
EMILIO JOSE LEON SILVA

9

C.C. No. 093298576-5



11

12

13

Carmen Mercedes Frontado de León
CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON

14

C.C. No. 093300657-9

15

16

17

18

Manuel Agapito Muñoz Pita
MANUEL AGAPITO MUÑOZ PITA

19

C.C. No. 130524855-9

21

22

23

24

Dr. José Luis Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

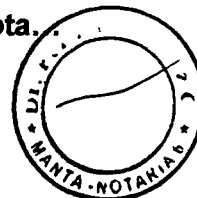
28

Manta, a

20-12-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.



00102055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3554

Número de Repertorio:

7654

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3554 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305248559	MUÑOZ PITA MANUEL AGAPITO	COMPRADOR
0933006579	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	VENDEDOR
0932985765	LEON SILVA EMILIO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3047123000	72752	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

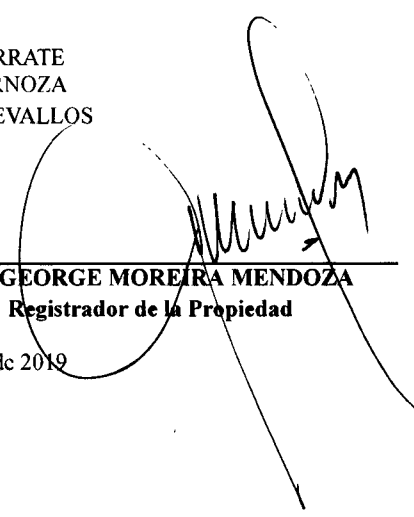
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019