

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2643****Número de Repertorio: 5905**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2643 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714205497	CORONEL VERDEZOTO ANGELA MAGALLY	COMPRADOR
0933006579	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	VENDEDOR
0932985765	LEON SILVA EMILIO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3047124000	68959	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 agosto 2022

Fecha generación: viernes, 05 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 9 7 2 5 N K Z F B 9 R



Factura: 002-003-000047535

20221308006P02817

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



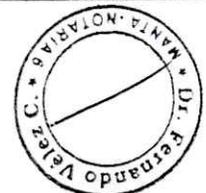
Escritura N°:	20221308006P02817						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022. (11:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON SILVA EMILIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0932985765	VENEZOLAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0933006579	VENEZOLAN A	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORONEL VERDEZOTO ANGELA MAGALLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714205497	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P02817
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022, (11:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02817**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000047535**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGAN**

10

**EMILIO JOSE LEON SILVA y**

11

**CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**ANGELA MAGALLY CORONEL VERDEZOTO**

15

16

**CUANTÍA: USD. \$25.000,00**

17

18

**DI DOS COPIAS**

19

20

**\*\*\*KVG\*\*\***

21

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

23

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES TRES DE**

24

**AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25

**FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,

26

comparecen: por una parte los cónyuges **EMILIO JOSE LEON SILVA y**

27

**CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**, por sus propios

28

personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por





1 ellos formada, de nacionalidad venezolana ambos, por otra parte comparece  
2 la señora **ANGELA MAGALLY CORONEL VERDEZOTO**, por sus propios y  
3 personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana.  
4 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de  
5 Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
6 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
7 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me  
8 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el  
9 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
10 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
11 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan  
12 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta  
13 cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**. - En el  
14 protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de  
15 **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y  
16 estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen a  
17 la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** los  
18 cónyuges **EMILIO JOSE LEON SILVA y CARMEN MERCEDES**  
19 **FRONTADO DE LEON**, por sus propios y personales derechos y por los que  
20 representan de la sociedad conyugal por ellos formada, de nacionalidad  
21 venezolana ambos, a quién podrá designarse como "**LOS VENDEDORES**";  
22 y, **Dos)** la señora **ANGELA MAGALLY CORONEL VERDEZOTO**, por sus  
23 propios y personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad  
24 ecuatoriana, a quien podrá designarse como "**EL COMPRADOR**".  
25 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO**.- Declaran los  
26 vendedores ser los dueños del terreno lote B-24 de la Urbanización LOMA  
27 DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del  
28 redondel Av. De la cultura de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las



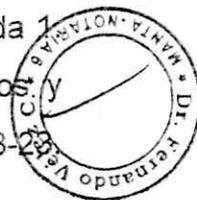


Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 8,51 metros y lindera con avenida 1.  
2 **ATRAS:** 8.00 metros y lindera con lote B-17. **DERECHO:** 21,93 metros y  
3 lindera con lote B-25. **IZQUIERDO:** 24,86 metros y lindera con lote B-23.  
4 **AREA TOTAL:** 187,15 metros cuadrados. Inmueble adquirido mediante  
5 escritura de compraventa de derechos y acciones realizada en la Notaria  
6 Cuarta del cantón Manta el día viernes veintinueve de agosto del año dos mil  
7 catorce, e inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el día  
8 viernes veintitrés de enero del año dos mil quince. Con fecha miércoles  
9 diecisiete de junio del año dos mil quince se encuentra realizada una escritura  
10 de terminación de comunidad en la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrita  
11 en el registro de la propiedad del mismo cantón el día viernes siete de agosto  
12 del año dos mil quince. Con fecha lunes de doce de noviembre del año dos mil  
13 dieciocho se Constituyó el Proyecto de Urbanización "LOMA DORADA" en la  
14 Notaria Quinta del cantón e inscrita en el registro de la propiedad del cantón  
15 Manta el día lunes diecinueve de noviembre del año dos mil dieciocho. Los  
16 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado  
17 de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que  
18 se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA TERCERA:**  
19 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los VENDEDORES, sin  
20 coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, da en  
21 venta real y enajenación perpetua, a favor de la señora **ANGELA MAGALLY**  
22 **CORONEL VERDEZOTO**, quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble  
23 antes descrito, consistente en el terreno lote B-24 de la Urbanización LOMA  
24 DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del  
25 redondel Av. De la cultura de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las  
26 siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 8,51 metros y lindera con avenida 1  
27 **ATRAS:** 8.00 metros y lindera con lote B-17. **DERECHO:** 21,93 metros y  
28 lindera con lote B-25. **IZQUIERDO:** 24,86 metros y lindera con lote B-23.





1 **AREA TOTAL:** 187,15 metros cuadrados. No obstante determinarse la cabida  
2 del inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las  
3 estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte  
4 compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este  
5 contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce,  
6 servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna  
7 naturaleza, así como también la parte compradora deberá cancelar las  
8 alcuotas y otros gastos que forman parte de la urbanización; y para  
9 constancia dicho inmueble está libre de todo gravamen como se desprende  
10 del certificado respectivo que se adjunta en calidad del documento  
11 habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
12 independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta  
13 misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que  
14 existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se  
15 reputa inmueble. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y  
16 acuerdan como justo precio por los INMUEBLES que son objeto de esta  
17 compraventa, la suma de **VEINTICINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS**  
18 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$25.000,00)**, que la parte  
19 **COMPRADORA** ha cancelado a la parte **VENDEDORA** en moneda de curso  
20 legal en cuarenta y ocho cuotas mensuales de quinientos veinte 83/100  
21 dólares de los **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$520,83)**. La parte  
22 **VENDEDORA** declara tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener  
23 nada que reclamar al respecto. Precio y forma de pago que son aceptados  
24 por las partes por convenir a sus mutuos intereses y no contravenir  
25 disposición legal alguna. Las partes declaran además, que aún, cuando no  
26 existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste  
27 motivo. **CLÁUSULA QUINTA DECLARACION:** La parte **VENDEDORA**  
28 declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen



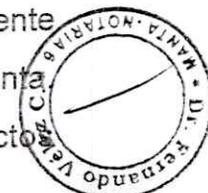


*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

# NOTARIO



1 de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la  
2 parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones  
3 suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias,  
4 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de  
5 juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios  
6 redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y**  
7 **TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la  
8 celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de  
9 cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA**  
10 **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La (el) (los)  
11 COMPRADORA (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega  
12 y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que  
13 adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito,  
14 que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas  
15 con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico,  
16 comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o  
17 psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el  
18 lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda  
19 responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que  
20 considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las  
21 autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de  
22 transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA:**  
23 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el  
24 contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos  
25 intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente  
26 las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente  
27 instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.  
28 **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos





1 legales ~~que~~ se deriven de éste contrato, las partes señalan como su  
2 domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten.  
3 Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la  
4 plena validez y eficacia del presente instrumento. (HASTA AQUÍ LA  
5 MINUTA) FIRMA Abogado DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO,  
6 matricula número: trece guión dos mil diez y nueve guión ciento setenta y  
7 siete. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron  
8 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que  
9 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara  
10 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura  
11 pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo  
12 cual doy fe.-

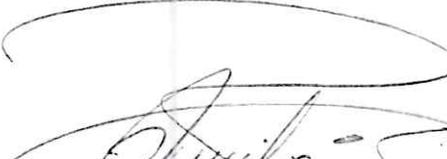
13

14

15

16

17

  
EMILIO JOSE LEON SILVA

18

C.I. N° 0932985765

19

Dirección: Manta, Urbanización Loma Dorada avenida principal casaD 05

20

Teléfono: 0980191504

21

22

23

24

25

  
CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON

26

C. I. N° 0933006579

27

Dirección: Manta, Urbanización Loma Dorada avenida principal casaD 05

28

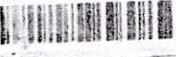
Teléfono: 0985129748



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORONEL VERDEZOTO ANGELA MAGALLY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUARANDA**  
**SAN LUIS DE FAMBIL**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-07-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

N. 171420549-7

BOLETA DE VOTACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CORONEL VARGAS ANDEL EDILBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VERDEZOTO VILLALVA ELVA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-07-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-16**

VZ/AGV222

0004 00015



Director General: *[Signature]*  
 Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0007 FEMENINO**

N 97081224  
 1714205497



CC N: 1714205497

**CORONEL VERDEZOTO ANGELA MAGALLY**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

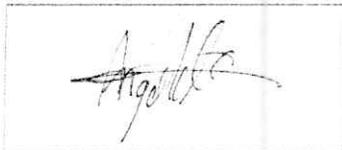


DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de ..... fojas útiles ..... reversos son iguales a su original.

Manta, 03 AGO 2022 *[Signature]*

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1714205497

**Nombres del ciudadano:** CORONEL VERDEZOTO ANGELA MAGALLY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/SAN LUIS DE PAMBIL

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CORONEL VARGAS ANGEL EDILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERDEZOTO VILLALVA ELVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-744-02937



222-744-02937

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



0932985765



**Número único de identificación:** 0932985765

**Nombres del ciudadano:** LEON SILVA EMILIO JOSE

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉC.CONSTRUC.CIVILES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1992

**Datos del Padre:** LEÓN FELIPE DE JESUS

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Datos de la Madre:** SILVA IDALINA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-743-91741



*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0933006579

Nombres del ciudadano: FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON SILVA EMILIO JOSE

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1992

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-743-91495



224-743-91495

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-070429

N° ELECTRÓNICO : 220582

Fecha: 2022-07-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-71-24-000

Ubicado en: URB. LOMA DORADA MZ B LOTE 24

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 187.16 m<sup>2</sup>



### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0932985765	LEON SILVA-EMILIO JOSE
0933006579	FRONTADO DE LEON-CARMEN MERCEDES

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,469.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,469.86

SON: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

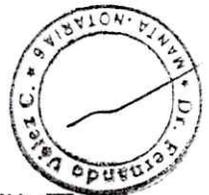
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171170MNU16EP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-29 10:18:03



171170MNU6EP

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 171170MNU6EP

NÚMERO: 072022-070429

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: FRONTO DE LEON CARMEN MERCEDES

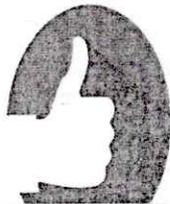
CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0033006579

CLAVE CATASTRAL: 3047124000

FECHA DE APROBACION: 2022-07-28 18:06:58

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/087384**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/29/2022      Por: 325.00  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 29/07/2022

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LEON SILVA EMILIO JOSE  
**Identificación:** 0932985765      **Teléfono:** S/N      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CORONEL VERDEZOTO ANGELA MAGALLY  
**Identificación:** 1714205497      **Teléfono:** ND      **Correo:**

**Detalle:**



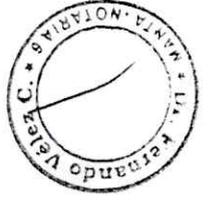

VE-858583

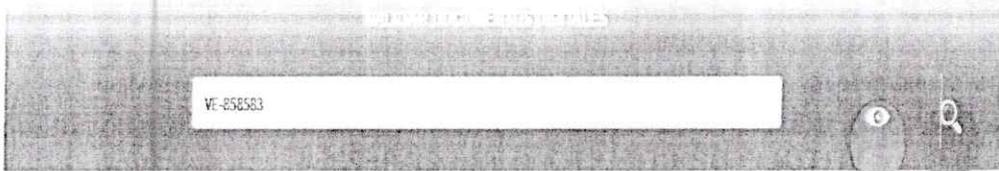
<b>PREDIO:</b>	Fecha adquisición: 23/01/2015				
	Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-04-71-24-000	23,469.86	187.16	URB.LOMADORADAMZBLOTE24	25,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	250.00	0.00	0.00	250.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.00	0.00	0.00	75.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>325.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>325.00</b>

Saldo a Pagar





VE-858583

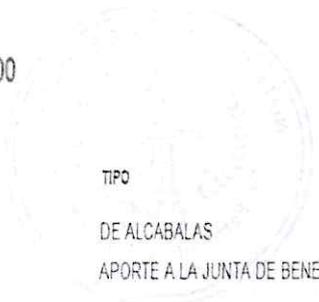
### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-858583  
TITULO DE CREDITO: T/2022/087384  
TRANSACCION: 001014/050217  
FECHA: 2022-08-01

VALOR PAGADO: \$ 325.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/087384	DE ALCABALAS	\$ 250.00
T/2022/087384	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 75.00



N° 082022-070654

Manta, lunes 01 agosto 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

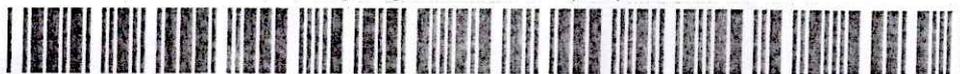
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-71-24-000 perteneciente a LEON SILVA EMILIO JOSE con C.C. 0932985765 Y FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES con C.C. 0933006579 ubicada en URB. LOMA DORADA MZ B LOTE 24 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,469.86 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 86/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,000.00 VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 31 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171395SA3AT2Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1713955A3AT2Q

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1713955A3AT2Q

NUMERO: 082022-070654

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

CLAVE CATASTRAL: 3-04-71-24-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-01 17:34:40

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2022-08-31

[Ver certificado](#)



N° 072022-069645

Manta, viernes 22 julio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LEON SILVA EMILIO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **0932985765**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 22 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170362FKDIFLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



170362FKDIFLO

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 170362FKDIFLO

NÚMERO: 072022-069645

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LEON SILVA EMILIO JOSE

BENEFICIARIO(A): LEON SILVA EMILIO JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0032905765

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-22 10:23:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-00-22

[Ver certificado](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

68959

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023066  
Certifico hasta el día 2022-07-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 06 diciembre 2018.

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LOMA DORADA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote B-24 de la Urbanización LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a 400 metros del redondel Av. de la cultura de la Parroquia Manta del Cantón Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: 8.51 m. y lindera con Avenida 1.

Atras: 8,00m. y lindera con lote B- 17.

Derecho: 21.93m. lindera con lote B-25.

Izquierdo: 24.86m. Lindera con lote B-23. Area total 187,15 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41 sábado, 13 marzo 1954	21	22
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45 miércoles, 11 diciembre 1996	143	145
PLANOS	PLANOS	44 jueves, 21 noviembre 2013	513	532
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3340 lunes, 11 agosto 2014	65402	65451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	298 viernes, 23 enero 2015	6538	6592
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2608 viernes, 07 agosto 2015	53839	53854
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	13 miércoles, 21 diciembre 2016	67	72
PLANOS	PLANOS	30 lunes, 19 noviembre 2018	450	475
SUSTENTO DE VISA	CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA	3 miércoles, 13 marzo 2019	20	28

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 13 marzo 1954

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 1954

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

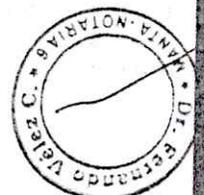
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 21

Número de Repertorio: 133

Folio Final : 22





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS SEGUNDO GIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERGARA CONFORME MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[2 / 9 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1996

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Final : 145

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSÁ LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGUI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2013

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8147

Folio Final : 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 9 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 11 agosto 2014

Número de Inscripción : 3340

Folio Inicial: 65402

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION Y RATIFICACION.- Otorgan los Herederos y Coherederos del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi., Proceden a SUBDIVIDIR, el lote de terreno descrito, que según Aprobación de Subdivisión número 135-0621, otorgada por la Dirección de Planificación del GAD- Manta, de fecha 03 de junio de 2014, queda desmembrado de la siguiente forma: PRIMER LOTE: Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento un metros cuatro centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento cincuenta y un metros cuarenta y tres centímetros más veintinueve metros cuarenta y cuatro centímetros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ocho metros sesenta y dos centímetros y propiedad de Filomena Guidotti. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Con una Superficie total de TRECE MIL CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro centímetros más sesenta y siete centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros y área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Con una Superficie total de TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE COMA DIECINUEVE METROS CUADRADOS. RATIFICACION.- En virtud de la Subdivisión expresada los comparecientes en sus calidades ya invocadas, manifiestan su RATIFICACION por la compraventa que hicieran a favor del Sr. Emilio José León Silva, del primer lote de terreno, de los subdivididos y que han sido descrito, escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 03 de Abril de dos mil catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIEGER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 23 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

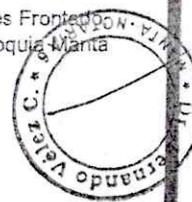
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS \* El Sr. Emilio Jose León Silva, casado con la Sra. Carmen Mercedes Frontón por sus propios derechos en calidad de "Comprador", una parte del terreno ubicado en la vía Circulación y vía a San Juan de la Parroquia Manta





del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros vía de circulación (retiro y vía de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro metros más sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros, propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros. Área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros cincuenta centímetros, propiedad particular. Con una Superficie total de TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 9] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 2608

Folio Inicial: 53639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6430

Folio Final : 53654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 junio 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD en la que le Señor Emilio Jose Leon Silva es propietario de la totalidad de los derechos y acciones, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen que la haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dichos predios por lo tanto se transforman en cuerpo cierto y determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SUSTENTO DE VISA**

[7 / 9] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 2016

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 67

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7681

Folio Final : 72

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2016



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTENTO DE VISA, Un terreno ubicado en la via Circunvalacion y Via a San Juan de la Parroquia Manta. Con una superficie total de once mil noventa y nueve metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados. Segun Oficio Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2016-2381-O de fecha 21 de Diciembre del 2016. Por medio de la presente se pone en conocimiento que con fecha 16 de Diciembre del 2016 se emitió la autorización respectiva a la obtencion de Visa de Inmigrante, categoria 9-II de inversion en bien raiz al ciudadano EMILIO JOSE LEON SILVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 8 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2018

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7612

Folio Final : 475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "LOMA DORADA" \*León Silva Emilio Jose y Frontado de Leon Carmen Mercedes, en sus calidades de administradores, únicos y exclusivos propietarios, constituyen el proyecto de urbanización "Loma Dorada", en los inmuebles identificados con las claves catastrales #3-04-24-39-000 y 3-04-24-38-000, mencionados en el numeral DOS, numeral PRIMERO, de los antecedentes en el cual se ha edificado la Urbanización "Loma Dorada", ubicado en el Trama II de la vía circunvalación a 400 metros del redondeal av. De la Cultura de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente. \*Fichas registrales #47302 y 47301 La compañía promotora de la Urbanización ha propuesto como garantía a favor del Gad Municipal de Manta 10 lotes ubicados en 2 manzana y que sumados sus superficies da un area de 4.381.67m2. MANZANA A. LOTE #. 28 con 542.25m2 LOTE # 29 con 552.16m2 LOTE # 30 con 561.94m2. MANZANA D LOTE # 1 con 105.00m2. LOTE # 2 con 105.00m2. LOTE # 3 con 105.00m2. LOTE # 4 con 105.00m2. LOTE # 5 con 203.73m2. LOTE DE RESERVA # 1 con 903.09 m2 LOTE DE RESERVA # 2 con 1.193.45 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[ 9 / 9 ] CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: miércoles, 13 marzo 2019

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1477

Folio Final : 28

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE LIMITACIÓN DE SUSTENTO DE VISA \*Oficio Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2019-0773-O \*Con los antecedentes expuestos, se solicita dejar sin efecto lo expuesto en el oficio MREMH-CZ4-MANTA-2016-2381-O, de fecha 21 de diciembre de 2016. \*Solo adjunta copia para archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
SENTENCIA	1
SUSTENTO DE VISA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023066 certifico hasta el día 2022-07-25, la Ficha Registral Número: 68959.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 50 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 3 9 3 3 E 4 1 Q T 2 J



263933E41QT2J

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CODIGO 263933E41QT2J

TIPO DE DOCUMENTO CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN WEB-22073066

NÚMERO DE FICHA 68956

SOLICITANTE FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES - 0933006579

BENEFICIARIO FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES - 0933006579

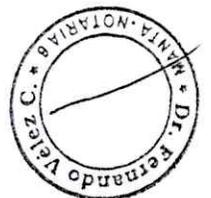
FECHA DE SOLICITUD 2022-07-26 11:12:31

FECHA DE VENCIMIENTO 2022-09-23 00:00:00

Ver certificado



FOLIO EN BLANCO



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/087383**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/29/2022

Por: 151.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/07/2022

Contribuyente: LEON SILVA EMILIO JOSE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0932985765

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: VIA CIRCUNVALACIÓN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24101.63

VE-068583



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LEON SILVA EMILIO JOSE

Identificación: 0932985765

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CORONEL VERDEZOTO ANGELA MAGALLY

Identificación: 1714205497

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/01/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-04-71-24-000	23,469.86	187.16	URB.LOMADORADAMZBLOTE24	25,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	151.64	0.00	0.00	151.64
<b>Total=&gt;</b>		<b>151.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>151.64</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,000.00
PRECIO DE ADQUISICION	898.37
DIFERENCIA BRUTA	24,101.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,101.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,038.11
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,063.52
IMP. CAUSADO	150.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>151.64</b>



VE-068583

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-068583

TITULO DE CRÉDITO T/2022/087383

TRANSACCIÓN 01/10/14/650181

FECHA 2022-08-01

VALOR PAGADO: \$ 151.64

[Ver título de crédito](#)



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/087383	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 151.64

Original



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
106471	2022/07/26 15:34	26/07/2022 03:34:00p. m.	787848	2022/07/26

A FAVOR DE LEON SILVA EMILIO JOSE C.I.: 0932985765

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7380

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/25</p> <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
	<p>SUBTOTAL 2</p> <p>3.00</p> <p>MENENDEZ-MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	TITULO ORIGINAL



**\$1.50**

Transferencia a otras instituciones  
financieras



03/08/2022 09:42:39

● **Mejia Cedeno Nataly Ivon**  
Ahorros - 003XXX9248

● **Gobierno Provincial De Manabi**  
Banecuador B.P. Ahorros - 300XXX1674

**Transferencia a otras instituciones  
financieras**

Comisión

**\$0.40**

Valor debitado

**\$1.90**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Angela*



**ANGELA MAGALLY CORONEL VERDEZOTO**

**C.C. N° 1714205497**

**Dirección: Manta, avenida Circunvalación Condominio La Fragata**

**Teléfono: 0939882516**

**Correo electrónico: bladiscevallos1976@gmail.com**

*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

**Manta, a 03 AGO 2022**

*[Signature]*  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**



**PAGINA EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**