



Factura: 001-002-000049708



20191308001P04446



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04446						
ACTO O CONTRATO:							
RESILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALERO VELASCO CARLOS AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704767324	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307221687	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CALERO CEVALLOS RANIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315818027	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JUAN PABLO ROMERO VALENCIA
Natural	CALERO CEVALLOS IMANOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0951599927	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JUAN PABLO ROMERO VALENCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04446
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P04446
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE RESCILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION:
ENTRE LOS SEÑORES CARLOS AURELIO CALERO VELASCO Y PAOLA
DOLORES CEVALLOS TRUEBA Y LOS MENORES RANIA E IMANOL
CALERO CEVALLOS.-**

CUANTIA : INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes once
de noviembre del año dos mil diecinueve,
ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**,
Notario Público Primero del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte los
señores **CARLOS AURELIO CALERO VELASCO** y señora **PAOLA
DOLORES CEVALLOS TRUEBA**, casados entre sí,
ecuatorianos, de cuarenta y nueve y cuarenta y seis
años de edad, de ocupación empresario y ama de casa,
con correos: cclerov@oceanoilsa.com
pao_cevallos@hotmail.com , teléfonos: 0999853445 y
0979578454, domiciliados en el Barrio "Umiña" del
cantón Manta, por sus propios derechos; y, el
señor **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, de estado civil
soltero, en calidad de agente oficioso de los
menores **RANIA E IMANOL CALERO CEVALLOS**, solo para
efectos de este contrato, quien declara ser
ecuatoriano, de cuarenta y dos años de edad, de

profesión abogado, teléfono: 0995670454, correo: juanparomero@gmail.com, domiciliado en la Avenida dos entre calle once y doce del cantón Manta, por sus propios derechos, Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me pide que eleve a escritura pública



la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, en calidad de "RESCILIANTE", por una parte, los señores **CARLOS AURELIO CALERO VELASCO** y señora **PAOLA DOLORES CEVALLOS TRUEBA**, por sus propios derechos; y, por otra parte, el señor **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, de estado civil soltero, en calidad de agente oficioso de los menores **RANIA** e **IMANOL CALERO CEVALLOS**, solo para efectos de este contrato por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores **CARLOS AURELIO CALERO VELASCO** y señora **PAOLA DOLORES CEVALLOS TRUEBA**, que por donación que hicieran a sus hijos los menores **RANIA** e **IMANOL CALERO CEVALLOS**, mediante Escritura Pública de Donación, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha veinticinco de enero del año dos mil doce, donaron a favor de sus hijos los menores **RANIA** e **IMANOL CALERO CEVALLOS**, los siguientes bienes: a)

inmueble consistente en el Departamento Ciento Uno, área de servicio y parqueo, ubicado en la planta baja del edificio denominado "Brisas del Mar", Bloque número Uno, de esta Ciudad de Manta, compuesto por una sala comedor, cocina, terraza y área de balcón y cinco dormitorios, además de tres baños completos y un medio baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Departamento Numero CIENTO UNO.- Por Arriba: Lindera con departamento doscientos uno; Por Abajo: Lindera con planta de subsuelo Por el Norte: Lindera con área común de corredor con un metro diez centímetros, luego gira hacia el Norte doscientos setenta grados y una longitud de veinte centímetros, luego gira hacia el este noventa grados y una longitud de tres metros diez centímetros, luego gira hacia el sur con un ángulo de noventa grados una longitud de un metros setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sureste con un ángulo de doscientos veinticuatro grados y una longitud de un metro ochenta y cuatro centímetros, linderando con un área común de escalera, luego gira hacia el este doscientos veinticinco y una longitud de cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte doscientos setenta grados y una longitud de un metro veinte centímetros, luego gira hacia el



este con un ángulo de noventa grados y una longitud de dos metros setenta y dos centímetros y luego gira hacia el norte doscientos setenta grados y una longitud de un metro ochenta y cinco centímetros, seguidamente gira hacia el este noventa grados con una longitud de treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el Norte doscientos setenta grados y una longitud de un metro diez centímetros, luego gira hacia el este en un ángulo de noventa grados y una longitud de cinco metros, treinta centímetros, linderando con vacío hacia el área común de corredor, luego gira hacia el Sur noventa grados y una longitud de setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el este doscientos setenta grados y una longitud de dos metros quince centímetros. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el área común de corredor con seis metros ochenta centímetros, luego partiendo hacia el vértice suroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de setenta y nueve centímetros, luego continua hacia el oeste y una longitud de cuatro metros treinta y siete centímetros, luego gira hacia el Norte con un ángulo de noventa grados y una longitud de treinta centímetros, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de dos metros, setenta y un

centímetros, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de un metro setenta y tres centímetros, linderando con vacío hacia el área común de corredor. Por el Este: Lindera con vacío hacia el área común de piscina partiendo hacia el vértice noreste formando un segmento de cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte con una longitud de siete metros, setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el Este con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de veinte centímetros, luego gira hacia el vértice noreste, formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, linderando con vacío hacia el área común de piscina, luego continua hacia el norte con una longitud de tres metros, cincuenta centímetros, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el oeste con una longitud de veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte doscientos setenta grados con veinte centímetros, linderando con vacío hacia el área común de piscina. Por el Oeste,



lindera con área común de patio con una longitud de trece metros quince centímetros. Área neta doscientos treinta y nueve metros cuadrados setenta centímetros cuadrados y una alícuota de cero punto tres mil cuatrocientos sesenta y nueve por ciento.- Predio adquirido por los donantes por compra a la Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, según consta del contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el dieciséis de agosto del dos mil seis e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el veinticinco de agosto del dos mil seis.-

b) ÁREA DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO del Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO, ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta del subsuelo y pertenece al departamento Doscientos Uno, se encuentra compuesta por un área de lavado secado y planchado, además de un dormitorio de servicio con un baño completo de acceso a esta área a través de un área común de corredor y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento Ciento Uno, POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área de servicio del departamento Ciento Uno, con siete metros diecisiete centímetros, luego gira hacia el norte en un metro sesenta y cinco

centímetros y un ángulo de doscientos setenta grados, luego gira hacia el este en noventa grados y una longitud de un metro sesenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común de corredor con tres metros diez centímetros, luego gira hacia el Norte en noventa grados y una longitud de tres metros ochenta y tres centímetros, luego gira hacia el oeste, con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de cuatro metros dieciocho centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de gimnasio con un metros noventa y nueve centímetros, luego gira hacia el este en doscientos setenta grados y una longitud de cero punto setenta metros, luego gira hacia el norte en noventa grados y una longitud de un metro veinte centímetros, luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Norte en noventa grados y una longitud de cinco metros setenta y cinco centímetros y POR EL OESTE, lindera con terreno del Edificio con tres metros cuarenta y tres centímetros. El área de Servicio del Departamento doscientos Uno, tiene una alícuota de 0,0671.- Predio adquirido por el donante en estado civil soltero por compra a la Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, según



consta del contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el siete de octubre del dos mil tres e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el dos de diciembre del dos mil tres.- **c) PARQUEO:** Se encuentra ubicado en la planta baja del Edificio Brisas del Mar Bloque No. Uno, de esta Ciudad de Manta, ubicado en la planta baja del edificio, es abierto y se accesa a él por medio de una calle interna y tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aereo Por Abajo: Lindera con terreno de Edificio Por el Norte: lindera con area común de patio con cinco metros noventa y tres centímetros Por el Sur: Lindera con area de terreno del mismo edificio con cinco metros catorce centímetros Por el Este: Lindera con area común de patio con cinco metros treinta y ocho centímetros Y por el Oeste: Lindera con calle interna en cinco metros treinta y ocho centímetros. Area neta veintinueve metros cuadrados setenta y un centímetros cuadrados y alícuota cero punto cero cuatrocientos treinta por ciento.- Predio adquirido por los donantes por compra a la Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, según consta del contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el dieciséis de agosto del dos mil seis e inscrita en

el registro de la propiedad de Manta el veinticinco de agosto del dos mil seis.- d) DEPARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS UNO, del Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO, Ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, ubicado en la planta alta, se accesa a este departamento por un área común de escaleras y se encuentra compuesto de sala, comedor, cocina, terraza y balcón, cuatro dormitorios y tres baños completos y un medio baño y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con el departamento ciento uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área común de corredor con doce metros noventa y siete centímetros, luego gira hacia el Sur en noventa grados con una longitud de cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el este en doscientos setenta grados de dos punto sesenta metros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el área común de corredor con un metros cincuenta centímetros, luego gira hacia el Sur en doscientos setenta grados con una longitud de cero punto quince metros, luego gira hacia el oeste, con un ángulo de noventa grados y una longitud de cinco metros linderando con vacío hacia el área común, luego gira hacia el vértice suroeste formando un segmento de un



cuarto de circunferencia con una longitud de cero punto setenta y nueve metros, luego continua hacia el Oeste con una longitud de seis metros noventa centímetros, luego gira hacia el vértice noreste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de dos metros setenta y tres centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área común de piscina partiendo hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de uno metros cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte, con una longitud de siete metros, sesenta centímetros, luego gira hacia el este en doscientos setenta grados y una longitud de cero punto cincuenta metros, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de un metros cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte con una longitud de tres metros cincuenta centímetros, linderando con vacío hacia el área común de patio, luego gira hacia el vértice noroeste, formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro Cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte con una longitud de siete metros, sesenta centímetros, luego gira hacia el este

en doscientos setenta grados y una longitud de cero punto cincuenta metros, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de un metros cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte con una longitud de tres metros cincuenta centímetros, linderando con vacío hacia el área común de patio, luego gira hacia el vértice noroeste, formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el oeste con una longitud de cero punto veinticinco metros, luego gira hacia el norte con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de veinte metros. POR EL OESTE: linderando con vacío hacia el área común de patio con seis metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en noventa grados y una longitud de cero punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el norte en doscientos setenta grados y una longitud de seis metros sesenta centímetros, linderando con vacío hacia el área común de patio, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros.- El departamento doscientos uno, tiene una alícuota de



0,3759.- Predio adquirido por el donante en estado civil soltero, por compra a la Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, según consta del contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el siete de octubre del dos mil tres e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el dos de diciembre del dos mil tres.- **E) AREA DE SERVICIO** del Departamento No. Ciento Uno, del Edificio Brisas del Mar Bloque Uno, ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta de subsuelo y pertenece al departamento 101, compuesto por un área de lavado, secado, planchado, además de un dormitorio de servicio con un baño completo, se accesa a ella por medio de un area común de corredor, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Departamento Ciento uno. Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con área común de corredor con ocho metros setenta y siete centímetros Por el Sur: Lindera con área de servicio del Departamento doscientos uno, con siete metros diecisiete centímetros, luego gira hacia el norte en noventa grados con una longitud de un metro sesenta y cinco centímetros luego gira hacia el este doscientos setenta grados y una longitud de un metro sesenta

centímetros, linderando con area de servicios del departamento doscientos uno. Por el Este: Lindera con área común de gimnasio con cinco metros Y por el Oeste: Lindera con terreno del edificio con seis metros sesenta y cinco centímetros. Area neta cincuenta y cinco metros cuadrados, sesenta y ocho centímetros cuadrados, alícuota cero punto cero ochocientos seis por ciento.- Predio adquirido por los donantes por compra a la Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, según consta del contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el dieciséis de agosto del dos mil seis e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el veinticinco de agosto del dos mil seis.- **F) PARQUEO DEL DEPARTAMENTO NO. DOSCIENTOS UNO, del Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO,** ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta baja del Edificio es abierto y se accesa a él por medio de una calle interna y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de patio con siete metros cuarenta y nueve centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común de patio con seis metros nueve centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de



patio con ocho metros ochenta centímetros, y POR EL
OESTE: Lindera con calle interna en ocho metros,
noventa y un centímetros. EL PARQUEO tiene una alícuota
de 0,0865.- Predio adquirido por el donante en su
estado civil soltero, por compra a la Compañía
Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía
Limitada, según consta del contrato celebrado en la
Notaria Primera de Manta el siete de octubre del dos
mil tres e inscrita en el registro de la propiedad
de Manta el dos de diciembre del dos mil tres.-

**Escritura que no fue inscrita en el Registro de la
Propiedad,** el inmueble en referencia se encuentra libre
de gravámenes y prohibiciones.- **TERCERA: RESCILIACION
DE DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
el presente instrumento, los comparecientes al presente
acto, todos por sus propios derechos, en forma libre y
voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna
naturaleza, tienen a bien RESCILIAR la ESCRITURA
PÚBLICA DE DONACION que celebraran en la Notaría
Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha veinticinco
de enero del año dos mil doce; tal como se menciona
en la cláusula de los antecedentes; declarando que a
partir de la suscripción del presente contrato, la
referida Escritura Pública de Donación, queda sin

efecto legal alguno, expresando los contratantes que a esta fecha, nada se adeudan, por ningún concepto, otorgándose mutuamente el más amplio y general finiquito y según lo dispuesto en el artículo 1465 del Código Civil Ecuatoriano donde indica que mientras no intervenga su aceptación expresa o tácita, es revocable el contrato con la sola voluntad de las partes que concurrieron a él. y por cuanto los beneficiarios de la Donación no han aceptado el mismo, tal como establece la Ley y por cuanto de los Certificados de Solvencias emitidos por el Registro de la Propiedad correspondiente, se colige que la Donación no se ha perfeccionado o ejecutado; es nuestra voluntad revocar el mismo, dejando sin efecto el Contrato de Donación realizada a favor de RANIA CALERO CEVALLOS e IMANOL CALERO CEVALLOS.- **CUARTA: MARGINACION.-** El señor Notario Público Cuarto del cantón Manta, deberá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado, respecto a este acto de Resciliación. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan cada una de las cláusulas contenidas en el presente instrumento, por así convenir a sus intereses mutuos. **SEXTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse usted señora



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000046793

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: CALERO CEVALLOS RANIA Y CALERO CEVALLOS IMANOL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ED. BRISAS DEL MAR BL1 AREA DE S/DPTO. 101-201/PARQ. D. 101-201

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

657642

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/10/2019 13:26:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 26 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

N° 102019-003793

Manta, martes 29 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALERO CEVALLOS RANIA** con cédula de ciudadanía No. **1315918027**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 28 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13829H74I1E5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102019-003848

Manta, miércoles 30 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALERO CEVALLOS IMANOL** con cédula de ciudadanía No. **0951599927**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13884BKMNGKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003942

N° ELECTRÓNICO : 201192

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-38-001

Ubicado en: EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 DEPARTAMENTO 101

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 239.70 m²Área Comunal: 161.25 m²Área Terreo: 214.60 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315918027	CALERO CEVALLOS-RANIA
0951599927	CALERO CEVALLOS-IMANOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69,202.88

CONSTRUCCIÓN: 171,232.50

AVALÚO TOTAL: 240,435.38

SON: DOSCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 38/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA RESCILIACIÓN.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13978U5JFUCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 17:33:43



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

15015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023438

Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 10:17:38:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1082738001

Fecha Apertura: viernes, 12 de junio de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Edificio denominado "Brisas del Mar", Bloque número Uno, de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el Departamento Ciento Uno, área de servicio y parqueo, ubicado en la planta baja del edificio denominado "Brisas del Mar", Bloque número Uno, de esta Ciudad de Manta, compuesto por una sala comedor, cocina, terraza y área de balcon y cinco dormitorios, además de tres baños completos y un medio baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Departamento Numero CIENTO UNO.- Por Arriba: Lindera con departamento doscientos uno; Por Abajo: Lindera con planta de subsuelo Por el Norte: Lindera con area comun de corredor con un metro diez centímetros, luego gira hacia el Norte doscientos setenta grados y una longitud de veinte centímetros, luego gira hacia el este noventa grados y una longitud de tres metros diez centímetros, luego gira hacia el sur con un ángulo de noventa grados una longitud de un metros setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sureste con un ángulo de doscientos veinticuatro grados y una longitud de un metro ochenta y cuatro centímetros, linderando con un area comun de escalera, luego gira hacia el este doscientos veinticinco y una longitud de cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte doscientos setenta grados y una longitud de un metro veinte centímetros, luego gira hacia el este con un angulo de noventa grados y una longitud de dos metros setenta y dos centímetros y luego gira hacia el norte doscientos setenta grados y una longitud de un metro ochenta y cinco centímetros, seguidamente gira hacia el este noventa grados con una longitud de treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el Norte doscientos setenta grados y una longitud de un metro diez centímetros, luego gira hacia el este en un angulo de noventa grados y una longitud de cinco metros, treinta centímetros, linderando con vacio hacia el area comun de corredor, luego gira hacia el Sur noventa grados y una longitud de setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el este doscientos setenta grados y una longitud de dos metros quince centímetros. Por el Sur: Lindera con vacio hacia el area comun de corredor con seis metros ochenta centímetros, luego partiendo hacia el vertice suroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de setenta y nueve centímetros, luego continua hacia el oeste y una longitud de cuatro metros treinta y siete centímetros, luego gira hacia el Norte con un angulo de noventa grados y una longitud de treinta centímetros, luego gira hacia el Oeste con un angulo de doscientos setenta grados y una longitud de dos metros, setenta y un centímetros, luego gira hacia el vertice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de un metro setenta y tres centímetros, linderando con vacio hacia el area comun de corredor. Por el Este: Lindera con vacio hacia el area comun de piscina partiendo hacia el vertice noreste formando un segmento de cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte con una longitud de siete metros, setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el Este con un angulo de doscientos setenta grados y una longitud de veinte centímetros, luego gira hacia el vertice noreste, formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, linderando con vacio hacia el area comun de piscina, luego continua hacia el norte con una longitud de tres metros, cincuenta centímetros, luego gira hacia el vertice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el oeste con una longitud de veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte doscientos setenta grados con veinte centímetros, linderando con vacio hacia el area comun de piscina. Por el Oeste, lindera con area comun de patio con una longitud de trece metros quince centímetros. Area neta doscientos treinta y nueve metros cuadrados, setenta centímetros cuadrados, y una alicuota de cero punto tres mil cuatrocientos sesenta y nueve por ciento.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15015

viernes, 25 de octubre de 2019 10:17

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	31/oct./2003	798	831
PLANOS	PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884	25/ago./2006	25.401	25.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2290

Folio Inicial: 6553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 6555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 798

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4445

Folio Final: 831

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno. La Cia.de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra.Dolores Acebo de Guttinger.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4446

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15015

viernes, 25 de octubre de 2019 10:17

Pag 2 de 4



Registro de la Propiedad Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1884

Folio Inicial: 25401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4030

Folio Final: 25424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2006

a.- Observaciones:

La Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, representada legalmente por el Sr. Ronald Guttinger Acebo y Sra. Dolores Maria Acebo Escobar, en sus calidades de Gerente y Presidenta de la Compañía. El inmueble consistente en el Departamento Ciento Uno, área de servicio y parqueo; ubicado en la planta baja del edificio denominado "Brisas del Mar" Bloque número Uno, de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALERO VELASCO CARLOS AURELIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:38 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO



Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15015

viernes, 25 de octubre de 2019 10:17

Pag 3 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



15015



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15015

viernes, 25 de octubre de 2019 10:17

Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

15011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023438

Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 10:25:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 12 de junio de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: MANTA
Código Catastral: 1082738005
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ÁREA DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO del Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO, ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta del subsuelo y pertenece al departamento Doscientos Uno, se encuentra compuesta por un área de lavado secado y planchado, además de un dormitorio de servicio con un baño completo de acceso a esta área a través de un área común de corredor y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento Ciento Uno, POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área de servicio del departamento Ciento Uno, con siete metros diecisiete centímetros, luego gira hacia el norte en un metro sesenta y cinco centímetros y un ángulo de doscientos setenta grados, luego gira hacia el este en noventa grados y una longitud de un metro sesenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común de corredor con tres metros diez centímetros, luego gira hacia el Norte en noventa grados y una longitud de tres metros ochenta y tres centímetros, luego gira hacia el oeste, con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de cuatro metros dieciocho centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de gimnasio con un metros noventa y nueve centímetros, luego gira hacia el este en doscientos setenta grados y una longitud de cero punto setenta metros, luego gira hacia el norte en noventa grados y una longitud de un metro veinte centímetros, luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Norte en noventa grados y una longitud de cinco metros setenta y cinco centímetros y POR EL OESTE, lindera con terreno del Edificio con tres metros cuarenta y tres centímetros. El área de Servicio del Departamento doscientos Uno, tiene una alícuota de 0,0671.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555
PLANOS	PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2092	02/dic./2003	13.193	13.222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2290

Folio Inicial: 6553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 6555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

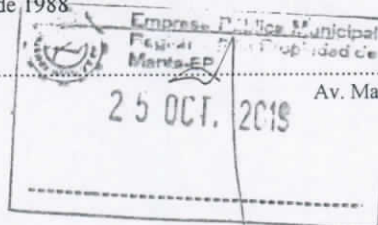
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15011

viernes, 25 de octubre de 2019 10:25

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4446

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 798

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4445

Folio Final: 831

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno. La Cia.de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra.Dolores Acebo de Guttinger.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2092

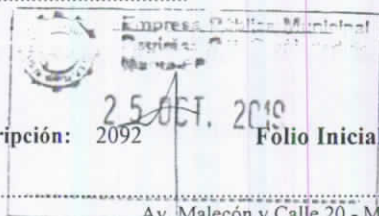
Folio Inicial: 13193

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15011

viernes, 25 de octubre de 2019 10:25

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2003

Número de Repertorio: 4844

Folio Final: 13222

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Maria Acebo Escobar de Guttinger, en su calidad de Presidenta de la Compañía Construcciones e Inmobiliaria "Guttinger" Cia. Ltda., venden a favor del Sr. Carlos Aurelio Calero Velasco. El Departamento número Doscientos Uno del Edificio Brisas del Mar Bloque número Uno, ubicado en la planta alta. Área de Servicio del Departamento Doscientos Uno y el Parqueo del departamento doscientos uno, ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALERO VELASCO CARLOS AURELIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:26 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15011

viernes, 25 de octubre de 2019 10:25

Pag 3 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003946

N° ELECTRÓNICO : 201196

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-38-002

Ubicado en: EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 AREA DE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 55.68 m²Área Comunal: 37.46 m²Área Terreo: 49.85 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315918027	CALERO CEVALLOS-RANIA
0951599927	CALERO CEVALLOS-IMANOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,597.03

CONSTRUCCIÓN: 16,390.60

AVALÚO TOTAL: 35,987.63

SON: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 63/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA RESCILIACIÓN.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13982UPNJDR1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 17:26:48



Ficha Registral-Bien Inmueble

15023

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023438

Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 10:36:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1082738003

Fecha Apertura: viernes, 12 de junio de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO: Se encuentra ubicado en la planta baja del Edificio Brisas del Mar Bloque No. Uno, de esta Ciudad de Manta, ubicado en la planta baja del edificio, es abierto y se accesa a él por medio de una calle interna y tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aereo Por Abajo: Lindera con terreno de Edificio Por el Norte: lindera con area comun de patio con cinco metros noventa y tres centímetros

Por el Sur: Lindera con area de terreno del mismo edificio con cinco metros catorce centímetros

Por el Este: Lindera con area comun de patio con cinco metros treinta y ocho centímetros Y por el Oeste: Lindera con calle interna en cinco metros treinta y ocho centímetros. Area neta veintinueve metros cuadrados setenta y un centímetros cuadrados y alicuota cero punto cero cuatrocientos treinta por ciento.

-SOLVENCIA: EL PARQUEO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555
PLANOS	PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884	25/ago./2006	25.401	25.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2290

Folio Inicial: 6553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 6555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15023

viernes, 25 de octubre de 2019 10:36

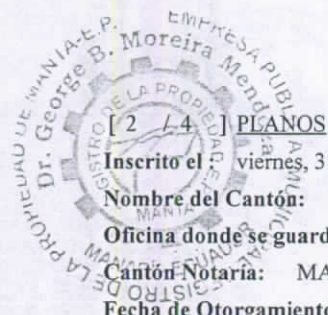
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno. La Cia.de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra.Dolores Acebo de Guttinger.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2006

a.- Observaciones:

La Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, representada legalmente por el Sr. Ronald Guttinger Acebo y Sra. Dolores Maria Acebo Escobar, en sus calidades de Gerente y Presidenta de la Compañía. El inmueble consistente en el Departamento Ciento Uno, área de servicio y parqueo; ubicado en la planta baja del edificio denominado "Brisas del Mar" Bloque número Uno, de esta ciudad de Manta.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15023

viernes, 25 de octubre de 2019 10:36

Pag 2 de 3

Número de Inscripción: 26

Número de Repertorio: 4446

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 22

Número de Repertorio: 4445

Folio Inicial: 798

Folio Final: 831

Número de Inscripción: 1884

Número de Repertorio: 4030

Folio Inicial: 25401

Folio Final: 25424





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALERO VELASCO CARLOS AURELIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:32 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003945

N° ELECTRÓNICO : 201195

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-38-003

Ubicado en: EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUEN 1 PARQUEADERO D101

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 29.71 m²
Área Comunal: 19.99 m²
Área Terreo: 26.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315918027	CALERO CEVALLOS-RANIA
0951599927	CALERO CEVALLOS-IMANOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,456.99

CONSTRUCCIÓN: 7,557.70

AVALÚO TOTAL: 18,014.69

SON: DIECIOCHO MIL CATORCE DÓLARES 69/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA RESCILIACIÓN.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



139815WXPXIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 17:28:59



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

15007

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023438

Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 10:41:28:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1082738004

Fecha Apertura: jueves, 11 de junio de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO, Ubicado en el Barrio Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS UNO, del Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO, Ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, ubicado en la planta alta, se accesa a este departamento por un área común de escaleras y se encuentra compuesto de sala, comedor, cocina, terraza y balcón, cuatro dormitorios y tres baños completos y un medio baño y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con el departamento ciento uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área común de corredor con doce metros noventa y siete centímetros, luego gira hacia el Sur en noventa grados con una longitud de cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el este en doscientos setenta grados de dos punto sesenta metros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el área común de corredor con un metros cincuenta centímetros, luego gira hacia el Sur en doscientos setenta grados con una longitud de cero punto quince metros, luego gira hacia el oeste, con un ángulo de noventa grados y una longitud de cinco metros linderando con vacío hacia el área común, luego gira hacia el vértice suroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de cero punto setenta y nueve metros, luego continua hacia el Oeste con una longitud de seis metros noventa centímetros, luego gira hacia el vértice noreste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de dos metros setenta y tres centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área común de piscina partiendo hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de uno metros cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte, con una longitud de siete metros, sesenta centímetros, luego gira hacia el este en doscientos setenta grados y una longitud de cero punto cincuenta metros, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia y una longitud de un metros cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el norte con una longitud de tres metros cincuenta centímetros, linderando con vacío hacia el área común de patio, luego gira hacia el vértice noroeste, formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros, luego continua hacia el oeste con una longitud de cero punto veinticinco metros, luego gira hacia el norte con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de veinte metros. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia el área común de patio con seis metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en noventa grados y una longitud de cero punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el norte en doscientos setenta grados y una longitud de seis metros sesenta centímetros, linderando con vacío hacia el área común de patio, luego gira hacia el vértice noroeste formando un segmento de un cuarto de circunferencia con una longitud de un metro cincuenta y siete centímetros. El Departamentos doscientos uno, tiene una Alicuota de 0,3759.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	31/oct./2003	798	831
PLANOS	PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2092	02/dic./2003	13.193	13.222

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15007

viernes, 25 de octubre de 2019 10:41

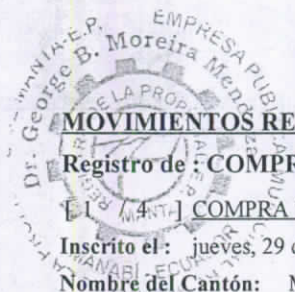
Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2290

Folio Inicial: 6553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 6555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES

HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 798

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4445

Folio Final: 831

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno. La Cia.de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra.Dolores Acebo de Guttinger.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4446

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

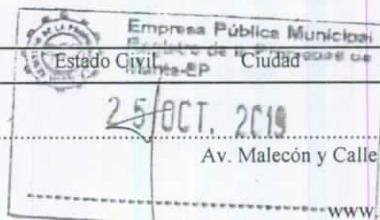
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15007

viernes, 25 de octubre de 2019 10:41

Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

PROPIETARIO: COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA
GUTTINGER CIA LTDA

NO DEFINIDO

MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct/2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic/1988	6.553	6.555

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2092

Folio Inicial: 13193

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4844

Folio Final: 13222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Maria Acebo Escobar de Guttinger, en su calidad de Presidenta de la Compañía Construcciones e Inmobiliaria "Guttinger" Cia. Ltda., venden a favor del Sr. Carlos Aurelio Calero Velasco. El Departamento número Doscientos Uno del Edificio Brisas del Mar Bloque número Uno, ubicado en la planta alta. Área de Servicio del Departamento Doscientos Uno y el Parqueo del departamento doscientos uno, ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALERO VELASCO CARLOS AURELIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct/2003	798	831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:29 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

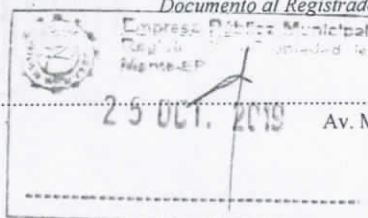
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



15007



Oficina Municipal
Registro de Propiedad de
Mant

25 OCT. 2019



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15007

viernes, 25 de octubre de 2019 10:41

Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003944

N° ELECTRÓNICO : 201194

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-38-004

Ubicado en: EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 DEPARTAMENTO 201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 259.71 m²Área Comunal: 174.71 m²Área Terreo: 232.52 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315918027	CALERO CEVALLOS-RANIA
0951599927	CALERO CEVALLOS-IMANOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 73,723.24

CONSTRUCCIÓN: 185,526.70

AVALÚO TOTAL: 259,249.94

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 94/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA RESCILIACIÓN.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13980T3YYESE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 17:30:53



Ficha Registral-Bien Inmueble

15012

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023438

Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 10:47:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1082738002

Fecha Apertura: viernes, 12 de junio de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Edificio Brisas del Mar Bloque No. Uno, ubicado en el Barrio Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE SERVICIO del Departamento No. Ciento Uno, del Edificio Brisas del Mar Bloque No. Uno, ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta de subsuelo y pertenece al departamento 101, compuesto por un área de lavado, secado, planchado, además de un dormitorio de servicio con un baño completo, se accede a ella por medio de un área común de corredor, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Departamento Ciento uno. Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con área común de corredor con ocho metros setenta y siete centímetros Por el Sur: Lindera con área de servicio del Departamento doscientos uno, con siete metros diecisiete centímetros, luego gira hacia el norte en noventa grados con una longitud de un metro sesenta y cinco centímetros luego gira hacia el este doscientos setenta grados y una longitud de un metro sesenta centímetros, linderando con área de servicios del departamento doscientos uno. Por el Este: Lindera con área común de gimnasio con cinco metros Y por el Oeste: Lindera con terreno del edificio con seis metros sesenta y cinco centímetros. Área neta cincuenta y cinco metros cuadrados, sesenta y ocho centímetros cuadrados, alícuota cero punto cero ochocientos seis por ciento.

-SOLVENCIA: EL AREA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555
PLANOS	PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884	25/ago./2006	25.401	25.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2290

Folio Inicial: 6553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 6555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

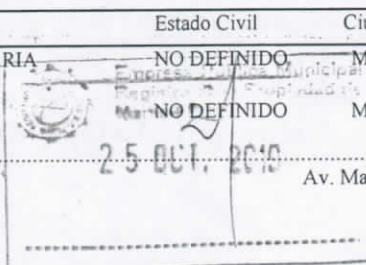
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15012

viernes, 25 de octubre de 2019 10:47

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4446

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 798

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4445

Folio Final: 831

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno. La Cia.de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra.Dolores Acebo de Guttinger.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1884

Folio Inicial: 25401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4030

Folio Final: 25424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2006

a.- Observaciones:

La Compañía Construcciones e Inmobiliaria Guttinger Compañía Limitada, representada legalmente por el Sr. Ronald Guttinger Acebo y Sra. Dolores Maria Acebo Escobar, en sus calidades de Gerente y Presidenta de la

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15012

viernes, 25 de octubre de 2019 10:47

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compañía. El inmueble consistente en el Departamento Ciento Uno, área de servicio y parques; ubicado en la planta baja del edificio denominado "Brisas del Mar" Bloque número Uno, de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALERO VELASCO CARLOS AURELIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:40 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15012

viernes, 25 de octubre de 2019 10:47

Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-003947

N° ELECTRÓNICO : 201197

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-38-005

Ubicado en: EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 AREA DE SERVICIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 46.37 m²

Área Comunal: 31.19 m²

Área Terreo: 41.52 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315918027	CALERO CEVALLOS-RANIA
0951599927	CALERO CEVALLOS-IMANOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,322.34

CONSTRUCCIÓN: 13,648.90

AVALÚO TOTAL: 29,971.24

SON: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 24/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA RESCILIACIÓN.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13983UKUFIHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 17:22:09



Ficha Registral-Bien Inmueble

15009

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023438

Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 10:51:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: jueves, 11 de junio de 2009

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: MANTA

Código Catastral: 1082738006

Cantón: MANTA

Parroquia : MANTA

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con EL PARQUEO DEL DEPARTAMENTO NO. DOSCIENTOS UNO, del Edificio BRISAS DEL MAR BLQUE NO. UNO, ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta baja del Edificio es abierto y se accesa a el por medio de una calle interna y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de patio con siete metros cuarenta y nueve centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común de patio con seis metros nueve centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de patio con ocho metros ochenta centímetros, y POR EL OESTE: Lindera con calle interna en ocho metros, noventa y un centímetros. EL PARQUEO tiene una alícuota de 0,0865. SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555
PLANOS	PLANOS	26	31/oct./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2092	02/dic./2003	13.193	13.222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2290

Folio Inicial: 6553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 6555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15009

viernes, 25 de octubre de 2019 10:51

Pag 1 de 3



AV. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno. La Cia.de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra.Dolores Acebo de Guttinger.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831
COMPRA VENTA	2290	29/dic./1988	6.553	6.555

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Maria Acebo Escobar de Guttinger, en su calidad de Presidenta de la Compañía Construcciones e Inmobiliaria "Guttinger" Cia. Ltda., venden a favor del Sr. Carlos Aurelio Calero Velasco.El Departamento número Doscientos Uno del Edificio Brisas del Mar Bloque número Uno, ubicado en la planta alta- Area de Servicio del Departamento Doscientos Uno y el Parqueo del departamento doscientos uno, ubicado en esta Ciudad de Manta.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15009

viernes, 25 de octubre de 2019 10:51

Pag 2 de 3

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4446

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 798

Número de Repertorio: 4445

Folio Final: 831

Número de Inscripción: 2092

Folio Inicial: 13193

Número de Repertorio: 4844

Folio Final: 13222





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALERO VELASCO CARLOS AURELIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GUTTINGER COMPANIA LIMITADA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	31/oct./2003	798	831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:18 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-003943

N° ELECTRÓNICO : 201193

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-38-006

Ubicado en: EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 PARQUEO DEL DEPARTAMENTO 201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 59.75 m²

Área Comunal: 40.19 m²

Área Terreo: 53.49 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315918027	CALERO CEVALLOS-RANIA
0951599927	CALERO CEVALLOS-IMANOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,027.99

CONSTRUCCIÓN: 15,197.30

AVALÚO TOTAL: 36,225.29

SON: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 29/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. **NOTA:** EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA RESCILIACIÓN.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



139798B8K6IP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 17:32:19



N° 112019-004373

Manta, viernes 08 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-38-006 perteneciente a CALERO CEVALLOS RANIA con C.C. 1315918027 Y CALERO CEVALLOS IMANOL con C.C. 0951599927 ubicada en EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 PARQUEO DEL DEPARTAMENTO 201 BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,225.29 TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 29/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 08 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14409MPG58L1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-004375

Manta, viernes 08 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-38-005 perteneciente a CALERO CEVALLOS RANIA con C.C. 1315918027 Y CALERO CEVALLOS IMANOL con C.C. 0951599927 ubicada en EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 AREA DE SERVICIO BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,971.24 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 24/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14411899RDPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112019-004376

Manta, viernes 08 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-38-004 perteneciente a CALERO CEVALLOS RANIA con C.C. 1315918027 Y CALERO CEVALLOS IMANOL con C.C. 0951599927 ubicada en EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 DEPARTAMENTO 201 BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$259,249.94 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 94/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14412MYEOFXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112019-004377

Manta, viernes 08 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-38-003 perteneciente a CALERO CEVALLOS RANIA con C.C. 1315918027 Y CALERO CEVALLOS IMANOL con C.C. 0951599927 ubicada en EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUEN 1 PARQUEADERO D101 BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,014.69 DIECIOCHO MIL CATORCE DÓLARES 69/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14413CLATNZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112019-004378**

Manta, viernes 08 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-38-002 perteneciente a CALERO CEVALLOS RANIA con C.C. 1315918027 Y CALERO CEVALLOS IMANOL con C.C. 0951599927 ubicada en EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 AREA DE BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,987.63 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 63/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14414KIROI1H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-004379

Manta, viernes 08 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-38-001 perteneciente a CALERO CEVALLOS RANIA con C.C. 1315918027 Y CALERO CEVALLOS IMANOL con C.C. 0951599927 ubicada en EDIFICIO BRISAS DEL MAR BLOQUE 1 DEPARTAMENTO 101 BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$240,435.38 DOSCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 38/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14415EDOHJS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

014
JURTA No.

014 - 079
NÚMERO

1704767324
CEDULA

CALERO VELASCO CARLOS AURELIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

1704767324

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170476732-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALERO VELASCO CARLOS AURELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PAOLA DOLORES
GEVALLOS TRUEBA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

ES3339V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALERO CALDERON CARLOS AURELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASCO NELLY PAQUITA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2014-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-02



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA No.
019 - 283 NÚMERO
1307221687 CEDULA

CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

1307221687
22-09-2018

USUAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130722168-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-07-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS AURELIO CALERO VELASCO

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CEDULA No. 1307221687

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Mariuxi Cevallos P
PRESIDENTA DE LA JUV

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MURILLO JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRUEBA BARDINA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-22

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4443V4444

000522423

PROTECTOR GENERAL
PROTECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CALERO CEVALLOS RANIA

NUI/Pasaporte: 1315918027 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 2008

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de nacimiento: 2010

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 8 / 146 / 2471

Datos del padre: CALERO VELASCO CARLOS AURELIO

NUI/Pasaporte: 1704767324 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES

NUI/Pasaporte: 1307221687 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 195-271-81721



195-271-81721

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CALERO CEVALLOS IMANOL

NUI/Pasaporte: 0951599927 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 2010

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de nacimiento: 2010

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 49 / 1212 / 12127

Datos del padre: CALERO VELASCO CARLOS AURELIO

NUI/Pasaporte: 1704767324 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES

NUI/Pasaporte: 1307221687 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 195-271-81815



195-271-81815

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **170476732-4**

APellidos y Nombres: CALERO VELASCO CARLOS AURELIO
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA
Quito
Gonzalez Suarez
Fecha de Nacimiento: 1970-11-23
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Paola Dolores Cevallos Trueba





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Apellidos y Nombres del Padre: CALERO CALDERON CARLOS AURELIO
Apellidos y Nombres de la Madre: VELASCO NELLY PAQUITA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-09-02
Fecha de Expiración: 2024-09-02





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 M **0015 - 329** **1704767324**

CALERO VELASCO CARLOS AURELIO
Apellidos y Nombres



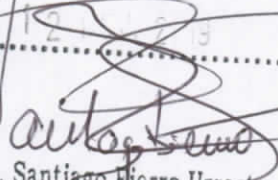
Provincia: MANABI
Cantón: MANTA
Descripción: 1
Parroquia: MANTA
Código: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CRUCE
2019

CIUDADANAJÓ:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 12 2019



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704767324

Nombres del ciudadano: CALERO VELASCO CARLOS AURELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: CALERO CALDERON CARLOS AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASCO NELLY PAQUITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-275-42681



195-275-42681

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130883279-7

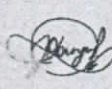
ROMERO VALENCIA JUAN PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
FECHA DE NACIMIENTO: **1976-12-11**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

ROMERO VERA NELSON VIRGILIO
VALENCIA CASTILLO FLERIDA ESPERANZA
MANTA
2015-09-22
2025-09-22

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
493312222
DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M
0001 - 125
1308832797

ROMERO VALENCIA JUAN PABLO
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: FLAVIO ALFARO
CIRCUNSCRIPCIÓN: FLAVIO ALFARO
ZONA: 6



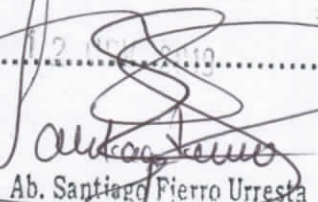
ELECCIONES SECCIONALES Y OCOS 2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

3056 Muento
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 12 2019

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308832797

Nombres del ciudadano: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO VERA NELSON VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CASTILLO FLERIDA ESPERANZA

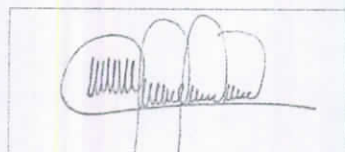
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-275-42914



190-275-42914

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130722168-7**

APellidos y Nombres: CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1973-07-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO
Conyugue: CARLOS AURELIO CALERO VELASCO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS MURILLO JULIO

APellidos y Nombres de la Madre: TRUEBA BARDINA ESPERANZA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2016-01-22

Fecha de Expiración:
2025-01-22

Notario: *[Signature]*
Abogado: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 F **0022 - 037** **1307221687**

CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES
APellidos y Nombres

Provincia: MANABI

Cantón: MANTA

Proscripción: 1

Parroquia: MANTA

Zona: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA RRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 2019

1

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307221687

Nombres del ciudadano: CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALERO VELASCO CARLOS AURELIO

Fecha de Matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: CEVALLOS MURILLO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRUEBA BARDINA ESPERANZA

Nacionalidad: DOMINICANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Paola Cevallos

N° de certificado: 199-275-42617



199-275-42617

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Notaría anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo que necesarias sean para la perfecta validez de
esta escritura.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por el Abogado **ALBERTO ROLANDO SALAZAR
GUERRA**. Registro profesional número: trece
guion dos mil siete guion ochenta y dos, del
Foro de Abogados de Manabí, para la celebración
de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí el notario, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto **DOY FE.-**


CARLOS AURELIO CALERO VELASCO

C.C. No. 170476732-4



Paola Dolores Cevallos Trueba

PAOLA DOLORES CEVALLOS TRUEBA

C.C. No. 130722168-7



Juan Pablo Romero Valencia

JUAN PABLO ROMERO VALENCIA

C.C.NO. 130885229-1



Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

20191308001P04446.- EL NOTARIO.-

Abg. Santiago Fierro Urresta



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





Factura: 002-002-000037275



20191308004O00996

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308004O00996

MATRIZ	
FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:49)
TIPO DE RAZÓN:	RESCILIACION DE CONTRATO DE DONACION
ACTO O CONTRATO:	DONACION DE BIEN INMUEBLE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-01-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	466

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS TRUEBA PAOLA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307221687
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION DE CONTRATO DE DONACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-11-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308001P04446

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





RAZON: Siento como tal, que mediante escritura pública de RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE DONACIÓN, CELEBRADA ENTRE LOS SEÑORES CARLOS AURELIO CALERO VELASCO Y PAOLA DOLORES CEVALLOS TRUEBA Y LOS MENORES RANIA E IMANOL CALERO CEVALLOS, otorgada con fecha once de noviembre del dos mil diecinueve, con número de Protocolo 20191308001P04446, autorizada ante el Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Primero del cantón Manta; Siento al margen en la Escritura Pública de DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR CARLOS AURELIO CALERO VELASCO Y PAOLA DOLORES CEVALLOS TRUEBA A FAVOR DE LOS MENORES RANIA CALERO CEVALLOS E IMANOL CALERO CEVALLOS, con número de Protocolo 466, de fecha veinticinco de enero del dos mil doce, otorgada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del Cantón Manta en ese entonces, de conformidad con lo que indica la CLÁUSULA TERCERA: RESCILIACIÓN DE DONACIÓN del contrato de RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE DONACIÓN de fecha once de noviembre del dos mil diecinueve. **Doy Fe.-** Manta, catorce de noviembre del dos mil diecinueve.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta.....



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA