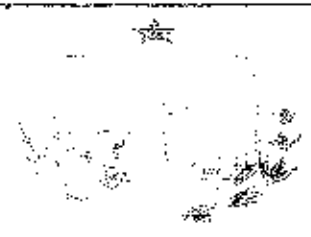


31.048-10

GABY

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FORMA DE ASESORO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1082738006

VALOR DE LA RAZON

VALOR DE PLANTILLA

VALOR DE PLANTILLA

RUBROS

VALOR DE PLANTILLA

VALOR DE PLANTILLA

VALOR DE PLANTILLA

VALOR DE PLANTILLA

TIPO DE TRAMITE

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



15009



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15009

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de junio de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Código Catastral del Edificio: *1082738006*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con EL PARQUEO DEL DEPARTAMENTO NO. DOSCIENTOS UNO, del Edificio BRISAS DEL MAR BLOQUE NO. UNO, ubicado en el Barrio Umiña, ubicado en la planta baja del Edificio es abierto y se accesa a él por medio de una calle interna y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de patio con siete metros cuarenta y nueve centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común de patio con seis metros nueve centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de patio con ocho metros ochenta centímetros, y POR EL OESTE: Lindera con calle interna en ocho metros, noventa y un centímetros. EL PARQUEO tiene una alícuota de 0,0865. SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.290 29/12/1988	6.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 31/10/2003	798
Planos	Planos	26 31/10/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.092 02/12/2003	13.193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 29 de diciembre de 1988*
Libro: *1* Folio Inicial: *6.553* - Folio Final: *6.555*
Número de Inscripción: *2.290* Número de Repertorio: *3.404*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de diciembre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002272	Compañía Construcciones E Inmobiliaria G		Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 798 - Folio Final: 831

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

4.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno, La Cia. de construcciones e Inmobiliaria Guttinger, representada por Sra. Dolores Acebo de Guttinger

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026784	Compañía de Construcciones E Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2290	29-dic-1988	6553	

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:

4.446

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

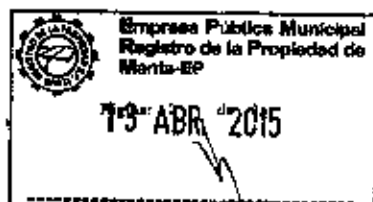
Constitucion de Planos del Edificio denominado Brisas del Mar Bloque No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026784	Compañía de Construcciones E Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	31-oct-2003	798	831





Cumplimiento

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2003

Folio Inicial: 13.193 - Folio Final: 13.222

Número de Inscripción: 2.092

Número de Repertorio: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 07 de octubre de 2003

Inscripción/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Actos (Inscripciones):

La Sra. Polores María Acebo Escobar de Caringer, en su calidad de Presidente de la Compañía Construcciones e

Inmobiliaria "Caringer" (C.A.) Ltda., venden a favor del Sr. Carlos Aurelio Calero Velasco

1) Departamento número Doscientos (no del edificio Brisas del Mar Bloque número Uno, ubicada en la planta alta,

Área de Sector del Departamento Doscientos (no) y el Parque del departamento doscientos uno, ubicada en esta

ciudad de Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cedula o R.U.C.: Nombre y/o Razón Social

Comprador 17-04767324 Calero Velasco Carlos Aurelio

Vendedor 88-0000800002272 Compañía Construcciones e Inmobiliaria C.A.

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades Horizontales

22

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

31-01-2003

798

Folio Inicial: Folio Final:

831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro

Planos

1

Compra Venta

2

Propiedades Horizontales

1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:04 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: Ab. Celso D. Cordero

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

Firma del Registrador
Ab. Jaime E. Delgado Intrigo



Validación impresa por: MANT

Fecha Registro: 15/04/15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 ABR. 2015

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se dicte un traspaso de dominio o se
contiene un gravamen.



Número de Inscripciones

