

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0598-09940

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, manzana H-Tres, lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2231601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos.

Por el Norte: 24,00m. Pasaje peatonal

Por el Sur: 24,00m. Calle principal

Por el Este: 99,96m. Avenida dos

Por el Oeste: 99,96m. Pasaje peatonal

Área total: 2.399,04m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 9 lotes con: 2.056,32m².

1.- A favor de Byron Enrique Alcivar Zambrano y Sra. Nuvia Solorzano Zambrano, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de marzo de 2006 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 17 de mayo de 2006, lotes 1 y 14, Con 342,72m².

2.- A favor de Héctor Fernando Solorzano Zambrano, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de septiembre de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 22 de octubre de 2008, lotes 2 y 13, Con 342,72m².

3.- A favor de Mayra Johanna Bailón Ortega y Minan Patricia Cárdenas Torres, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de marzo de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de marzo de 2010, lotes 10 y 11, Con 342,72m².

4.- A favor de María Isabel Vera Alcivar, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de julio de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 29 de julio de 2011, lote 8, Con 171,36m².

5.- A favor de Angela Alexandra López Montesdeoca, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de junio de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 24 de enero de 2014, lotes 9, Con 171,36m².

6.- A favor de Magjune Asunción Guillén Ibarra, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de septiembre de 2014 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 16 de septiembre de 2014, lote 5, Con 171,36m².

7.- A favor de Magjune Asunción Guillén Ibarra, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de septiembre de 2014 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 17 de septiembre de 2014, lote 6, Con 171,36m².

8.- A favor de Juan Carlos Cartagena Gonzales y María Zucetty Cedeño Quijije, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de enero de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de marzo de 2015, lote 4, Con 171,36m².

9.- A favor de Héctor Fernando Solorzano Zambrano, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de abril de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 16 de junio de 2015, lote 3, Con 171,36m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVA ISMAILDA CEDEÑO ARTEAGA, 171,36m².

Lote Doce Manzana H-Tres.

Frente: 14,28m. Avenida dos.

Atrás: 14,28m. Lindera con el lote 3.

Costado Derecho: 12,00m. Lindera con el lote 13.

Costado izquierdo: 12,00m. Lindera con el lote 11.

Área total: 171,36m²

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: 171,36m².

Lote siete Manzana H-Tres.

Frente: 14,28m. Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. Lindera con el lote 8

Costado Derecho: 12,00m. Pasaje peatonal.

Costado izquierdo: 12,00m. Lindera con el lote 6

Área total: 171,36m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 11 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068346

AUTORIZACION

No. 0598-09940

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. EVA ISMAILDA CEDEÑO ARTEAGA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes del Uno al Catorce de la manzana H-Tres, Avenida Dos y pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote Doce Manzana H-Tres.

Frente: 14,28m. Avenida dos.

Atrás: 14,28m. Lindera con el lote número 3.

Costado derecho: 12,00m. Lindera con el lote número 13.

Costado izquierdo: 12,00m. Lindera con el lote número 11.

Área total: 171,36m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



1/10/2018 5:58

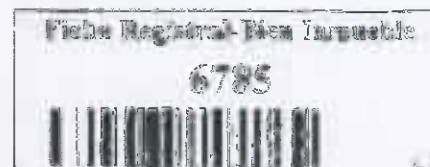
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-16-01-000	342,72	\$ 19.913,81	LOT. COSTA AZUL MZ-H3 LT.07 Y 12	2018	323769	695856
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA .		1300384524	Costa Judicial			
1/10/2018 12:00 CABRERA CHENO ARIANA MARIELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,97	(\$ 0,60)	\$ 5,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,99	(\$ 0,60)	\$ 1,39
			MEJORAS 2012	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2013	\$ 8,57	(\$ 3,43)	\$ 5,14
			MEJORAS 2014	\$ 9,05	(\$ 3,62)	\$ 5,43
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 48,28	(\$ 19,31)	\$ 28,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,14	(\$ 16,46)	\$ 24,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,83		\$ 39,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,99		\$ 2,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 115,60
			VALOR PAGADO			\$ 115,60
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Elviro Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: BPOC 13428243, verificado línea el día de hoy 06/12/2018 10:59:47, la fecha de emisión es 06/12/2018.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS HEREDITALES

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	14 01/jun/1949	23	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	268 26/ene/2001	2.332	2.336
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093 17/may/2006	14.193	14.206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2992 12/ene/2008	43.093	43.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 31/mar/2010	12.696	12.616
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2094 29/jul/2011	35.722	35.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	337 24/ene/2014	6.591	6.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3801 16/sep/2014	74.679	74.691
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3816 17/sep/2014	74.355	74.967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	862 12/mar/2015	18.321	18.334
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1951 16/jun/2015	40.273	40.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Causante: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

u.- Observaciones:

Número de Inscripción: 14

Número de Repertorio: 373

Tomo:

Folio Inicial: 23

Folio Final: 23



Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMÉD JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000453	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 : 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001

Número de Inscripción: 268

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 473

Folio Inicial:2.332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.336

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco; Seis, Siete, Ocho, Nueve; Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMÉD CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 : 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1093

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2185

Folio Inicial:14.193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:14.206

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ramona Auxiliadora Zambrano Andrade, Casada, Agente Oficiosa de los Cónyuges Señora Nuvia Alexandra Solórzano Zambrano y Byron Enrique Alcivar Zambrano, signado con el número uno y catorce, Lotización Costa Azul Manzana H- Tres, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y calle principal. POR EL



Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1054 - ECUADOR (Lmo:1)

Nombre del Compro: MANTA

Número de Expediente: 4860

Folio Inicial: 40.273

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA COASTA

Folio Final: 40.286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Hector Fernando Solórzano Zambrano, de estado civil casado con la Sra. Maria Alexandra Garcia Intriaño, por sus propios y personales derechos en calidad de "Comprador". Un lote de terreno situado con el número TRES de la Manzana "II - TRES" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Catorce metros veintiocho centímetros - pasaje peatonal; POR ATRÁS: Catorce metros veintiocho centímetros - lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros - lote número cuatro y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Doce metros - lote número dos, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310064116	SOLOZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300184524	JAMIL CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300184730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	26/ene/2001	2.332	2.336

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<<Total Inscripciones>>	11

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las : 18:05:17 del jueves, 06 de diciembre de 2015

A pedido de: MACIAS TRIVIÑO LEONARDO
ILDEFONSO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367359



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se eliminen los gravámenes.

DI. GREGOR MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lotes Dos y trece. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900000000011640	ALCIVAR ZAMBRANO BYRON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306578491	SOLÓRZANO ZAMBRANO NUVIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	368	26/ene/2001	2.332	2.336

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de octubre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana 11- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Pastoral. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números tres y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310064116	SOLÓRZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	368	26/ene/2001	2.332	2.336

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

.....



Dos lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Once de la Manzana "H-Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Maná, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311341653	BAILON ORTEGA MAYRA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312420639	CARDENAS TORRES MIRIAN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	26/ene/2001	2.332	2.336

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011 Número de Inscripción: 2094 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4510 Folio Inicial:35.722
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:35.732
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana H-TRES, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con doce metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con doce metros y lindera con lote numero nueve por el costado derecho con catoce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida dos y por el costado izquierdo, con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote numero Siete con una area total de ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313090621	VERA ALCIVAR MARIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

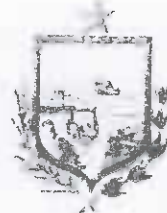
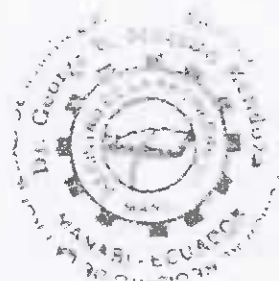
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	729	31/mar/2010	12.606	12.616
COMPRA VENTA	268	26/ene/2001	2.332	2.336

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014 Número de Inscripción: 337 Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 660 Folio Inicial:5.591
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.607

Dr. GILBERTO ESPINOSA Manta, Ecuador, el 29 de julio de 2011 En la ciudad de Manta, Ecuador, el 29 de julio de 2011 Págs. 8 de 11



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 09 de junio de 2011

Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "H-3" lote N-9 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,28 m- Avenida 2. POR ATRAS: 14,28m- lote N- 6. POR EL COSTADO DERECHO: 12,00m- lote N- 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO 12,00m- lote N- 8. Con una área total de: 171,35 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	136751748	LOPEZ MONTESDEOCA ANGELA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	26/ene/2001	2.332	2.336

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 01 de septiembre de 2014

Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Cinco de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	111592310	GUILLEN IBARRA MARIURIE ASCUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	26/ene/2001	2.332	2.336

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3816

Tomo: 186

Número de Repertorio: 6845

Folio Inicial: 74.679

Folio Final: 74.691



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:74.967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Seis de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312692310	GUILLÉN IBARRA MARJURIE ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	26/ene/2001	2.332	2.336

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 862

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2251

Folio Inicial:18.321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:18.334

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cuatro de la manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con doce metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	950846220	CARTAGENA GONZALES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311363079	CEDEÑO QUIJITE MARIA ZUCETTY	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 122 AV. 105
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	26/ene/2001	2.332	2.336

[illegible]