

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 236

Número de Repertorio: 556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 236 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307585370	ALARCON CHINGA KATIUSCA VIVIANA	COMPRADOR
0933006579	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	VENDEDOR
0932985765	LEON SILVA EMILIO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3047208000	69578	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-feb./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

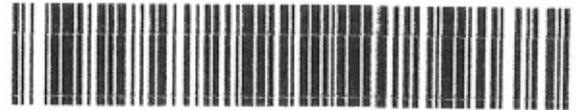
MANTA, martes, 9 de febrero de 2021



CEYPWH0RG2FULJI



Factura: 002-003-000023724



20211308006P00311

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00311						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2021, (15:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON SILVA EMILIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0932985765	VENEZOLAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0933006579	VENEZOLAN A	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON CHINGA KATIUSCA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307585370	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12251.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00256-DP13-2021-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00311**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000023724**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN

9

EMILIO JOSE LEON SILVA y

10

CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON

11

12

A FAVOR DE:

13

KATIUSCA VIVIANA ALARCON CHINGA

14

15

CUANTÍA: \$12.251,58

16

DI DOS COPIAS

17

*****KVG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES CUATRO DE**
21 **FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA**
22 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL
23 CANTÓN MANTA, comparece por una parte los cónyuges **EMILIO JOSE**
24 **LEON SILVA y CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**, por sus
25 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad
26 conyugal por ellos formada, de nacionalidad venezolana ambos; y por otra
27 parte la señora **KATIUSCA VIVIANA ALARCON CHINGA**, por sus propios
28 y personales derechos, de estado civil casada con el señor **ELIAS DAVID**

1





1 VILLAMAR CEDEÑO, de nacionalidad ecuatoriana. Los comparecientes son
2 mayores de edad, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, quienes
3 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
4 debidamente certificadas agregó como documentos habilitantes, y me
5 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
6 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
7 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
8 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y me solicitan
9 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **"SEÑORA NOTARIA.** - En el
11 protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de
12 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y
13 estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a
14 la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** los
15 cónyuges **EMILIO JOSE LEON SILVA y CARMEN MERCEDES**
16 **FRONTADO DE LEON**, por sus propios y personales derechos y por los que
17 representan de la sociedad conyugal por ellos formada, de nacionalidad
18 venezolana ambos, a quién podrá designarse como **"LOS VENDEDORES"**;
19 y, **Dos)** la señora **KATIUSCA VIVIANA ALARCON CHINGA**, por sus
20 propios y personales derechos, de estado civil casada con el señor **ELIAS**
21 **DAVID VILLAMAR CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, a quien podrá
22 designarse como **"LA COMPRADORA"**. **CLÁUSULA SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Declaran los vendedores ser dueños del
24 lote C-08 de la Urbanización LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la vía
25 circunvalación a 400 metros del redondel Av. De la cultura de la Parroquia
26 Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:**
27 10.19 M. y lindera con calle 2. **ATRAS:** 7.60m y lindera con lote C-09
28 **DERECHO:** 13.55 m y lindera con avenida 1. **IZQUIERDO:** 13.30m y lindera



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 con lote C-07. AREA TOTAL 117,24m2. Inmueble adquirido mediante escritura
2 de compraventa de derechos y acciones realizada en la Notaria Cuarta del
3 cantón Manta el día viernes veintinueve de agosto del año dos mil catorce, e
4 inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el día viernes veintitrés
5 de enero del año dos mil quince. Con fecha miércoles diecisiete de junio del
6 año dos mil quince se encuentra realizada una escritura de terminación de
7 comunidad en la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrita en el registro de la
8 propiedad del mismo cantón el día viernes siete de agosto del año dos mil
9 quince. Con fecha lunes de doce de noviembre del año dos mil dieciocho se
10 Constituyó el Proyecto de Urbanización "LOMA DORADA" en la Notaria Quinta
11 del cantón e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el día
12 lunes diecinueve de noviembre del año dos mil dieciocho. **CLÁUSULA**
13 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los
14 **VENEDORES**, sin coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y
15 voluntariamente, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de la
16 señora **KATIUSCA VIVIANA ALARCON CHINGA**, quien adquiere y acepta
17 para sí, el bien inmueble antes descrito, consistente en un lote C-08 de la
18 Urbanización LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la vía circunvalación a
19 400 metros del redondel Av. De la cultura de la Parroquia Manta del cantón
20 Manta, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 10.19 M. y lindera con
21 calle 2. **ATRAS:** 7.60m y lindera con lote C-09 **DERECHO:** 13.55 m y lindera
22 con avenida 1. **IZQUIERDO:** 13.30m y lindera con lote C-07. AREA TOTAL
23 117,24m2. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se
24 hace como CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la
25 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del
26 bien inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase,
27 con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son
28 anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, así como también la parte



**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0932985765

Nombres del ciudadano: LEON SILVA EMILIO JOSE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC.CONSTRUC.CIVILES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: LEÓN FELIPE DE JESUS

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: SILVA IDALINA DEL CARMEN

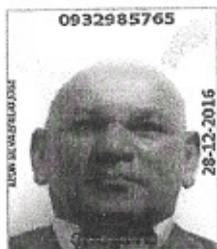
Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-385-71330



210-385-71330

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0933006579

Nombres del ciudadano: FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON SILVA EMILIO JOSE

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-385-71415



219-385-71415

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0933006579

Nombre: FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-385-71435



217-385-71435



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CHINGA KATIUSCA VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1974-10-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ELIAS DAVID VILLAMAR CEDEÑO

N. **130758537-0**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E33334442

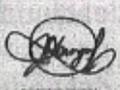
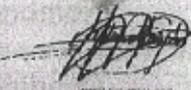
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALARCON MERO ALEJANDRO NICEFORO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHINGA MERO GRACIELA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-21

16 15 12 680 18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 260 CERTIFICADO No. 1307585370

ALARCON CHINGA KATIUSCA VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Alarcon
F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

[Signature] 04 FEB 2021
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307585370

Nombres del ciudadano: ALARCON CHINGA KATIUSCA VIVIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMAR CEDEÑO ELIAS DAVID

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1996

Nombres del padre: ALARCON MERO ALEJANDRO NICEFORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHINGA MERO GRACIELA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-385-86537



213-385-86537

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

69578

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21000059
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2021 9:19:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: martes, 05 de febrero de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien:
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: URBANIZACION LOMA DORADA ubicado en el tramo II de la via circunvalación

LINDEROS REGISTRALES:

EL Lote C-08 de la Urbanización LOMA DORADA, ubicado en el tramo II de la via circunvalación a 400 metros del redondel Av. de la cultura de la Parroquia Manta del canton Manta, con los siguientes medidas y linderos. área total 117,24 m2.

- Frente: 10.19m. y lindera con CALLE 2.
- Atras: 7.60m. y lindera con lote C-09
- Derecho: 13.55m. lindera con Avenida 1.
- Izquierdo: 13.30m. Lindera con lote C-07.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	13/mar./1954	21	22
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45	11/dic./1996	143	145
PLANOS	PLANOS	44	21/nov./2013	513	532
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3340	11/ago./2014	65.402	65.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	298	23/cne./2015	6.538	6.592
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2608	07/ago./2015	53.639	53.654
PLANOS	PLANOS	30	19/nov./2018	450	475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : sábado, 13 de marzo de 1954 Número de Inscripción: 41 Folio Inicial: 21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 133 Folio Final: 22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1954

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS SEGUNDO GIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERGARA CONFORME MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA





Registro de : SENTENCIA

[2 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996 **Número de Inscripción:** 45 **Folio Inicial:** 143
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4112 **Folio Final:** 145
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGUI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	17/sep./1951	47	47
COMPRA VENTA	155	07/dic./1954	82	83

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 44 **Folio Inicial:** 513
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8147 **Folio Final:** 532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y



Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07/dic./1954	82	83
SENTENCIA	45	11/dic./1996	143	145

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3340 **Folio Inicial:** 65402
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5899 **Folio Final:** 65451
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

a.- Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION Y RATIFICACION.- Otorgan los Herederos y Coherederos del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi., Proceden a SUBDIVIDIR, el lote de terreno descrito, que según Aprobación de Subdivisión número 135-0621, otorgada por la Dirección de Planificación del GAD- Manta, de fecha 03 de junio de 2014, queda desmembrado de la siguiente forma: **PRIMER LOTE:** Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Ciento un metros cuatro centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). **POR ATRÁS:** Ciento cincuenta y un metros cuarenta y tres centímetros más veintinueve metros cuarenta y cuatro centímetros propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento ocho metros sesenta y dos centímetros y propiedad de Filomena Guidotti. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Con una Superficie total de **TRECE MIL CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.** **SEGUNDO LOTE:** Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros y vía circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). **POR ATRÁS:** Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro centímetros más sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros y área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ochenta y un metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Con una Superficie total de **TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE COMA DIECINUEVE METROS CUADRADOS.** **RATIFICACION.-** En virtud de la Subdivisión expresada los comparecientes en sus calidades ya invocadas, manifiestan su **RATIFICACION** por la compraventa que hicieran a favor del Sr. Emilio José León Silva, del primer lote de terreno, de los subdivididos y que han sido descrito, escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 03 de Abril de dos mil catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA





PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	44	21/nov./2013	513	532
COMPRA VENTA	3340	11/ago./2014	65.402	65.451

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2015

Número de Inscripción: 298

Folio Inicial: 6538

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 634

Folio Final: 6592

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS* El Sr. Emilio Jose León Silva, casado con la Sra. Carmen Mercedes Frontado, por sus propios derechos en calidad de "Comprador", una parte del terreno ubicado en la vía Circulación y vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros vía de circulación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Ciento veintinueve metros cincuenta y cuatro metros más sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros, propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y tres metros sesenta y un centímetros. Área a desmembrar a favor de Emilio José León Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho y un metros cincuenta centímetros, propiedad particular. Con una Superficie total de TRECE MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3340	11/ago./2014	65.402	65.451

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2608

Folio Inicial: 53639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6430

Folio Final: 53654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2015

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD en la que le Señor Emilio Jose Leon Silva es propietario de la totalidad de los derechos y acciones, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen que la haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dichos predios por lo tanto se transforman en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	298	23/ene./2015	6.538	6.592
COMPRA VENTA	3341	11/ago./2014	65.452	65.504

Registro de : PLANOS

[7 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 30

Folio Inicial: 450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7612

Folio Final: 475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2018

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "LOMA DORADA"*León Silva Emilio Jose y

Certificado por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:69578

Jueves, 07 de enero de 2021 9:19

Pag 5 de 6

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Frontado de Leon Carmen Mercedes, en sus calidades de administradores, únicos y exclusivos propietarios, constituyen el proyecto de urbanización "Loma Dorada", en los inmuebles identificados con las claves catastrales #3-04-24-39-000 y 3-04-24-38-000, mencionados en el numeral DOS, numeral PRIMERO, de los antecedentes en el cual se ha edificado la Urbanización "Loma Dorada", ubicado en el Trama II de la vía circunvalación a 400 metros del redondel av. De la Cultura de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente.*Fichas registrales #47302 y 47301

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LEON SILVA EMILIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:57 del jueves, 07 de enero de 2021

A petición de: LEON SILVA EMILIO JOSE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



69578



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602

N° 012021-027924

Manta, viernes 29 enero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **LEON SILVA EMILIO JOSE** con número de identificación **0932985765**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-04-72-08-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



128455PWAJ96Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido **\$6.00**

De la cuenta **220582XXXX**

A la cuenta **300117XXXX**

Beneficiario **Notaria Sexta**

Banco destino **Banecuator B.P.**

Código **-**

Cuando **03 feb. 2021**

Nro. comprobante **3100352**

Pago a Gobierno Provincial de Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

N° 431711

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-04-72-08-000	117.24	\$ 0

2021-01-14 11:41:26			
Dirección	Año	Control	N° Título
URB. LOMA DORADA MZ C LOTE 08	2021	483342	431711

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FRONTADO DE LEÓN CARMEN MERCEDES	0933006679
LEON SILVA EMILIO JOSE	0932985765

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.58	-0.63	0.95
MEJORAS 2012	2.28	-0.91	1.37
MEJORAS 2013	7.62	-3.05	4.57
MEJORAS 2014	8.05	-3.22	4.83
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	3.45	-1.38	2.07
MEJORAS 2017	8.43	-3.37	5.06
MEJORAS 2018	6.50	-2.60	3.90
MEJORAS 2019	0.81	-0.32	0.49
TOTAL A PAGAR			\$ 23.28
VALOR PAGADO			\$ 23.26
SALDO			\$ 0.00

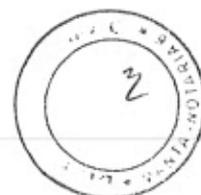
Fecha de pago: 2021-01-06 10:21:43 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT928954751410

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012021-027836

Manta, jueves 28 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-72-08-000 perteneciente a LEON SILVA EMILIO JOSE con C.C. 0932985765 Y FRONTADO DE LEON CARMEN MERCEDES con C.C. 0933006579 ubicada en URB. LOMA DORADA MZ C LOTE 08 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,251.58 DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 58/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128367WVJN9Y0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 519128

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-72-00-000	117.24	12251.58	705231	519128

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0932295765	LEON SILVA EMILIO JOSE	URB. LOMA DORADA MZ C LOTE 08

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		41.23
	TOTAL A PAGAR	\$ 42.23
	VALOR PAGADO	\$ 42.23
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307585370	ALARCON CHINGA KATIUSCA VIVIANA	NA

Fecha de pago: 2021-01-27 16:48:16 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1087810648

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 519127

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-72-08-000	117.24	12251.58	705230	519127

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
9932985765	LEON SILVA EMILIO JOSE	URB. LOMA DORADA MZ C LOTE 08	IMPUESTO PRINCIPAL	122.51
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	36.75
			TOTAL A PAGAR	\$ 159.26
			VALOR PAGADO	\$ 159.26
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-27 16:48:16 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1492070432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-026801

N° ELECTRÓNICO : 208610

Fecha: 2021-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-72-08-000

Ubicado en: URB. LOMA DORADA MZ C LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 117.24 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0932985765	LEON SILVA-EMILIO JOSE
0933006579	FRONTADO DE LEON-CARMEN MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,251.58

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,251.58

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127323TIPA6QS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-27 16:46:03

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA

000056420

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO										
15324	2021/02/04 11:22	04/02/2021 11:23:00a.m.	589472	2020										
CONTRIBUYENTE LEON SILVA EMILIO JOSE C.I.: 9932985765														
CLAVE CATASTRAL 030472080000000000														
UBICACION DETALLE Dirección: MANTA / URB. LOMA DORADA MZ C LOTE 08														
AVALÚO 9.519.64														
NOMBRES:														
RUBROS DEL TITULO														
RAZÓN SOCIAL: Contribución Predial														
DIRECCIÓN:														
ADICIONALES														
DIRECCIÓN PREDIO:														
DETALLE DEL PAGO														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(+) SUB-TOTAL (1)</td> <td>\$ 1.43</td> </tr> <tr> <td>(-) Descuento</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>(-) Abonos Título</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>USD 1.45</td> </tr> </tbody> </table>					DESCRIPCIÓN	VALOR	(+) SUB-TOTAL (1)	\$ 1.43	(-) Descuento	\$ 0.00	(-) Abonos Título	\$ 0.00	TOTAL A PAGAR	USD 1.45
DESCRIPCIÓN	VALOR													
(+) SUB-TOTAL (1)	\$ 1.43													
(-) Descuento	\$ 0.00													
(-) Abonos Título	\$ 0.00													
TOTAL A PAGAR	USD 1.45													
REGISTRO DE PAGO														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº PAGO:</td> <td>(+) Emisión</td> </tr> <tr> <td>CAJA:</td> <td>(+) Interés</td> </tr> <tr> <td>FECHA DE PAGO:</td> <td>(+) Coactiva</td> </tr> </tbody> </table>							Nº PAGO:	(+) Emisión	CAJA:	(+) Interés	FECHA DE PAGO:	(+) Coactiva		
Nº PAGO:	(+) Emisión													
CAJA:	(+) Interés													
FECHA DE PAGO:	(+) Coactiva													
AREA DE SELLO														
														
SUBTOTAL 1.43														
SUBTOTAL 2 1.45														
FORMA DE PAGO: EFECTIVO														
TITULO ORIGINAL														
SELO Y FIRMA DE CAJERO MENENDEZ MERO ANA MATILDE														

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL - CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la
2 celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de
3 cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA**
4 **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La (el) (los)
5 COMPRADORA (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega
6 y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que
7 adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito,
8 que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas
9 con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico,
10 comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o
11 psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el
12 lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda
13 responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que
14 considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las
15 autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de
16 transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA:**
17 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el
18 contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos
19 intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente
20 las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente
21 instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
22 **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos
23 legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su
24 domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten.
25 Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la
26 plena validez y eficacia del presente instrumento. FIRMA Abogado DANIEL
27 ARTURO ALVAREZ MARCILLO, matricula número: trece guión dos mil
28 diez y nueve guión ciento setenta y siete." (HASTA AQUÍ LA MINUTA).





1 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
2 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
3 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
4 incorporada en el protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.

5
6 
7 **EMILIO JOSÉ LEON SILVA**
8 C.I. N° 0932985765



9 Dirección: Manta, Urbanización Loma Dorada av. principal casaD 05
10 Teléfono: 0980191504

11
12 
13 **CARMEN MERCEDES FRONTADO DE LEON**
14 C. I. N° 0933006579

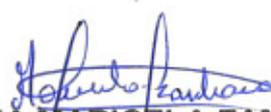


15 Dirección: Manta, Urbanización Loma Dorada av. principal casaD 05
16 Teléfono: 0985129748

17
18 
19 **KATIUSCA VIVIANA ALARCON CHINGA**
20 C. C. N° 1307585370



21 Dirección: Manta, Barrio Santa Martha avenida 37 calle 11
22 Teléfono: 0987547643 / 0994384840

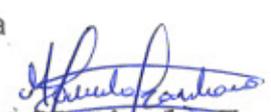
23
24 
25 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
26 **NOTARIA SUPLENTE PÚBLICA SEXTA DE MANTA**

27
28 RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

El nota...



Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE