

00112860

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4158

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8431

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de diciembre de 2018 15 52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1301787451	QUIJUE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303603045	LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3042213000	24/10/2014 0:00:00	48412	225.22	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno Signado como Lote TRECE de la Manzana A del Proyecto de Restructuración de Lotes en el Sector San Antonio del Cantón Manta, Ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. ATRÁS: Quince metros cincuenta y un centímetros y lindera con lotes Siete, Seis y Cinco. COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con lote doce. COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Lote Catorce. área total: DOSCIENTOS VEINTICINCO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SECTOR SAN ANTONIO

Superficie del Bien: 225.22

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3042220000	19/12/2018 16:00:13	69150	101.66M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Sector San Antonio signado como Lote TRECE de la Manzana A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Siete metros y calle pública; POR ATRÁS: Siete metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y área sobrante parte del lote trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y Lote número catorce. Con una superficie total. CIENTO UNO COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SECTOR SAN ANTONIO

Superficie del Bien: 101.66M2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

jueves, 20 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 4158

Número de Repertorio: 8431

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

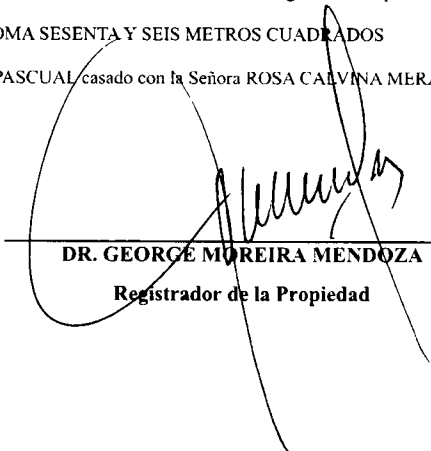
Periodo: 2018

Terreno en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Sector San Antonio signado como parte del Lote TRECE de la Manzana A dela Parroquia Tarqui del Cantón Manta. C

Con una superficie total. CIENTO UNO COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

El Señor QUIJJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL casado con la Señora ROSA CALVINA MERA CHERE

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038855

00112861



20181308001P06719



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

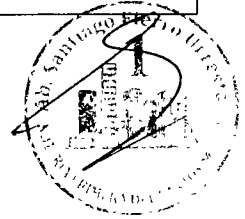
Escritura N°:		20181308001P06719					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11.00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303603045	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787451	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18496.10					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00112862

2018	13	08	001	P06719
------	----	----	-----	--------

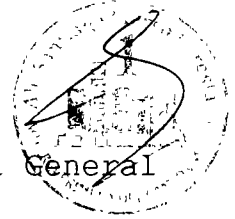
**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGA LA SEÑORA DOLORES GLADYS LOPEZ ANCHUNDIA;****A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO PASCUAL QUIJIJE
ANCHUNDIA.-****CUANTIA : \$ 18,496.10****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día martes dieciocho //
de diciembre // del año dos mil dieciocho, //
ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO
URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte y
en calidad de **VENDEDORA**, / la señora
DOLORES GLADYS LOPEZ ANCHUNDIA, viuda, por sus
propios derechos; a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a
esta escritura. La compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, // mayor de edad de sesenta
años y domiciliado en el Barrio San Antonio
Número dos, vía San Juan de esta ciudad de

[Handwritten signature]
Fecundada *[initials]*

Manta, teléfono 0989474454, no posee correo; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA**, de estado civil casado con la señora Rosa Calvinia Mera Chere, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de sesenta y seis años, de ocupación obrero, con domicilio en Barrio San Antonio de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991254482, no posee correo electrónico, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro

00112863



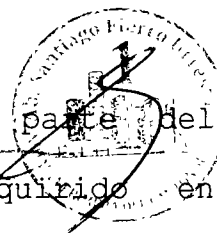
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **DOLORES GLADYS LOPEZ ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de un Lote de terreno signado como lote TRECE de la Manzana A, del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el Sector san Antonio del cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta.- con las

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros cincuenta centímetros y lindera con Calle pública; **POR ATRÁS:** Quince metros cincuenta y un centímetros y lindera con Lotes siete, seis y cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Catorce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Lote doce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Lote catorce.- Área total: DOSCIENTOS VEINTICINCO COMA /
| VEINTIDOS METROS CUADRADOS siete. Este predio fue adquirido por compra realizada al Sindicato de Obreros Municipales, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el / veintisiete de noviembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del / Cantón Manta, / el veintiocho de noviembre del dos mil dieciocho.-/ Existe un área perdida no justificada de dos coma noventa metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. // **TERCERA:**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **DOLORES GLADYS LOPEZ ANCHUNDIA,** por sus propios y personales derechos; tiene a

00112864



dar en venta real perpetua enajenación una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA**, quien compra adquiere y acepta para sí, un parte de terreno ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, sector San Antonio, signado como lote TRECE de la Manzana A, de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE TRECE MANZANA A: POR EL FRENTE: Siete metros y calle pública; POR ATRÁS: Siete metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y área sobrante parte del lote trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y lote número catorce.- Con una superficie total de CIENTO UNO COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en

este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00112865

000123348

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CUA CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602139
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/12/2018 14:04:57



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 14 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Efectivo: 1.00
Cobros Efectivo: 0.34
Total: 0.06
TOTAL A VERIFICACION 1.00

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGAR: Efectivo

OFICINA: 183 - NUEVO TACQUI MANTA (MB.) OF: mgm

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA DERIVANTE
REFERENCIA: 876715114
Concepto de Pago: 110006 DE ALAJALAS

CONVENIO: 0950 HCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
18/12/2018 09:33:53 a.m. OK
Banco de P. P.

RECIBO A LA CAJA DE PAGO
18/12/2018

COMPROBANTE DE PAGO

2

14/12/2018 13:39:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-04-22-20-000	101,66	18496,10	395755	109051
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303603045	LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS	SECTOR SAN ANTONIO -PARTE DEL LOTE TRECE MZ. A	Impuesto principal			184,96	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			55,49	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			240,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			240,45	
1301787451	QUIJJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 14/12/2018 13:39:05 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1733447228

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELO
Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

14/12/2018 13:39:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-04-22-20-000	101,66	18496,10	395756	109052
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303603045	LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS	SECTOR SAN ANTONIO -PARTE DEL LOTE TRECE MZ. A	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pnnicipal Compra-Venta			46,29	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			47,29	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			47,29	
1301787451	QUIJJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 14/12/2018 13:39:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1209860524

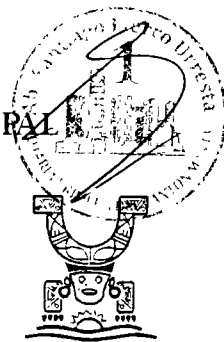
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELO
Fecha: _____ Hora: _____

00112866

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096136

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

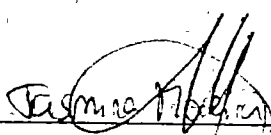
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS
ubicada SECTOR SAN ANTONIO -PARTE DEL LOTE TRECE MZ. A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18496.10 DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 10/100.

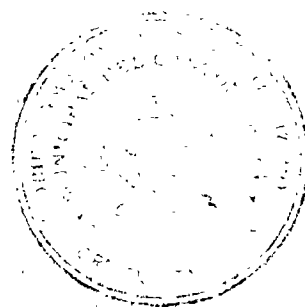
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157963

N° ELECTRÓNICO : 63845



Fecha: Viernes, 14 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-22-20-000

Ubicado en: SECTOR SAN ANTONIO -PARTE DEL LOTE TRECE MZ. A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 101.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303603045	LOPEZ ANCHUNDIA-DOLORES GLADYS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,857.58

CONSTRUCCIÓN: 10,638.52

AVALÚO TOTAL: 18,496.10

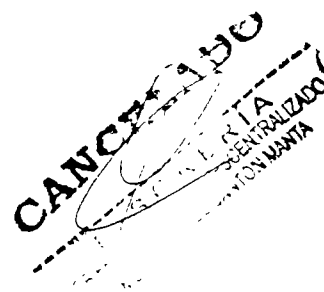
SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F=U

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V89939EDZPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



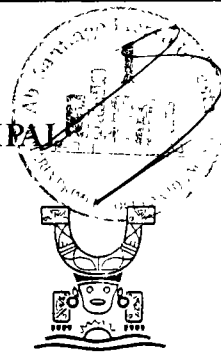
Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-14 11:50 41.

00112867

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125573

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 14 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

3042220000 SECTOR SAN ANTONIO -PARTE DEL LOTE TRECE MZ. A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0588-09241

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Dolores Gladys López Anchundia, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta sector San Antonio, signado como lote trece de la manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3042213000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de noviembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,50m. Calle pública.

Por atrás: 15,51m. Lindera con los lotes siete, seis y cinco.

Por el costado derecho: 14,53m. Lindera con el lote doce.

Por el costado izquierdo: 14,53m. Lindera con el lote catorce.

Area total: 225,22m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **2,90m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO PASCUAL QUIIJE ANCHUNDIA: **101,66m².**

Parte del Lote Trece Manzana A.

Frente: 7,00m. Calle pública.

Atrás: 7,00m. Propiedad particular.

Costado derecho: 14,53m. Area sobrante parte del lote trece.

Costado izquierdo: 14,53m. Lote número catorce.

Área total: 101,66m².

AREA SOBRANTE: **120,66m².**

Parte del Lote Trece Manzana A.

Frente: 8,30m. Calle pública.

Atrás: 8,31m. Propiedad particular.

Costado derecho: 14,53m. Lote doce.

Costado izquierdo: 14,53m. Area a desmembrar a favor de Pedro Quijije Anchundia.

Área total: 120,66m².

NOTA: NOTA: De acuerdo a memorando No 01166-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2018

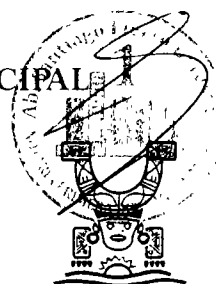

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00112868



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068230

AUTORIZACION

No. 0588-09241

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Dolores Gladys López Anchundia, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta sector San Antonio, signado como lote Trece de la manzana A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote Trece Manzana A. //

Frente: 7,00m. Calle pública. //

Atrás: 7,00m. Propiedad particular. //

Costado derecho: 14,53m. Area sobrante parte del lote trece.

Costado izquierdo: 14,53m. Lote número catorce.

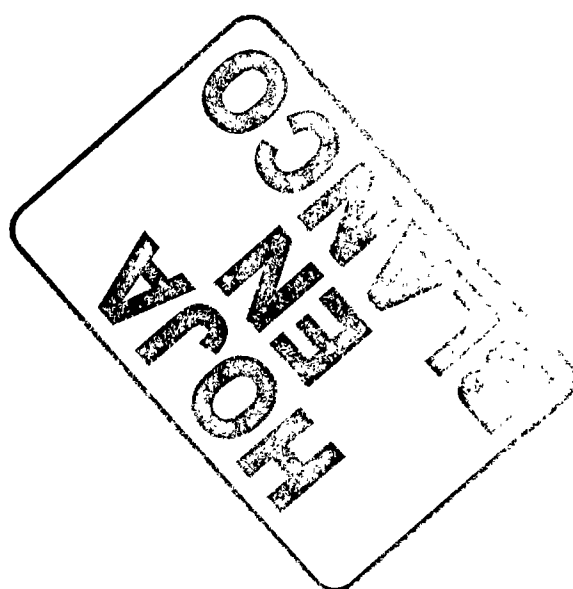
Área total: 101,66m2. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00112869

Ficha Registral-Bien Inmueble

48412



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027704, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 8:35:51, la Ficha Registral Número 48412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3042213000
Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014
Superficie del Bien: 225,22

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR SAN ANTONIO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno Signado como Lote TRECE de la Manzana A del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el Sector San Antonio del Cantón Manta, Ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. ATRÁS: Quince metros cincuenta y un centímetros y lindera con lotes Siete, Seis y Cinco. COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con lote doce. COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Lote Catorce. área total: DOSCIENTOS VEINTICINCO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	21/abr/1998	447	447
PLANOS	PLANOS	32	15/ago/2014	666	733
PLANOS	PLANOS	33	15/ago/2014	734	755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3859	28/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980

Número de Inscripción: 953

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1805

Folio Inicial:1.625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.626

Cantón Notaría: MANTA

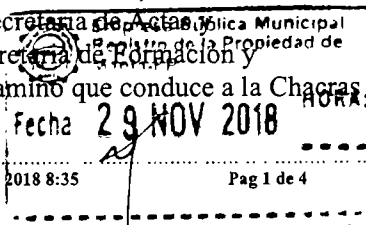
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretario de Asesoría, Secretario de Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretario de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacra de esta ciudad.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031977	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DENO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000031976	ALLATIS POGGY JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	13/mar/1954	21	22

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998 **Número de Inscripción:** 651 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1252 Folio Inicial:447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:447
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	800000000031982	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

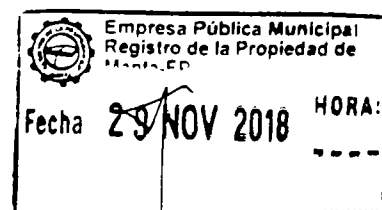
Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6044 Folio Inicial:666
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:733
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

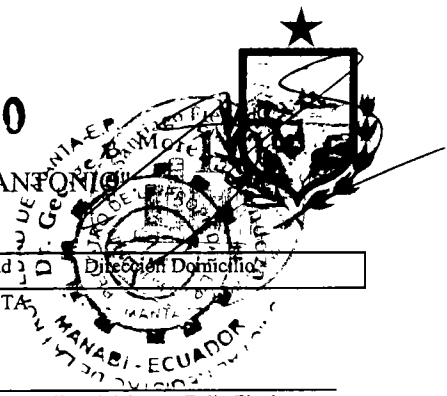
a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00112870



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 33

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Inicial:734

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:755

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	15/ago/2014	666	733
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3859

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7875

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

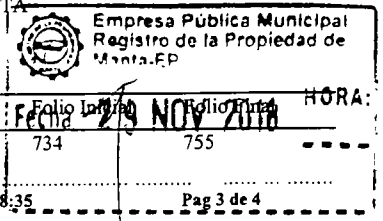
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como Lote TRECE de la Manzana A del Proyecto de Restructuración de lotes en el sector San Antonio del Cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303603045	LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391742770001	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	33	15/ago/2014	734	755



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:35:51 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: QUIJIJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

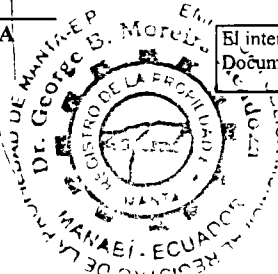
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

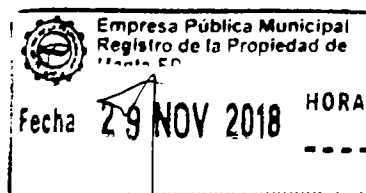
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



00112871

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130178745-1

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE ANCHUNDIA
PEDRO PASCUAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ROSA CALVINA
MERA CHERE

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-12

MANABI
MONTECRISTI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



060

JUNTA No

060 - 194
NUMERO

1301787451
CÉDULA

QUIJJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE EXPEDICIÓN
2016-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-04

MANABI
MONTECRISTI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301787451

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA CHERE ROSA CALVINA

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1985

Nombres del padre: QUIJIJE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Pedro Quijije

Santiago Enrique Fierro Urresta

N° de certificado: 184-182-58070



184-182-58070

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1958-03-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
JOSE MODESTO REYES MIELES

N. **130360304-5**

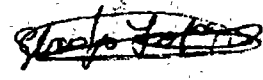



00112872

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-06-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-26

Santiago Echeverría

A1133A1112

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A LOS EFECTOS DE VOTE

005
JUNTA No.

005 - 006
NUMERO

1303603045
CEDULA

LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2




Gladys Lopez Anchundia

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gladys Lopez

Vendedor

Número único de identificación: 1303603045

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES MIELES JOSE MODESTO

Nombres del padre: LOPEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-182-58012



186-182-58012

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00112873

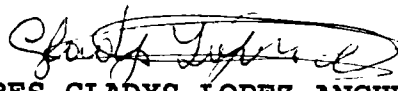


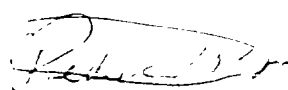
realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

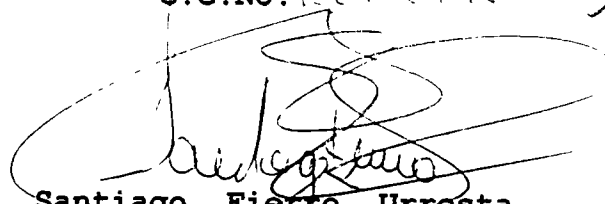
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- / Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** / Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece guion dos mil tres guion noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y

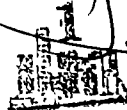
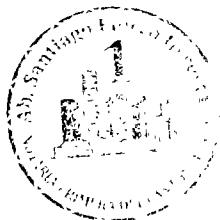
firman conmigo en unidad de acto, se
incorpora al protocolo de esta Notaria la
presente escritura, de todo lo cual DOY FE. -

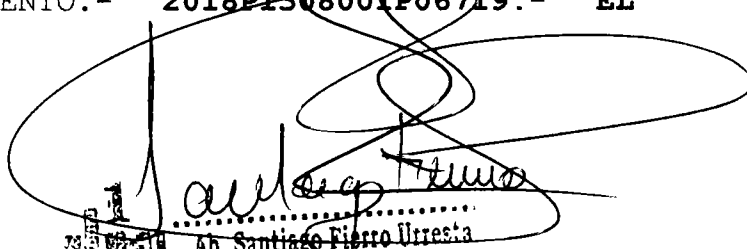

DOLORES GLADYS LOPEZ ANCHUNDIA
C.C.No. 130 360 301


PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA
C.C.No. 130 143 451


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06719.- EL**
NOTARIO.-




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00112874

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4158

Número de Repertorio:

8431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4158 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301787451	QUIJIJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL	COMPRADOR
1303603045	LOPEZ ANCHUNDIA DOLORES GLADYS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3042220000	69150	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3042213000	48412	COMPRAVENTA

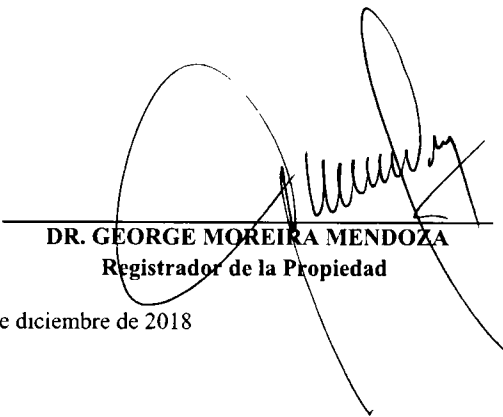
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018