

2043140000



AUTORIZACION

No. 0612-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FALCONEZ MACIAS MARTHA ESPERANZA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO**, ubicado en el Barrio El Paraíso de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	3,75 m liderando con calle 118
Por Atrás:	3,75 m liderando con Falconez Macías Líder
Costado Derecho:	16,50 m liderando con Falconez Macías Cristhian
Costado Izquierdo:	16,50 m liderando con Cedeño Gloria
Área:	61,78 m ²

Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que exista una vivienda de carácter definitivo.

Manta, Diciembre 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

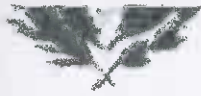
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de compraventa, se declara que indico de buena fe el terreno, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 0612

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO**, ubicado en el Barrio El Paraíso de esta Ciudad de Manta.

1 - AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 08 de Marzo del 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 06 de Junio del 2011)

FRENTE: 100,00 m CALLE 118
ATRAS: 100,00 m FULTON MACIAS
COSTADO DERECHO: 33,50 m CARLOS ZAMBRANO
COSTADO IZQUIERDO: 33,50 m GLORIA CEDENO
Area: 333,00 m2

2 - AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (1 LOTE) 170,00 M2

- Falconez Macias Lider Humberto

3 - AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO 41,20 M2

4 - AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FALCONEZ MACIAS CRISTHIAN HUMBERTO 61,87 M2

Por el frente: 3,75 m liderando con calle 118
Por Atrás: 3,75 m liderando con Falconez Macias Lider
Costado Derecho: 16,50 m liderando con Callejón Publico
Costado Izquierda: 16,50 m liderando con Falconez Macias Martha
Area: 61,78 m2

Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

5 - AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FALCONEZ MACIAS MARTHA ESPERANZA 61,87 M2

Por el frente: 3,75 m liderando con calle 118
Por Atrás: 3,75 m liderando con Falconez Macias Lider
Costado Derecho: 16,50 m liderando con Falconez Macias Cristhian
Costado Izquierda: 16,50 m liderando con Cedeno Gloria
Area: 61,78 m2

Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

6 - AREA SOBRIANTE 00,00 M2

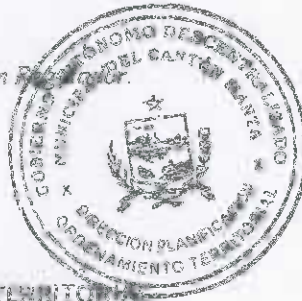
NOTA:

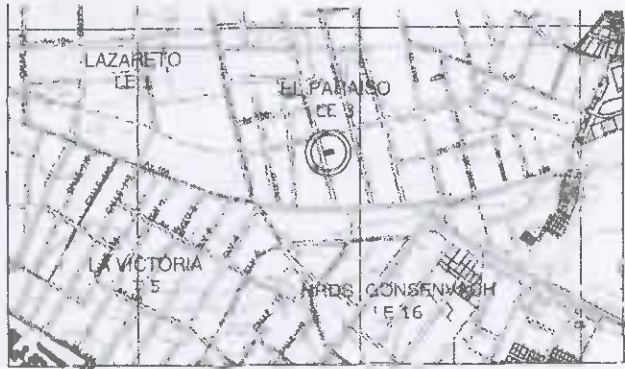
- No existe sobre posición ni afectación al Plan

Manta, Diciembre 13 del 2018

Arq. General Zambrano Cepeda

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





UBICACION



BARRIO EL PARAISO - PARROQUIA LOS ESTEROS

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533420.31	9894749.90
2	533417.75	9894759.57
3	533450.17	9894767.99
4	533452.73	9894758.32

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	335.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR: FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO.	170.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: FALCONEZ MACIAS MARTHA ESPERANZA:	61.87M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: FALCONEZ MACIAS CRISTHIAN HUMBERTO:	61.87M2
CALLEJON PUBLICO:	41.25M2

PROPIEDAD: "FALCONEZ MENDOZA CARLOS HUMBERTO"			
PROPIETARIO: "FALCONEZ MENDOZA CARLOS HUMBERTO"	RES.P. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: MAYO / 2010
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG-PROF-1016-16 1456594	DIBUJO: "H&I."	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE	CALLE	CORREO	CODIGO POSTAL	CITY	ESTADO	PAIS	TEL.	FAX	OTRO
FALCONER	HOLERS	LIDER							

GATOS DE LA CONSTRUCCION (SSOZUCLES TERMINADOS)