



3

Ret: 535 329.77
9891915.88 2332601

Formulario 1923

CERTIFICACIÓN

No. 10

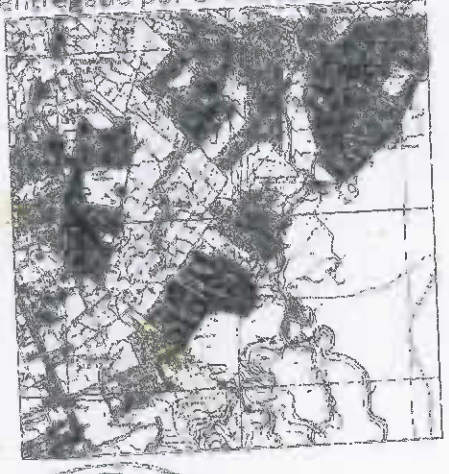
Dr. C. Cordero

12/12/18

Trámite No. 10128
Una vez ingresado el trámite por parte de la Sra. ALVARADO SALTOS ANGEL ALCIDES con C.I. 130153498-6, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece al cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **ACTA COMPROMISORIA Y DE MUTUO ACUERDO PARA LA FIJACIÓN DE LÍMITES ENTRE LOS CANTONES MANTA Y MONTECRISTI** en la que se establece la fijación de límites entre los cantones Manta y Montecristi. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicadas en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Arq. Miguel Sacan Moreira, con registro Profesional 1016-11-1066691, entregado por el interesado:

PUNTOS	COORDENADAS WGS - 84	
	X	Y
1	535272.14	9891539.88
2	535258.54	9891548.86
3	535067.89	9891571.16
4	535083.45	9891582.17



26.84

Manta, 03 de Diciembre del 2018.



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Arq. Pedro Ríos B.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPECIE VALORADA
USD. 2,00

010172



CERT: UBICACIÓN-MONTECRISTI.002-D.P.E.M.

Montecristi, 14 de Noviembre del 2018

ARQ. MARIBEL MERO MENDOZA

DIRECTORA DE PLANIFICACION TERRITORIAL URBANO Y RURAL (E).

CERTIFICADO DE UBICACIÓN.

El Departamento de Planificación Territorial Urbano y Rural ante el pedido del Sr. **ÁNGEL ALCIDES ALVARADO SALTOS**, De su escritura pública de **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**, Celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi de fecha 02 de Enero del 2014. Consta Inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (05) con el Número (26) con fecha 24 de Enero del 2014, y una vez realizada la inspección respectiva. **CERTIFICA:** Que el lote de terreno se encuentra ubicado en el la **Lotización Arroyo Azul**, con las siguientes coordenadas tomadas por el inspector de planificación urbana y rural El mismo que se encuentra en las siguientes coordenadas.

PUNTOS	COORDENADAS WGS - 84	
	X	Y
1	535065.00	9891560.00
2	535049.40	9891568.98
3	535060.71	9891591.28
4	535076.31	9891582.30



Se adjunta Copia de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi con el N° P-9870-TREM de fecha 16 de Octubre del 2018, levantamiento Planimétrico con firma de Responsabilidad del Arq. Pedro Ríos B. REG. SENESCYT 1016-15-1360035. En revisión realizada en el Acta de Mutuo Acuerdo firmada el 28 de Enero del 2006 por los representantes legales de los Cantones Montecristi y Manta así como informes técnicos, inspección realizada por. Paul Santana P. Inspector de este Departamento.

DICHO CUERPO DE TERRENO NO SE ENCUENTRA DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL

NOTA: el presente certificado se emite para indicar si la propiedad en mención se encuentra en el Área Cantonal mas no es para certificar que el solicitante es propietario del bien, su legitimidad y autoría le corresponde a los certificantes; y en cuanto a los documentos aportado por el recurrente su legitimidad le corresponde probarlo al mismo

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad a los certificantes si se comprobare que ha presentado datos falsos o representaciones graficas o erróneas en las solicitudes correspondiente.

Lo que certifico para los fines legales correspondientes

Maribel Mero Mendoza

ARQ. MARIBEL MERO MENDOZA

DIRECTORA DE PLANIFICACION TERRITORIAL URBANO Y RURAL (E)





CERTIFICADO REGISTRAL

P-9870-TREM

Fecha de Apertura: Montecristi, 16 de Octubre del 2018

CERTIFICADO: Abogada, Tricia Rosemary Eche Macías, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi; a petición escrita del Señor Andres Alvarado. **CERTIFICO.-** Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha 24 de Enero del 2014. Consta inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (05) con el número (26) La Escritura Pública de Protocolización de Sentencia. Celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi el 02 de Enero del 2014. Por lo cual consta que el Juzgado Vigésimo Séptimo de lo Civil de Manabí, otorga a favor del señor: **Ángel Alcides Alvarado Saltos**. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Arroyo Azul del Cantón Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

POR EL FRENTE: Veinticinco metros lindera con cale pública planificada.

POR ATRÁS: Con los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Pablo Rubén Vera.

POR UN COSTADO: Con dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Ricardo Pérez.

POR EL OTRO COSTADO: Con dieciocho metros y lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: Cuatrocientos sesenta metros cuadrados (460,00 m2).

Mediante una revisión hecha en los libros respectivos a la presente fecha consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de gravamen.

Queda en constancia que los registros correspondientes a una parte de los años 1972 y 1973, 1974, 1975, y 1979 no existe; así mismo los años 1976, 1977 y 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y desde Enero hasta Noviembre de 1989, son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Haciendo constar que cuando asumí el cargo no se realizó el Acta de entrega de Recepción de Inventario de los libros y archivos del Registro por parte del Registrador saliente, lo cual se notificó al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos.

Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionadas por los particulares que puedan incluir o hayan incluido error o equivocación a la Entidad, así como uso doloso y fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley orgánica de Registro de Datos Públicos establece que los datos Registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.

RAZÓN: Siento como tal que el día de hoy 02 de Octubre del 2017, a las 15h30 pm, mediante resolución 0001-RPMM-TREM-2017, se cambia el membrete y tipo de letra de los trámites despachados del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi, quedando sin efectos los anteriores.

Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI



Validez de Certificado 30 días

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto
De este certificado lo invalida.

Emitido: Montecristi, 16 de Octubre del 2018 (09:33)
Responsables: LCPC/ALCHA

El interesado debe comunicar cualquier
falla o error en este documento al
Registrador o a sus Asesores.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI.

A petición verbal de parte interesada **CERTIFICA:** Que revisando los archivos de la dependencia a mi cargo no se encuentran títulos de pagos pendientes de cobro de predios **URBANO**.

Propietario(s) **ALVARADO SALTOS ANGEL ALCIDES**, Matrícula Inmobiliaria: 31539, Clave Catastral N°: 130950031502000300000000

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad, cuya recaudación la efectúa el suscrito como agente de retención.

Lo que certifico para los fines que el interesado requiere.

Montecristi,

17 de octubre del 2018





IMPUESTO PREDIAL URBANO AÑO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No. 2018-220688-PU

Fecha de Impresión: 16/10/2018 4:15 PM	Cajero: JGARCIA	Comprobante: 1541391
Clave Catastral: 130950031502000300000000	MAT. INMOBILIARIA: 31939	

R.U.C. / C.I. 0801737057		Contribuyente ALVARADO SALTOS ANGEL ALCIDES				
Fecha de Emisión 11/04/2018	Fecha Recaudación 16/10/2018 4:15	Aval. Terreno \$ 7.261,74	Aval. Construcción \$ 20.119,70	Aval. Propiedad \$ 27.381,44	Área Total 450,00	Dirección MZ N1 PARTE LT 3 - 4 ARROYO AZUL
CONCEPTO O RUBRO						VALOR RECIBIDO
RUBRO						VALOR
IMPUESTO PREDIAL URBANO						\$ 48,81
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS						\$ 5,00
IMPUESTO SOLAR NO EDIF						\$ 0,00
RECARGO SOLAR NO EDIF						\$ 0,00
CONSTRUCCION OBSOLETA						\$ 0,00
BOMBOS						\$ 0,00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS						\$ 0,00
CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2						\$ 0,00
Liquidación: 220898 Cuantía						
EFFECTIVO						\$ 85,73
NOTA DE CRÉDITO						\$ 0,00
CHEQUE						\$ 0,00
TARJETA DE CRÉDITO						\$ 0,00
TRANSFERENCIA						\$ 0,00
Subtotal:						\$ 81,35
Intereses:						\$ 0,00
Descuentos:						\$ 0,00
Recargos:						\$ 4,38
TOTAL CANCELADO						\$ 85,73
DIRECTOR (A) FINANCIERO (A)		RECAUDADOR				



DEPARTAMENTO TESORERIA

COMPROBANTE DE COBROS GENERALES 2018

TÍTULO DE CRÉDITO Nro. PRO-000140

Fecha de Impresión

17/10/2018 9.10 AM

Cairo

dgarcia

Conspicuous

1541507

Identificación	Nombre	Fecha Recepción
0801737057	ALVARADO SALTOS ANGEL ALCIDES	17/10/2018 9:10 AM
DIRECCIÓN	ALVARADO SALTOS ANGEL	

DETALLES DEL PAGO		FORMA DE PAGO	VALOR RECIBIDO
RUBROS	VALORE	EFFECTIVO	\$ 1,40
DESMEMBRACION	\$1,40	NOTA DE CRÉDITO	\$ 0,00
		CHEQUE	\$ 0,00
		TARJETA DE CRÉDITO	\$ 0,00
		TRANSFERENCIA	\$ 0,00

OBSERVACIONES	17 OCT 2018 CANCELADO GO. MUNICIPAL DEL CANTON MONTECRISTO VALIDO : RMERO INTERESES: \$ 0,00 DESCUENTOS: \$ 0,00 RECARGOS: \$ 0,00 TOTAL CANCELADO: \$ 1,40
---------------	---



GO. Municipal Del Cantón

Ingreso : JQUIJUA

JEFF DE ZENTAS

1962-1963

POSTAL ADDRESS

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

VS33312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ CEDENO RAMON EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA CEDENO BERTHA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-07

DIRECTOR GENERAL DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TUAREZ PARRAGA
BERTHA CECIBEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOMEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO
1979-10-13

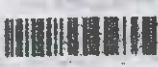
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
**ANGEL ALCIDES
ALVARADO SALTOS**

N. 130931463-9





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

014
JUNTA No.

014 - 082
NUMERO

1309314639
CECULA

TUAREZ PARRAGA BERTHA CECIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOMEJO
CANTON
ABDON CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA:





INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SOLDADOR

VS33312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO MATO ANDRÉS ALCIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ZAMBRANO AGAPITA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-16

DIRECTOR GENERAL DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVARADO SALTOS
ANGEL ALCIDES**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

CRONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO
1973-07-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
**BERTHA CECIBEL
TUAREZ PARRAGA**

N. 080173705-7





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

003
JUNTA No.

003 - 180
NUMERO

0801737057
CECULA

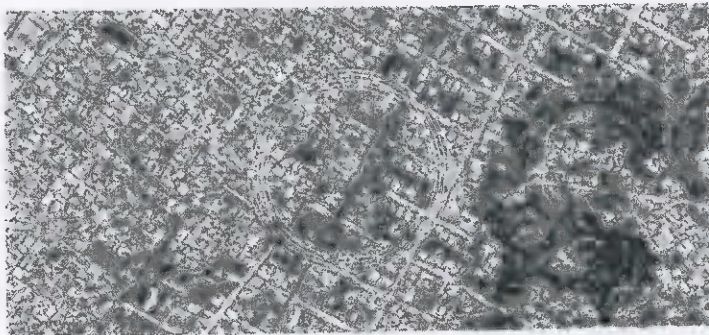
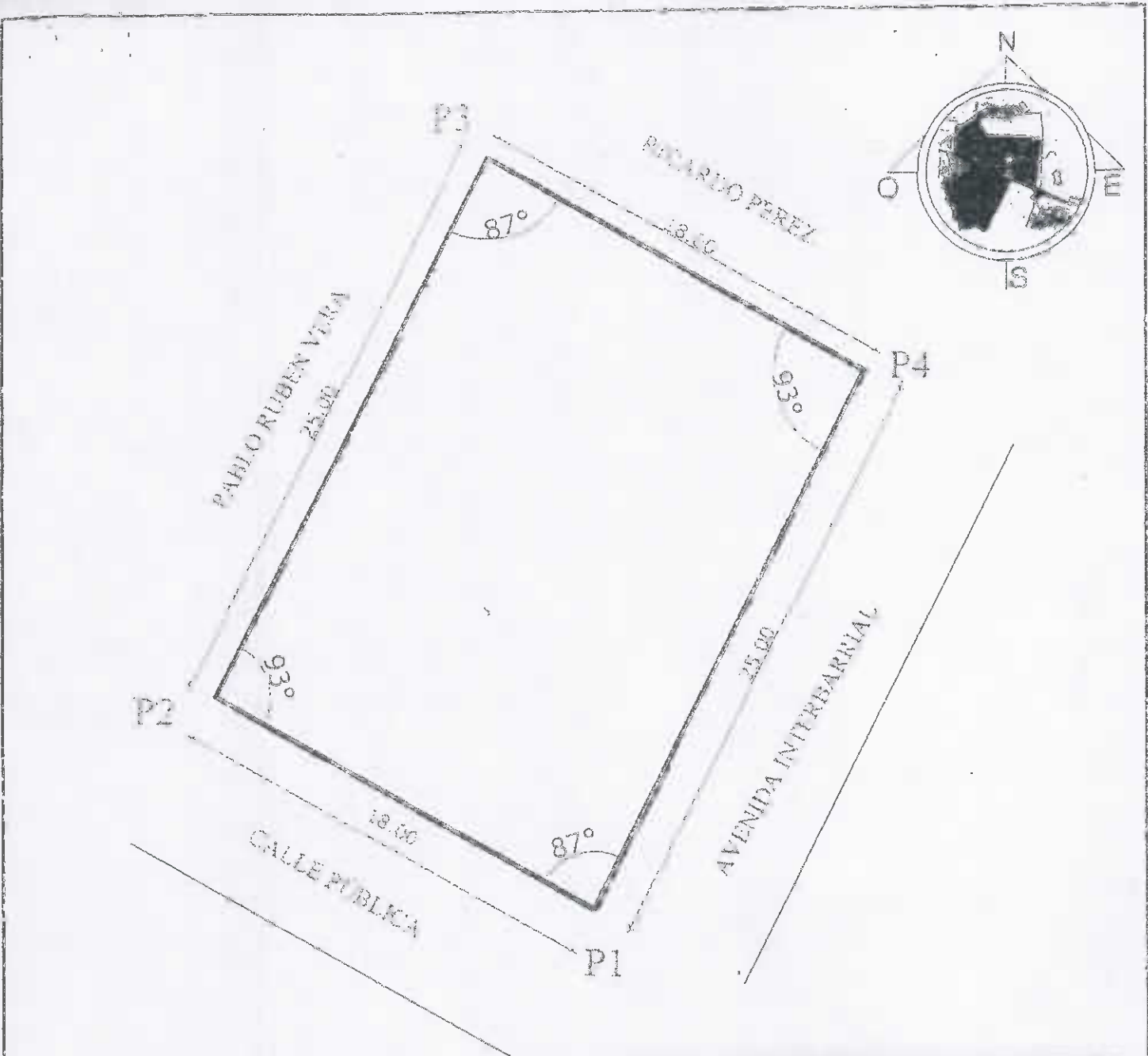
ALVARADO SALTOS ANGEL ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1







IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:150

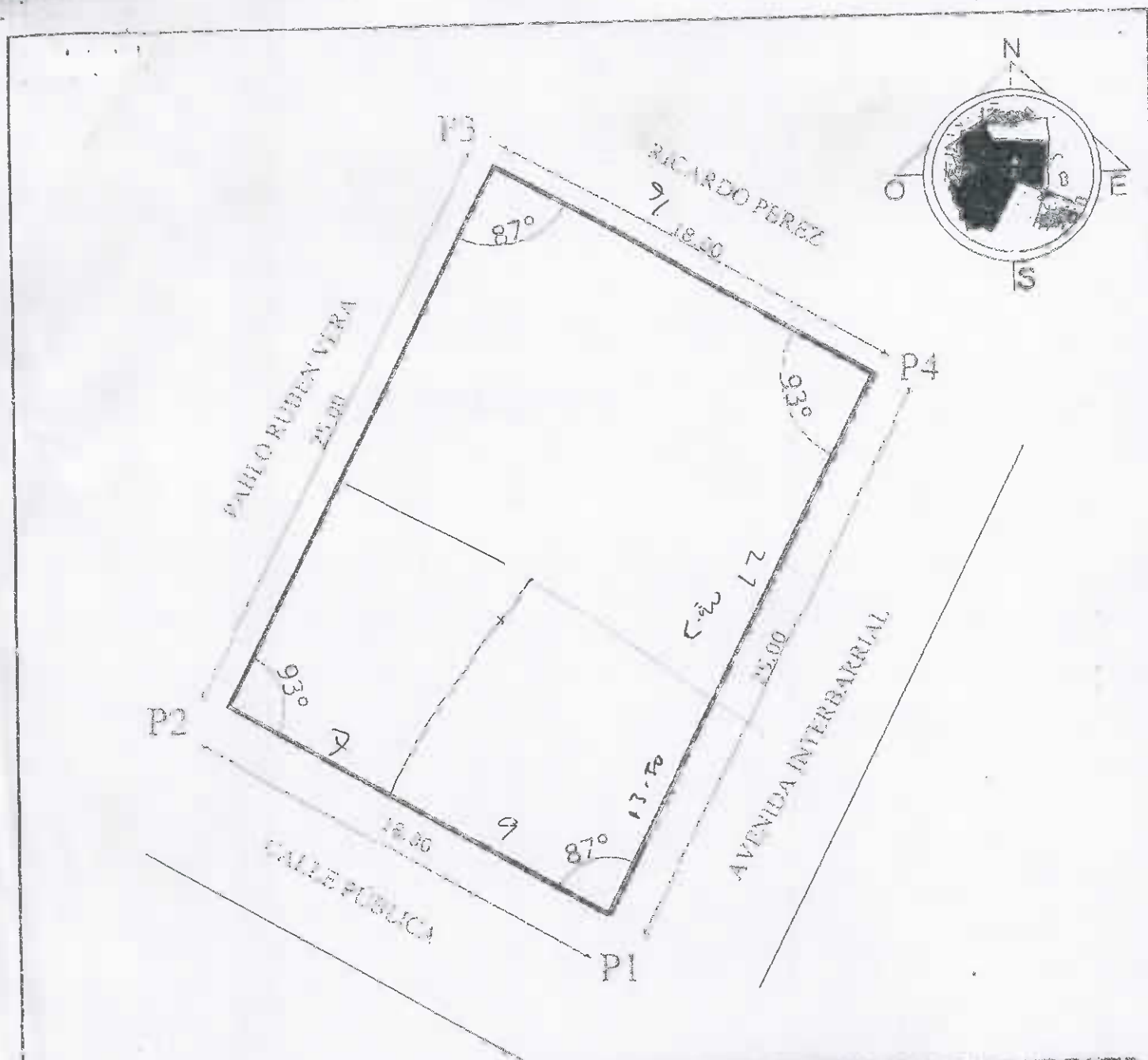
PUNTOS	COORDENADAS WGS - 84	
	X	Y
1	535085.90	9891560.01
2	535049.40	9891568.98
3	535060.71	9891557.28
4	535076.31	9891562.30

UBICACIÓN SATELITAL
Escala 1:150

PROPIETARIOS:

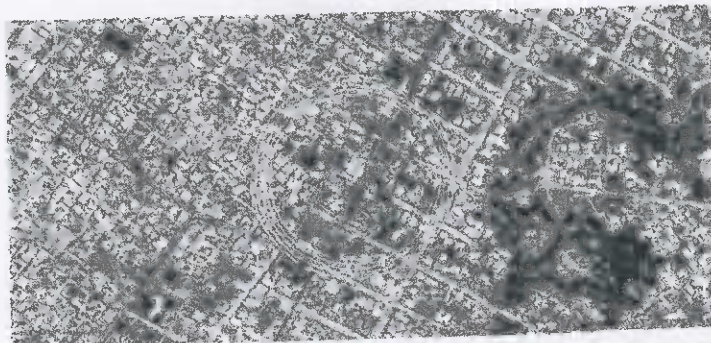
ALVARADO SALTOS ÁNGEL ALCIDES

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI CANTON: MANA PARROQUIA: LOS ESTERON BARRIO: LA PRAIERA	AREA: 450.00 m2	ESCALA: 1:250	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO: ING. PEDRO RIOS B. Reg. 1016-15-1360035
FECHA: OCTUBRE 2018				



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala: 1:150

PUNTOS	COORDENADAS WGS - 84	
	X	Y
1	535065.00	9891580.00
2	535049.40	9891568.98
3	535060.71	9891591.28
4	535075.31	9891582.30



UBICACIÓN SATELITAL
Escala: 1:500

PROPIETARIOS:

ALVARADO SALTO ANGEL ALCIDES

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI CANTÓN: SANTA PARROQUIA: LOS ESTEROS BARRIO: LA PRADERA	AREA: 450.00 m2	ESCALA: 1:250	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO: ABE PEDRO RIOS E E.C. 1016-13 (360038)
FECHA: OCTUBRE 2018				

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO							
NOMBRE	ALVARO SANTOS BRUNEL ALSIDES						
DIRECCION	CALLE 1301599B-6						
CORREO ELECTRONICO							
TEL. DOMESTICA							
TEL. COMERCIAL							
CELULAR							
FAX							
OTRO TELEFONO							
FECHA DE EMISION							
FECHA DE VENCIMIENTO							
SIGNATURA							
OTROS DATOS							

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176