

# NOTARIA SEXTA MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA



### ACEPTACION DE HERENCIA SUBDIVISION DE TERRENO Y COMPRAVENTA

**OTORGA EL SEÑOR:  
FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO**

**A FAVOR:  
DE LA SEÑORA VERONICA ALEXANDRA FLORES  
CARRILLO**

**ESCRITURA NÚMERO:  
20181308006P05303**

**CUANTIA: USD \$5.896.80**

**AUTORIZADA: EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

Factura: 002-002-000036338



20181308006P05303

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



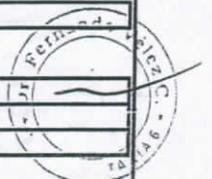
Escritura N°:		20181308006P05303					
<b>ACTO O CONTRATO:</b> ACEPTACION DE HERENCIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301919443	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P05303					
<b>ACTO O CONTRATO:</b> SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DELGADO JOSE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606759	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P05303						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DELGADO JOSE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606759	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES MERO GUILLERMO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300519848	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CARRILLO CARRILLO LUISA IDALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302264328	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FLORES CARRILLO VERONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310484777	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5896.80					



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05303**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000**

8

9

10

**ACEPTACION DE HERENCIA**

11

**SUBDIVISION DE TERRENO Y**

12

**COMPRAVENTA**

13

14

**OTORGA:**

15

**FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO**

16

**OTORGA:**

17

**JOSE ARTURO MERO DELGADO**

18

**A FAVOR DE:**

19

**VERONICA ALEXANDRA FLORES CARRILLO**

20

21

**CUANTIA: USD. \$5.896,80.-**

22

23

**"IELG"**

24

25

**Se entregan 2 copias.-**

26

27 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre

28 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de



1 diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE**  
2 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
3 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor **FRANCISCO**  
4 **GERONIMO MERO DELGADO**, casado, con cédula de ciudadanía  
5 número: uno tres cero uno nueve uno nueve cuatro cuatro guión tres,  
6 por sus propios derechos y en calidad de "ACEPTANTE"; el señor  
7 **JOSE ARTURO MERÓ DELGADO**, viudo, con cédula de ciudadanía  
8 número: uno tres cero dos seis cero seis siete inco guión nueve, por  
9 sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte  
10 la señora **VERONICA ALEXANDRA FLORES CARRILLO**, soltera,  
11 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cuatro ocho  
12 cuatro siete siete guión siete, por sus propios derechos y en calidad de  
13 "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de  
14 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y  
15 poder obligarse, portadores de sus cédula de ciudadanía y  
16 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a  
17 este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de  
18 conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
19 Escritura de **ACEPTACION DE HERENCIA, SUBDIVISION DE LOTE**  
20 **DE TERRENO Y COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con  
21 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin  
22 temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de  
23 índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea  
24 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es  
25 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
26 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE**  
27 **HERENCIA, SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Y**  
28 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
2 presente contrato, por una parte, el señor FRANCISCO GERONIMO  
3 MERO DELGADO, por sus propios derechos y en calidad de  
4 "ACEPTANTE"; el señor JOSE ARTURO MERO DELGADO, por sus  
5 propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte la  
6 señora VERONICA ALEXANDRA FLORES CARRILLO, por sus  
7 propios derechos y en calidad de "COMPRADORA" **SEGUNDA:**  
8 **ANTECEDENTES.-** La señora EVANGELISTA RUFINA MERO  
9 LUCAS (fallecida), dentro de la Sociedad Conyugal formada con el  
10 señor JOSE ARTURO MERO DEGADO, adquirieron un cuerpo de  
11 terreno, ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio Las  
12 Chacras de la ciudad de Manta, que lo adquirieron por compra a la  
13 señora Sergia Emigdia Prado Mena, mediante Escritura Pública de  
14 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el  
15 seis de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en  
16 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de septiembre  
17 del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene veinte metros de  
18 frente, igual medida de atrás, por diez metros cada uno de sus  
19 costados y los siguientes linderos: Por el Frente, Callejón Vecinal; Por  
20 Atrás, con propiedad del señor Luís Muñoz; Por el Costado Derecho,  
21 con propiedad del señor Marino Laina; y, Por el Costado Izquierdo,  
22 con propiedad del señor Victoriano Flores. Con fecha catorce de enero  
23 del año dos mil cinco tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del  
24 Cantón Manta Testamento, celebrado en la Notaría Cuarta del Cantón  
25 Manta el veintidós de diciembre del año dos mil cuatro. **TERCERA:**  
26 **ACEPTACION DE HERENCIA Y SUBDIVISION DE TERRENO.-** El  
27 señor FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO, declara que  
28 acepta el cincuenta por ciento de los gananciales, que le dejó ~~Dr. C.~~



1 Testamento su señora madre EVANGELISTA RUFINA MERO LUCAS,  
2 del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta; y, por lo  
3 tanto el señor FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO y JOSE  
4 ARTURO MERO DELGADO, hoy proceden a SUBDIVIDIR el Lote de  
5 terreno está ubicado en el Camino que va al Sitio Las Chacras de la  
6 Parroquia y Cantón Manta y que según la Autorización de Aprobación  
7 de SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo  
8 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedan subdivididos de  
9 la siguiente manera y tienen las medidas y linderos siguientes: **A**  
10 **FAVOR DEL SEÑOR JOSE ARTURO MERO DELGADO:** Por el  
11 Frente, diez metros y lindera con Paso de servidumbre con salida a la  
12 Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con Propiedad de  
13 Victoriano Flores actual Eladio Ventura; Por el Costado Derecho,  
14 nueve metros y lindera con Área a subdividir a favor de Francisco  
15 Gerónimo Mero Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, nueve metros y  
16 lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de:  
17 **NOVENTA METROS CUADRADOS.- A FAVOR DEL SEÑOR**  
18 **FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO:** Por el Frente, diez  
19 metros y lindera con Paso de servidumbre con salida a la Calle  
20 Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con Propiedad de Victoriano  
21 Flores actual Eladio Ventura; Por el Costado Derecho, nueve metros y  
22 lindera con propiedad Luís Muñoz actual Jonathan Plaza Alvarado; y,  
23 Por el Costado Izquierdo, nueve metros y lindera con área a subdividir  
24 a favor de José Arturo Mero Delgado, teniendo una superficie total de:  
25 **NOVENTA METROS CUADRADOS. Área dejada para paso de**  
26 **servidumbre de: VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA:**  
27 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del  
28 presente instrumento, el vendedor señor JOSE ARTURO MERO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DELGADO, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
2 perpetua a favor de la Compradora, el lote de terreno, descrito en la  
3 cláusula tercera de subdivisión, el mismo que de acuerdo a la  
4 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
5 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se  
6 adjunta, está ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al  
7 Sitio Las Chacras, actualmente Barrio Cinco de Junio de la Parroquia  
8 y Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
9 Frente, diez metros y lindera con Paso de servidumbre con salida a la  
10 Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
11 Propiedad de Victoriano Flores actual Eladio Ventura; Por el Costado  
12 Derecho, nueve metros y lindera con Área a subdividir a favor de  
13 Francisco Gerónimo Mero Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, los  
14 mismos nueve metros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una  
15 superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.- No obstante  
16 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
17 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su  
18 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
19 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito  
20 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los  
21 derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
22 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
23 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos  
24 y mensuras declaradas. **SEXTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
25 compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la  
26 suma de: CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES  
27 CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora  
28 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de



1 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
2 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
3 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
4 gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción  
5 de conformidad con la Ley. La cuantía de este contrato por su  
6 naturaleza es Indeterminada; declaran los comparecientes que el  
7 predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.-

8 **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien  
9 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el  
10 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
11 términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes

12 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
13 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

14 **NÓVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte  
15 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
16 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted

17 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
18 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
19 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de

20 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y  
21 afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda  
22 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba  
23 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
24 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los  
25 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
26 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el  
27 Notario, a excepción del señor JOSE ARTURO MERO DELGADO,  
28 quien manifiesta no saber firmar, por lo cual estampa su huella digital



# Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Miércoles, 21 de noviembre de 2018

Contribuyente:

**MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1301919443

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MERO LUCAS EVANGELISTA RUFINA** con identificación número **1304593468**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **26/12/2004**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301919443	MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2018000018332**

Fecha y hora de emisión:

21 de noviembre de 2018 10:50

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

US\$ 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158025

N° ELECTRÓNICO : 63909

Fecha: Miércoles, 19 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo  
Señalándose constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-40-83-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - CAMINO SITIO LAS CHACRAS - CALLEJÓN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 90.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302606759	MERO DELGADO JOSE Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,896.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,896.80

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V90776UJW0U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-19 09:14:57



2611 451 - 2611 471 - 2611 470

Alcaldía@manta.gob.ec

Calle 9 y avenida 4

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Manta



## AUTORIZACION

No. 0581-09923-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JOSE ARTURO MERO DELGADO, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote A.

Frente: 10,00m. Paso de servidumbre con salida a la Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Victoriano Flores actual Eladio Ventura.

Costado derecho: 9,00m. Área a subdividir a favor de Francisco Gerónimo Mero Delgado.

Costado izquierdo: 9,00m. Propiedad particular.

Área total: 90,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 29 del 2018

Arturo Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

No 0581-09923

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Jose Arturo Mero Delgado y Francisco Arturo Mero Delgado, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1014058000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de septiembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de septiembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene veinte metros de frente igual medida atrás por diez metros por cada uno de sus costados y lindera:

Por el frente: Callejón vecinal.

Por atrás: Propiedad del Sr. Luis Muñoz.

Por el costado derecho: Propiedad del Sr. Marino Laina.

Por el costado izquierdo: Propiedad del Sr. Victoriano Flores.

Área total: 200,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: La Sra. Evangelista Rufina Mero Lucas, que es su voluntad después de su muerte que el cincuenta por ciento que por efectos de los gananciales que le corresponden dentro de la sociedad conyuugal formada con el Sr. Jose Arturo Mero Delgado sea para su hijo Francisco Gerónimo Mero Delgado. Inscrito el 14 de enero de 2005, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 22 de diciembre de 2004.

AREA DEJADA PARA PASO DE SERVIDUMBRE. 20,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE ARTURO MERO DELGADO: lote A 90,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Paso de servidumbre con salida a la Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Victoriano Flores actual Eladio Ventura.

Costado derecho: 9,00m. Area a subdividir a favor de Francisco Gerónimo Mero Delgado.

Costado izquierdo: 9,00m. Propiedad particular.

Area total: 90,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO: lote B: 90,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Paso de servidumbre con salida a la Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Victoriano Flores actual Eladio Ventura.

Costado derecho: 9,00m. Propiedad de Luis Muñoz actual Jonathan Plaza Alvarado.

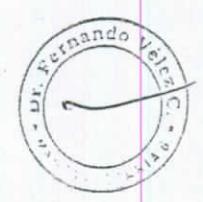
Costado izquierdo: 9,00m. Area a subdividir a favor de Jose Arturo Mero Delgado.

Area total: 90,00m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 29 del 2018

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029386, certifico hasta el día de hoy 20/12/2018 9:48:05, la Ficha Registral Número 20603.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de dicha extensión de un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta o sea un área que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por diez metros por cada uno de sus dos costados y lindera: Por el frente, callejón vecinal, por atrás, con propiedad del Sr. Luis Muñoz; por el costado derecho, con propiedad del Sr. Marino Laina, y por el costado izquierdo, con propiedad del señor Victoriano Flores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1013 10/sep/1984	2.323	2.324
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	139 14/ene/2005	2.067	2.073

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984 Número de Inscripción: 1013 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1445 Folio Inicial:2.323  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.324  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicados en el Stio Las Chacras de la Ciudad de Manta, dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente, igual medida atras, por diez metros por cada uno de sus dos costados y lindera: Por el Frente, callejon vecinal, por atras, con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho, con propiedad del señor Marino Laina y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010344	MERO DELGADO JOSE ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010345	MERO LUCAS EVANGELISTA RUFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010342	PRADO MENA SERGIA EMIDIA	CASADO(A)	MANTA	

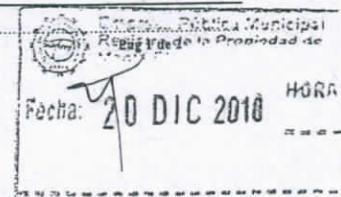
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:20603

Jueves, 20 de diciembre de 2018 9:48





COMPRA VENTA

06/jul/1971

10

14

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 139 Tomo:4  
Número de Repertorio: 236 Folio Inicial:2.067  
Folio Final:2.073



Escritura / Juicio / Resolución:  
Fecha de Otorgamiento / Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004  
Fecha Resolución:  
Observaciones:

Declara la Sra. Evangelista Rufina Mero Lucas que es su voluntad después de su muerte que el cincuenta por ciento que por efectos de los gananciales le corresponden dentro de la sociedad conyugal formada con el Sr. Jose Arturo Mero Delgado sobre el bien inscrito con fecha.10 de Septiembre de 1.984 sea para su hijo FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000037673	MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
TESTADOR	800000000010345	MERO LUCAS EVANGELISTA RUFINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1013	10/sep/1984	2.323	2.324

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:05 del jueves, 20 de diciembre de 2018

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



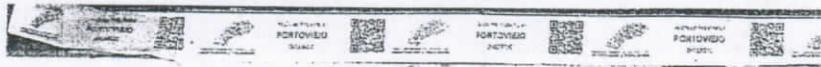
Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:20603

jueves, 20 de diciembre de 2018 9:48

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Pag 2 de 2

Fecha: 20 DIC 2018 HORA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**

En Monte provincia de Manabí hoy día veintidós de Noviembre Año 2018 Pág. 61 Acta 732

del dos mil cuatro El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Francisco Francisco Rafino Yago Juarez

Sexo: masculino Estado Civil: soltero Edad: setenta y seis años

Nombres y Apellidos del padre: José Mario

Nombres y Apellidos de la madre: Guillermo Juarez

Lugar del fallecimiento: Monte Fecha: veintidós del dos mil dieciocho El Cónyuge sobreviviente se llama: María Alfaro Díaz

Causa de la muerte: causa de muerte natural

Solicitó esta inscripción: José Alfaro Díaz con Cédula de Identidad N° 1302806759 domiciliado en Monte

OBSERVACIONES:  
Señalar a la familia del difunto 130459346-6

*[Firma]*  
JOSE MENDOZA NOTARIO SEXTA DE MANA  
FVC  
NOTARIO

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

IDH 731

Acta 731

provincia de Manabí

Registro Civil es

la fracción

de veintidós años

El Cónyuge se llama

con Cédula 1302806759

130459346-6

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018  
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 181-173-96205



181-173-96205

*[Firma]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)





**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS

**AB. MILTON HIGINIO ALVARADO ANCHUNDIA**

Matrícula No: 13-1994-37  
Cédula No: 1305589590  
Fecha de inscripción: 30/05/2014  
Matrícula anterior: 1520 CAM  
Tipo de sangre: O+

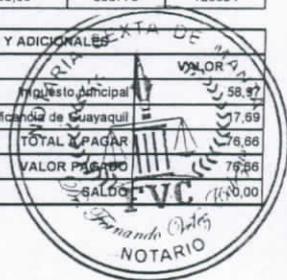
Firma



**COMPROBANTE DE PAGO**

19/12/2018 18:10:17:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-01-40-83-000	90,00	5896,80	396770	120034
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302806759	MERO DELGADO JOSE Y SRA.	PARROQUIA MANTA - CAMINO SITIO LAS CHACRAS - CALLEJÓN	Municipio de Guayaquil				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			VALOR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1310484777	FLORES CARRILLO VERONICA ALEXANDRA	NA	78,66				
			VALOR PAGO				
			78,66				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 19/12/2018 10:17:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1182086909

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal Web de Manta por la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manta

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000123817

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:	MERO DELGADO JOSE Y SRA.	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO 5 DE JUNIO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: 602542 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES FECHA DE PAGO: 19/12/2018 10:12:41		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 3.00 TOTAL A PAGAR 3.00	VALOR 3.00
TRESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA		VALIDO HASTA: martes, 19 de marzo de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0086210

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MERO DELGADO JOSE Y SRA  
ubicada en PARROQUIA MANTA CAMINO SITIO LAS CHACRAS CALLEJON

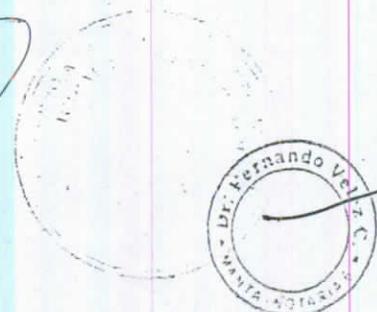
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5896.80 CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 80/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125642



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MERO DELGADO JOSE ARTURO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Miércoles 19 diciembre 2018  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-01-40-83-000	PARROQUIA MANTA - CAMINO SITIO LAS CHACRAS - CALLEJÓN	100,00%





En Montalvo Provincia de Manabí hoy día 20 de Noviembre del año 2018 Acto 753

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en presencia de los señores Manuel Nelson y Adriana Holguin APELLIDOS DEL CONTRAYENTE Manuel Nelson Holguin nacido en Montalvo el 11 de Noviembre de 1942, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Abogado con Cédula N° 130246015-9, domiciliado en Montalvo anterior Sotomayor hijo de Manuel Nono y de Trinidad Delgado NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Trinidad Delgado Nono nacida en Montalvo el 23 de Mayo de 1928, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Comerciante con Cédula N° 130469316-5, domiciliada en Montalvo anterior Sotomayor hija de Manuel Nono y de Guadalupe Paredes LUGAR DEL MATRIMONIO: Montalvo FECHA: 0 de Septiembre 1995.

En este matrimonio legitiman a sus hijos Manuel Nelson y Adriana Holguin.

OBSERVACIONES:  
Los contrayentes no han sido firmados por el Jefe de Registro Civil, sino por el Jefe de Montalvo, el 11 de Noviembre de 2018, con el C.I. 130246015-9 y el C.I. 130469316-5.

FIRMA: Manuel Nelson y Adriana Holguin  
FIRMA: Manuel Nelson y Adriana Holguin

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Manuel Nelson cuya copia se archiva de 19 de 19.

1.) Jefe de Oficina Manuel Nelson

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez Manuel Nelson con fecha de 19 de 19 cuya copia se archiva de 19 de 19.

1.) Jefe de Oficina Manuel Nelson

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez Manuel Nelson con fecha de 19 de 19 cuya copia se archiva de 19 de 19.

1.) Jefe de Oficina Manuel Nelson

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018  
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 180-173-95876  
  
180-173-95876

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE, Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [entlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:entlinea@registrocivil.gob.ec)





## AUTORIZACION

No. 0581-09923-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote B.**

**Frente:** 10,00m. Paso de servidumbre con salida a la Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Victoriano Flores actual Eladio Ventura.

**Costado derecho:** 9,00m. Propiedad de Luis Muñoz actual Jonathan Plaza Alvarado.

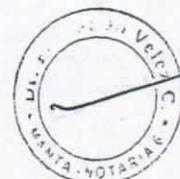
**Costado izquierdo:** 9,00m. Área a subdividir a favor de Jose Arturo Mero Delgado.

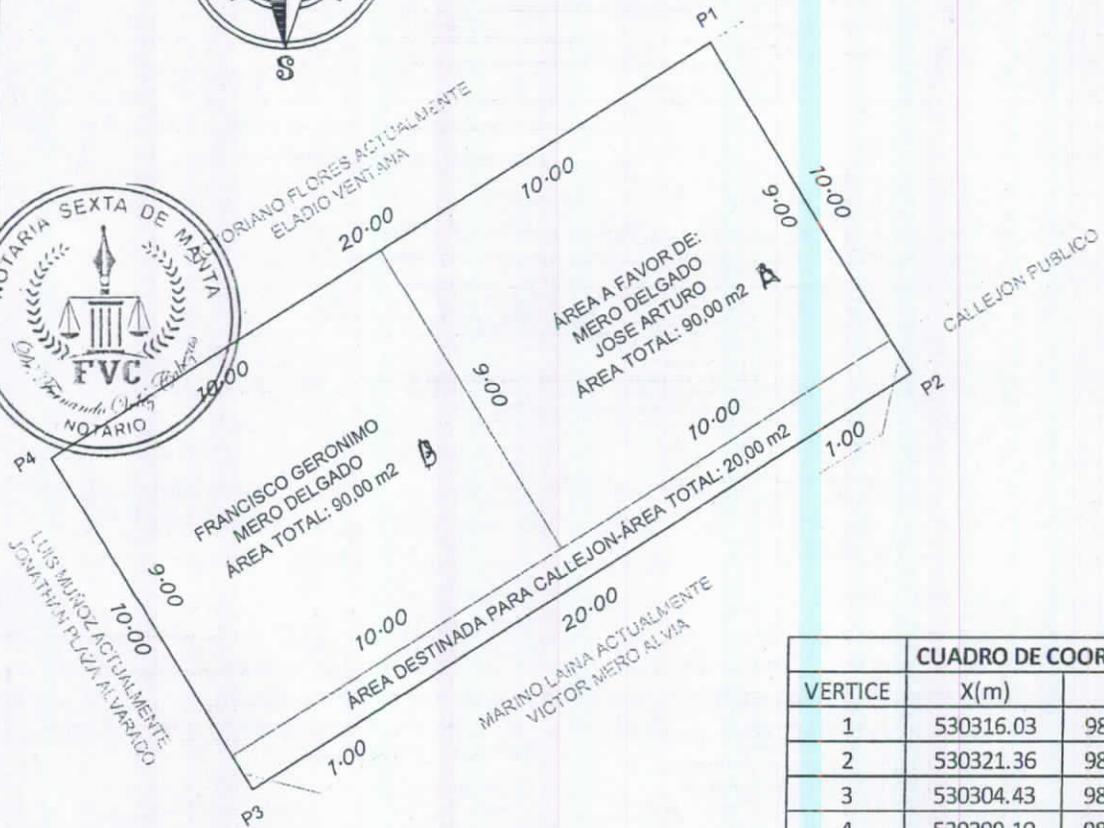
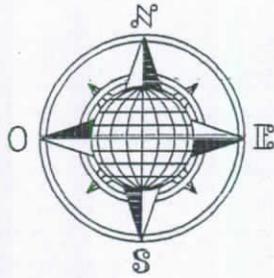
**Área total:** 90.00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 29 del 2018

Ard. *Ricardo del valle*  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle.





UBICACION

INMEDIACIONES DEL CAMINO VIA A LA CHACRAS - CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530316.03	9894104.58
2	530321.36	9894096.12
3	530304.43	9894085.47
4	530299.10	9894093.93

DATUM: PSAD 55  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGUN ESCRITURAS	200,00	m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE: FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO	90,00	m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE: VERONICA ALEXANDRA FLORES CARILLO	90,00	m <sup>2</sup>
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	20,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>200,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

PROPIETARIO:

**MERO DELGADO JOSE ARTURO**

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

MERO DELGADO JOSE

RESP. TÉCNICA:

Regido Sectorial 10/2010-10/2010

ESCALA: 1:1000

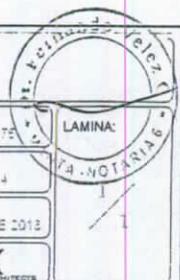
FORMATO: A4

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GRÁFICO:

LAMINA:

1





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00160362**

N° ELECTRÓNICO : 66286

*Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-40-84-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - BARRIO 5 DE JUNIO - CALLEJÓN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 90.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302606759	MERO DELGADO JOSE Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,184.00

CONSTRUCCIÓN: 8,934.61

AVALÚO TOTAL: 14,118.61

SON: CATORCE MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12031JQKSRI

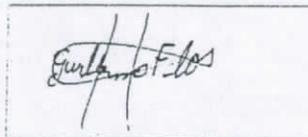
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-12 14:31:05.



## CÉRTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300519848

**Nombres del ciudadano:** FLORES MERO GUILLERMO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRILLO CARRILLO LUISA IDALINDA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE JULIO DE 1975

**Nombres del padre:** FLORES GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO HILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-185-32051



182-185-32051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

Nº. 130051984-8

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

APellidos y Nombres: **FLORES MERO GUILLERMO ENRIQUE**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1954-07-14**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Cónyuge: **LUISA IDALINDA CARRILLO CARRILLO**



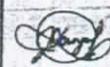

**INSTRUMENTACIÓN SOCIAL**      **PROFESIÓN / CATEGORÍA DE EMPLEO**      **E23332222**

ESPOSADO Y NOMBRES DEL PADRE: **FLORES GUILLERMO**

ESPOSADA Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO HILDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-01-29**

Fecha de Expiración: **2025-01-29**






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA Nº      030 - 396 NÚMERO      1300519848 CÉDULA

**FLORES MERO GUILLERMO ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN      ZONA: 1

MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....  
fijas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Quiroz  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302606759

Nombres del ciudadano: MERO DELGADO JOSE ARTURO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: X

Nombres del padre: MANUEL MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TARGELIA DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 189-185-32019



189-185-32019

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA\*ANF 130260675-9  
 MERO DELGADO JOSE ARTURO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 11 NOVIEMBRE 1942  
 001- 0085 40403 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1942  
**JOSE MERO**



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
 VIUDO X  
 NINGUNA AGRICULTOR  
 MANUEL MERO  
 TARGELIA DELGADO  
 PORTOVIEJO 20/01/2010  
 20/01/2022  
 REN 2208387




CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2011

050 JUNTA No. 050 - 061 NUMERO 1302606759 CÉDULA

MERO DELGADO JOSE ARTURO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas útiles, anverso y  
 reversos son iguales a sus originales

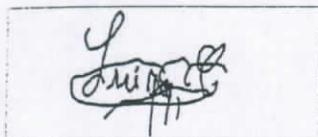
Manta. 28 DIC 2018

*Dr. Fernando Velez Quiroz*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302264328

Nombres del ciudadano: CARRILLO CARRILLO LUISA DALINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES MERO GUILLERMO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1975

Nombres del padre: CARRILLO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-185-31975



183-185-31975

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARRILLO CARRILLO  
LUISA IDALINDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO **1955-08-25**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GUILLERMO ENRIQUE  
FLORES MERO**

Nº **130226432-8**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MODISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARRILLO CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRILLO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2017-01-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-25**

ISM 15 10 636 40

V4443V4442

COOPERATIVO




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA Nº

002 - 182 NÚMERO

1302264328 CÉDULA

CARRILLO CARRILLO LUISA IDALINDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

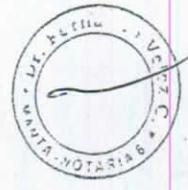
ZONA: 2




DOY FE: Que las preterantes  
copias fotostatu en  
.....fojas útiles, 3,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2018

Dr. *Fernando Ortiz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Francisco Mero Delgado*



**Número único de identificación:** 1301919443

**Nombres del ciudadano:** MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO MERO DOLORES IRACEMA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE JUNIO DE 1980

**Nombres del padre:** MERO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-185-31922  
  
185-185-31922

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130191944-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-07-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 DOLORES IRACEMA MERO MERO



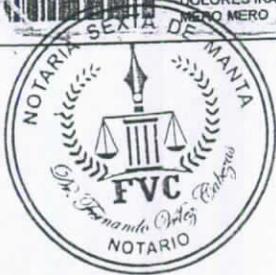
INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIANTE

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO FRANCISCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-02-25  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-25

000528684

*Francisco Mero Delgado*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

050 JUNTA 04  
 050 - 050 NUMERO  
 1301919443 CEDULA

MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, ... reversos son iguales a sus originales.

Manta. 28 DIC 2018

*Dr. Fernando Valera Quintana*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310484777

Nombres del ciudadano: FLORES CARRILLO VERONICA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES MERO GUILLERMO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO CARRILLO LUISA IDALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-185-31878



189-185-31878

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 131048477-7

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES CARRILLO VERONICA ALEXANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN OCUPACIÓN  
**LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FLORES MERO GUILLERMO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRILLO CARRILLO LUISA IDALINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVEJO**  
**2017-02-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-02-07**

10M 18 11 665 17  
 4434303442  
 0010285186  
 DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA NO.  
 030 - 183 NUMERO  
 131048477 CEDULA

**FLORES CARRILLO VERONICA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

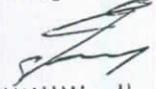
MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2018

  
 Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Público  
 Manta - Manabí





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos,  
2 vecinos quienes lo identifican, el Notario, en unidad de fe. *Doy Fe*

3 *Francisco Mero Delgado*



4 **FRANCISCO GERONIMO MERO DELGADO**

5 **C.C. No. 130191944-3**

6 *JOSEMERO*



7 **JOSE ARTURO MERO DELGADO**

8 **C.C. No. 130260675-9**

9 *Guillermo Enrique Flores*



10 **TGO. GUILLERMO ENRIQUE FLORES MERO**

11 **C.C. No. 130051984.8**

12 *Luis Idalinda Carrillo*



13 **TGO. LUIS IDALINDA CARRILLO CARRILLO**

14 **C.C. No. 130226432-8**

15 *Verónica Alexandra Flores Carrillo*



16 **VERONICA ALEXANDRA FLORES CARRILLO**

17 **C.C. No. 131048477-7**

18 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
19 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
20 signo y firmo.

21 a 28-12-2018  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
22 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
23 **NOTARIA SEXTA**

24 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27 El Nota...



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1211**

**Número de Repertorio:**

**2434**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE HERENCIA, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1211 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301919443	MERO DELGADO FRANCISCO GERONIMO	ACEPTANTE
800000000010345	MERO LUCAS EVANGELISTA RUFINA	CAUSANTE
1310484777	FLORES CARRILLO VERONICA ALEXANDRA	COMPRADOR
1302606759	MERO DELGADO JOSE ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20603	ACEPTACION DE HERENCIA, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1014084000	70574	ACEPTACION DE HERENCIA, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1014083000	70573	ACEPTACION DE HERENCIA, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE HERENCIA, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha : 29-abr-2019

Usuario : marcelo zamora



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad



MANTA, lunes, 29 de abril de 2019

lunes, 29 de abril de 2019

Page 1 of 1



OTARIA SEXTA DE MANTA



República del Ecuador

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

Avenida 3, entre calles 11 u 12 (detrás de Banco Pichincha)