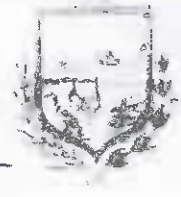




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5020149
5020137

5020137



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conferencia a la Oficina de Trámites (2018) 24, certifica hasta el día de hoy 01/04/2018 14:35:05, la Firma y el sello de la Oficina de Trámites.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
XXXXX5020149 Tipo de Predio: LOTE DE VERBENO
Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la zona San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona San Juan, Lote S/N. Parroquia Manta del Cantón Manta, con una Sup. de 1.0000Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, Camino público con 50.00 M.R. siguiendo su trazado. SUR, Jaime Estrada con 50.00 M. R. N. 61 30 E. ESTE, Jaime Estrada con 200.00 M. R. N. 08 30 W. OESTE, Jorge Pico con 200.00 M. R. N. 08 30 W.
- SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2293 01/oct/2002	21.221	21.226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1477 22/jun/2010	25.663	25.670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1650 12/dic/2016	85.521	85.533
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1651 12/dic/2016	85.534	85.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2293
Número de Réplicas: 4322
Folio Inicial: 21.221
Folio Final: 21.226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acto/Asociación: Prov. Dist. Quito
Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 28 de septiembre de 2001
Fecha de Resolución: lunes, 09 de abril de 2001

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en San Juan, Parroquia Manta del cantón Manta, Lote S/N, Superficie de 1.0000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

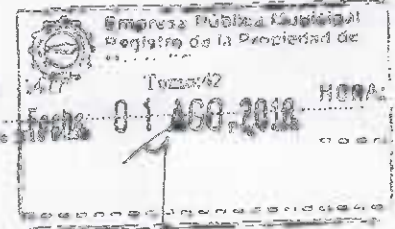
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	803000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80006977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301209908	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 de junio de 2010
Certificación impresa por: []

Número de Inscripción: 1477
Fecha de Inscripción: 22 de junio de 2010



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 3415
Folio Inicial:25.660
Folio Final:25.670

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan de Manta, que tiene por el frente veinte metros y calle publica, por atras con veinte metros y terrenos que se resevan los conyuges vendedores, por el costado derecho con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores, por el costado izquierdo veinte metros y terreno que se reservan los vendedores. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303832404	PILLASAGUA MENDOZA JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2293	01/oct/2002	21.221	21.226

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en la Zona San Juan S/N de Manta. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311969388	MACIAS MOLINA CARLOS JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:2778

miércoles, 01 de agosto de 2018 14:38



Pag 2 de 3



Compraventa de terreno ubicado en la zona San Juan S/N de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131316009	VILLAMAR MOLINA ROBERTO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80066977	MARTINEZ SOJA SEXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301205928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en este libro son los únicos que se reflejan al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 14:35:06 del miércoles, 01 de agosto de 2018

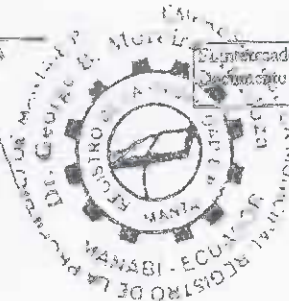
A petición de: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS FACRAY
1307300432



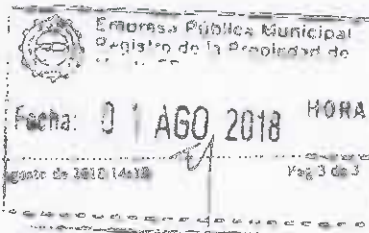
Validez del Certificado: 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

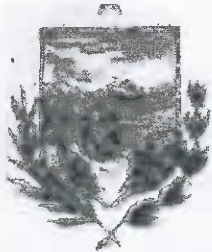
DR. GEORGE MORFINA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0593

(Para efectos de cohibición de escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **CEDENO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en Zona San Juan, lote s/n de esta Ciudad de Manta, el mismo que posee un área total de 10.000,00 m² (1 Ha.).

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.000,00 m² (1,00 Ha.). (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Junio del 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de Septiembre del 2001).

Norte: 50,00 m CAMINO PUBLICO
Sur: 50,00 m JAIME ESTRADA
Este: 200,00 m JAIME ESTRADA
Oeste: 200,00 m JORGE PICO
Área: 10000,00 m²

2.- AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 LOTE) 800,00 M²
FAVOR DE PILLASAGUA MENDOZA JOSE IGNACIO 400,00 M²
FAVOR DE MACIAS MOLINA CARLOS JULIO 200,00 M²
FAVOR DE VILLAMAR MOLINA ROBERTO VICENTE 200,00 M²

3.- AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 746,33 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO 170,00 M²

Por el frente: 8,50 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 8,50 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Derecho: 20,00 m liderando con Calle Pública
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Villamar Molina Roberto Vicente
Área: 170,00 m²

5.- AREA SOBRANTE 8.283,67 M²

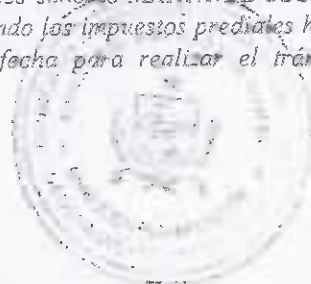
NOTA.

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- Según memorando N° 0626-DACHM-JCM-16 de fecha 31 de Agosto del 2016 en la que indica "...Código catastral N° 3020149000 se constató que este código consta con un área de terreno de 9600,00 m², ingresada al catastro a nombre de los señores MARTINEZ SOSA SIXTO Y CEDENO RIVAS MARIA LINA, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado en su dependencia..."

Manta, Diciembre 05 del 2018

Arg. Jovana Zapórano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





AUTORIZACION

No. 0393

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOZA SIXTO DANIEL**, ubicado en Zona San Juan, lote s/n de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	8,50 m liderando con calle pública
Por Atrás:	8,50 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Derecha:	20,00 m liderando con Calle Pública
Costado Izquierda:	20,00 m liderando con Villamar Melina Roberto Vicente
Área:	170,00 m ²

Manta, Diciembre 05 del 2018

Arc. Juvenal Zambrano Orejuela

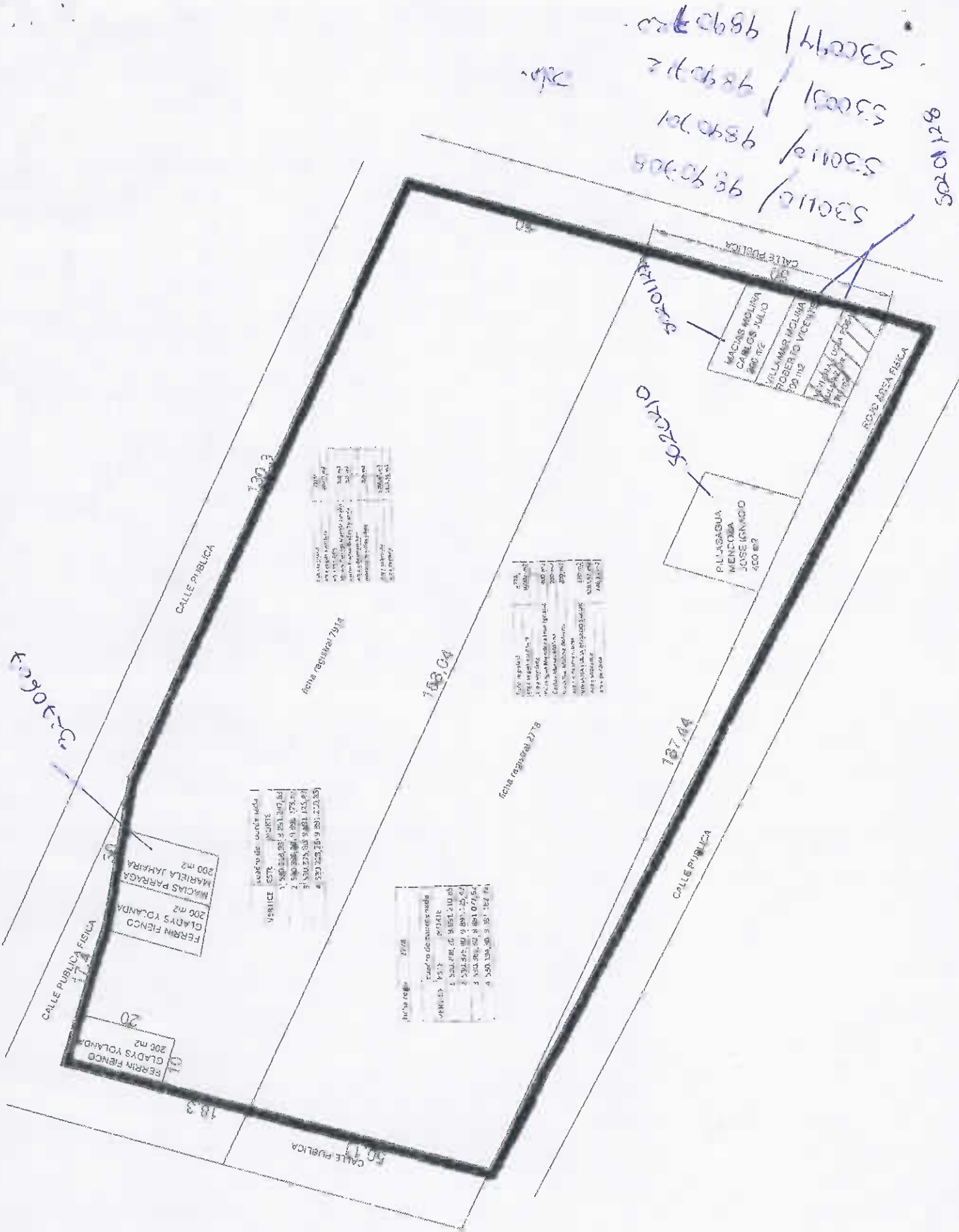
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 2. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 3. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 4. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 5. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 6. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 7. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 8. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 9. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 10. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE?	1. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 2. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 3. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 4. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 5. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 6. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 7. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 8. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 9. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE? 10. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE?

Si 10.5m 50x0.1x3

10/2/2018
Cory

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

4	1	2	3	4
	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO
	EN ARRIENDUO PARCIAL	EN ARRIENDUO PARCIAL	EN ARRIENDUO TOTAL	EN ARRIENDUO TOTAL
	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS

UN SOLO PROPIETARIO
TENENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1	2	3

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	FECHA DE NACIMIENTO									
	CARRERA MANUEL LUIS Y MARTINEZ												
☐													
CODIGO													

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTADO DE GRACIA FINAL									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
ENTRADA									
CARGES									
GASTOS IMPRES									
FONDOS SUPERIOR									
BANCOS									
AGUA									
EFECTIVO									
ESTADOS FINANCIEROS									