

00001994

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 73

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 124

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de enero de 2019 16.27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1718262312	ROSADO SOLORIZANO VIVIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
50201137000	04/01/2019 16.31:41	69253	170M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la zona San Juan, Lote s/n de esta ciudad de Manta, autorizacion No 0593, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 8.50m linderando con calle publica; ATRAS: 8.50m linderando con area sobrante de los vendedores; COSTADO DERECHO: 20.00m linderando con calle publica; COSTADO IZQUIERDO: 20.00m, linderando con Villamar Molina Roberto Vicente; AREA TOTAL: 170M2
 Dirección del Bien: Ubicado en la zona San Juan
 Superficie del Bien: 170M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29/05/2008 0:00 00	2778		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la zona San Juan, Lote S/N. Parroquia Manta del Cantón Manta, con una Sup. de 1.0000Has Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Camino público con 50.00 M.R. siguiendo su trazado.SUR, Jaime Estrada con 50.00 M. R. N. 81 30 E. ESTE, Jaime Estrada con 200.00 M. R.N. 08 30 W OESTE, Jorge Pico con 200.00 M. R.N. 08 30 W
 Dirección del Bien. ubicado en la zona San Juan
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la zona San Juan, Lote s/n de esta ciudad de Manta, autorizacion No. 0593.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 73

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 124

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000006830



20181308003P02999

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02999						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800086977	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSADO SOLORZANO VIVIANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718262312	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1700 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00001996

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02999
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

**SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA
CEDENO RIVAS**

A FAVOR DE LA SEÑORA:

VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO

CUANTÍA: USD 1.700,00

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve, siete, guion, siete (080008697-7), y **MARIA LINA CEDENO RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guion, ocho (130120992-8) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 0980476261, correo: magyesmeralda20@gmail.com, dirección: Calle 13 y avenida 18 de la parroquia y cantón Manta; y, **DOS.-** La señora **VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número

Manabí

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

uno, siete, uno, ocho, dos, seis, dos, tres, uno, guion, dos (171826231-2), por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0991636923, correo electrónico: mariamendoza6846@gmail.com, dirección: Ciudadela Circunvalación, calle 232 y ave. 69, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve, siete, guion, siete (080008697-7), y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guion, ocho (130120992-8) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “LOS VENDEDORES” y por la otra parte la señora: **VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, dos, seis, dos, tres, uno, guion, dos (171826231-2), por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara “LA

00001997



COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes convienen en suscribir este contrato de compra conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, son dueños y poseedores de un terreno ubicado en la Zona San Juan, Parroquia Manta del Cantón Manta; El mismo que lo adquirieron por medio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, mediante Providencia dictada el nueve de Abril del año dos mil uno. Providencia protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el veintiocho de septiembre del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de Octubre del año dos mil dos, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE Camino público con 50,00 M.R. siguiendo su trazado; por el SUR lote de Jaime Estrada con 50,00 M.R. N. 81 30 E; Por el ESTE, Jaime Estrada con 200.00 M.R.N. 08 30 W, y; Por el OESTE: Jorge Pico con 200,00 M.R.N. 08 30 W. Con una superficie de **1.0000 Has.** Posteriormente se han realizado varias ventas, según solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **AREAS VENDIDAS: 800,00m²; AREA NO JUSTIFICADA: 746,33m², AREA SOBRANTE: 8.283,67m².** El Restante del Predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, tiene a bien vender a favor de la señora: **VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO**, una parte del lote de terreno ubicado en la zona San Juan, lote s/n de esta ciudad de Manta,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

autorización No. **0593**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,50 m linderando con calle publica; POR ATRÁS: 8,50m linderando con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m linderando con calle publica; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m, linderando con Villamar Molina Roberto Vicente, Área total de: **170.00m²**.-**CUARTA.**

PRECIO.- El precio del bien inmueble objeto de la presente compra venta, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, y según Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de: Mil setecientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 40/100 (\$ **1.700,00**) valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcados dentro de la ley. **QUINTA:**

ACEPTACION.- Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar hechas en seguridad de sus intereses. **SEXTA: AUTORIZACION DE**

INSCRIPCION.- Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00001998



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2778



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027108, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 15:39:32, la Ficha Registral Número 2778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la zona San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona San Juan, Lote S/N. Parroquia Manta del Cantón Manta, con una Sup. de 1.0000Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Camino público con 50.00 M.R. siguiendo su trazado.SUR, Jaime Estrada con 50.00 M. R. N. 81 30 E. ESTE, Jaime Estrada con 200.00 M. R.N. 08 30 W. OESTE, Jorge Pico con 200.00 M. R.N. 08 30 W.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2293	01/oct/2002	21 221	21 226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1477	22/jun/2010	25.660	25.670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3680	12/dic/2016	85 521	85.533
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3681	12/dic/2016	85.534	85.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 2002

Número de Inscripción: 2293

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4522

Folio Inicial:21 221

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:21 226

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict.-Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 09 de abril de 2001

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en San Juan, Parroquia Manta del canton Manta, Lote S/N, Superficie de 1.0000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1477

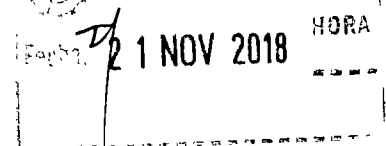
Tomo:42

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:2778

miércoles, 21 de noviembre de 2018 15:

Pag 1 de 3





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009
Fecha Resolución:

Folio Inicial: 25.660
Folio Final: 25.670

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan de Manta, que tiene por el frente veinte metros y calle publica, por atrás con veinte metros y terrenos que se reservan los conyuges vendedores, por el costado derecho con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores, por el costado izquierdo veinte metros y terreno que se reservan los vendedores. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303832404	PILLASAGUA MENDOZA JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2293	01/oct/2002	21.221	21.226

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3680
Número de Repertorio: 7394

Folio Inicial: 85.521
Folio Final: 85.533

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en la Zona San Juan S/N de Manta. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311969388	MACIAS MOLINA CARLOS JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3681
Número de Repertorio: 7395

Folio Inicial: 85.534
Folio Final: 85.546

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00001999

Compraventa de terreno ubicado en la zona San Juan S/N de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313816009	VILLAMAR MOLINA ROBERTO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:32 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

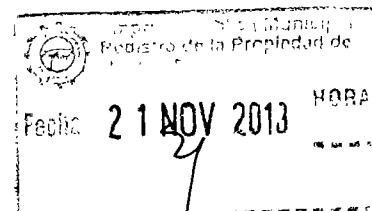
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00002000

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0593

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **CEDENO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en Zona San Juan, lote s/n de esta Ciudad de Manta, el mismo que posee un área total de 10.000,00 m² (1Ha.).*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.000,00 m² (1,00 Ha), (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Junio del 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de Septiembre del 2001)

Norte: 50,00 m CAMINO PÚBLICO
Sur: 50,00 m JAIME ESTRADA
Este: 200,00 m JAIME ESTRADA
Oeste: 200,00 m JORGE PICO
Área: **10000,00 m²**

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 LOTE) 800,00 M²

FAVOR DE PILLASAGUA MENDOZA JOSE IGNACIO	400,00 M ²
FAVOR DE MACIAS MOLINA CARLOS JULIO	200,00 M ²
FAVOR DE VILLAMAR MOLINA ROBERTO VICENTE	200,00 M ²

3.- AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA

746,33 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO

170,00 M²

Por el frente: 8,50 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 8,50 m liderando con área sobrante de los vendedores
Costado Derecho: 20,00 m liderando con Calle Pública
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Villamar Molina Roberto Vicente
Área: 170,00 m²

5.- AREA SOBRANTE

8.283,67 M²

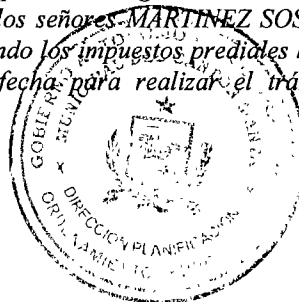
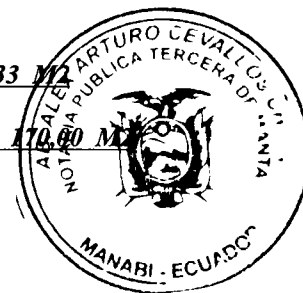
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- Según memorando N° 0626-DACRM-JCM-16 de fecha 31 de Agosto del 2016 en la que indica "...Código catastral N° 5020149000 se constató que este código consta con un área de terreno de 9600.00 m², ingresada al catastro a nombre de los señores MARTINEZ SOSA SIXTO Y CEDENO RIVAS MARIA LINA, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado en su dependencia..."

Manta, Diciembre 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





00002001

AUTORIZACION

No.0593

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en Zona San Juan, lote s/n de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8,50 m liderando con calle pública. -
Por Atrás: 8,50 m liderando con área sobrante de los vendedores -
Costado Derecho: 20,00 m liderando con Calle Pública -
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Villamar Molina Roberto Vicente
Área: 170,00 m²

Manta, Diciembre 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)



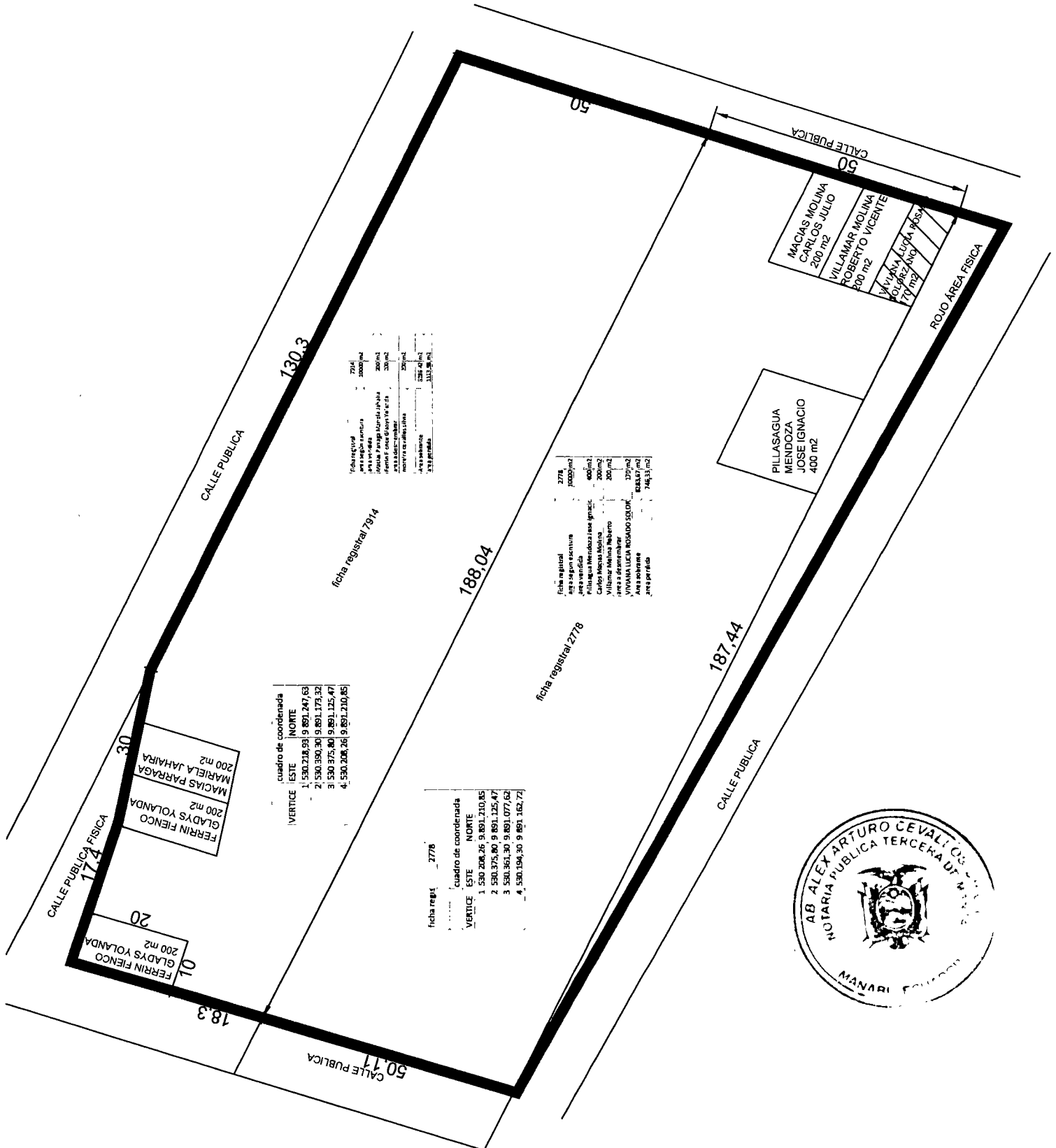
alcaldia@manta.gob.ec



[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

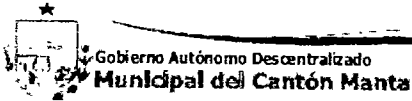


[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



00002003

No. 114012

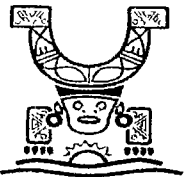
**COMPROBANTE DE PAGO**

20/12/2018 11:38:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-01-137-000	170,00	1700,00	397250	114012
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SIXTO	ZONA DE SAN JUAN DE MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			2,47	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			3,47	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			3,47	
1718262312	ROSADO SOLORZANO VIVIANA LUCIA	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 20/12/2018 11:38:25 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1145154944
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Fecha: 20/12/2018 Hora: 11:38





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00002004

No. 114011

COMPROBANTE DE PAGO

20/12/2018 11:38:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-01-137-000	170,00	1700,00	397249	114011

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SIXTO	ZONA DE SAN JUAN DE MANTA	Impuesto principal	17,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	22,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	22,10
1718262312	ROSADO SOLORZANO VIVIANA LUCIA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 20/12/2018 11:38:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



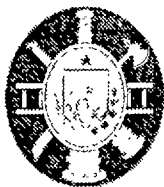
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1441089518
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELO
Fecha: 20/12/2018 Hora: 11:38:17





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

00002005

COMPROBANTE DE PAGO

000124057

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO RIVAS MARIA LINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SAN JUAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602772

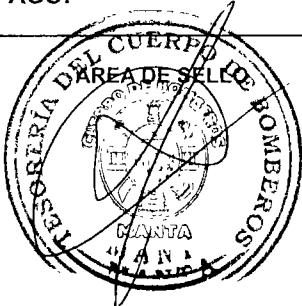
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/12/2018 16:29:05

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00002006

COMPROBANTE DE PAGO

No. 26172

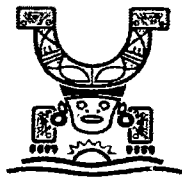
27/06/2018 10 09 07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-02-01-49-000	8453,67	\$ 62 406,70	SAN JUAN	2018	354798	4184316
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO RIVAS MARIA LINA		1301209928	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 6,60	(\$ 1,65)	\$ 4,95
			MEJORAS 2013	\$ 17,76	(\$ 4,44)	\$ 13,32
			MEJORAS 2014	\$ 18,76	(\$ 4,69)	\$ 14,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,11	(\$ 10,53)	\$ 31,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 124,81		\$ 124,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,72		\$ 18,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 207,45
			VALOR PAGADO			\$ 207,45
			SALDO			\$ 0,00

27/06/2018 10:09:02 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE
El lote se encuentra
registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1055263796224
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00002007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000251



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SIXTO
ubicada ZONA DE SAN JUAN DE MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1700.00 UN MIL SETECIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA



Manta, 20 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00002008

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124901

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

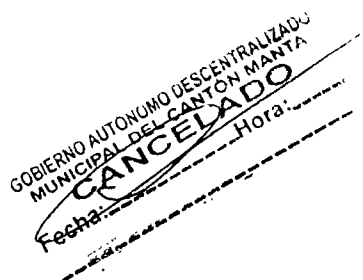
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, _____ 21 de _____ **NOVIEMBRE** de 20 _____ **2018**

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
5020149000 SAN JUAN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00002009

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157996

N° ELECTRÓNICO : 63878

Fecha: Martes, 18 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-137-000

Ubicado en: ZONA DE SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SIXTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,700.00

SON: MIL SETECIENTOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9057QYNPVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-18 10:49:53.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ROSADO SOLORZANO
VIVIANA LUCIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-12-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **171826231-2**



IGM 16 11 665 28

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER

V2333V4342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSADO SOLORZANO FREDDY RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO CANDELA LEYLA ARMANDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANABI
2017-02-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-11

DIRECTOR GENERAL

FIANZA DEL CEDULADO

00002010



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



004
JUNTA No

004 - 006
NUMERO

1718262312
CÉDULA

1718262312



ROSADO SOLORZANO VIVIANA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANA
CANTÓN

ZONA 2

ELOY ALFARO
PARROQUIA



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PURIFICOS Y PRI /ZADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718262312

Nombres del ciudadano: ROSADO SOLORZANO VIVIANA LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROSADO SOLORZANO FREDDY RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO CANDELA LEYLA ARMIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-184-48265



181-184-48265


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO RIVAS
MARIA LINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SIXTO DANIEL
MARTINEZ SOSA

Nº 130120992-8





00002011

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

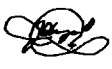
E344311444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



000535002





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301209928

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-184-48328



187-184-48328

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 080008697-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ SOSA
SIXTO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
BOLIVAR
FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA LINA
CEDENO RIVAS



IGM 17 02 796 07

00002012

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO

PATRON DE ALTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MARTINEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SOSA HERIBERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-08-09

DIRECTOR GENERAL

FINIA DEL CEDULADO

V33337222

00002012

Handwritten signature





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800086977

Nombres del ciudadano: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: MARTINEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOSA HERIBERTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-184-48409



185-184-48409

Ing. Jorge Troya Fuertes

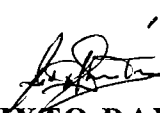
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

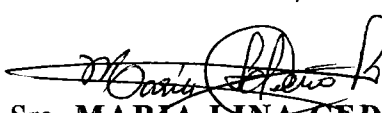
Documento firmado electrónicamente



00002013

necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado)
Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del
Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los
comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de
acto. DOY FE. –

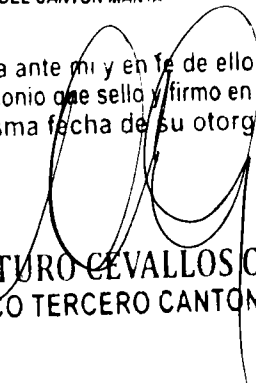

f) Sr. **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA.**
c.c. No. 080008697-7


f) Sra. **MARIA LINA CEDENO RIVAS**
c.c. No. 130120992-8


f) **VIVIANA LUCIA ROSADO SOLORZANO**
c.c.No.171826231-2


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00002014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

73

Número de Repertorio:

124

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 73 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718262312	ROSADO SOLORIZANO VIVIANA LUCIA	COMPRADOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	VENDEDOR
0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2778	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	50201137000	69253	COMPRAVENTA

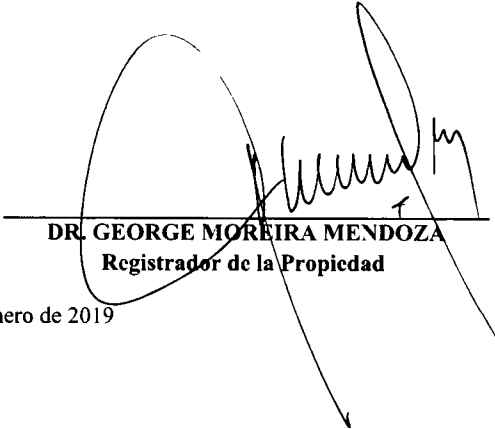
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019