



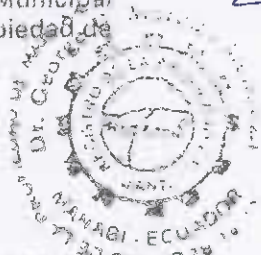
206 3011

20636 20

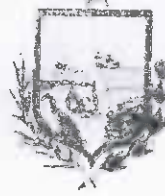
2063605

505

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Tel 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo N° 04-14029023, se emite hasta el día de hoy 15/12/2018 11:45:59, la Ficha Registral Número 69098

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 15 de diciembre de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO
LINDEROS MINISTRALES

Un cuerpo de terreno en el cual se ha edificado una casa vivienda, ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle Ciento veintidós con nueve metros cincuenta centímetros. Por atrás linderos con propiedad de Alexzaro Briones con nueve metros cincuenta centímetros. Por el costado derecho con propiedad de Fabio Mera Barreiro con veintidós metros con cincuenta centímetros y por el costado izquierdo con Avenida ciento siete con veintidós metros con cincuenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2054 24/nov/1988	6.060	6.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Locuio el: jueves, 24 de noviembre de 1988 Número de Inscripción: 2054
Nombre del Contá: MANTA Número de Expediente: 3048 Folio Inicial: 6.060
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 6.062
Contén Notaría: MANTA

Escritura/Judicial/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el cual se ha edificado una casa vivienda, ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	EL ZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
EX PROPIETARIO	80000000000158	PONCE TERESA	VILDA	MANTA	
PROPIETARIO	1301281982	JMTRJAGO IBARRA AGAPITO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	PARAISO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

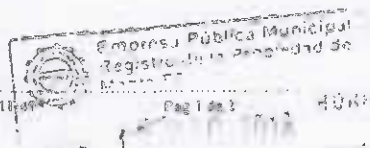
COMPRA VENTA

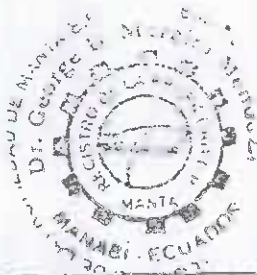
<<Total Inscripciones>>

Certificación impresa por: Manta_Egua

Ficha Registral: 69098

sábado, 15 de diciembre de 2018 11:45:59





Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:49:59 del sábado, 15 de diciembre de 2012

A petición de: GONZALEZ MONTEZO MEDRIV
ARMANDO

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA

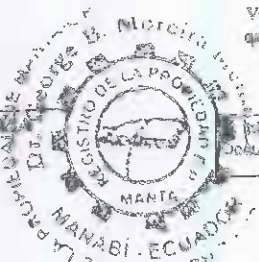
130657128



Válido del Certificado 30 días. Excepto
que se diga en transcurso de cambio o se
emita un gravamen.

DI. GONZALEZ MONTEZO MEDRIV

Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0058422

AUTORIZACION

No. 0617-09957

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Agapito Manuel Intriago Ibarra, ubicado en el barrio El Paraíso, Calle 122 y Avenida 107 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 8,00m. Avenida 107.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Pablo Mera Barreiro.

Costado derecho: 9,40m. Área sobrante

Costado izquierdo: 9,40m. Propiedad actual de Manuel Agapito Intriago Ibarra.

Área total: 75,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

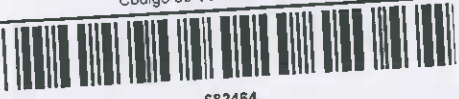
Manta, Diciembre 18 del 2018

Arx. Juvencio Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-36-11-000	200,00	\$ 35.131,48	CALLE 122 AV. 107	2018	311851	3361429
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPI			Costa Judicial			
03/01/2018 10:00:28 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora	\$ 3,06	(\$ 1,22)	\$ 1,84
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4,05	(\$ 1,62)	\$ 2,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 10,66	(\$ 4,26)	\$ 6,40
			MEJORAS 2013	\$ 11,25	(\$ 4,50)	\$ 6,75
			MEJORAS 2014	\$ 0,94	(\$ 0,38)	\$ 0,56
			MEJORAS 2015	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,27
			MEJORAS 2016	\$ 27,59	(\$ 11,04)	\$ 16,55
			MEJORAS 2017	\$ 58,92	(\$ 23,57)	\$ 35,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,03		\$ 7,03
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 77,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,18
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

682464
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0617-09957

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Agapito Manuel Intriago Ibarra y Sra. Piedad Teresa Medina Calle, ubicado en el barrio El Paraíso, calle 122 avenida 107 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2063611000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 24 de noviembre de 1988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de noviembre de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9,50m. Calle 122.

Por atrás: 9,50m. Propiedad de Alamiro Briones.

Por el costado derecho: 21,50m. Propiedad de Pablo Mera Barreiro.

Por el costado izquierdo: 21,50m. Avenida 107.

Area total: 204,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 3,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA: 75,25m².

Frente: 8,00m. Avenida 107.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Pablo Mera Barreiro.

Costado derecho: 9,40m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 9,40m. Propiedad actual de Manuel Agapito Intriago Ibarra.

Área total: 75,25m².

AREA SOBRANTE: 126,00m².

Frente: 9,40m. Calle 122.

Atrás: 9,40m. Area a desmembrar a favor de Fabricio Intriago Medina.

Costado derecho: 13,40m. Propiedad de Pablo Mera Barreiro.

Costado izquierdo: 13,40m. Avenida 107.

Área total: 126,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

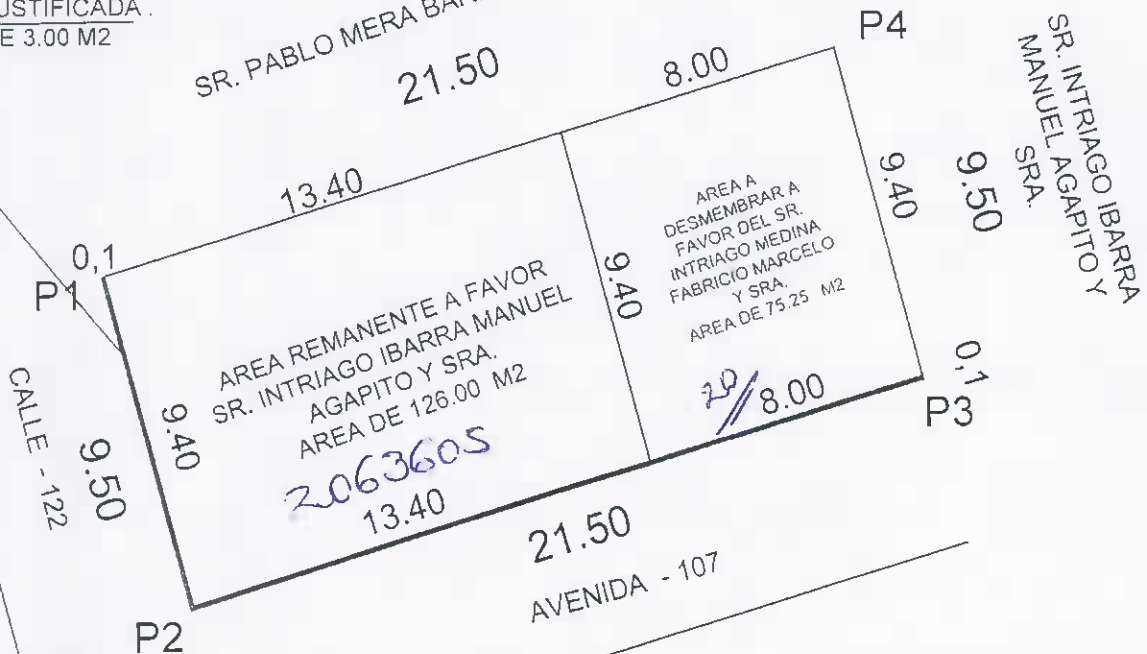
Manta, Diciembre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



AREA NO JUSTIFICADA.
AREA DE 3.00 M2

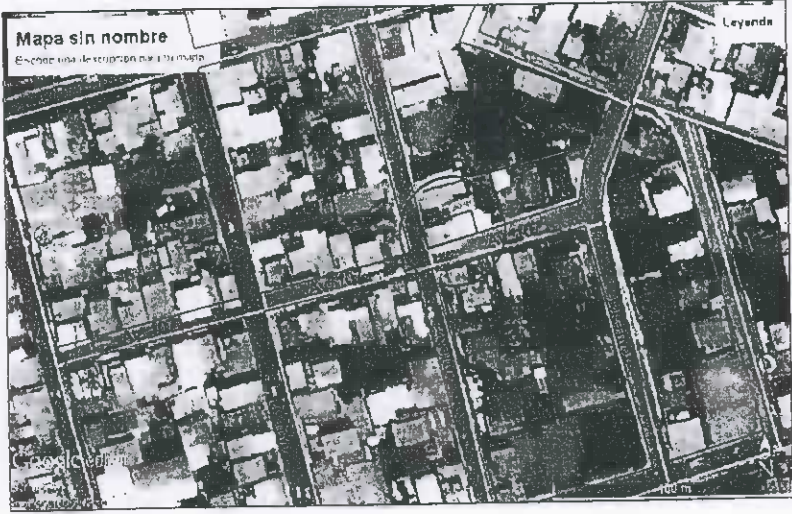
SR. PABLO MERA BARREIRO.



CUADRO DE COORDENADAS		
	X (m)	Y (m)
VERTICE	533733.76	9894783.31
2	533736.12	9894774.13
3	533756.78	9894780.07
4	533754.42	9894789.27

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR. INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO Y SRA.	204.25 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO Y SRA.	75.25 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO Y SRA.	126.00 m2
AREA NO JUSTIFICADA	3.00 m2



UBICACION

UBICACION VIA A SAN MATEO ZONA RURAL DE MANTA, CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO Y SRA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	JARRIN :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.	SR. INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO Y SRA.	SR. PABLO MERA BARREIRO	1 --- 50	2-06-36-05-000	01 / 01
	INDICADAS	DICIEMBRE - 2018	A4		

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Telefóno:

Email

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]CROQUIS

INTAKE TOWER

400

400

15.25 ft

400

WATER - 100

PUMP HOUSE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ 1. Sin ocupación ☐ 1.1 Sin ocupación ☐ 1.2 Sin ocupación	☐ 2. Sin ocupación ☐ 2.1 Sin ocupación ☐ 2.2 Sin ocupación
☐ 3. Sin ocupación ☐ 3.1 Sin ocupación ☐ 3.2 Sin ocupación	☐ 4. Sin ocupación ☐ 4.1 Sin ocupación ☐ 4.2 Sin ocupación

