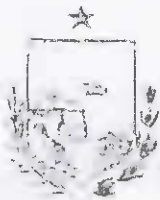


327 02 316

SUB

~~327 022 71~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068400

20/12/18
Gh. INSP

AUTORIZACION

No. 0619-018323-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALEX Y ANTONIO SANCHEZ BRAVO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante b

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Rosa Norma Castro Oleas.

Costado izquierdo: 20,00m Área a desmembrar a favor de Bertha Villavicencio Lirio.

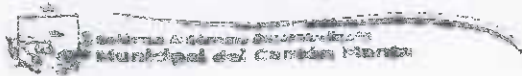
Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 119416

10/12/2018 10:44:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR GENERAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB.	TITULO s°
527-02-271-000	2432.00	\$ 18 170.58	SITO LOS CORRAL, PARROQUIA ENOY ALFARO LOTUS	2018	388356	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES COR. DE MEJORAS						
RENGIFO MERO CRISTIAN MANUEL		R.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR	RENTAS (R)	VALOR A PAGAR
10/12/2018 10:44:53		1315782571	Gasto Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.48	\$ 0.55	\$ 5.00
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.47		\$ 4.47
			MEJORAS 2012	\$ 8.58		\$ 8.58
			MEJORAS 2013	\$ 37.34		\$ 37.34
			MEJORAS 2014	\$ 38.44		\$ 38.44
			MEJORAS 2015	\$ 1.21		\$ 1.21
			MEJORAS 2016	\$ 1.03		\$ 1.03
			MEJORAS 2017	\$ 40.50		\$ 40.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29.68		\$ 29.68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.73		\$ 2.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 170.93
			VALOR PAGADO			\$ 170.93
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T327225401332

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munis.gob.ec o por el Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0613-03000

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez al estar acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicada en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702271000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITOS (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20.00m. Lindero con Calle pública

Por atrás: 44.00m. Lindero con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado derecho: 140.00m. Lindero con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 36.00m. Lindero con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9.00m. Lindero con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más 18.00m. Lindero con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18.00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24.00m. Lindero con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate desde este punto gira hacia la parte posterior con 50.00m. Lindero con calle pública.

Área total: 4.216.00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: 1.784.00m².

1.- A favor de Jessica Virginia Santa González, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017. Con 220.00m².

2.- A favor de Marel Cevallos Alvar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017. Con 220.00m².

3.- A favor de Rosa Norma Castro Oleas, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre de 2017 e inscrita el 25 de octubre de 2017. Con 1.344.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXY ANTONIO SANCHEZ BRAVO. 200.00m².

Parte del lote No. Uno (1)

Frente: 10.00m. Calle pública

Atrás: 10.00m. Área sobrante b.

Costado derecho: 20.00m. Propiedad de Rosa Norma Castro Oleas.

Costado izquierdo: 20.00m. Área a desmembrar a favor de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio.

Área total: 200.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERTHA TRINIDAD VILLAVICENCIO LIRIO. 200.00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10.00m. Calle pública

Atrás: 10.00m. Área sobrante b.

Costado derecho: 20.00m. Área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo.

Costado izquierdo: 20.00m. Área sobrante a.

Área total: 200.00m².

AREA SOBRANTE 2 lotes con: 2.032.00m².

Parte del lote No. Uno (1), a

Frente: 20.00m. Calle pública.

Atrás: 20.00m. Área a desmembrar a favor de Bertha Villavicencio Lirio

Costado derecho: 60.00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 36.00m. Lindero con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9.00m. Propiedad de Luis Augusto Coronel Verdecia más 18.00m. Propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 17.00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia Monserrate.

Área total: 1.500.00m².

Parte del lote No. Uno (1), b

Frente: 18.00m. Calle pública

Atrás: 18.00m. Área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo en 9.00m. Y con Bertha Villavicencio Lirio en 9.00m

Costado derecho: 24.00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

Costado izquierdo: 24.00m. Propiedad de Rosa Castro Oleas

Área total: 432.00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 0891 DACRM JCM-2016 de fecha 01 de noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

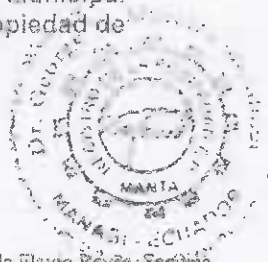
Manta, Diciembre 14 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624798
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:0739-1808827, emitida hasta el día de hoy 12/12/2018 16:02:21, la Ficha Registral Número 60754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Pradial: 32702271 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 16 de enero de 2017 Parroquia: ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 4217.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás, con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, por el Costado Derecho, con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, Por el Costado Izquierdo, con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Seavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdosa más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jescria Monasterio, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 16/ene/2017	4.718	4.744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223 10/oct/2017	84.921	84.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270 19/oct/2017	86.185	86.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3359 23/oct/2017	88.493	88.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción: Lunes, 16 de enero de 2017 Número de Inscripción: 201
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 358 Folio Inicial:4.718
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.744
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Restitución:

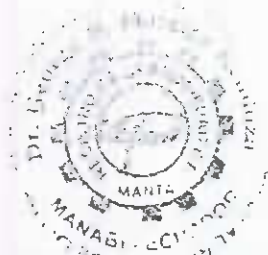
Fecha de Organismo/Providencia: Lunes, 19 de diciembre de 2016

Fecha Inscripción:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b- Apellidos, Nombres y Identificación de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8244

Folio Inicial:84.921

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:84.934

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311732043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene/2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3270

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8354

Folio Inicial:86.185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:86.198

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene/2017	4.718	4.744



Registro de: **COMPRA VENTA**

Folio: **14** | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 25 de octubre de 2017**

Número de Inscripción: **3358**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Expediente: **8539**

Folio Inicial: **88.453**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **88.467**

Estado Notaría: **MANTA**

Asignatura/Jefe/Responsable:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de septiembre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Bloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,60m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706504931	CASTRO ULBAS ROSA NORMA	VUJCOYA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1314782371	RENGO MERC CRISTIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	101	6/ene/2017	4.718	4.744

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 14:02:21 del miércoles, 12 de diciembre de 2018

A petición de: **RENGO VELEZ LUIS LEONARDO**

Elaborado por: **MARIA ABUNCIÓN CORDERO CHAVEZ**

1306993822



Válidez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se dicte un tropaso de dominio o se emita un chequeo.

DR. GERVASIO MONTAÑA MENDOZA

Notario del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

