

3102613



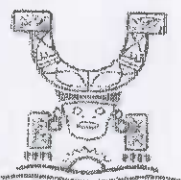
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Centro del Estado

COMPROBANTE DE PAGO

No. 152532

21/01/2019 10:49:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-26-13-000	204.00	\$ 19 173.72	PARRUCUA MANA - LOT. EL PORVENIR - CALLE 338 Y CALLEJÓN	2019	391164	4374360
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES MSP. DE MEJORA			
MENDOZA MORAÑA VILMA MARY		1302588351	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	PASAJOS (+) CARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MERO MERO JOSÉ CARLO		1303547254	Costa Judicial			
21/01/2019 10:49:43 ALCIVAR MACIAS ZAMIER			IMPUESTO PROPIAL	\$ 31.67	(\$ 2.85)	\$ 28.82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.47	(\$ 2.59)	\$ 3.88
			MEJORAS 2012	\$ 6.04	(\$ 2.42)	\$ 3.52
			MEJORAS 2013	\$ 14.64	(\$ 5.86)	\$ 8.78
			MEJORAS 2014	\$ 15.46	(\$ 6.18)	\$ 9.28
			MEJORAS 2015	\$ 11.19	(\$ 4.47)	\$ 6.71
			MEJORAS 2016	\$ 0.00	(\$ 0.32)	\$ 0.48
			MEJORAS 2017	\$ 19.43	(\$ 7.77)	\$ 11.66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.71		\$ 27.71
			TOTAL A PAGAR			\$ 100.34
			VALOR PAGADO			\$ 100.94
			SALDO			\$ 0.00

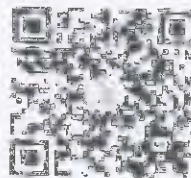


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

12375545190318

Puede verificar el validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.inemta.gob.mx opción Municipio en Línea opción Servicios Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

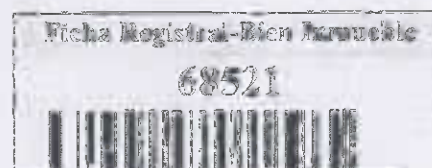




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RDM-19001906, emitido hasta el día de hoy 22/01/2019 16:05:22, la Ficha Registral Número 68521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de octubre de 2018 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 204,00m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El porvenir 2

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de Lote de Terreno ubicado en la lotización El Porvenir con las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE: 12,00 metros -Calle 300; POR ATRÁS: 12,00 metros - Lote No 63; POR EL
COSTADO DERECHO: 17,00 metros en 9,00 metros con el Lote No 72 y en 8,00 metros con el Lote No
71; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 17,00 metros - Calle peatonal. ÁREA TOTAL : 204,00M²
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1328	05 ago 1988	3.918	3.920
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2543	02 oct 2001	30.387	30.403
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS	3420	19 oct 2018	91.456	91.472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 1988 Número de Inscripción: 1328 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1979 Folio Inicial: 3.918
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.920
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número sesenta y uno de la manzana "D-2" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con fecha 10 de Enero de 1989, bajo el N.- 18 se encuentra inscrito Mútuo Hipotecario-Patrimonio familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 30 de Diciembre de 1.988. Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Enero del 2000 bajo el N.- 46, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de Febrero de 1.999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 5 de Marzo del 2004 bajo el N.- 32, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 3 de Marzo del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

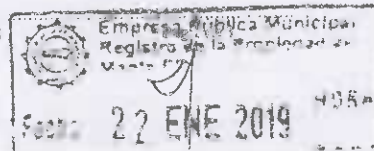
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	303541294	MERO MERO JOSE PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	806000400003201	INMOBILIARIA SOLICIOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: 2019, 09/01

Ficha Registral: 68521

Cartas: 27 de enero de 2019 16:05





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2543 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4775 Folio Inicial:30.397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.403
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en la Urbanización el Porvenir II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número SESENTA Y DOS, de la Manzana "D-Dos". Teniendo una superficie total de. NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3420
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7012 Folio Inicial:91.456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:91.472
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOUnificación de Lote de Terreno ubicado en la lotización El Porvenir. ÁREA TOTAL ; 204,00M2.

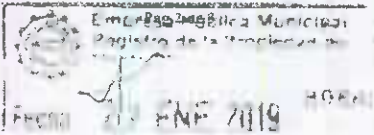
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302589351	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:22 del martes, 22 de enero de 2019

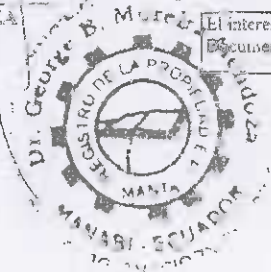
A petición de: VELEZ VELEZ WILSON RAMON

Elaborado por: LAURA CARLOS TIGUA PENCAY
1364357128



Validez del Certificado: 10 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
cancelen los gravámenes.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Notario del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Laura, pegue

Ficha Registrada: 60021

martes, 22 de enero de 2019 16:05

