

00091456

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3420

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7012

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 19 de octubre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 19 de octubre de 2018 10 32

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1302589351	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de octubre de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	19/10/2018 10.35 21	68521	204,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

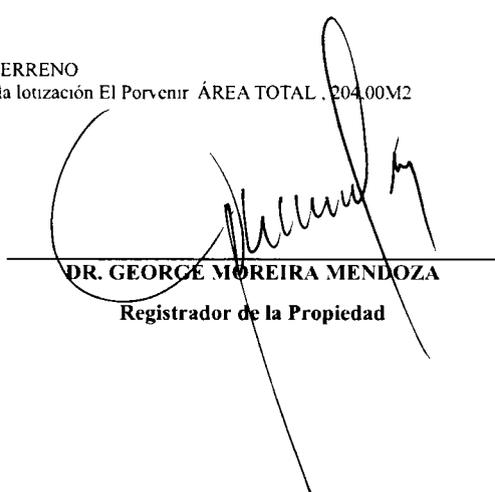
**Linderos Registrales:**

Unificación de Lote de Terreno ubicado en la lotización El Porvenir con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 12,00 metros -Calle 300; POR ATRÁS: 12,00 metros - Lote No 63; POR EL COSTADO DERECHO: 17,00 metros en 9,00 metros con el Lote No 72 y en 8,00 metros con el Lote No 71; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 17,00 metros - Calle peatonal. **ÁREA TOTAL : 204,00M2**  
**Dirección del Bien:** Lotizacion El porvenir 2  
**Superficie del Bien:** 204,00m2

**5.- Observaciones:**

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO  
 Unificación de Lote de Terreno ubicado en la lotización El Porvenir **ÁREA TOTAL : 204,00M2**

Lo Certifico:

  
 \_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091457

2018	13	08	05	P04428
------	----	----	----	--------

UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO

A FAVOR DE

JOSÉ PABLO MERO MERO Y

VILMA MARY MENDOZA MOREIRA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los cónyuges, señores **JOSÉ PABLO MERO MERO Y VILMA MARY MENDOZA MOREIRA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, uno, dos, nueve, guión cuatro (130354129-4) y uno, tres, cero, dos, cinco, ocho, nueve, tres, cinco, guión uno (130258935-1) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en: **Dirección:** Barrio El Porvenir, Calle 215 y Avenida s/n, Diagonal Colegio Tarqui, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985408627; **Correo Electrónico:** s/c; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los

comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

**“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de la presente escritura de **UNIFICACIÓN DOS CUERPOS DE TERRENO**, libre y voluntariamente, los cónyuges, señores **JOSÉ PABLO MERO MERO Y VILMA MARY MENDOZA MOREIRA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, uno, dos, nueve, guión cuatro (130354129-4) y uno, tres, cero, dos, cinco, ocho, nueve, tres, cinco, guión uno (130258935-1) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señores **JOSÉ PABLO MERO MERO Y VILMA MARY MENDOZA MOREIRA**, son legítimos propietarios de los siguientes bienes: **UNO.-** Un lote de terreno signado con el N° 61, de la Manzana “D-2”, de la Lotización “El Porvenir”, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00 metros -Calle peatonal; **POR ATRÁS:** 9,00



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091458

metros – Lote N° 72; **POR UN COSTADO:** 12,00 metros – Calle 300; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 12,00 metros – Lote N° 62. **ÁREA TOTAL: 108,00M<sup>2</sup>.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 04 de Agosto de 1.988, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Agosto de 1.988, bajo el número de inscripción 1.328 y Repertorio 1.979. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constante en la Ficha Registral que se agrega a la presente como habilitante, y, **DOS.-** Un lote de terreno signado con el N° 62, de la Manzana “D-2”, de la Lotización “El Porvenir II Etapa”, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle peatonal; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote N° 71; **POR EL COSTADO DERECHO:** 12,00 metros – Lote N° 61; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 12,00 metros – Lote N° 63. **ÁREA TOTAL: 96,00M<sup>2</sup>.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 23 de Agosto del 2.001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Octubre del 2.001, bajo el número de inscripción 2.543 y Repertorio 4.775. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constante en la Ficha Registral que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad a la **AUTORIZACIÓN N° 071-08996**, otorgada por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, suscrito por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, de fecha 27 de Septiembre del 2.018, en el cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, **AUTORIZA** la UNIFICACIÓN de dos (02) lotes de terreno, cuyo propietario es el Sr. **JOSÉ PABLO**



**MERO MERO**, ubicados **EL PRIMERO**: Ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el lote sesenta y uno, de la manzana D-2, calle peatonal y calle 300 (ficha registral # 7023); **EL SEGUNDO**: Ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa, signado con el lote sesenta y dos, de la manzana D-2, calle peatonal (ficha registral # 7024); todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la Lotización El Porvenir, calle 300 y calle peatonal de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS**

**PRIMER LOTE con un área de 108,00M2. Ficha Registral # 7023 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 04 de Agosto de 1.988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta, el 05 de Agosto de 1.988). Con las siguientes medidas y linderos: LOTE # 61 MZ. D-2. POR EL FRENTE: 9,00 metros -Calle peatonal; POR ATRÁS: 9,00 metros - Lote N° 72; POR UN COSTADO: 12,00 metros - Calle 300; y, POR EL OTRO COSTADO: 12,00 metros - Lote N° 62. ÁREA TOTAL: 108,00M2. MEDIDAS Y LINDEROS**

**SEGUNDO LOTE con un área de 96,00M2. Ficha Registral # 7024 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 23 de Agosto del 2.001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta, el 02 de Octubre del 2.001). Con las siguientes medidas y linderos: LOTE # 62 MZ. D-2. POR EL FRENTE: 8,00 metros -Calle peatonal; POR ATRÁS: 8,00 metros - Lote N° 71; POR EL COSTADO DERECHO: 12,00 metros - Lote N° 61; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00 metros - Lote N° 63. ÁREA TOTAL: 96,00M2. MEDIDAS Y LINDEROS (02 LOTES)**

**UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. JOSÉ PABLO MERO MERO Y SRA. VILMA MARY MENDOZA MOREIRA:**

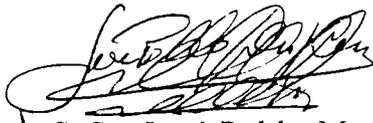


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091459

**204,00M2,** POR EL FRENTE: 12,00 metros -Calle 300; POR ATRÁS: 12,00 metros - Lote N° 63; POR EL COSTADO DERECHO: 17,00 metros - Linderando en 9,00 metros con Lote N° 72 y en 8,00 metros con el Lote N° 71; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00 metros - Calle peatonal VARELA TOTAL: 204,00M2. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía de la presente por su naturaleza es Indeterminada. QUINTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente quedan autorizados para obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEXTA: DOMICILIO.- Los comparecientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: Dirección: Barrio El Porvenir, Calle 215 y Avenida s/n, Diagonal Colegio Tarqui, Manta - Manabí - Ecuador; Teléfono: 0985408627; Correo Electrónico: s/c. OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de UNIFICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. José Pablo Mero Mero  
c.c. 130354129-4



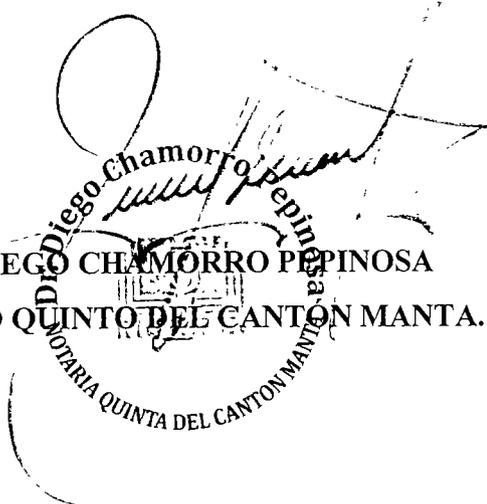
*afirma y firma de Sra*



f) Sra. Vilma Mary Mendoza Moreira

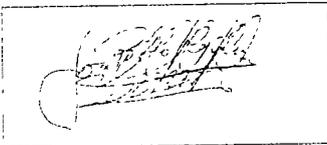
c.c. 130258935-1

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



00091460

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303541294

Nombres del ciudadano: MERO MERO JOSE PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOREIRA VILMA MARY

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: MERO VITERBO

Nombres de la madre: MERO OLGA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado. 186-162-46182



186-162-46182

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130354129-4

CIUDADANÍA: MERO MERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: JOSE PABLO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-06-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 VILMA MARY RENDOZA MOREIRA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL V234312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO VITERBO  
 APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: MERO OLGA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-30




SUBDIRECTOR GENERAL EXPEDICIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No. 002 - 311 NUMERO 1303541294 CEDULA

MERO MERO JOSE PABLO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTON ZONA 2  
 TARQUI PARROQUIA




ESTE DOCUMENTO - CREDITO - QUE USTED  
 RECIBIÓ EN EL REFERENCIAL Y  
 FUE EMITIDO EL 04/02/2018

ESTE DOCUMENTO - CREDITO - FUE EMITIDO  
 EN EL REFERENCIAL Y FUE EMITIDO  
 EL 04/02/2018

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00091461

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302589351

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA VILMA MARY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ENFERMERA/O

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: MERO MERO JOSE PABLO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS JUVENAL

Nombres de la madre: MOREIRA REINOZO CELESTE FANNY

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-162-46203



180-162-46203

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANA** N.º 130258935-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MENDOZA MOREIRA  
 VILMA MARY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1961-11-03

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**JOSE PABLO MERO MERO**




**INSTRUCCION**  
 BASICA

**PROFESION / OCUPACION**  
 ENFERMERA/O

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MENDOZA MACIAS JUVENAL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MOREIRA REINOZO CELESTE FANNY

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2013-03-22

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2023-03-22

*[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **TITULAR DEL EMPLEADO**

E13321243

000469937

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 - DE FEBRERO 2018

**003** JUNTA No

**003 - 092** NUMERO

**1302589351** CÉDULA

**MENDOZA MOREIRA VILMA MARY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA

**MANTA** CANTÓN

**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 ZONA 2



ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED  
 ENTRÓ EN EL REFERENDUM  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED  
 PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES

*[Signature]*

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **09 OCT 2018** .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinoza**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00091462

Ficha Registral-Bien Inmueble

7023



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022829, certifico hasta el día de hoy 27/09/18 09:45, la Ficha Registral Número 7023.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien CIENTO OCHO METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion el Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno número sesenta y uno de la manzana "D-2" de la Lotizacion El Porvenir. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle peatonal. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lote numero setenta y dos. POR UN COSTADO: Doce metros y calle trescientos. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros y lote numero sesenta y dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. /.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1,754	1,756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1328 05/ago/1988	3,918	3,920
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	252 23/mar/2004	2,684	2,689
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DE DERECHOS Y ACCIONES	1572 21/nov/2015	37,780	37,787

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial 1,754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1,756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1984		

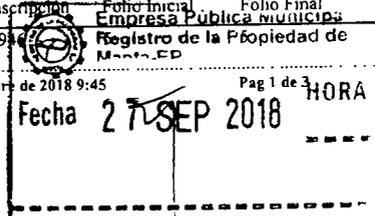
Certificación impresa por :kierre\_salto5

Ficha Registral:7023

jueves, 27 de septiembre de 2018 9:45

Pag 1 de 3

Fecha 27 SEP 2018





### Registro de COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 1988 **Número de Inscripción:** 1328 / Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1979 Folio Inicial 3,918  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 3,920  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 1988  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno número sesenta y uno de la manzana "D-2" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con fecha 10 de Enero de 1989, bajo el N.- 18 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 30 de Diciembre de 1.988. Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Enero del 2000 bajo el N.- 46, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Febrero de 1.999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 5 de Marzo del 2004 bajo el N - 32, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 3 de Marzo del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1,754	1,756

### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 252 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1056 Folio Inicial 2,684  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2,689  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta. Sobre dos predios que unidos forman un solo cuerpo que se encuentran ubicados en la Urbanización El Porvenir, Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Primer predio - Lote signado con el número Sesenta y Dos de la Manzana D dos. Segundo predio.- Lote de terreno número sesenta y uno de la manzana D- dos de la Lotización El Porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

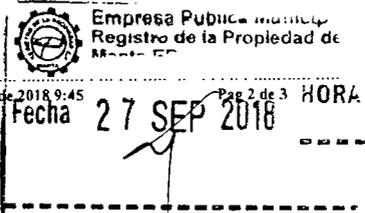
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302589351	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por : klieire\_salto1

Ficha Registral: 7023

jueves, 27 de septiembre de 2018 9:45





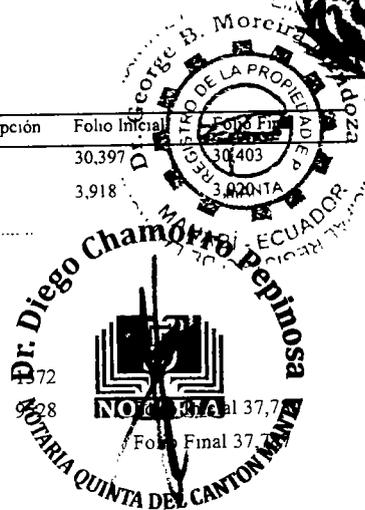
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2543	02/oct/2001	30,397	30,403
COMPRA VENTA	1328	05/ago/1988	3,918	3,928

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 21 de noviembre de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 72  
 Número de Repertorio: 928



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de noviembre de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DE DERECHOS Y ACCIONES

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000052899	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302589351	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	252	23/mar/2004	2,684	2,689

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:50 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: HERNÁEZ ZAMBRANO EDUARDO MARCELINO

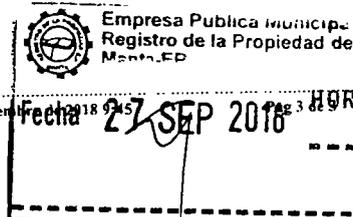
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**PAGINA EN BLANCO**



00091464

Ficha Registral-Bien Inmueble

7024



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022829, certifico hasta el día de hoy 27/09/18 09:47:15, la Ficha Registral Número 7024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3102602000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización El Porvenir II Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número SESENTA Y DOS, de la Manzana "D-Dos". Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En ocho metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: En ocho metros y lindera con lote de terreno número setenta y uno, POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros y lindera con lote número sesenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros y lindera con lote número sesenta y tres/ Teniendo una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1,754	1,756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2543	02/oct/2001	30,397	30,403
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	252	23/mar/2004	2,684	2,689
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DE DERECHOS Y ACCIONES	1572	21/nov/2015	37,780	37,787

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial 1,754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1,756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

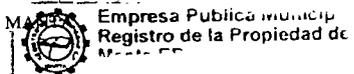
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiclio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:7024

juves. 27 de septiembre de 2018



Fecha 27 SEP 2018



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/fcb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2543 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4775 Folio Inicial.30.397  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.30.403  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 de agosto de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en la Urbanización el Porvenir II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número SESENTA Y DOS, de la Manzana "D-Dos". Teniendo una superficie total de. NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1,754	1,756

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 252 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1056 Folio Inicial 2,684  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2,689  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de marzo de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta. Sobre dos predios que unidos forman un solo cuerpo que se encuentran ubicados en la Urbanización El Porvenir, Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Primer predio.- Lote signado con el número Sesenta y Dos de la Manzana D dos Segundo predio.- Lote de terreno número sesenta y uno de la manzana D- dos de la Lotización El Porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302589351	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2543	02/oct/2001	30,397	30,403

Fecha 27 SEP 2018 HORA: ---



COMPRA VENTA

1328

05/ago/1988

3,918

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : sábado, 21 de noviembre de 2015

Número de Inscripción

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio

Folio Inicial:37,780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:37,787

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DE DERECHOS Y ACCIONES**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000052899	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302589351	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	252	23/mar/2004	2.684	2.689

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:15 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: **HERNAEZ ZAMBRANO EDUARDO MARCELINO**

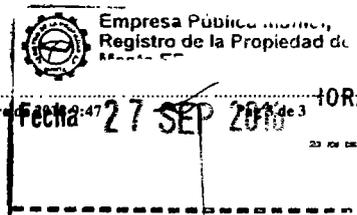
Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 155694



Fecha: 25 de septiembre de  
2018

No. Electrónico: 61696

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-26-01-000

Ubicado en: CALLE 300MZ D2 L# 61

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303541294

MERO MERO JOSE PABLO ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4426,57
CONSTRUCCIÓN:	35689,29
	<u>40115,86</u>

Son: CUARENTA MIL CIENTO QUINCE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

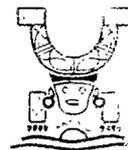
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada: CLERHICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a MERO MERO JOSE PABLO.  
ubicada MZ-D-2 LT. 62 PORVENIR / CALLE 300MZ D2 L# 61  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$78942.89 SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 89/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123998



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MERO MERO JOSE PABLO**

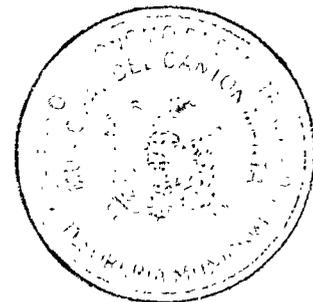
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 05 de octubre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
✓ 3-10-26-01-000	CALLE 300MZ D2 L# 61	100,00% ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**AUTORIZACION**

Nº 006725

No. 071-08996 //

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Jose Pablo Mero Mero, ubicados el **primero** ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el lote sesenta y uno de la manzana D-2 Calle peatonal y Calle 300 (Ficha Registral # 7023) el **segundo** ubicado en la Urbanización El Porvenir II Etapa, signado con el lote sesenta y dos de la manzana D-dos, Calle peatonal (Ficha Registral # 7024) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la lotización El Porvenir, calle 300 y calle peatonal de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 108,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 7023 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Agosto de 1988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Agosto de 1988). Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 61 Mz. D-2**

Por el frente: 9,00m. Calle peatonal.

Por atrás: 9,00m. Lote número 72.

Por un costado: 12,00m. Calle 300.

Por el otro costado: 12,00m. Lote número 62.

Área total: 108,00m<sup>2</sup> //

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 96,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 7024 (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de Agosto de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 62 Mz. D-2**

Por el frente: 8,00m. Calle peatonal.

Por atrás: 8,00m. Lote número 71.

Por el costado derecho: 12,00m. Lote número 61.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Lote número 63.

Área total: 96,00m<sup>2</sup> //

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. JOSE PABLO MERO MERO Y SRA. VILMA MARY MENDOZA MOREIRA: 204,00m<sup>2</sup>.

Por el frente: 12,00m. Calle 300.

Por atrás: 12,00m. Lote número 63.

Por el costado derecho: 17,00m. Linderando en 9,00m. Con el lote número 72 y en 8,00m. con el lote número 71.

Por el costado izquierdo: 17,00m. Calle peatonal.

Área total: 204,00m<sup>2</sup> //

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 27 del 2018 //



Arq. Juliana Zambrano Grejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle.

00091468

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124261

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MERO MERO JOSE PABLO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

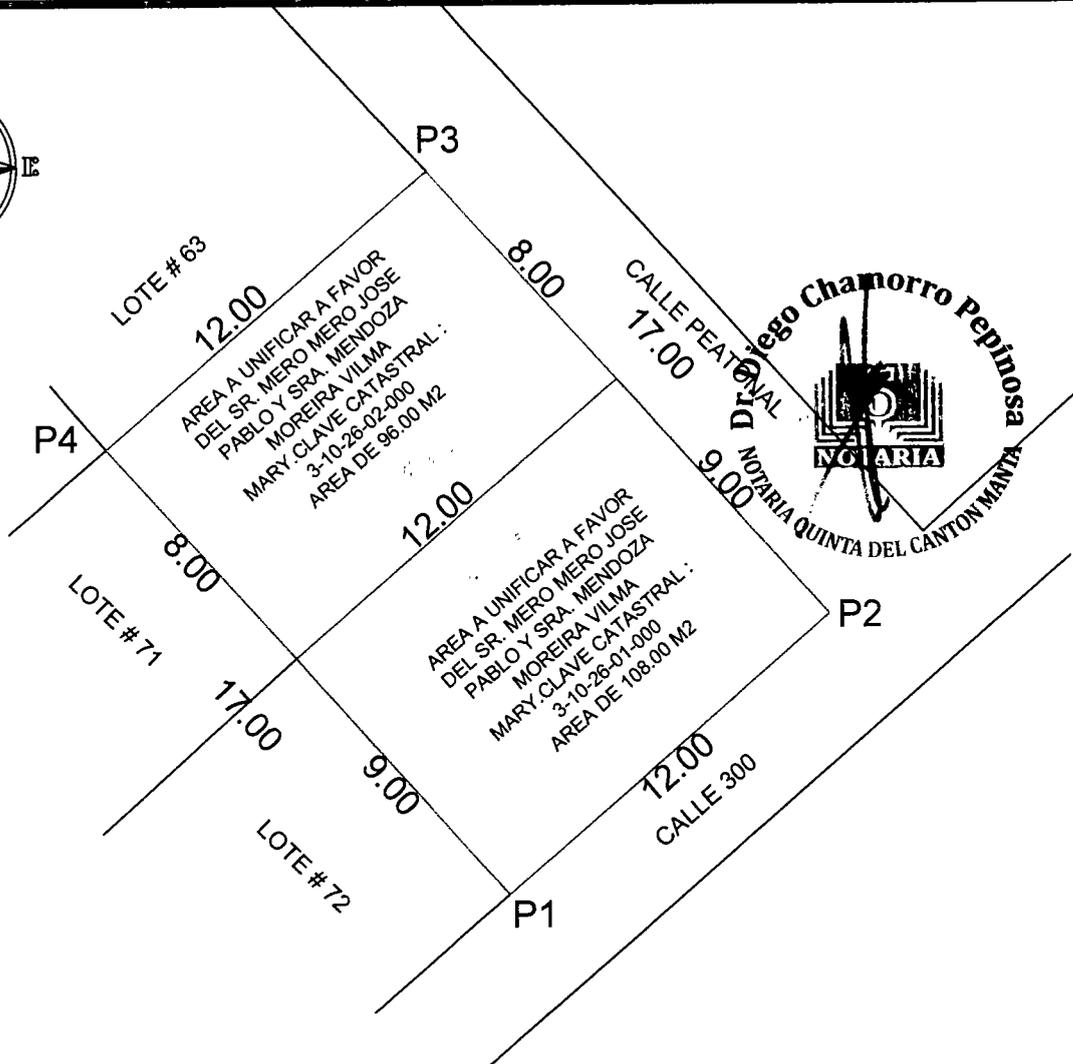
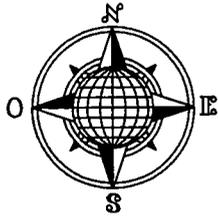
Manta, jueves 18 octubre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-10-26-02-000	MZ-D-2 LT. 62 PORVENIR	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Nota: \_\_\_\_\_





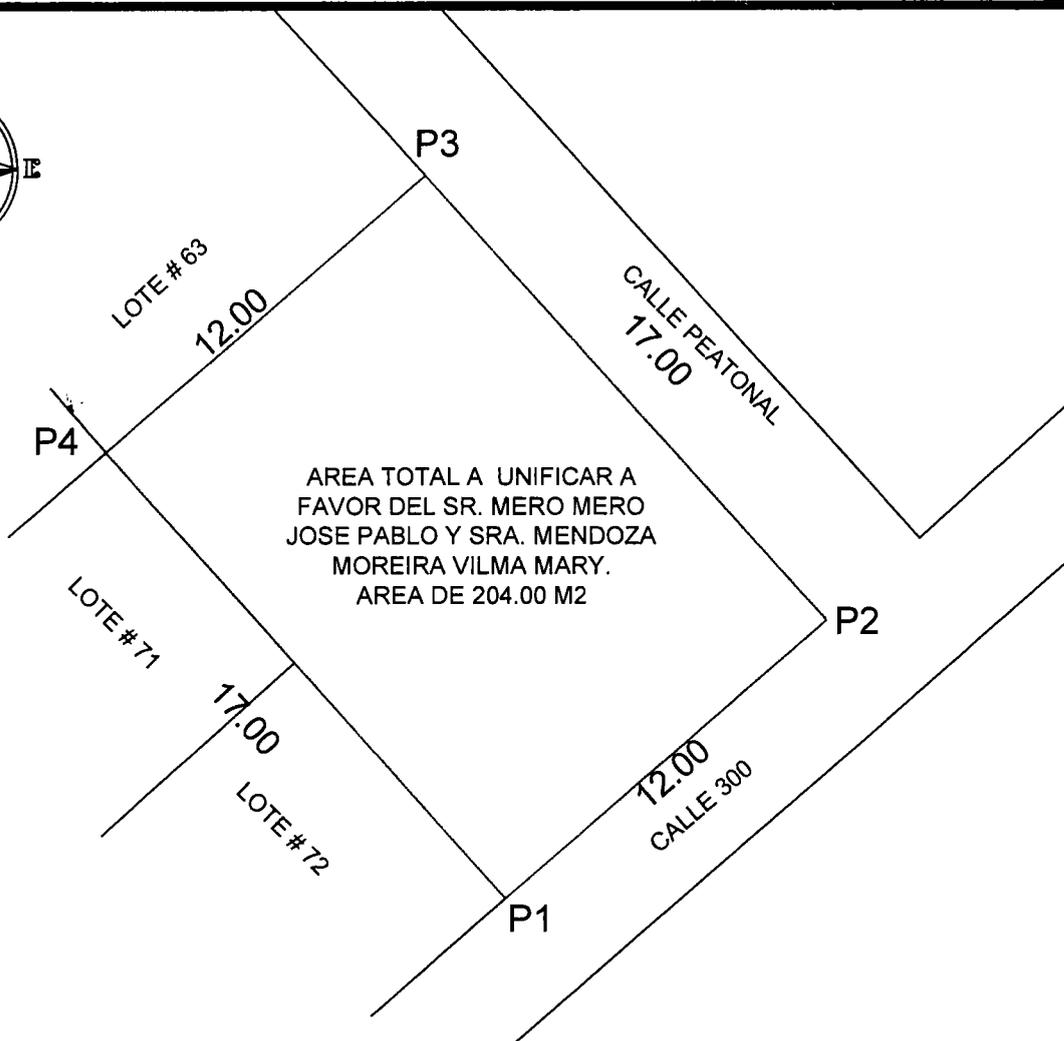
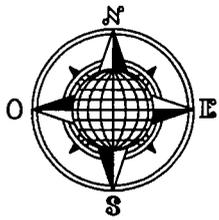
DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY. CON CLAVE CATASTRAL : 3-10-26-02-000	96.00 m2
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY. CON CLAVE CATASTRAL : 3-10-26-01-000.	108.00 m2
AREA TOTAL A UNIFICAR A FAVOR DEL SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY.	204.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531380.41	9892438.77
2	531389.47	9892446.65
3	531378.09	9892459.28
4	531369.03	9892451.41

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
LOTES DE TERRENOS # 61 Y 62 DE LA MANZANA "D-2" DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : <b>SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION .	SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	ARO FREDY ARMANDO GONZALEZ M REG PROF. -1016-18-145094	1 -----50	3-10-26-01-000 Y 3-10-26-02-000	01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA SEPTIEMBRE - 2018	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	



DETALLE	
AREA TOTAL A UNIFICAR A FAVOR DEL SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY..	204.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531380.41	9892438.77
2	531389.47	9892446.65
3	531378.09	9892459.28
4	531369.03	9892451.41

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
LOTES DE TERRENOS # 61 Y 62 DE LA MANZANA "D-2" DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : <b>SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL .	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION .	SR. MERO MERO JOSE PABLO Y SRA. MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	ARG. FREDDY ARMANDO GONZALEZ II REG PROF. -1018-16-149804	1 -----50		01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA AGOSTO - 2018	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	

00091470



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empty box for identification or reference number

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MERO MERO JOSE PABLO .  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 300 MZ-D2 LT. 61  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 590844  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 26/09/2018 11:23:59

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018.  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000113192

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO MERO JOSE PABLO /  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-D2 LT.62 PORVENIR//  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

590839  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 11:23:33



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR :		

3.00

TOTAL A PAGAR :

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00091471



Factura: 001-004-000000696



20181308005P04428

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04428						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2018, (13:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO JOSE PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303541294	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302589351	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

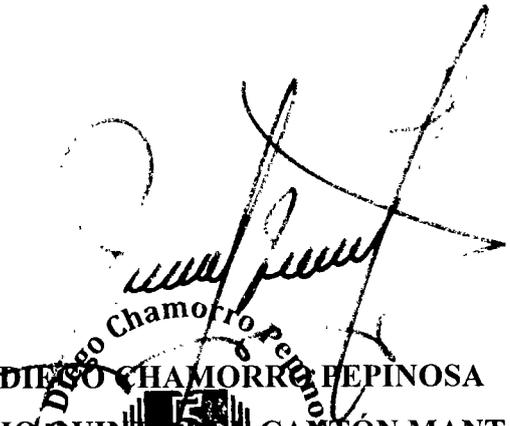
## CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308005P04428

RAZÓN. De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 9 DE OCTUBRE DEL 2018, (13:41)



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO a favor de JOSÉ PABLO MERO MERO Y VILMA MARY MENDOZA MOREIRA, Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Octubre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO HEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



00091472

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3420**

**Número de Repertorio:**

**7012**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3-420 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302589351	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	PROPIETARIO
1303541294	MERO MERO JOSE PABLO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		68521	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

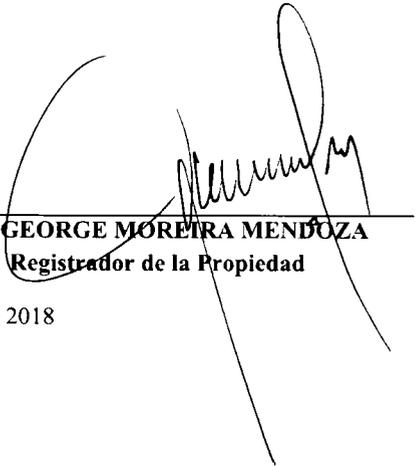
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de octubre de 2018