

00021184

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 760

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1471

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de marzo de 2019 10:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1304282997           | DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA     | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1303278368           | PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO    | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1303477028           | DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ   | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1014929000       | 14/12/2018 14:18.52 | 69078      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Unificación de terreno ubicado en la Urbanización Guastalla sector Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados con los siguientes: POR EL FRENTE: Dieciséis metros cincuenta centímetros y calle planificada. POR ATRÁS: Dieciséis metros cuarenta centímetros y lote No Diez y parte del lote Número nueve POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros quince centímetros y lote número Seis. COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros tres centímetros y área sobrante (Parte del lote ocho). Área total TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION GUASTALLA SECTOR 15 DE SEPTIEMBRE

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 12/09/2013 0:00 00 | 42345      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Parte del inmueble ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui, Urbanización Guastalla lote número 06 Cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Con 10,00 m.- Calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 m.- Lote No. 11, parte de los lotes números 10 y 12. POR EL COSTADO DERECHO: Con 21,18m- Señor Rómulo Cedeño Ávila, lote número 05; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,15m.- Señora Rosa Emperatriz Delgado García, lote número 07. Con una superficie total del 211,65 m2

Dirección del Bien: URBANIZACION GUASTALLA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
|                  | 13/03/2019 10:25.26 | 70049      | 274.02m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 13 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 760

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1471

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de marzo de 2019

**Linderos Registrales:**

Unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Guastalla Sector Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes, FRENTE. Doce metros noventa y cuatro centímetros y calle planificada; ATRAS: Trece metros y lote número once y parte de los lotes Diez: COSTADO DERECHO. Veintiún metros dieciocho centímetros y propiedad de Romulo Cedeño Avila, COSTADO IZQUIERDO. Veintiún metros y propiedad de Rosa Emperatriz Delgado García, AREA TOTAL: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO COMA DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Guastalla Sector Quince de Septiembre

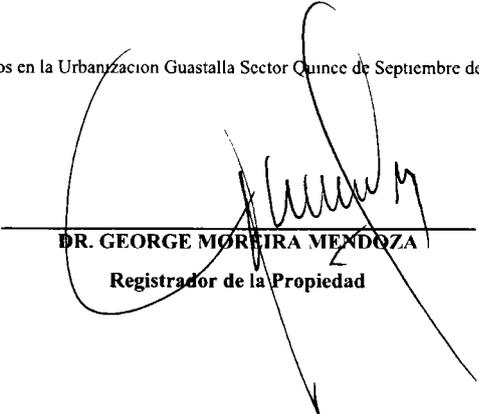
Superficie del Bien: 274,02m<sup>2</sup>

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Guastalla Sector Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041383

00021185



20191308001P00984



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20191308001P00984              |                          |                        |                    |              |               |                               |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (9:34) |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>TORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Natural                      | DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1303477028         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ALEXIS MANUEL PERALTA DELGADO |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Natural                      | PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303278368         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                               |
| Natural                      | DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304282997         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                               |
| MANABÍ                       |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                               |
| <b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>NETO/OBSERVACIONES:</b>   |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 3968.21                        |                          |                        |                    |              |               |                               |

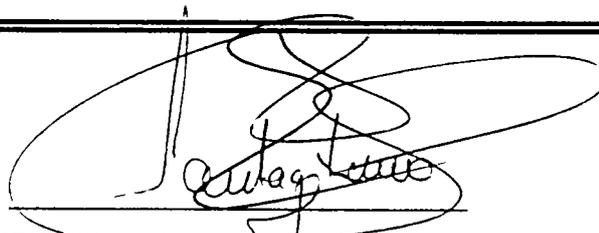
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20191308001P00984 |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                   |  |  |  |  |  |  |
| UNIFICACIÓN DE LOTES    |                   |  |  |  |  |  |  |

| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>       |                               | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (9:34) |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>OTORGANTES</b>                   |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1303278368         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                             | DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1304282997         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                     |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                               | Cantón                         |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                              |                               | MANTA                          |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                               | INDETERMINADA                  |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 001 | P00984 |
|------|----|----|-----|--------|



CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LA SEÑORA ROSA EMERATRIZ DELGADO GARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES.-

CUANTIA: \$ 3,968.21

CONTRATO DE UNIFICACION : OTORGA EL SEÑOR MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES Y SEÑORA CARMEN YADIRA DELGADO GARCIA.-

#### INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la **señora ROSA EMERATRIZ DELGADO GARCIA**, divorciada, debidamente representada por su apoderado general el señor **ALEXIS MANUEL PERALTA DELGADO**, según consta del poder general cuya copia se adjunta como documento habilitante, manifestando el apoderado que el poder se encuentra en plena vigencia y que conoce la supervivencia del poderdante; declarando el apoderado ser ecuatoriano, mayor de edad veintisiete años, ocupación empleado, domiciliado en la vía Interbarrial sector cinco

de junio de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985715824, correo electrónico alexisperalta91@outlook.com; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES Y UNIFICANTES", los señores **MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES y CARMEN YADIRA DELGADO GARCIA,** casados entre sí, quienes declaran ser ecuatoriano, mayores de edad cincuenta y ocho y cincuenta y cinco años respectivamente, ocupación empleado y ama de casa, domiciliados en la vía Interbarrial sector cinco de junio de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0986623823, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de sus información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta

00021187



notaria, que se agregara como habilitante del presente contrato de Compraventa y unificación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Unificación, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA PARTE.- PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la **señora ROSA EMPERATRIZ DELGADO GARCIA**, divorciada, debidamente representada por su apoderado general el señor **ALEXIS MANUEL PERALTA DELGADO**, según consta del poder general cuya copia se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se les llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES y CARMEN YADIRA DELGADO GARCIA**, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente "COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** Declara la vendedora a través de su apoderado ser dueña y legítima propietaria de Un lote de terreno unificado ubicado en la Urbanización Guastalla Sector Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros cincuenta centímetros y calle planificada. **POR ATRÁS:** Dieciséis metros cuarenta centímetros y lote número diez y parte del lote número nueve. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún

metros quince centímetros y lote número seis.  
**COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún metros tres centímetros y área sobrante (parte del lote ocho). Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Este Predio fue adquirido por compra y unificación realizada a la señora America Lupe Delgado Aragandoña, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el seis de diciembre del dos mil dieciocho e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el catorce de diciembre del dos mil dieciocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, a través de su apoderado, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de los señores **MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES y CARMEN YADIRA DELGADO GARCIA,** quienes compran, adquieren, aceptan y recibe para sí, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Guastalla Sector Quince de septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Parte del Lote Siete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros noventa y cuatro centímetros y calle planificada; POR ATRÁS: Tres metros y parte del lote diez; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros quince centímetros y propiedad de Manuel Peralta Vincés; y, POR EL COSTADO

00021188



IZQUIERDO: Veintiun metros y propiedad de Rosa Delgado Garcia (área sobrante).- Con una superficie total de SESENTA Y DOS COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble es de TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de los compradores, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **SEGUNDA PARTE: UNIFICACION: PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

Comparecen a celebrar la presente escritura pública

los señores **MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES Y CARMEN YADIRA DELGADO GARCIA**, casados entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DEL DOMINIO.-** Declaran los comparecientes ser propietarios de los siguientes bienes inmuebles: a) una parte del lote de terreno ubicado en la Urbanización Guastalla Sector Quince de septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Parte del Lote Siete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros noventa y cuatro centímetros y calle planificada; POR ATRÁS: Tres metros y parte del lote diez; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros quince centímetros y propiedad de Manuel Peralta Vincés; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros y propiedad de Rosa Delgado Garcia (área sobrante).- Con una superficie total de SESENTA Y DOS COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, el mismo que lo adquiere en la primera parte de este contrato.- B) Una Parte del inmueble ubicado en el Sector Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui, Urbanización Guastalla, lote número SEIS, Cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Con diez metros y Calle planificada. POR ATRÁS: Con diez metros y Lote Número once, parte de los lotes números diez y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros dieciocho centímetros y Señor Rómulo Cedeño Ávila, lote número



00021189

cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros quince centímetros y Señora Rosa Emperatriz Delgado García, lote número siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS ONCE COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Predio adquirido por compra realizada al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el seis de agosto del dos mil trece e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el doce de septiembre del dos mil trece.

**TERCERA: OBJETO UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos los señores **MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES y CARMEN YADIRA DELGADO GARCIA**, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes de la segunda parte del contrato, según consta del Certificado emitido por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Manta, bien inmueble ubicado en la Urbanización Guastalla Sector Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes:

**POR EL FRENTE:** Doce metros noventa y cuatro centímetros y calle planificada. **POR ATRÁS:** Trece metros y lote número once y parte de los lotes diez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún metros dieciocho centímetros y propiedad de Romulo Cedeño Avila. **COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún metros y

8  
2

propiedad de Rosa Emperatriz Delgado García. Área total: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO COMA DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es de carácter Indeterminada.- **QUINTA.- JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** La compareciente queda facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACION de bienes inmuebles de su propiedad. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** La compareciente, y por así convenir a sus intereses declara: Que acepta esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El ABOGADO JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro.- del Foro de Abogados; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a la compareciente por



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00021190



#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO GARCIA ROSA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQ. MANTA-URB GUASTAYA-SECTOR 15

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: BARRIAL

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603678  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 02/01/2019 11:24:24

AREA DE SELLO



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR       |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      | D           | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             | <b>3.00</b> |

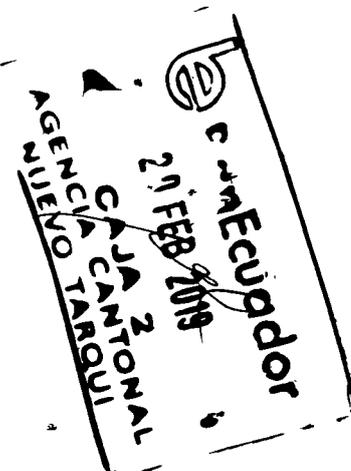
VALIDO HASTA: martes, 02 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

21/02/2019 12:19:45 p.m. OK  
 CONCEPTO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 909140352  
 Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP: Mavera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJELO A VERIFICACION



Banecudador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fact: 131-523-000001256  
Fecha: 21/02/2019 12:20:15 p.m.

No. Autorización: 2102201901176818352000121315230000012562019122018

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON

| Description  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.54  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| IVA          | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU USUARIA \*\*\*\*  
Sin derecho a Crédito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000124980

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LT.06 URB.MUNICIPAL GUSTALLA SECTOR 15 DE SEPT  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

603684  
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 02/01/2019 11:26:42  
 FECHA DE PAGO:

| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: martes, 02 de abril de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00021191



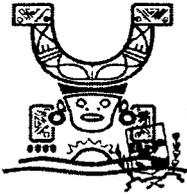
COMPROBANTE DE PAGO

16/01/2019 16 07 34

| OBSERVACIÓN   |                                |                                       | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                |                                       | 1-01-49-30-000                     | 62,37 | 3968,21 | 402084  | 148636    |
| VENDEDOR  |                                |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |         |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           |       | VALOR   |         |           |
| 1303477028  | DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ | URBANIZACION GUASTALLA PARTE LOTE N°7 | Impuesto principal                 |       | 39,68   |         |           |
|   |                                |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       | 11,90   |         |           |
| ADQUIRIENTE   |                                |                                       | TOTAL A PAGAR                      |       |         |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                             |                                    |       |         |         |           |
| 1303278368  | PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO  | NA                                    | 51,58                              |       |         |         |           |
|   |                                |                                       | VALOR PAGADO                       |       | 51,58   |         |           |
|   |                                |                                       | SALDO                              |       | 0,00    |         |           |

EMISION: 16/01/2019 16:07:32 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|   |  |
|---|--|
| Este documento será firmado electrónicamente  |  |
| Código de Verificación (CSV)  |  |
| <br>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA<br><b>CANCELADO</b><br>T692019904  |  |
| Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |

FECHA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0086674

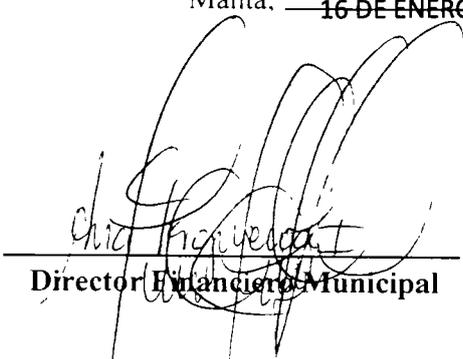
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ  
ubicada URBANIZACION GUASTALLA PARTE LOTE 7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$3968.21 TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 21/100 CTVS

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO  
ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

DANIEL SÁLDARRIAGA  
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Manta, 16 DE ENERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00021192**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158534**

N° ELECTRÓNICO : 64433

*Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-01-49-30-000

**Ubicado en:** URBANIZACION GUASTALLA PARTE LOTE N°7

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 62.37 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

| <b>Documento</b> | <b>Propietario</b>             |
|------------------|--------------------------------|
| 1303477028       | DELGADO GARCIA-ROSA EMPERATRIZ |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 3,968.21

**CONSTRUCCIÓN:** 0.00

**AVALÚO TOTAL:** 3,968.21

**SON:** TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

**NOTA:** EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9687FTIUG0



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-16 15:09:01.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096670

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

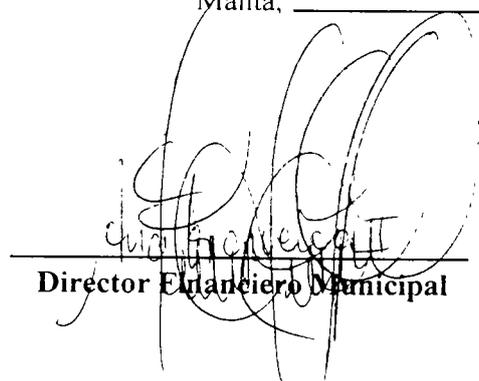
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO  
ubicada LT 06 URB MUNICIPAL GUSTALLASECTOR 15 DE SEPTIEMBRE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$66183.83-SESENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DOLARES CON 83/100 CTVS  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

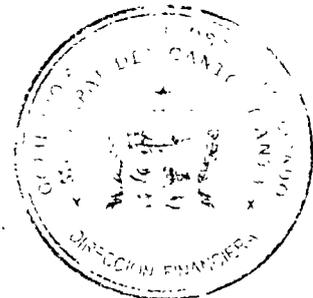
DANIEL SALDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

16 DE ENERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00021193

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126110



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

16 ENERO 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL: 1-01-49-30-000 URBANIZACION GUASTALLA PARTE LOTE N°7**

**Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158533**

N° ELECTRÓNICO : 64432

*Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-49-06-000

Ubicado en: LT. 06 URB. MUNICIPAL GUSTALLASECTOR 15 DE SEPTIEMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 211.65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1303278368 | PERALTA VINCES-MANUEL IGNACIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,202.40

CONSTRUCCIÓN: 52,981.43

AVALÚO TOTAL: 66,183.83

SON: SESENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V96715FDKKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2019-02-21 10:16:23.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126111



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

16 ENERO 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
1-01-49-06-000 LT. 06 URB. MUNICIPAL GUSTALLASECTOR 15 DE SEPTIEMBRE

Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

No 015-09882

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa Emperatriz Delgado García, ubicado en la urbanización Guastalla sector quince de septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 1014929000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa y unificación, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:**

**Por el frente:** 16,50m. Calle planificada.

**Por atrás:** 16,40m. Lote número 10 y parte del lote número 9.

**Por el costado derecho:** 21,15m. Lote número 6.

**Por el costado izquierdo:** 21,03m. Area sobrante parte del lote número 8.

**Area total:** 346,28m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES:** **62,37m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote 7.**

**Frente:** 2,94m. Calle Planificada.

**Atrás:** 3,00m. Parte del lote 10.

**Costado Derecho:** 21,15m. Propiedad de Manuel Peralta Vinces.

**Costado izquierdo:** 21,00m. Propiedad de Rosa Delgado García (Area sobrante).

**Área total:** 62,37m<sup>2</sup>

**NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima solo para ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador Sr. Manuel Ignacio Peralta Vinces.**

**AREA SOBRANTE:** **283,91m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote 7.**

**Frente:** 13,56m. Calle Planificada.

**Atrás:** 13,40m. Parte del lote 10 y parte del lote 9.

**Costado Derecho:** 21,00m. Area a desmembrar a favor de Manuel Peralta Vinces.

**Costado izquierdo:** 21,03m. Propiedad de América Delgado Argandoña.

**Área total:** 283,91m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del Valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068625

**AUTORIZACION**

No. 015-09882

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Rosa Emperatriz Delgado García, ubicado en la urbanización Guastalla sector quince de septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote 7.**

**Frente:** 2,94m. Calle planificada.

**Atrás:** 3,00m. Parte del lote 10.

**Costado Derecho:** 21,15m. Propiedad de Manuel Peralta Vincés.

**Costado izquierdo:** 21,00m. Propiedad de Rosa Delgado García (área sobrante).

**Área total:** 62,37m<sup>2</sup>.

**NOTA: Se otorga la presente Autorización de área mínima solo para ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068626

**AUTORIZACION**

No. 04-09882

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno el primero de propiedad de la Sra. Rosa Emperatriz Delgado García, el segundo de propiedad de Manuel Ignacio Peralta Vincés, a favor del Sr. Manuel Ignacio Peralta Vincés, ubicados el primero en la urbanización guastalla sector quince de septiembre (Ficha Registral # 69078) el segundo ubicado en el sector 15 de septiembre (Ficha Registral # 42345) todas estas 2 propiedades ubicadas en la urbanización guastalla sector 15 de septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 62,37m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 69078 (Escritura de compraventa y unificación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de diciembre de 2018) Mediante subdivisión No. 015-09882 de fecha enero 14 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 2,94m. Calle planificada

Por atrás: 3,00m. Parte del lote 10

Por el costado derecho: 21,15m. Propiedad de Manuel Peralta Vincés

Por el costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Rosa Delgado García (área sobrante).

Área total: 62.37m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 211,65m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 42345 (Escritura de Donación y reubicación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de agosto de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de septiembre de 2013). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle planificada.

Por atrás: 10,00m. Lote 11 y parte de los lotes 10 y 12.

Por el costado derecho: 21,18m. Sr. Rómulo Cedeño Avila lote número 05.

Por el costado izquierdo: 21,15m. Sra. Rosa Emperatriz Delgado García Lote número 07.

Área total: 211,65m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE MANUEL IGNACIO PERALTA VINCÉS:

Por el frente: 12,94m. Calle planificada.

Por atrás: 13,00m. Lote # 11 y parte del lote 10.

Por el costado derecho: 21,18m. Propiedad de Rómulo Cedeño Avila.

Por el costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Rosa Emperatriz Delgado García.

Área total: 274,02m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 14 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle.

00021196



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

69078



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003980, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:18:14, la Ficha Registral Número 69078.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1014929000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de diciembre de 2018

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION GUASTALLA SECTOR 15 DE SEPTIEMBRE

#### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de terreno ubicado en la Urbanización Guastalla sector Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados con los siguientes: POR EL FRENTE: Dieciséis metros cincuenta centímetros y calle planificada. POR ATRÁS: Dieciséis metros cuarenta centímetros y lote No. Diez y parte del lote Número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros quince centímetros y lote número Seis. COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros tres centímetros y área sobrante (Parte del lote ocho). Área total TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DONACIÓN                  | 2722                          | 03/sep/2013 | 54.113        | 54.129      |
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN              | 3408                          | 18/oct/2018 | 3.413         | 6.776       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 4066                          | 14/dic/2018 | 110.336       | 110.357     |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2722

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6415

Folio Inicial:54.113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:54.129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION el Municipio procede a reubicar a la Sra. Rosa Emperatriz Delgado Garcia en un terreno ubicado en el sector quince de septiembre de la parroquia tarqui urbanizacion Guastalla lote numero 7 con un area de 210,75m2.El Sr. Manuel Ignacio Peralta Vicnes, comparece en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Rosa Emperatriz Delgado Garcia.

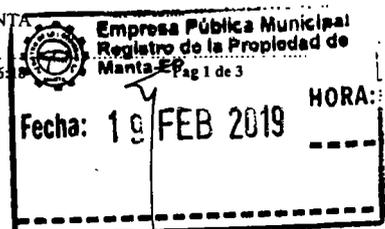
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|---------------|--------|---------------------|
| DONANTE   | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DONATARIO | 800000000008854 | DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ                               | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

Certificación Impresa por :Juliana\_macias

Ficha Registral:69078

martes, 19 de febrero de 2019 16:18:14





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3413               | 27/nov/2008       | 49.522        | 49.528      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3408  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6995 **Folio Inicial:**3.413  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**6.776  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de octubre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN\*Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total 7.183, 14 M2. \*Una parte de lote de terreno ubicado en la urbanización Guastalla, (Lote numero ocho) con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|--------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 136000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |
| ADJUDICATARIO | 1302154503   | DELGADO ARGANDOÑA AMERICA LUPE                               | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4066 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8292 **Folio Inicial:**110.336  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**110.357  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de diciembre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa y Unificación. Compraventa parte de un lote de terreno ubicado Urbanización Guastalla, Sector Quince de Septiembre, lote NO. Ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: Por el Frente: Seis metros cincuenta centímetros y calle pública, Por Atrás: Seis metros cuarenta centímetros y lote No. Nueve, Por el Costado Derecho: veintiún metros y propiedad de Rosa Delgado García, y por el Costado Izquierdo:veintiún metros tres centímetros y área sobrante parte del lote ocho. Sup. Ciento treinta y cinco coma cincuenta y tres metros cuadrados, que tenía la ficha 68513 y Unificación con otro lote de terreno que fué adquirido por compra al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, celebrada ante la Notaría Primera de Manta el 6 de Agosto del 2013, e inscrita el 3 de Septiembre del 2013, que tenía una superficie de Doscientos diez coma setenta y cinco metros cuadrados. La Compradora Unificante Sra. Rosa Emperatriz Delgado García, representada por su apoderado Manuel Ignacio Peralta Vines.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR UNIFICANTE | 1303477028 | DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR             | 1302154503 | DELGADO ARGANDOÑA AMERICA LUPE | SOLTERA       | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :juliana\_macias

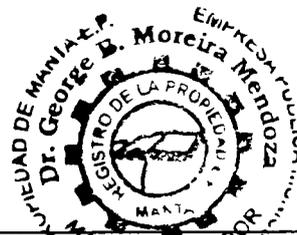
Ficha Registral:69078

martes, 19 de febrero de 2019

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, EP** Pag 2 de 3  
**Fecha:** 19 FEB 2019 **HORA:**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00021197



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2722               | 09/sep/2013       | 54.113        | 54.129      |
| COMPRA VENTA | 3408               | 18/oct/2018       | 3 413         | 6.776       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 3                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:14 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO

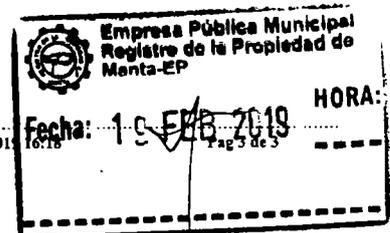
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

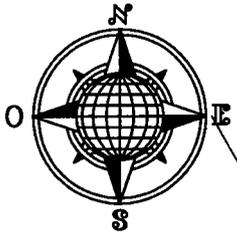


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL  
SR. MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES  
AREA TOTAL: 62.37 M2

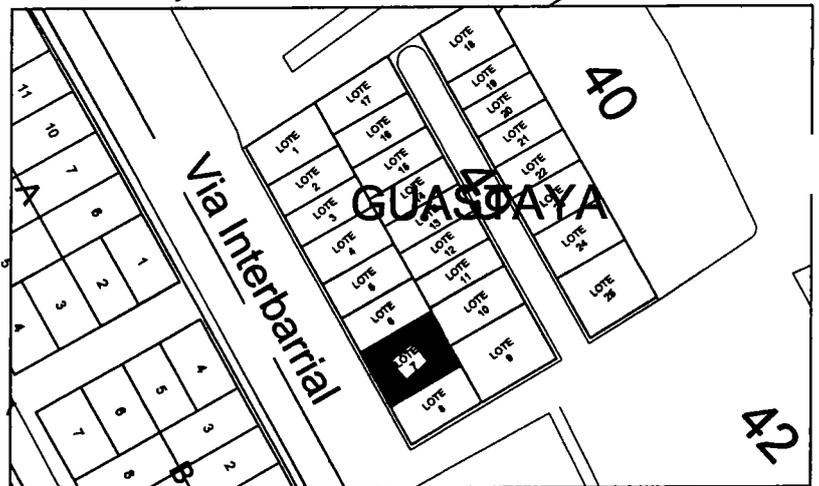
CALLE PLANIFICADA

Calle Publica

| DETALLE   |           |
|---|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE ROSA EMPERATRIZ DELGADO GARCIA.   | 346.28 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL IGNACIO PERALTA VINCES.  | 62.37 m2  |
| AREA UNIFICADA A FAVOR DE LA SRA. ROSA EMPERATRIZ DELGADO GARCIA. | 283.91 m2 |

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 530518.55 | 9894375.21 |
| 2                     | 530510.42 | 9894389.56 |
| 3                     | 530528.69 | 9894399.91 |
| 4                     | 530536.80 | 9894385.66 |

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
"LOTE N° 08 DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION LA GUASTALLA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

|  |                              |  |                        |                   |          |
|--|------------------------------|--|------------------------|-------------------|----------|
| PROPIEDAD :  |                              |  |                        |                   |          |
| CONTIENE :   | PROPIETARIO :                | PROYECTO :                                   | ESCALA                 | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO | SRA. ROSA EMPERATRIZ DELGADO | ARG. AMARILLO HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815 | 1 — 300                | 1-01-49-29-000    | 01 / 01  |
| ESCALA INDICADAS                                     | FECHA : ENERO - 2019         | FORMATO : A4                                 | DIBUJO OFICINA TECNICA |                   |          |



Ficha Registral-Bien Inmueble

42345



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003980, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 15:12:34, la Ficha Registral Número 42345.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 12 de septiembre de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION GUASTALLA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte del inmueble ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui, Urbanización Guastalla lote número 06. Cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Con 10, 00 m.- Calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 m.- Lote No. 11, parte de los lotes números 10 y 12. POR EL COSTADO DERECHO: Con 21, 18m- Señor Rómulo Cedeño Ávila, lote número 05; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,15m.- Señora Rosa Emperatriz Delgado García, lote número 07. Con una superficie total del 211,65 m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 3413 27/nov/2008              | 49.522        | 49.528      |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN                      | 2808 12/sep/2013              | 56.590        | 56.607      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3413 Tomo:87  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6776 Folio Inicial:49.522  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:49.528  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008  
Fecha Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2007

**a.- Observaciones:**

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiacion seguido contra Cia. Guastalla S.A.terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 800000000017664  | COMPANIA GUASTALLA S A.              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 8000000000001511 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001245  | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

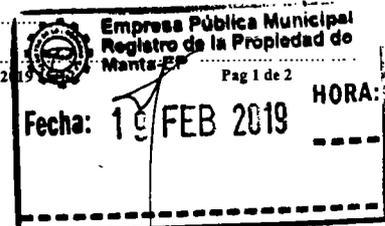
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

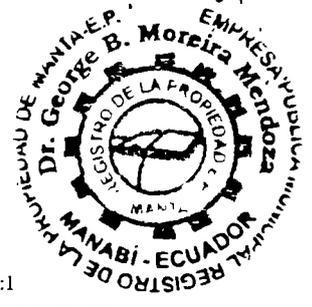
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1393               | 29/may/2000       | 8.570         | 8.582       |

Certificación impresa por :juliana\_maclas

Ficha Registral:42345

martes, 19 de febrero de 2019





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2808  
Número de Repertorio: 6611

Tomo:1  
Folio Inicial:56.590  
Folio Final:56.607

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**DONACION Y REUBICACION.-** Del lote ubicado en el sector 15 de septiembre de la parroquia Tarqui de la Urbanización GUASTALLA lote numero 06. Cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Con 10,00m.- Calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 m.- Lote No. 11, parte de los lotes números 10 y 12. POR EL COSTADO DERECHO: Con 21,18m.- Señor Rómulo Cedeño Ávila, lote número 05; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,15m.- Señora Rosa Emperatriz Delgado García, lote número 07. Con una Superficie total 211,65 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio               |
|-----------|----------------|--|--------------|--------|-----------------------------------|
| DONANTE   | 80000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                   |
| DONATARIO | 1303278368     | PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO                                | CASADO(A)    | MANTA  | AV INTERBARRIAL SECTOR 5 DE JUNIO |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3413               | 27/nov/2008       | 49 522        | 49 528      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 2                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

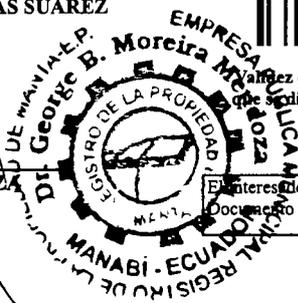
Emitido a las : 15:12:34 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 48 / 2019

Tomo I. Página 48

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 1 de febrero de 2019, ante mí, MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) ROSA EMPERATRIZ DELGADO GARCIA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 1303477028, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ALEXIS MANUEL PERALTA DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1311343352, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite judicial o extrajudicial, en las leyes ecuatorianas y en las leyes de los Estados Unidos de América, y devuelto al interesado en... fojas útiles. Manta, a..... 28 FEB. 2019.....

NOTA: El Poderdante ROSA EMPERATRIZ DELGADO GARCIA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 1303477028, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ALEXIS MANUEL PERALTA DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1311343352, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite judicial o extrajudicial, en las leyes ecuatorianas y en las leyes de los Estados Unidos de América, y devuelto al interesado en... fojas útiles. Manta, a..... 28 FEB. 2019.....

1

Ab. Santiago Pierra Urrésta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Rosa E. Delgado*  
**ROSA EMPERATRIZ DELGADO GARCIA**

*Maria Verónica Chaves*  
**MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 1 de febrero de 2019

*Maria Verónica Chaves*  
**MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**  
 Arancel Consular: 6.1  
 Valor: \$30,00

REPUBLICA DEL ECUADOR 20.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMATICO Y1450196

REPUBLICA DEL ECUADOR 10.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMATICO G1824442

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR Miami, Florida



00021200



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN

CEBULA  
 CIUDAD DE MANTA

130347702-8

ESTADO CIVIL

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO ANGELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-25

DOMINIO

*Rosa E. Delgado*  
 DIRECTOR GENERAL / FIRMA DEL CEBULERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 28 FEB. 2019

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Ferrero Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303477028

**Nombres del ciudadano:** DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA LUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Rosa E. Delgado

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-202-52548



191-202-52548

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00021201

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N.º 130327836-8

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PERALTA VINCES  
 MANUEL IGNACIO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2013-04-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-04-02

ESTADO CIVIL: CASADO  
 CARMEN YADIRA  
 DELGADO GARCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PERALTA MACIAS MANUEL IGNACIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VINCES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2013-04-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-04-02

Ab. Santiago Pierró Urresta

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No.  
 006 - 254 NÚMERO  
 1303278368 CÉDULA

PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 2

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*Peralta Macias*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 285 2019  
 Manta, a .....  
 Ab. Santiago Pierró Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303278368

**Nombres del ciudadano:** PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 1986

**Nombres del padre:** PERALTA MACIAS MANUEL IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VINCES ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-202-49100



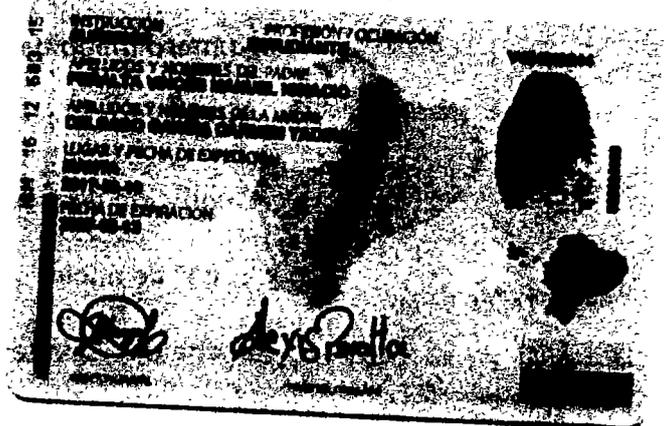
197-202-49100

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00021202



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**007**  
CANTON No

**007 - 283**  
NUMERO

**1311343362**  
CÉDULA

**PERALTA DELGADO ALEXIS MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANTÁ  
CANTÓN

MANTÁ  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

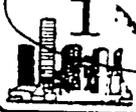
ZONA: 2



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 28 FEB 2019 .....

*[Signature]*

**Ab. Santiago Elviro Utrera**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311343352

**Nombres del ciudadano:** PERALTA DELGADO ALEXIS MANUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Alexis Peralta*

N° de certificado: 190-202-49146



190-202-49146

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00021203



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130428299-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO GARCIA  
CARMEN YADIRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE EMISIÓN  
2015-03-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-03-24

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS E1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2015-03-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-03-24

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No. 003 - 187 1304282997 CÉDULA

DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA: MANTAS CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN: ZONA: 3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

exhibidos en originales en 01

hojas útiles: 2.8 FEB 2019

Manta, a 2.8 FEB 2019

*[Signature]*

Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304282997

**Nombres del ciudadano:** DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE AGOSTO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 1986

**Nombres del padre:** DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA FLORES LUZ MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Carmen Delgado*

N° de certificado: 193-202-52608



193-202-52608

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00021204



mí el señor Notario, la aprueba y firma.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE: -

*Alexis Peralta*



**ALEXIS MANUEL PERALTA DELGADO**  
C.C.No. 131134335-2

*Manuel Ignacio Peralta Vincés*



**MANUEL IGNACIO PERALTA VINCÉS**  
C.C.N. 130357536-5

*Carmen Yadira Delgado*



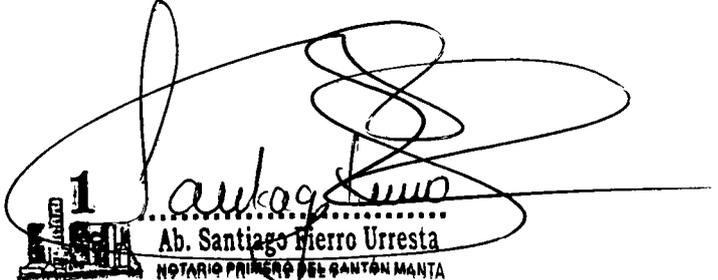
**CARMEN YADIRA DELGADO GARCIA**  
C.C.No. 130428299-7

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00984.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00021205

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**760**

**Número de Repertorio:**

**1471**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 760 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1304282997  | DELGADO GARCIA CARMEN YADIRA   | COMPRADOR           |
| 1303278368  | PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO  | COMPRADOR           |
| 1303477028  | DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral       | Número Ficha | Acto                      |
|-----------------|------------------------|--------------|---------------------------|
| LOTE DE TERRENO |                        | 70049        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 42345        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 1014929000             | 69078        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |

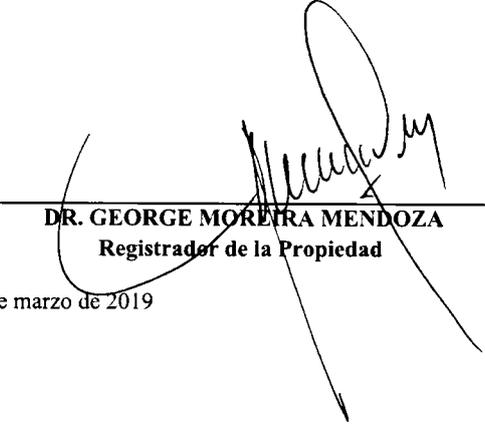
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 13-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MORETA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 13 de marzo de 2019