00008590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 297
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 535
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 22 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de enero de 2019 09:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	800000000044641	RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304283359	MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1175113000	22/01/2019 9:05:44	69393	50,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A favor del señor Fernando Floresmilo Macías Cruzzaty una parte del lote de lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí signado con el número Tres de la manzana AR con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Dos metros con calle U Cuatro, Por Atrás: Dos metros con parte del lote número Ocho; Por el Costado Derecho Veinticinco metros con área sobrante, y, Por el Costado Izquierdo: Veinticinco metros con propiedad del señor Fernando Macías Cruzzaty. Con un área total de Cincuenta metros cuadrados
Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
Superficie del Bien: 50,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1175103000	22/01/2019 9:13:47	69395	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A favor de la señora Rosa Haidee Rodriguez Duran una parte del Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí signado con el número Tres de la Manzana AR, con sus medidas y linderos actuales son las siguientes. POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle U Cuatro; POR ATRAS: Doce metros y lindera con parte del lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con Moreira; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con área a desmembrar a favor de Fernando Macías Cruzzaty. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
Superficie del Bien: 300,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	07/08/2014 0:00:00	47273		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno numero tres (3) de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana AR en las Inmediaciones de

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**297**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**535**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	martes, 22 de enero de 2019		

la Universidad LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ., que mide de frente catorce metros y fondo veinticinco metros y linderando por el Frente con la calle U Cuatro, POR ATRAS. lote numero Cero ocho de propiedad del Sr José Manuel Bazurto Loor. POR EL COSTADO DERECHO; lote numero cero cuatro de la S.E. Beatriz A. Moreira M. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero cero dos del Sr. Fernando Macias Cruzzaty.
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO
*El lote de terreno numero tres (3) de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana AR en las Inmediaciones de la Universidad LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ , que mide de frente catorce metros y fondo veinticinco metros
*A favor de la señora Rosa Haidee Rodriguez Duran una parte del Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí signado con el número Tres de la Manzana AR Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
*A favor del señor Fernando Floresmilo Macías Cruzzaty una parte del lote de lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí signado con el número Tres de la manzana AR. Con un área total de Cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00008591

Factura: 002-002-000032984

20191308004P00068

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00068

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE ENERO DEL 2019, (15:52)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304728882	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304283359	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

00008592

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISION DE UN INMUEBLE CELEBRADA POR LOS EX CÓNYUGES SEÑORA ROSA HAIDEE RODRÍGUEZ DURÁN Y SEÑOR FERNANDO FLORESMILO MACÍAS CRUZATTY. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Enero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales derechos los ex cónyuges: señora ROSA HAIDEE RODRÍGUEZ DURÁN, de estado civil divorciado, de ocupación empleado y señor FERNANDO FLORESMILO MACÍAS CRUZATTY, de estado civil divorciado, de profesión Magister, domiciliados en la ciudad de Manta, ecuatorianos, mayores de edad. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de su Cédula de ciudadanía, doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de SUBDIVISION DE UN INMUEBLE, que van a otorgar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de SUBDIVISION DE UN INMUEBLE, al tenor de las cláusulas que constan a continuación: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento de éste instrumento público, como única parte, los ex cónyuges: señora ROSA HAIDEE RODRÍGUEZ DURÁN y señor FERNANDO FLORESMILO MACÍAS CRUZATTY, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá denominar como "LOS PROPIETARIOS". CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los ex cónyuges señora ROSA HAIDEE RODRÍGUEZ DURÁN y FERNANDO FLORESMILO MACÍAS CRUZATTY que son dueños y propietarios de un bien inmueble, que se encuentra ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana "AR" que mide de frente catorce metros y fondo veinticinco metros y linderando por el Frente con la calle U Cuatro; Por Atrás: Lote número cero Ocho de propiedad del señor José Manuel Bazurto Loor, Por el Costado Derecho: Lote número cero Cuatro de la señora Beatriz Moreira; y, Por el Costado Izquierdo: Lote número Cero Dos del señor Fernando Macías Cruzzaty. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por los ex cónyuges señora ROSA HAIDEE RODRÍGUEZ DURÁN y señor FERNANDO FLORESMILO MACÍAS CRUZATTY a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, mediante Escritura Pública de compra venta realizada ante la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00008593

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Notaria Pública Primera del cantón Manta, de fecha treinta y uno de Diciembre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día quince de Febrero de mil novecientos noventa y tres con número de Inscripción Trescientos veinticuatro y número de Repertorio Quinientos noventa y cinco. CLÁUSULA TERCERA: SUBDIVISION DE INMUEBLE.- De conformidad con la Autorización emitida por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, documento que se adjunta a ésta minuta para ser protocolizados, de este lote de terrenos se va a subdividir a favor del señor Fernando Floresmilo Macías Cruzzaty una parte del lote número Tres de la manzana AR con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Dos metros con calle U Cuatro; Por Atrás: Dos metros con parte del lote número Ocho; Por el Costado Derecho: Veinticinco metros con área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo: Veinticinco metros con propiedad del señor Fernando Macías Cruzzaty. Con un área total de Cincuenta metros cuadrados. Quedando a favor de la señora ROSA HAIDEE RODRÍGUEZ DURÁN una parte del Lote número Tres de la Manzana AR, con sus medidas y linderos actuales son las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle U Cuatro; POR ATRAS: Doce metros y lindera con parte del lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con Lote número Cuatro de Beatriz Moreira; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con área a desmembrar a favor de Fernando Macías Cruzzaty. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTÍA.- Este contrato

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.-** Se adjuntan a la presente Escritura Pública de **SUBDIVISION DE UN INMUEBLE** los siguientes documentos: Informe emitido por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Solvencia Municipal, entre otros.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-2001-14. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública de SUBDIVISION DE UN INMUEBLE, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-.

ROSA HAIDEE RODRÍGUEZ DURÁN
C.C. # 130472888-2.

FERNANDO FLORESMILO MACÍAS CRUZATTY
C.C. # 130428335-9.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

00008594

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

No 0602-09224

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa Haidee Rodríguez Duran. ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el lote número Tres de la manzana AR de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1175103000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 15 de febrero de 1993. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote que mide de frente catorce metros y fondo veinticinco metros.
Por el frente: *Calle U cuatro.*
Por atrás: *Lote número cero ocho de propiedad del Sr. Jose Manuel Bazurto Loor.*
Por el costado derecho: *Lote número cero cuatro de la Sra. Beatriz A. Moreira M.*
Por el costado izquierdo: *Lote número cero dos del Sr. Fernando Macías Cruzzaty.*
Area total: *350.00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A SUBDIVIDIR A FERNANDO FLORESMILO MACIAS CRUZZATY: ***50,00m2.***
Parte del lote Tres de la manzana AR.
Frente: *2,00m. Calle U Cuatro.*
Atrás: *2,00m. Parte del lote 8.*
Costado Derecho: *25,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *25,00m. Propiedad de Fernando Macías Cruzzaty.*
Área total: *50,00m2.*
NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima solo para ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del Sr. Fernando Floresmilo Macías Cruzzaty.

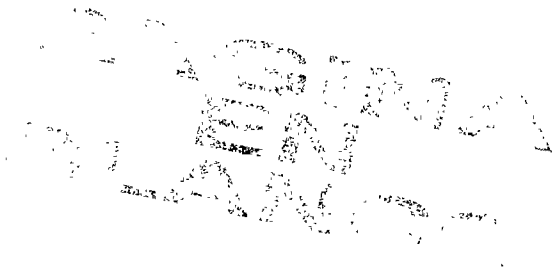
AREA A SUBDIVIDIR A ROSA HAIDEE RODRIGUEZ DURAN: ***300,00m2.***
Parte del lote número Tres de la manzana AR.
Frente: *12,00m. Calle U cuatro.*
Atrás: *12,00m. Parte del lote 8.*
Costado Derecho: *25,00m. Lote 4 de Beatriz A. Moreira M.*
Costado izquierdo: *25,00m. Area a desmembrar a favor de Fernando Macías Cruzzaty.*
Área total: *300,00m2.*

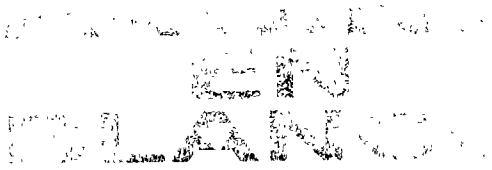
NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Diciembre 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

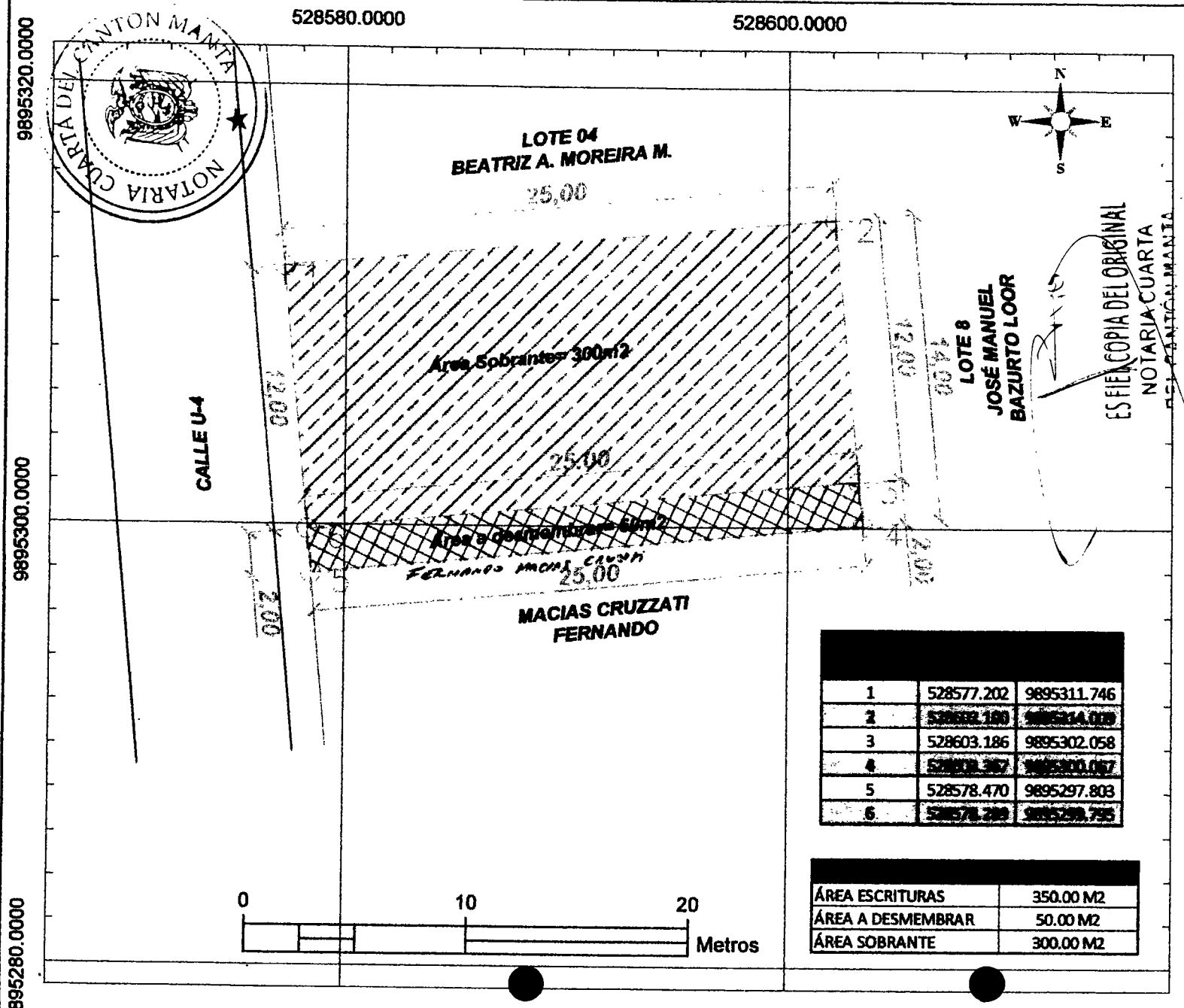
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





00008595

PLANO PLANIMÉTRICO



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1	528577.202	9895311.746
2	528592.180	9895314.039
3	528603.186	9895302.058
4	528588.367	9895300.067
5	528578.470	9895297.803
6	528578.289	9895299.795

ÁREA ESCRITURAS	350.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR	50.00 M2
ÁREA SOBRANTE	300.00 M2

MIZORE ENGINEERS
CONSULTORÍA & CONSTRUCCIÓN

LEYENDA DE REFERENCIA

- VÍA PÚBLICA
- PERÍMETRO
- REFERENCIAS
- ACERA

MAPA DE UBICACIÓN

NOMBRE DEL PROPIETARIO:	REFERENCIA:
RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIBEE	CALLE JUNTO A LA TRINCHERA

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	MANTA	CIUDAD DELA UNIVERSITARIA

CONTENIDO:
PLANIMETRÍA Y ACOTACIONES DEL TERRENO

REFERENCIA GEODÉSICA:	ESCALA:
Proyección Universal Transversal Mercator UTM, Zona 17 S, Datum WGS- 84, Georeferenciado ±3,00m GPS	1 : 250
	ÁREA TOTAL: 350.00m2

ELABORADO POR:
MIZORE ALGIVAR JONATHAN
Ingeniero Civil
Telf. 0986613421
jmizore@mizoreingenieros.com
Fecha entrega: 2018-11-21

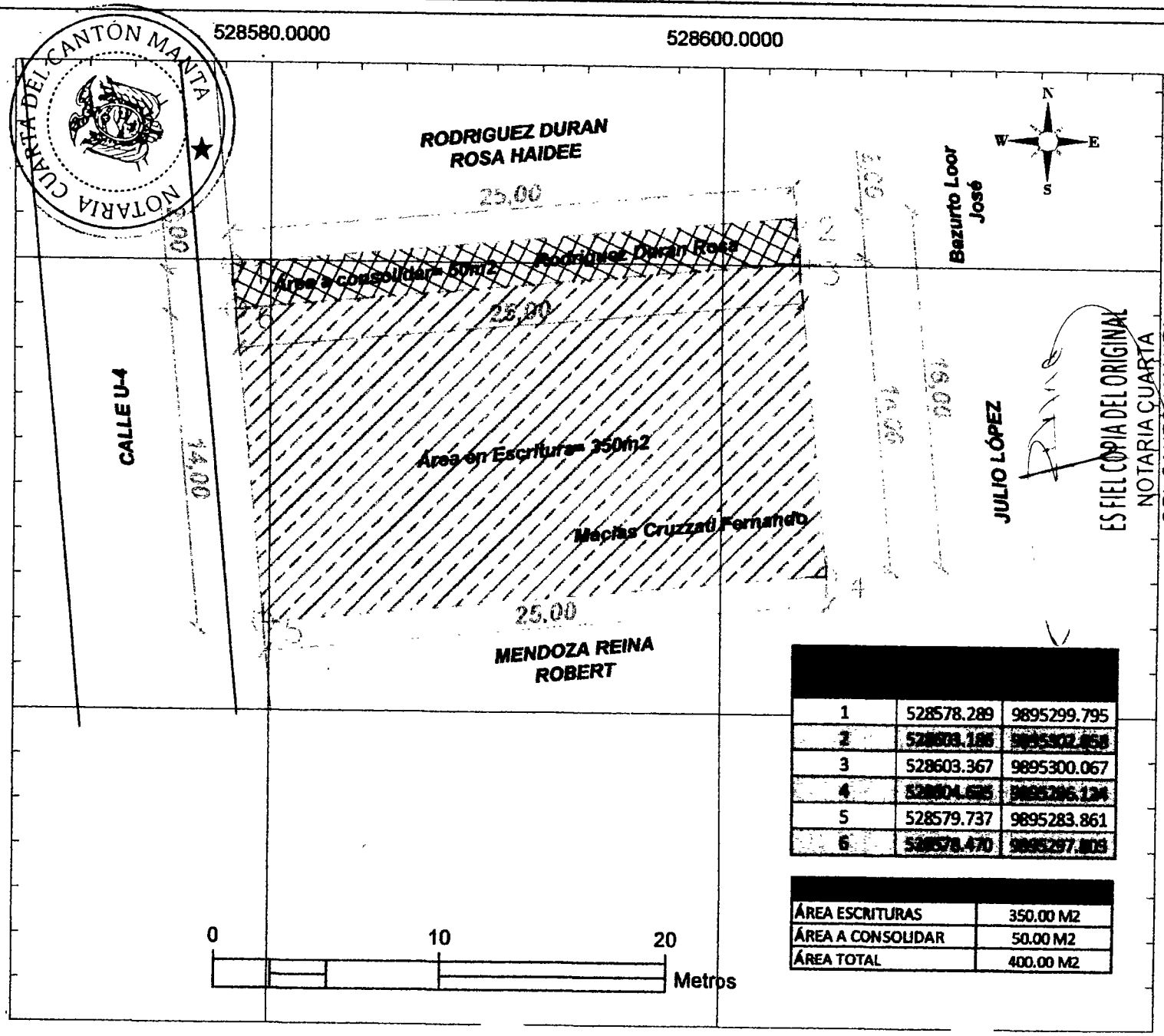
FIRMA RESPONSABLE:

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00008596

PLANO PLANIMÉTRICO



1	528578.289	9895299.795
2	528603.186	9895302.858
3	528603.367	9895300.067
4	528604.695	9895286.134
5	528579.737	9895283.861
6	528578.470	9895297.806

ÁREA ESCRITURAS	350.00 M2
ÁREA A CONSOLIDAR	50.00 M2
ÁREA TOTAL	400.00 M2

MIZORE ENGINEERS
CONSULTORIA & CONSTRUCCION

LEYENDA DE REFERENCIA

VÍA PÚBLICA
PERÍMETRO
REFERENCIAS
ACERA

MAPA DE UBICACIÓN

NOMBRE DEL PROPIETARIO:			REFERENCIA:
RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE			CALLE JUNTO A LA TRINCHERA
PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA

CONTENIDO:
PLANIMETRÍA Y ACOTACIONES DEL TERRENO

REFERENCIA GEODÉSICA:
Proyección Universal Transversal Mercator UTM
Zona 17 S
Datum WGS- 84
Georeferencia ±3,00m GPS

ESCALA: 1 : 250

ÁREA TOTAL: 400.00m2

ELABORADO POR:
MIZOBE ALCIVAR JONATHAN
Ingeniero Civil
Telf. 0986013421
jmizobe@mizoreingenieros.com
Fecha entrega: 2018-11-21

FIRMA RESPONSABLE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00008597

Ficha Registral: 47273

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026824, certifico hasta el día de hoy 19/11/2018 10:46:23 la Ficha Registral Número 47273.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 07 de agosto de 2014
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno numero tres (3) de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana AR en las Inmediaciones de la Universidad LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ., que mide de frente catorce metros y fondo veinticinco metros y linderando por el Frente con la calle U Cuatro, POR ATRAS. lote numero Cero ocho de propiedad del Sr José Manuel Bazurto Loor. POR EL COSTADO DERECHO; lote numero cero cuatro de la S.E. Beatriz A. Moreira M. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote numero cero dos del Sr, Fernando Macias Cruzzaty.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	15/feb/1993	237	237
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1974	14/ago/2015	7.950	7.951
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	432	28/abr/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 259
Número de Repertorio: 348

Tomo:1
Folio Inicial:753
Folio Final:758

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 NOV 2018 HORA:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A.esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de l.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000071718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1589 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2324 Folio Inicial:4.633

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de l.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 1993 **Número de Inscripción:** 324 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 595 Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:237

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Entrega de Terreno de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. representado por el Dr Medardo Mora Solorzano Rector y el Sr Mario Moreira Moreira, Pres. de la Asoc, de empledados y trabajadores, entregan y otorgan a favor de la Señora Rosa Haiddi Rodriguez Duran. El lote de terreno numero tres (3) de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AR en las Inmediaciones de la Universidad LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000074786	RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDDI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI			

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha 19 NOV 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	1589	[illegible]	4.63[illegible]
COMPRA VENTA	259	[illegible]	758

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 1974 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6575 Folio Inicial:7.950

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:7.951

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015

Fecha Resolución:

Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Manta, 30 de Julio del 2015. Oficio No. 01879 - BNFSM. Dentro del Juicio signado con el No. 112 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	8000000000044641	RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1304283359	MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1310536386	MENDOZA BRAVO ALEJANDRA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1886	09/jun/2015	38.929	38.957

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 432

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2649 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR* Sólo deja copia copia para Archivos.Oficio No. 075 - 2017 - BANECUADOR B.P. JCAMDentro del Juicio No. 112 - 2015.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140310	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR	NO DEFINIDO	[illegible]	
DEUDOR PRINCIPAL	8000000000044641	RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 19 NOV 2018 HORA: ----

DEUDOR PRINCIPAL	1304283359	MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	1310536386	MENDOZA BRAVO ALEJANDRA MONSERRATE	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1974	14/ago/2015	7.950	7.951

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:23 del lunes, 19 de noviembre de 2018

A peticion de: RODRIGUEZ DURAN ROSA HAYDEE

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha: 19 NOV 2018 HORA:

00008599

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

AUTORIZACION

No. 0602-09224

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. FERNANDO FLORESMILO MACIAS CRUZZATY,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Rosa Haidee Rodríguez Duran, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado como lote Tres de la manzana AR de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote número Tres de la manzana AR.
Frente: *2,00m. Calle U Cuatro.*
Atrás: *2,00m. Parte del lote 8.*
Costado Derecho: *25,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *25,00m. Propiedad de Fernando Macías Cruzzaty.*
Área total: *50,00m2.*
NOTA: Se otorga la presente Autorización de área mínima solo para ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00008600

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 02475

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

Fecha: *11 de enero de 2019* ***No. Electrónico:*** *64345*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-17-51-13-000*

Ubicado en: *PARROQUIA MANTA - CDLA. UNIVERSITARIA MZ. AR PARTE DEL LOTE 3 CALLE U-4*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *50,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304728882	*. RODRIGUEZ DURAN ROSA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5003,78**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5003,78

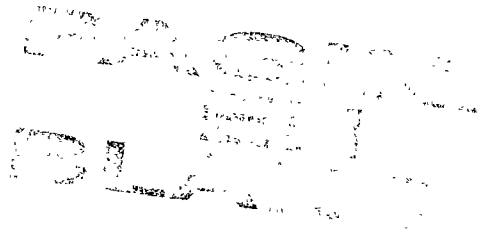
Son: *CINCO MIL TRES DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/01/2019 11:34:45



00008601

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 037937

AUTORIZACION

No. 0602-09224

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. ROSA HAIDEE RODRIGUEZ DURAN,*** *para que celebre escritura del sobrante de su propiedad, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado como lote Tres de la manzana AR de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

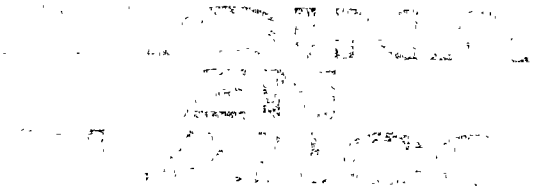
Parte del lote número Tres de la manzana AR.
Frente: *12.00m. Calle U Cuatro.*
Atrás: *12,00m. Parte del lote 8.*
Costado Derecho: *25,00m. Lote 4 de Beatriz A. Moreira M.*
Costado izquierdo: *25,00m. Area a desmembrar a favor de Fernando Macías Cruzzaty.*
Área total: *300,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta. Diciembre 10 del 2018

Arq. Juvenal Zamorano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00008602

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ DURAN ROSA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1175103000 CIUD. ULEAM MZ -AR PARTE DEL LOTE 3

Manta, Tres de Enero del dos mil diez y nueve

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00008603

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ DURAN ROSA S/E ubicada CIUD ULEAM MZ AR PARTE DEL LOTE 3 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$28783.46 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 46/100.~~ ~~CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE~~

DANIEL SALDARRIAGA
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 03 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00008604

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158191

N° ELECTRÓNICO : 64078

Fecha: Viernes, 28 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-51-03-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ -AR PARTE DEL LOTE 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304728882	RODRIGUEZ DURAN ROSA S/E-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28,783.46
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	28,783.46

SON: VENTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8882HZFXNV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-28 12:12:31.

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00008605

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 130428335-9
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CRUZATTY
FERNANDO FLORESMILO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MENDOZA MODESTO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZATTY DELGADO CARMITA CAMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-13

E33431222

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

001
JUNTA No

001 - 323
NUMERO

1304283359
CÉDULA

MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304283359

Nombres del ciudadano: MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MENDOZA MODESTO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CRUZATTY DELGADO CARMITA CAMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-186-55724

195-186-55724

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00008606

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130472888-2

CIUDADANIA
NOMBRES
RODRIGUEZ DURAN
ROSA HAIDEE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DURAN PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-10-25
FECHA DE EXPIRACION
2027-10-25

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

068
JUNTA No

068 - 375
NÚMERO

1304728882
CÉDULA

RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

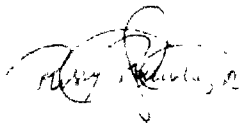
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304728882

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DURAN PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-186-56125

194-186-56125

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

2019-13-08-04-P00068

00008607

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00008608

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **297**
Número de Repertorio: **535**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 297 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
8000000000044641	RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE	PROPIETARIO
1304283359	MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	47273	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1175103000	69395	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1175113000	69393	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Fecha : 22-ene./2019
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de enero de 2019