



2063006

CAD

No. O-USG&GD-PGL-2018- No. 283
Manta, Mayo 29 de 2018

Señores
Aurelio Chávez Mero y
Margarita Majojo Lascano
Ciudad

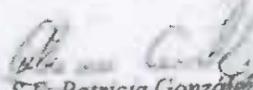
De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a ustedes que el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria celebrada el día lunes 28 de mayo del 2018, resolvió:

Resolución No. 071-CMM-28/05/2018.- "Autorizar al ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a fin de que amparado en el Art. 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, tramite a favor de los señores Aurelio Chávez Mero y Margarita Majojo Lascano, la adjudicación del excedente de terreno de 49.29m², ubicado en la calle 123 (antes calle 122) y avenida 105 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con clave catastral 2063006000 con un avalúo por metro cuadrado de USDS60,00; debiendo cobrarse al beneficiario el monto de USDS2.957,40, que corresponde al total del avalúo actual del excedente; de conformidad a los informes de las direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros, Obras Públicas, Financiero y Jurídico".

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes

Atentamente,


S.E. Patricia González
SECRETARIA MUNICIPAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

 www.manta.gob.ec
 @Municipio_Manta

 alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.0103-10180

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **CHAVEZ MERO AURELIO Y MARGARITA MAJOJO LASCANO**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA** de DOS (2) Lotes ubicado en la Parroquia Los Esteros y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (celebrado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 12 de Julio de 1991 e inscrita el 23 Agosto de 1991)

FICHA REGISTRAL: 30858

Propietario: **CHAVEZ MERO AURELIO Y MARGARITA MAJOJO LASCANO**

Ubicación: *ubicado en la Parroquia Los Esteros y Cantón Manta signado con los números 1 y 2 Manzana D*

Medidas y linderos:

Por el Frente: 13,20 m. Lindera con Avenida 105
Por Atrás: 9,00 m. Lindera con Propiedad de los vendedores
Costado Derecho: 8,00 m. lindera con Propiedad de los vendedores
Costado Izquierdo: 9,00 m. lindera con Calle 122
Área Total: 94.35 m²

SEGUNDO LOTE (Resolución N° 071-CMM-28-05-2018, de fecha 28 de Mayo del 2018)

Propietario: GAD MANTA

Medidas y linderos:

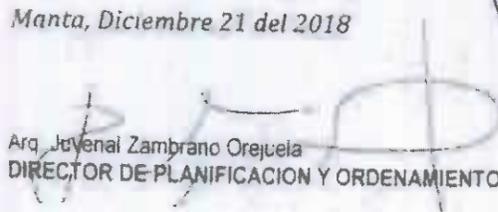
Por el Frente: 4,37 m. Lindera con Avenida 105
Por Atrás: 10,86 m. Lindera con Propiedad de los vendedores
Costado Derecho: 10,60 m. lindera con Propiedad de los vendedores
Costado Izquierdo: Comenzando del frente con 8,00 m con Chávez Mero Aurelio + 9,00 m con Chávez Mero Aurelio + 2,77 m con calle 123 (ante calle 122)
Área Total: 49.29 m²

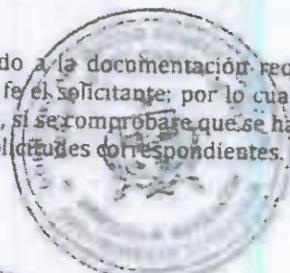
MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 143.64 m².

Por el Frente: 17,57 m. Lindera con Avenida 105
Por Atrás: 10,86 m. Lindera con Propiedad de los vendedores
Costado Derecho: 10,60 m. lindera con Propiedad de los vendedores
Costado Izquierdo: 11,77 m lindera con Calle 123 (ante calle 122)
Área Total: 143.64 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 21 del 2018


Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



COMPROBANTE DE PAGO

No. 112856

27/12/2018 11:30:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-30-06-000	49,29	\$ 22.395,81	B LOS ESTEROS CALLE 123 Y AVENIDA 105	2018	367883	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1380000980001	Costa Judicial			
27/12/2018 11:30:09 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,72	\$ 0,67	\$ 7,99
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,71		\$ 1,71
			MEJORAS 2013	\$ 4,42		\$ 4,42
			MEJORAS 2015	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2016	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 5,07		\$ 5,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,89		\$ 21,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,36		\$ 3,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,22
			VALOR PAGADO			\$ 47,22
			SALDO			\$ 0,00

Cancelado



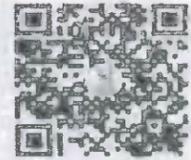
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2381446373274

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 112855

27/12/2018 11:30:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-30-06-000	49,29	\$ 22.395,81	B LOS ESTEROS CALLE 123 Y AVENIDA 105	2017	367883	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1380000980001	Costa Judicial			
27/12/2018 11:30:09 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,94		\$ 7,94
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,71		\$ 1,71
			MEJORAS 2013	\$ 4,42		\$ 4,42
			MEJORAS 2014	\$ 4,67		\$ 4,67
			MEJORAS 2015	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2016	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,89		\$ 21,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,36		\$ 3,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,27
			VALOR PAGADO			\$ 47,27
			SALDO			\$ 0,00

Cancelado



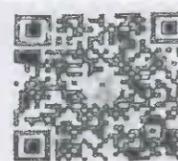
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2380260273861

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



The image shows a page of lined paper with a grid of horizontal and vertical lines. The lines are colored in a repeating pattern of light blue, light green, light purple, and light yellow. The page is framed by dark grey borders on the left and right sides. The grid is composed of approximately 20 vertical columns and 30 horizontal rows. The lines are thin and evenly spaced. There is a small, faint mark or smudge near the top center of the page.