

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2667**

**Número de Repertorio: 5579**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2667 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1311772311	CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2188613000	69458	RECTIFICATORIA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	RECTIFICATORIA		
Fecha inscripción:	miércoles, 10 noviembre 2021		
Fecha generación:	miércoles, 10 noviembre 2021		

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000035951



20211308006P03843

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03843						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2021, (14:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311772311	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03843**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035951**

5

6

**RECTIFICATORIA**

7

**QUE OTORGA:**

8

**EL SEÑOR LIDER HONORIO CEVALLOS MOREIRA**

9

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

10

**DI (2) COPIAS**

11

**\*\*AG\*\***

12

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

15 República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIOCHO DE**

16 **OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi

17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

19 comparece, el señor **LIDER HONORIO CEVALLOS**

20 **MOREIRA**, soltero, por sus propios y personales derechos.

21 El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano,

22 domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a

23 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido

24 sus documentos de identificación, y me autorizan

25 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que

26 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana

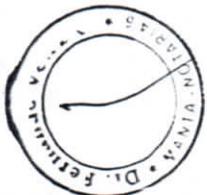
27 administrado por la Dirección de Registro Civil,

28 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados





1 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
2 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que  
3 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que  
4 me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
5 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**  
6 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras  
7 públicas a su cargo, la siguiente de **RECTIFICATORIA,**  
8 cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-  
9 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen libre y  
10 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la  
11 presente escritura pública, el señor **LIDER HONORIO**  
12 **CEVALLOS MOREIRA,** soltero, por sus propios y personales  
13 derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y**  
14 **LINDEROS.-** Declara el compareciente que es propietario de  
15 un lote de terreno ubicado en la Lotización "VILLAMARINA"  
16 de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de  
17 Manabí, individualizado como Manzana Z-2, signados con  
18 los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, que juntos conforman  
19 un solo cuerpo cierto, Con un area total de 1.732,94 Metros  
20 Cuadrados. Norte: lindera con calle publica sin nombre, en  
21 50,30 metros; Sur: Lindera con lote No. 11 de la misma  
22 manzana Z-2, en 19,30 metros, y gira a 90 grados,  
23 formando una "L" en 10 metros, gira hacia la derecha en 91  
24 grados, lindera con lote No. 01 de la misma manzana Z-2,  
25 en 19,35 metros; Este: Lindera con calle pública sin  
26 nombre, en 39,85 metros: y Oeste: Lindera con calle publica  
27 sin nombre en 50,30 metros.- **DOS) HISTORIA DE**  
28 **DOMINIO.-** Adquirido por medio de protocolización de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 sentencia realizada en la Notaria Primera de Manta  
2 veintiuno de enero del dos mil diecinueve; y debidamente  
3 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
4 veinticinco de enero del dos mil diecinueve,  
5 PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, dictada 24/09/18, las  
6 16h25 lotes de terrenos ubicado en la Lotización  
7 "VILLAMARINA" de la parroquia Los Esteros, del cantón  
8 Manta, provincia de Manabí, individualizado como Manzana  
9 Z-2, signados con los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10,  
10 que juntos conforman un solo cuerpo cierto. norte lindera  
11 con calle publica sin nombre, en 50,30 metros; sur Lindera  
12 con lote No. 11 de la misma manzana Z-2, en 19,30 metros,  
13 y gira a 90 grados, formando una "L" en 10 metros, gira  
14 hacia la derecha en 91 grados, lindera con lote No. 01 de la  
15 misma manzana Z-2, en 19,35 metros; este Lindera con  
16 calle pública sin nombre, en 39,85 metros; y oeste Lindera  
17 con calle publica sin nombre en 50,30 metros. con un area  
18 total de 1732.94m2; encontrándose el inmueble libre de  
19 todo tipo de gravamen, habiendo un error en la  
20 nomenclatura del inmueble.-  
21 **TERCERA: RECTIFICATORIA.-** Con todo lo expuesto, la  
22 compareciente en forma libre y voluntaria, manifiesta  
23 rectificar tal como lo hace y según documento de  
24 autorización emitido por el GAD Manta número 111-  
25 2021, emitido por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar  
26 Directora del Departamento de Avalúos, Catastros y  
27 Permisos Municipales en el que se rectifica la ubicación  
28 del inmueble en el siguiente sentido: Lote de terreno





1 ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la parroquia Los  
2 Esteros del Cantón Manta. FRENTE: 38.65m - lindera con  
3 calle V7 ATRÁS: 19.35m - Partiendo desde el costado  
4 izquierdo al costado derecho, siguiendo su trazado con  
5 propiedad particular, desde este punto gira hacia el frente  
6 en 10.00m, desde este punto gira hacia el costado derecho  
7 en 19.30m siguiendo su trazado con propiedad particular.  
8 DERECHO: 39.87m - lindera calle pública V15 IZQUIERDO:  
9 50.30m - lindera con calle pública V14 AREA TOTAL:  
10 1740.28m<sup>2</sup>; quedando en lo demás la escritura igual.  
11 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es  
12 indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente  
13 manifiesta que acepta el contenido íntegro de este contrato  
14 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
15 estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**  
16 **INSCRIPCIÓN.-** El compareciente faculta al portador de la  
17 presente escritura para que por sí o por interpuesta persona  
18 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la  
19 Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-**  
20 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas  
21 de estilo para la perfecta validez de esta escritura."  
22 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la  
23 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
24 Abogado Pedro Palma Lema, portador de la matrícula  
25 número trece guion dos mil trece guion ciento seis del Foro  
26 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura  
27 pública se observaron los preceptos legales del caso, y  
28 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

13117723-1

CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS MOREIRA  
LIDER HONORIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-03-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



IDENTIFICACION PROFESION / OCUPACION  
**FÍSICA EMPLEADO**

E33017222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEVALLOS HONORIO GENERELDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA ANA MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2015-06-29**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-06-29**

*[Signature]*

*Lider Cevallos*



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO HEMOS QUE LISTES  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **JARAMIJO**  
PARROQUIA **JARAMIJO**  
ZONA:  
JUNTA No. **0006 MASCULINO**



**CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO**

*Lider Cevallos*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....01.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 OCT 2021

*Dr. Fernando Vitero Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Lider Cevallos*



**Número único de identificación:** 1311772311

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS HONORIO GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ANA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-640-59224



212-640-59224

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000033248

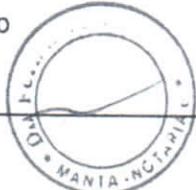
## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52126	2021/10/18 11:58	18/10/2021 12:00:00p.m.	691097	

A FAVOR DE **CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO C.I.: 1311772311**

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **3881**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 <b>USD 3.00</b>
 _____ TESORERO(A)	 SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 <b>PILAY LOOR ANA CELESTE</b> SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO <b>TITULO ORIGINAL</b> 

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/17



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

69458

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027200  
Certifico hasta el día 2021-10-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2188613000  
Fecha de Apertura: viernes, 25 enero 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización VILLAMARINA.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lotes de terrenos ubicado en la Lotización "VILLAMARINA" de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, individualizado como Manzana Z-2, signados con los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, que juntos conforman un solo cuerpo cierto, con un área total de 1.732,94 Metros Cuadrados.

**Norte:** lindera con calle publica sin nombre, en 50,30 metros;

**Sur:** Lindera con lote No. 11 de la misma manzana Z-2, en 19,30 metros, y gira a 90 grados, formando una "L" en 10 metros, gira hacia la derecha en 91 grados, lindera con lote No. 01 de la misma manzana Z-2, en 19,35 metros;

**Este:** Lindera con calle pública sin nombre, en 39,85 metros; y

**Oeste:** Lindera con calle publica sin nombre en 50,30 metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	355 viernes, 25 enero 2019	10014	10045

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

#### a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos ;por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA



ADJUDICATARIO CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA  
AUTORIDAD JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS  
COMPETENTE

NO DEFINIDO  
NO DEFINIDO

MANTA  
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 10014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 659

Folio Final : 10045

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, dictada 24/09/18, las 16h25 lotes de terrenos ubicado en la Lotización "VILLAMARINA" de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, individualizado como Manzana Z-2, signados con los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, que juntos conforman un solo cuerpo cierto. norte lindera con calle publica sin nombre, en 50,30 metros; sur Lindera con lote No. 11 de la misma manzana Z-2, en 19,30 metros, y gira a 90 grados, formando una "L" en 10 metros, gira hacia la derecha en 91 grados, lindera con lote No. 01 de la misma manzana Z-2, en 19,35 metros; este Lindera con calle pública sin nombre, en 39,85 metros; y oeste Lindera con calle publica sin nombre en 50,30 metros. con un area total de 1732.94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR		MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	martes, 02 febrero 1999	104	105

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **Número de Inscripciones:**  
COMPRA VENTA 2  
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027200 certifico hasta el día 2021-10-27, la Ficha Registral Número: 69458.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 2 5 0 Z K Q E V I W





# AUTORIZACIÓN

N° 111-2021

En atención al trámite E080620211332, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO (1311772311)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral N°2-18-86-13-000, que según Ficha Registral N°69458, posee las siguientes medidas y linderos:

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 21 de enero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 25 de enero del 2019).** **1732.94m<sup>2</sup>.**

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°69458**

Lotes de terrenos ubicado en la Lotización "VILLAMARINA" de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, individualizado como Manzana Z-2, signados con los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, que juntos conforman un solo cuerpo cierto, Con un área total de 1.732,94 Metros Cuadrados.

**Norte:** lindera con calle publica sin nombre, en 50,30 metros  
**Sur:** Lindera con lote No. 11 de la misma manzana Z-2, en 19,30 metros, y gira a 90 grados, formando una "L" en 10 metros, gira hacia la derecha en 91 grados, lindera con lote No. 01 de la misma manzana Z-2, en 19,35 metros  
**Este:** Lindera con calle pública sin nombre, en 39,85 metros  
**Oeste:** Lindera con calle publica sin nombre en 50,30 metros.  
**AREA TOTAL:** **1732.94m<sup>2</sup>**

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

**RECTIFICACIÓN A FAVOR CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO (1311772311):**

Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**FRENTE:** 38.65m - lindera con calle V7  
**ATRÁS:** 19.35m – Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho, siguiendo su trazado con propiedad particular, desde este punto gira hacia el frente en 10.00m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 19.30m siguiendo su trazado con propiedad particular.  
**DERECHO:** 39.87m – lindera calle pública V15  
**IZQUIERDO:** 50.30m – lindera con calle pública V14  
**AREA TOTAL:** **1740.28m<sup>2</sup>**



CONTADO DE COORDENADAS	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 101021-045130  
Nº ELECTRONICO : 213546

Fecha: 2021-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-86-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ. Z-2 LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9 Y 10 - CALLE PÚBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1732.94 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311772311	CEVALLOS MOREIRA-LIDER HONORIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 145,054.88

CONSTRUCCIÓN: 17,812.20

AVALÚO TOTAL: 162,867.08

SON: CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146375FTH6EOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-20 10:53:47



N° 102021-045759

Manta, miércoles 20 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO** con cédula de ciudadanía No. **1311772311**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 20 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



146382PYVFQ1C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045760

Manta, miércoles 20 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-86-13-000 perteneciente a CEVALLOS MOREIRA LIDER HONORIO con C.C. 1311772311 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ. Z-2 LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9 Y 10 - CALLE PÚBLICA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$162,867.08 CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 08/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



146383RZZNR8C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
3 Notaría, de todo lo cual doy fe.



*Lider Cevallos*

8 **SR. LIDER HONORIO CEVALLOS MOREIRA**  
9 **C.C.1311772311**

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

14 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
15 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

19 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
20 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
21 signo y firmo.

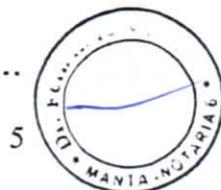
21 Manta, a 28-10-2021



22 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
23 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
24 **NOTARIA SEXTA**



25 El Nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**