CLAVE NUEVA

4060194

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
19158

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:0982624758
www.registropropiedadmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo [illegible], certifico hasta el día de hoy [illegible], la Ficha Registral [illegible]

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

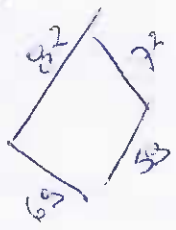
Fecha de Apertura : jueves, 07 de enero de 2010 Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en los alrededores de la parroquia San Lorenzo de este Cantón con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, propiedad de don Antonio Montalvan y 82 metros mas o menos POR ATRÁS; terreno de don Luis Eladio Reyes antes de don Pedro Reyes y 59 metros mas o menos y terrenos de don Lorenzo Pilozo y 72 metros mas o menos POR UN COSTADO, propiedad de don Lorenzo Pilozo y 69 metros mas menos y por el otro lado terreno de don Antonio Montalvan, estero de por medio y 70 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150	25/jun/1959	96	96

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1 / 1) COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de junio de 1959 Número de Inscripción: 150 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 263 Folio Inicial:96
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:96
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 17 de mayo de 1959
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en los alrededores de la parroquia "San Lorenzo" de este cantón.

F. 1980

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000000	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036017	MONTALVAN REYES JUANA EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000035016	BELLO DELGADO JUAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	30/jun/1982		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 10 NOV 2018 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en este Folio son los únicos que se registran al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha y hora : 8:29:04 del viernes, 10 de noviembre de 2018

A petición de: MANTAI VAN MEYRE HIPREEDES

Elaborado por : DAYDA ARCELIA SALTOS PACHAY
1307389439

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se detecte un fraude de duplicidad o se mediare un gravamen.

AB. GEORGE BERNARDO MORCIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

511643/ 4881741
511504/ 4881743
511495/ 4881807
511601/ 4881807
511619/ 4881805

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 10 NOV 2018 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 1.5
E-mail: 7016.34

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA:

CLAVE CATASTRAL: 4060194

DATOS GENERALES

REFERENCIA: Los Bosques Pacoche S/N.

DATOS DEL LOTE

AREA: 5677.56

FRENTE: 38.2

CROQUIS

511693 / 9881741
511504 / 9881748
511595 / 9881807
511605 / 9881807
511619 / 9881805

WGS-84

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES: Ingreso nuevo 21/12/2018 $1.50/m²

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
2 ☐ PROPIETARIO
3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
5 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDO	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUT	FECHA DE NACIMIENTO
CODIGO ☐	Jurevich Montalvo	Jorge Sergio	—	11 mayo / 2 junio/ 18

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE LAS CASILLAS DE ELEMENTOS)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISOS INFERIOR CENTRAL	PISO	ENTREPISOS SUPERIOR E HIPOCUBIERTA	CUBIERTA

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	[illegible]	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL