

00016694

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 609**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1192**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 22 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 22 de febrero de 2019 15:03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Jurídica         | 1391757824001        | COMPAÑIA METALHIERRO S.A         |              | MANABI    | MANTA  |

**VENDEDOR**

|          |               |                                            |  |        |       |
|----------|---------------|--------------------------------------------|--|--------|-------|
| Jurídica | 1391746105001 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA |  | MANABI | MANTA |
|----------|---------------|--------------------------------------------|--|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 17/09/2012 0:00:00 | 36925      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

LOTE N.- L1, MANZANA A' : UBICADO EN LA URBANIZACION VILLAREAL, de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 10,00m + 53,22m. + 59,85m + 40,18m lindera con avenida principal, de este punto haciendo ángulo de 90° hacia atrás con 9,55m., de este punto gira hacia el Costado Izquierdo en línea curva con 54,52m y lindera con área verde de la Urbanización Villareal. ATRÁS: 96,69m. + 78,17m + 45,80m - Vía San Mateo. COSTADO DERECHO: 92,79m.- Área de reserva. COSTADO IZQUIERDO: 19,78m.- Vía de ingreso a los Gavilanes. AREA TOTAL: 11331,66m2.

Dirección del Bien: UBICADO EN LA URBANIZACION VILLAREAL,

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1361209000       | 22/02/2019 15:21:15 | 69767      | 1561,55LOT | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno No. L-1 Manzana A, ubicado en la Urbanización "Villa Real" de la parroquia y Cantón Manta, ubicada en el Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Norte) veinte metros y lindera con Vía Manta-San Mateo

Por Atrás: (Sur) Quince metros diez centímetros y lindera con Urbanización Villareal

Por el Costado Derecho (Este) Setenta y siete metros veintisiete centímetros y lindera con Consorcio Eisa Constructora e Inmobiliaria (lote sobrante)

Y por el Costado Izquierdo (Oeste) sesenta y siete metros treinta y dos centímetros más quince metros ochenta y ocho centímetros y lindera con Urbanización Villareal.

Teniendo un área total de Mil quinientos sesenta y un metros cuadrados, cincuenta y cinco centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION VILLA REAL

Superficie del Bien: 1561,55LOT

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 609

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1192

**Periodo:** 2019

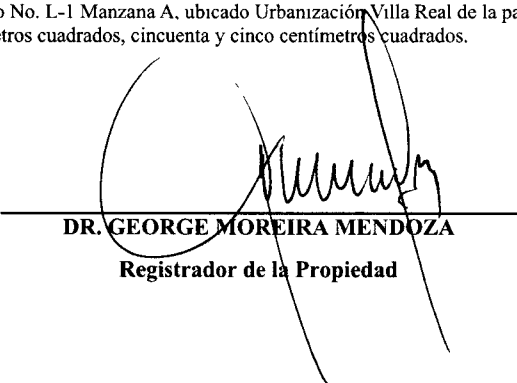
**Fecha de Repertorio:** viernes, 22 de febrero de 2019

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte del lote de terreno No. L-1 Manzana A, ubicado Urbanización Villa Real de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie de Mil quinientos sesenta y un metros cuadrados, cincuenta y cinco centímetros cuadrados.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00016695

## **ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL

CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E

INMOBILIARIA

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

METALHIERRO S.A.

ESCRITURA No. 20191308006P00384

CUANTIA Y AVALUO: USD \$ 409,103.71

VALOR DE VENTA USD \$ 183,659.25

AUTORIZADA EL DIA 06 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



00016696



Factura: 002-002-000037756

20191308006P00384



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                                                          | 20191308006P00384                          |                    |                        |                    |              |               |                               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRVENTA                                                             |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                 | 6 DE FEBRERO DEL 2019, (11 04)             |                    |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGANTES</b>                                                      |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                    |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                                                                | Nombres/Razón social                       | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Jurídica                                                               | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1391746105001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                      |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                                                                | Nombres/Razón social                       | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Jurídica                                                               | METALHIERRO S.A.                           | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1391757824001      | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | PEDRO PABLO CEDENO MERA       |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                       |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                                                              |                                            | Cantón             |                        | Parroquia          |              |               |                               |
| MANABI                                                                 |                                            | MANTA              |                        | MANTA              |              |               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                          |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> EL VALOR DE LA VENTA ES USD \$ 183,659.25 |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                    |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |
| 409103.00                                                              |                                            |                    |                        |                    |              |               |                               |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00016697



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00384

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000037756

5 COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

6 OTORGA EL

7 CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

8 A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

9 METALHIERRO S.A..-

10 CUANTIA Y AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 409,103.71

11 VALOR DE VENTA USD. \$ 183,659.25.-

12 \*\*\*AMGC\*\*\*

13 Se confieren 2 copias.-

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES SEIS DE FEBRERO  
16 DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
17 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por  
18 una parte el señor Arq. GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA, en calidad de  
19 representa legal del CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA,  
20 según documentos que se adjunta, y a quien se denominará como "VENDEDOR";  
21 el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, Arquitecto, ejecutivo, domiciliado  
22 en esta ciudad de Manta; y por otra el señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, por  
23 los derechos que representa como Gerente General de la Compañía  
24 **METALHIERRO S.A.**, según documentos que se adjuntan, y a quien en adelante  
25 denominaremos como LA CIA. "COMPRADORA".- EL compareciente es mayor de  
26 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, Ingeniero, domiciliado  
27 en esta ciudad, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse  
28 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp of the Notaria Sexta de Manta, featuring a scale of justice and the text 'NOTARIA SEXTA DE MANTA', 'FVC', and 'Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO'.]*



1 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo  
2 cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
3 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad  
4 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor  
5 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los  
6 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la  
7 misma que copiada literalmente es como sigue: **Señor Notario.-** En el Registro de  
8 Instrumentos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA**  
9 que se describe: **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del  
10 presente contrato de Compraventa, por una parte el CONSORCIO EISA  
11 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, legalmente representado por el señor Arq.  
12 GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA, en su calidad de representante legal tal  
13 como lo justifica con su nombramiento debidamente inscrito, y autorizado por la  
14 Junta General Extraordinaria Universal de Socios del Consorcio, documentos que  
15 se adjuntan como habilitantes, en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte, el  
16 señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, por los derechos que representa como  
17 Gerente General de la Compañía **METALHIERRO S.A.**, según documentos que se  
18 adjuntan, y a quien en adelante denominaremos como LA CIA. "COMPRADORA".  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- a) El Vendedor, Consorcio EISA,  
20 mediante escritura pública otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta, el  
21 catorce de enero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
22 cantón Manta, el treinta de enero del dos mil ocho, adquirió un cuerpo de terreno  
23 ubicado en el Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth, en la intersección de las  
24 vías que conducen al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia y cantón Manta,  
25 aclarando que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de  
26 Manta a San Mateo, tal como lo justifica con la certificación otorgada por el la  
27 Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que consta adjunta a  
28 dicha escritura, quedando actualmente dicho terreno con las siguientes medidas y



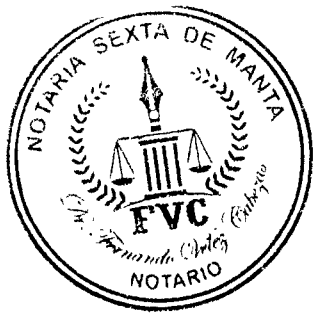
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00016698



1 linderos generales: POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto  
2 tres metros con vía que conduce a San Mateo más ciento nueve punto noventa y  
3 cuatro metros con vía a San Juan de Manta; POR ATRÁS: doscientos noventa  
4 metros con área donada a Fe y Alegría; POR EL COSTADO DERECHO:  
5 trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al  
6 Gavilán; POR EL COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero  
7 ocho metros con propiedad particular y Herederos de Pedro Reyes. Area total de  
8 ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado.  
9 b) Con fecha veintinueve de septiembre del dos mil nueve, se encuentra inscrita en  
10 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los Planos del Terreno,  
11 protocolizados en la Notaria Tercera del cantón Manta, el once de septiembre del  
12 dos mil nueve, en dicha escritura se realiza la Protocolización de Planos de la  
13 "URBANIZACION VILLA REAL", Acta de Entrega Recepción. La Promotora  
14 Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria a través de su representante legal,  
15 comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas  
16 comunales y verdes, de conformidad a las Ordenanzas Municipales. Area verde  
17 número uno superficie siete mil trescientos treinta con setenta y seis metros  
18 cuadrados, área verde número dos superficie dos mil trescientos quince con  
19 sesenta y ocho metros cuadrados, áreas verdes en cada manzana de la  
20 urbanización, manzana "A": área verde A uno superficie cuatrocientos veinte con  
21 sesenta y seis metros cuadrados, manzana A área verde A dos área ciento noventa  
22 y dos con treinta y cuatro metros cuadrados; manzana "B": área verde B uno  
23 superficie ochenta y tres con cuarenta metros cuadrados, manzana B área verde B  
24 dos superficie noventa con cincuenta y un metros cuadrados; manzana "C": área  
25 verde C uno superficie setenta y tres con setenta y seis metros cuadrados,  
26 manzana C área verde C dos superficie setenta y nueve con cuarenta metros  
27 cuadrados; manzana "D": área verde D uno superficie ciento ochenta y ocho con  
28 ochenta y seis metros cuadrados, manzana D área verde D dos superficie ciento





1 cincuenta y dos metros cuadrados; manzana "E": área verde E una superficie ciento  
2 veintiocho con dos metros cuadrados; manzana "F": área verde F una superficie  
3 ochenta con un metros cuadrados, manzana F área verde F dos superficie ciento  
4 dieciséis con ochenta y seis metros cuadrados; manzana "G": área verde G una  
5 superficie ciento sesenta y dos con veintitrés metros cuadrados; manzana "H": área  
6 verde H una superficie noventa y cuatro con veintidós metros cuadrados; manzana  
7 "I": área verde I una superficie ciento setenta y seis con cincuenta metros  
8 cuadrados, manzana I área verde I dos superficie ciento dos con treinta y dos  
9 metros cuadrados. Con fecha dos de marzo del dos mil dieciséis se protocolizó en  
10 la Notaría Séptima del Cantón Manta Rediseño de Planos de la Urbanización Villa  
11 Real, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de mayo  
12 del dos mil dieciséis. D) Dentro de la Urbanización Villa Real, se encuentra el lote  
13 Número L-1 de la manzana A, con código catastral 1-36-12-01-000, el cual tiene las  
14 siguientes medidas y linderos: Frente, diez metros más cincuenta y tres metros  
15 veintidós centímetros más cuarenta metros dieciocho centímetros y lindera con  
16 avenida Principal, de este punto haciendo ángulo de 90° hacia atrás con nueve  
17 punto cincuenta y cinco metros, de este punto gira hacia el costado izquierdo en  
18 línea curva con cincuenta y cuatro metros cincuenta y dos centímetros y lindera con  
19 área verde de la urbanización Villarreal; por Atrás, noventa y seis metros sesenta y  
20 nueve centímetros más setenta y ocho metros diecisiete centímetros más cuarenta  
21 y cinco metros ochenta centímetros y lindera con Vía San Mateo; Costado Derecho,  
22 noventa y dos metros setenta y nueve centímetros y lindera con área reserva; y  
23 Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y ocho centímetros y lindera con Vía  
24 ingreso a Los Gavilanes; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS  
25 TREINTA Y UNO PUNTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. De este  
26 terreno se ha realizado una desmembración de 4.318.28M2.- E) Adjunto de la  
27 Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real, se encuentra el lote 2 RESERVA, el  
28 cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y cuatro metros

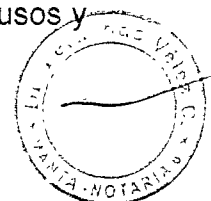


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00016699



1 cuarenta y un centímetros más cincuenta y cuatro metros sesenta y cinco  
2 centímetros más cincuenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con vía a  
3 San Mateo; Atrás, nueve metros sesenta centímetros más cincuenta y tres metros  
4 sesenta y cinco centímetros más once metros cuarenta y ocho centímetros más  
5 treinta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lotes 12, 11, 10,  
6 9, 8, 7, 6, y 5 de la manzana I, más setenta y cuatro metros veintiun centímetros y  
7 lindera con lote 3 Reserva; Costado Derecho, setenta metros cincuenta y siete  
8 centímetros y lindera con lote uno reserva; Costado Izquierdo, noventa y nueve  
9 metros doce centímetros y lindera con propiedad particular; Área total  
10 14,897.72M2.; este terreno se ha subdividido en 8 lotes de terrenos. **TERCERA:**  
11 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos EL VENDEDOR, da en venta  
12 real y enajenación perpetua, a favor de LA PARTE COMPRADORA, una parte del  
13 Lote de terreno Número L-1, Manzana A, ubicado en la Urbanización "Villa Real"  
14 de la Parroquia y Cantón Manta, ubicada en el Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth  
15 de la parroquia y cantón Manta, Y que según Autorización No. 609-09930, otorgada  
16 por el Departamento Planificación del GAD-Manta, queda circunscrito dentro de  
17 los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Norte): veinte metros y lindera  
18 con Vía Manta-San Mateo; por ATRAS (Sur): quince metros diez centímetros y  
19 lindera con Urbanización Villareal; por el Costado Derecho (Este), setenta y siete  
20 metros veintisiete centímetros y lindera con Consorcio Eisa Constructora e  
21 Inmobiliaria (Lote sobrante); y por el Costado Izquierdo (Oeste), sesenta y siete  
22 metros treinta y dos centímetros más quince metros ochenta y ocho centímetros y  
23 lindera con Urbanización Villareal; Teniendo un área Total de MIL QUINIENTOS /  
24 SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS  
25 CUADRADOS.- La venta la realiza EL VENDEDOR sin reservarse ningún derecho  
26 para sí. El Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se /  
27 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus  
28 instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y





1 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
2 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así como todo lo que por ley  
3 se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la  
4 cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores  
5 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen  
6 conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como  
7 documento habilitante. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION**.- Las partes de  
8 mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien  
9 inmueble descrito en la cláusula segunda, la suma de: **CIENTO OCHENTA Y TRES**  
10 **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**  
11 **UNIDOS DE NORTE-AMERICA**, valor que LA CIA. COMPRADORA paga a la parte  
12 Vendedora, la que declara haberlos recibido en moneda de curso legal y a su entera  
13 satisfacción. El bien descrito como el vendido tiene un AVALUO MUNICIPAL DE:  
14 **CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO TRES 71/100 DOLARES**. Las partes de  
15 manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme,  
16 renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de  
17 este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los  
18 linderos señalados anteriormente. Además la parte comprador declara que el  
19 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
20 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el  
21 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a  
22 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **QUINTA: ACEPTACION**.- LA  
23 CIA. COMPRADORA, acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los  
24 términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA:**  
25 **SANEAMIENTO**.- EL VENDEDOR declara que el bien inmueble, materia de este  
26 Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de juicio  
27 y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**  
28 **GASTOS**.- Los gastos que ocasione la celebración de esta escritura, tales como

00016700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION DE ESCRITURA**



Nº 609-09930

Nº 0063263

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **METALHIERRO S.A.** (RUC 1391757824001) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA** (lote L-1), de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 609-09930, lote ubicado en la vía Manta – San Mateo, urbanización Villareal de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Norte): 20.00m.- lindera vía Manta – San Mateo**

**Atrás (Sur): 15,10m.- lindera urbanización Villareal**

**Costado derecho (Este): 77,27m.- lindera Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria (lote sobrante)**

**Costado izquierdo (Oeste): 67,32m. + 15,88m.- lindera urbanización Villareal**

**AREA TOTAL: 1.561,55m2**

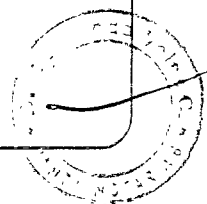
Manta, 13 de diciembre de 2018

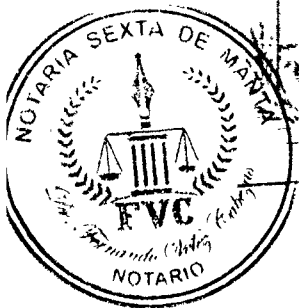
Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 609-09930**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, lote # L-1 de la manzana A, código catastral 1-36-12-01-000 y Ficha Registral 36925, ubicado en la vía Manta - San Mateo y avenida Principal de la urbanización Villareal de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 11.331,66m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURAS (protocolización planos, autorizada Notaria 3° Manta 11/09/09 e inscrita Registro Propiedad Manta 29/09/09: 11.331,66m<sup>2</sup>**

Frente: 10,00m. + 53,22m. + 59,85m. + 40,18m. - lindera avenida Principal, de este punto haciendo ángulo de 90° hacia atrás con 9,55m, de este punto gira hacia el costado izquierdo en línea curva con 54,52m. - lindera con área verde de la urbanización Villareal

Atrás: 96,69m. + 78,17m. + 45,80m. - lindera vía San Mateo

Costado Derecho: 92,79m - lindera área reserva

Costado Izquierdo: 19,78m - lindera vía ingreso a Los Gavilanes

**AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): 4.318,28m<sup>2</sup>**

Estado Ecuatoriano, M.T.O.P., Notaria 3° Manta 21/05/13, Registro Propiedad Manta 13/07/13: 4.318,28m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE METALHIERRO S.A.: 1.561,55m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m. - lindera vía Manta - San Mateo

Atrás (Sur): 15,10m. - lindera urbanización Villareal

Costado derecho (Este): 77,27m. - lindera Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria (lote sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 67,32m. + 15,88m. - lindera urbanización Villareal

**AREA SOBRANTE CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA: 5.451,83m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 154,23m. - lindera vía Manta - San Mateo

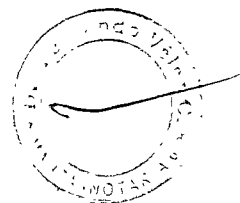
Atrás (Sur): 38,19m., desde este punto gira hacia el Atrás (Sur) en 6,04m., desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Oeste) en 90,86m., desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 6,13m., desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Oeste) en 38,76m. - lindera urbanización Villareal

Costado izquierdo (Oeste): 77,27m. - lindera Metalhierro S.A

Manta, diciembre 13 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

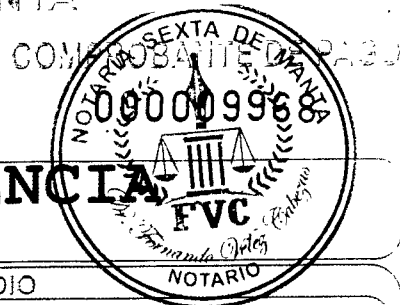
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**00016701**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391757824002

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA METAL HIERRO S.A.

DIRECCIÓN: VIA MANTA SAN MATEO URB. VILLAREAL

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618695

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 05/02/2019 15:48:42

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

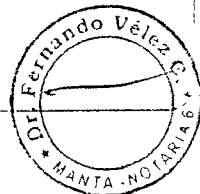
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 148420

## COMPROBANTE DE PAGO

17/01/2019 16:46:36

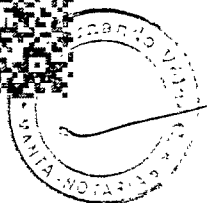
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                    | CÓDIGO CATASTRAL | AREA    | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION SE APLICA EL DESCUENTO DEL 50% EN AMPARO AL ARTICULO 1 DE LA ORDENANZA DE INCENTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVAS INVERSIONES DEL CANTÓN MANTA ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-36-12-09-000   | 1561,55 | 409103,71 | 402585  | 148420    |

| VENDEDOR      |                                            |                                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |
|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                      | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                           | VALOR   |
| 1391757824001 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | VIA MANTA - SAN MATEO, URBANIZACIÓN VILLAREAL | Impuesto principal                 | 2045,52 |
|               |                                            |                                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 613,66  |
| ADQUIRIENTE   |                                            |                                               | TOTAL A PAGAR                      | 2659,18 |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                      | DIRECCIÓN                                     | VALOR PAGADO                       | 2559,18 |
| 1391757824001 | METALHIERRO S A                            | LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22                    | SALDO                              | 0,00    |

EMISION: 17/01/2019 16:46:35 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    |
| T384506612                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





No. 148421

## COMPROBANTE DE PAGO

17/01/2019 16:46:51

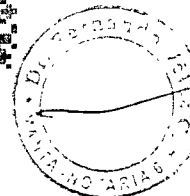
| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA    | AVALÚO    | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-36-12-09-000   | 1561.65 | 409103.71 | 402596  | 148421    |

| VENDEDOR      |                                            |                                               | UTILIDADES                      |        |
|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                      | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 1391757824001 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | VIA MANTA - SAN MATEO, URBANIZACION VILLAREAL | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00   |
| ADQUIRIENTE   |                                            |                                               | Impuesto Principal Compra-Venta | 491.04 |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                      | DIRECCIÓN                                     | TOTAL A PAGAR                   | 492.04 |
| 1391757824001 | METALHIERPO S A                            | LOS ALMENDROS 17 S/N AV. 22                   | VALOR PAGADO                    | 492.04 |
|               |                                            |                                               | SALDO                           | 0.00   |

EMISION: 17/01/2019 16:46:49 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento esra firmado electronicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |
| T1398528453                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR |

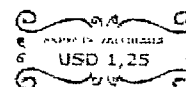




00016702

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROSManta  
ALCALDÍA

## CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158222

N° ELECTRÓNICO : 64109

Fecha: Viernes, 28 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-36-12-09-000

Ubicado en: VÍA MANTA - SAN MATEO, URBANIZACIÓN VILLAREAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 1,561.55 m<sup>2</sup>

## PROPIETARIOS

| Documento     | Propietario                                 |
|---------------|---------------------------------------------|
| 1391757824001 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 200,717.71

CONSTRUCCIÓN: 208,386.00

AVALÚO TOTAL: 409,103.71

SON: CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO TRES DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

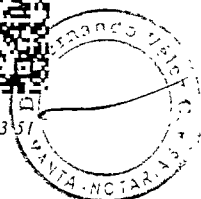
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9327PTYPSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-28 14:53:51



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0056702

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

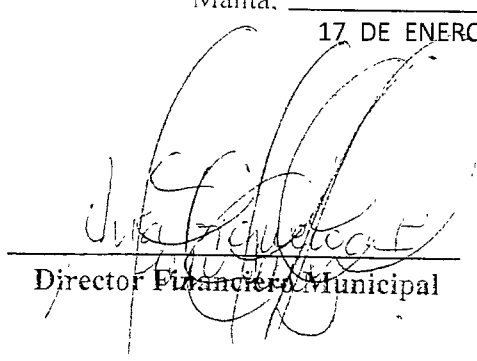
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
ubicada VIA MANTA – SAN MATEO, URBANIZACION VILLAREAL  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$409103.71 CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO TRES DOLARES 71/100

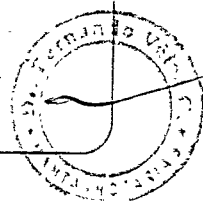
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

COMPRAVENTA LO ENMENDADO VALE

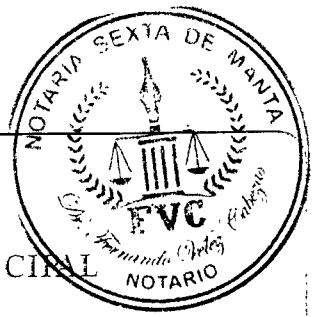
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 17 DE ENERO DEL 2019

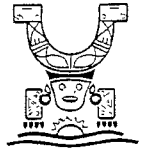
  
Director Financiero Municipal



00016703



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126505

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

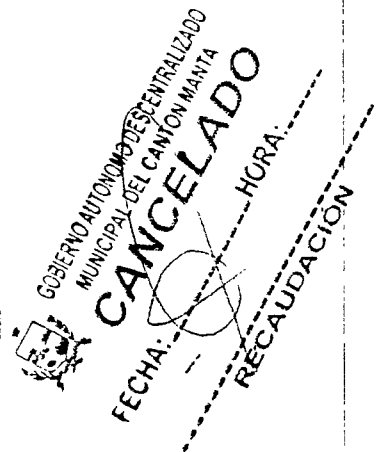
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 05 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
1-36-12-09-000 VÍA MANTA - SAN MATEO, URBANIZACIÓN VILLAREAL

Manta, Cinco de Febrero del dos mil diez y nueve





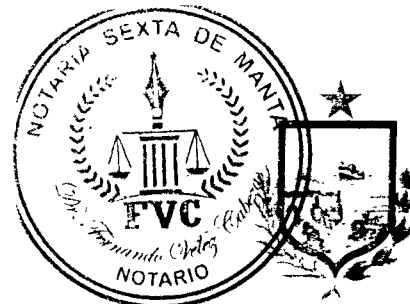
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00016704



Ficha Registral-Bien Inmueble

36925



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027969, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 11:50:16, la Ficha Registral número 36925.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 17 de septiembre de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA URBANIZACION VILLAREAL,

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.- L1, MANZANA A' : UBICADO EN LA URBANIZACION VILLAREAL, de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 10,00m + 53,22m. + 59,85m + 40,18m lindera con avenida principal, de este punto haciendo ángulo de 90° hacia atrás con 9,55m., de este punto gira hacia el Costado Izquierdo en línea curva con 54,52m y lindera con área verde de la Urbanización Villareal. ATRÁS: 96,69m. + 78,17m + 45,80m - Vía San Mateo. COSTADO DERECHO: 92,79m.- Área de reserva. COSTADO IZQUIERDO: 19,78m.- Vía de ingreso a los Gavilanes. AREA TOTAL: 11331,66m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                                              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL                                                           | 1741                          | 25/jul./2007 | 23.747        | 23.794      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                                       | 314                           | 30/ene./2008 | 4 084         | 4 100       |
| PLANOS                 | PLANO DE TERRENOS                                                                 | 30                            | 29/sep./2009 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA           | ACLARACION                                                                        | 1261                          | 28/may./2010 | 21 965        | 21.998      |
| COMPRA VENTA           | EXPROPIACIÓN                                                                      | 1821                          | 13/jun./2013 | 36 741        | 36.747      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS                                                     | 1628                          | 25/nov./2014 | 33 162        | 33 184      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA<br>ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION<br>DE ENAJENAR Y GRAVAR | 683                           | 16/may./2018 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1741

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Inicial:23 747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.794

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

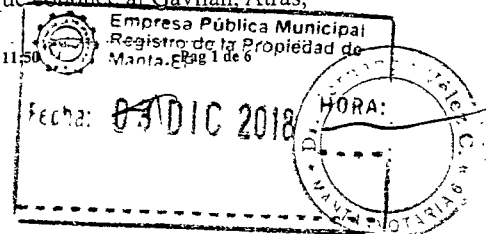
a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la particion Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás,

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:36925

lunes, 03 de diciembre de 2018 11:50





propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho. 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo - < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 800000000021537 | REYES DELGADO JUAN SEGUNDO         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1303513616      | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1304089202001   | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1306354901      | REYES CARDENAS JOSE JACINTO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000002622 | CARDENAS LIVIA NILDA               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1302282775      | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE      | NO DEFINIDO  | MANTA  | NA                  |
| PROPIETARIO | 1301599989      | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1302561707      | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301791719      | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1304885120      | REYES CARDENAS MARIA DELIA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301775530      | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA    | 22                 | 08/ago /1995      | 66            | 67          |
| COMPRA VENTA | 211                | 07/dic /1957      | 122           | 122         |
| COMPRA VENTA | 180                | 29/oct /1945      | 43            | 43          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 314 **Tomo:** 7  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 564 **Folio Inicial:** 4.084  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 4 100  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de enero de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA. El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. tal como lo justifica con la certificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:36925

lunes, 03 de diciembre de 2018 11:50

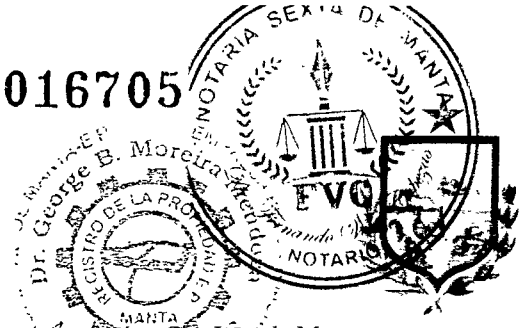
Fecha 03 Dic 2018

Pag 2 de 6



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00016705



con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hrdros. De Pedro Reyes. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLAUSULA COMPROMISORIA: En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, através del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de -- sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2. y Lote L2. Mz. A Sup. 14.867,72 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000021529 | CONSORCIO EISA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301769657     | ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300866538     | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA  | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1741               | 25/jul./2007      | 23 747        | 23 794      |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 2009      Número de Inscripción: 30      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5617      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 11 de septiembre de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

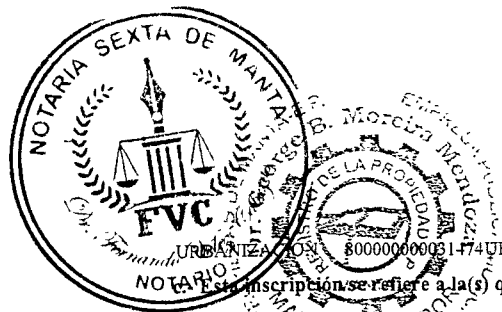
Protocolizacion de Planos Urbanizacion Villa Real, Acta Entrega Recepcion. Se aclara que los lotes de terreno descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil., el cual autoriza en calidad de Acreedor Hipotecario Of. Guayaquil Agosto 31 del 2009, La Promotora Consorcio EISA, Constructora e Inmobiliaria a traves de su representante legal, comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Area Verde No. 1 Sup. 7.330,76 M2. Area Verde No.2 Area. 2.315,68M2, Areas verdes en cada Manzana de la Urbanizacion. Manzana "A" .Area verde A.1, Sup. 420,66M2, Manzana A. Area verde A. 2. Area. 192,34 m2, Mz. "B". Area verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B Area verde, B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Area verde C.1 Sup. 73,76 M2. Mz. C Area Verde C.2 Sup. 79,40M2, Mz. "D" ,Area Verde D-1 Sup. 188,86 m2. Mz. "D" Area Verde D. 2 Sup. 152,00 M2, Mz. "E" Area Verde E.1 Sup.128,02 M2. Mz. "F" Area Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz."F" Area verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" Area verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Area verde H.1 Sup. 94,22 m2., Mz. "I" Area Verde I-1 Sup. 176,50 M2, Mz. I Area Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000031473 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Fecha: 03 DIC 2018

HORA:



URBANIZACION 800000000031474 URBANIZACION VILLA REAL

NO DEFINIDO MANTA

NOTARIO Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 314                | 30/ene. 2008      | 4 084         | 4.100       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1261 Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2932 Folio Inicial:21.965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:21.998

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consortio Eisa, representado por el Arq Gonzalo Oswaldo Escobar Toala. La Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A.representado por Sr. Victor Hugo Alcivar Alava, comparecen a celebrar la Aclaracion de Escritura de Aclaracion de Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consortio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACLARANTE   | 1300866538      | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA               | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| ACLARANTE   | 800000000001681 | BANCO DE GUAYAQUIL S A                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000031473 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | 314                | 30/ene./2008      | 4 084         | 4 100       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 116                | 30/ene./2008      | 1 476         | 1.493       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1821 Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4449 Folio Inicial:36 741

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:36.747

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

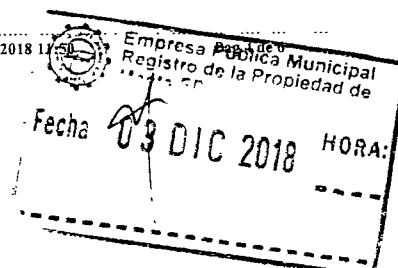
EXPROPIACION.- 4.318,28 m2, del Predio del Consortio EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, representada legalmente por el Sr. Arquitecto Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, ubicada en la abscisa 2+740-2+900, que se encuentra ubicado en la Urbanización Villareal, Lote Nro. L1 Manzana A', de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la forma determinada en el croquis y avalúo presentado por el Ing. Wilmer Moreira Villanueva, perito del proyecto de la Dirección Provincial de Manabí. Por motivo de los trabajos de "Reconstrucción Rehabilitación, Mantenimiento y Ampliación del Acceso a la Ciudad de Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:36925

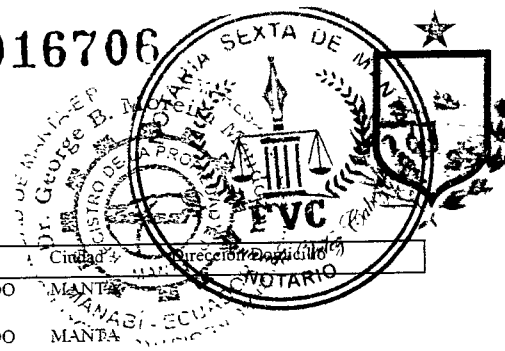
lunes, 03 de diciembre de 2018 12:51





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00016706



| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| EXPROPIADO  | 800000000031473 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| EXPROPIADOR | 800000000059581 | MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000024342 | ESTADO ECUATORIANO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS                 | 30                 | 29/sep /2009      | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 537                | 28/abr /2011      | 8 844         | 8 900       |

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2014      Número de Inscripción: 1628      Tomo:83  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8427      Folio Inicial:33.162  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:33.184  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS sobre el lote N. L Uno de la Manzana A. Ubicado en la Urbanización Villareal , que tiene once mil trescientos treinta y uno coma sesenta y seis mestros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 800000000000150 | BANCO DE MACHALA S.A.                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                 |                                            |              |        |                     |
| DEUDOR      | 800000000031473 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                 |                                            |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 30                 | 29/sep /2009      | 1             | 1           |

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2018      Número de Inscripción: 683  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3255      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

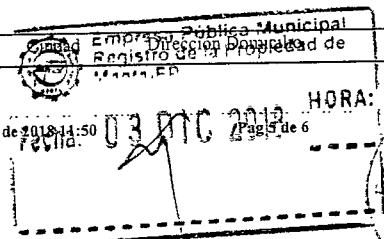
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESISLOTE N.- L1, MANZANA A' : UBICADO EN LA URBANIZACION VILLAREAL, de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|         |            |                          |              |        |                     |



HORA:

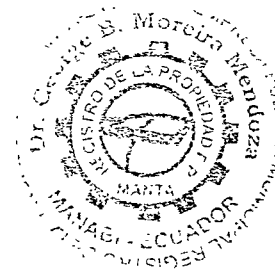


800000000000150BANCO DE MACHALA S.A

NO DEFINIDO MANTA

800000000031473CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

NO DEFINIDO MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 4                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | 2                       |
| PLANOS                  | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 7                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:50:16 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

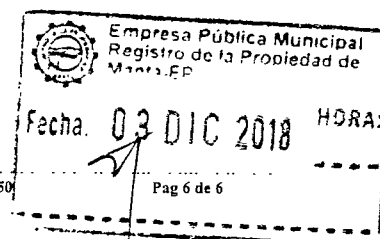


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

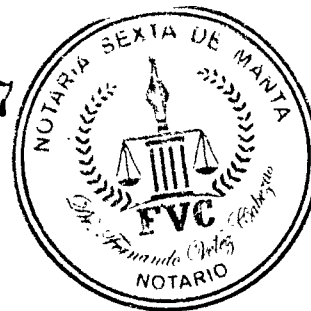
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00016707



Manta, 19 de octubre del 2017

Señor Arquitecto

**GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA**

Nacionalidad: Ecuatoriana

C.C. No. 1301769657

Dirección: Avenida 6 y calle 14 (Edificio Pasaje Centro)

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que el **CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA**, en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el día 18 de octubre del presente año, tuvo a bien ratificar a la Compañía Constructora e Inmobiliaria ESCOAL CIA. LTDA. en la persona de su Gerente General Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala en su calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** del Consorcio, hasta el momento en que se cumplan las obras materia del convenio y se suscriba una acta de finiquito y liquidación de obras y participación; a cuyo efecto el presente nombramiento le servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería a nombre del Consorcio y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial del Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria con amplias facultades de representación como en derecho se requiere para que actúe en nombre del Consorcio en el cumplimiento del objeto del mismo sin limitación alguna de tal manera que ninguna autoridad pública o privada pueda alegar insuficiencia de poder al respecto.

El **CONSORCIO EISA**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Manta el 12 de abril del 2006, e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de septiembre del 2007.

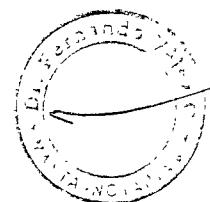
Atentamente,

Ab. Cecilia Escobar T.

**SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA**

RAZÓN: Por la presente acepto el nombramiento que antecede.  
Manta, 19 de octubre del 2017

Fdo)

  
Arq. Gonzalo Escobar Toala  
C.C. No. 1301769657



TRÁMITE NÚMERO: 5878



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 4031                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 07/11/2017             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1042                   |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

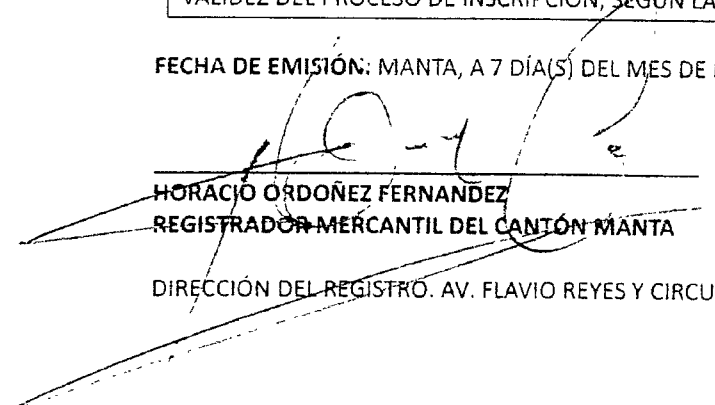
|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO    |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1301769657                       |
| CARGO:                     | REPRESENTANTE LEGAL              |
| PERIODO(Años):             | INDEFINIDO                       |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CIA INSC. 702 REP. 2096 DE FECHA 07-09-2007. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO. AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

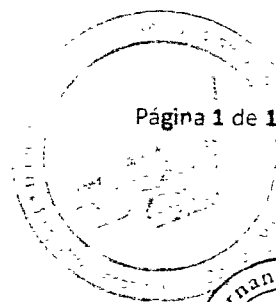
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *22*  
fojas útiles.

Manta,

( 6 FEB 2019

*Dr. Fernando Vélaz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Página 1 de 1



**DINARDAP**  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE CARTAS PÚBLICAS

00016708



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391757824001  
**RAZON SOCIAL:** METALHIERRO S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                                           |                              |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001           | <b>ESTADO</b> ABIERTO MATRIZ | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 04/02/2009 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> METALHIERRO S.A. |                              | <b>FEC. CIERRE:</b>                |
|                                           |                              | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VIDAS DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN  
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO  
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.  
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.  
FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.  
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22  
Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

|                                         |                                       |                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>No ESTABLECIMIENTO:</b> 002          | <b>ESTADO</b> ABIERTO LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 11/02/2009 |
| <b>N RE COMERCIAL:</b> METALHIERRO S.A. |                                       | <b>FEC. CIERRE:</b>                |
|                                         |                                       | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.  
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.  
ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.  
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE REGISTROS  
Usuario: KFERNANDEZ  
CENTRO DE GESTIÓN TRIBUTARIA MANTA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/10/2018 12:40:54





00016709

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 1391757824001  
**RAZON SOCIAL:** METALHIERRO S.A.

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 116 Número: S/N Intersección. AV. 113 Referencia: FRENTE A INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo: 052923938 Telefono Trabajo: 052927225 Telefono Trabajo: 052928597 Fax: 052923938

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 17/10/2018  
**NOMBRE COMERCIAL:** METALHIERRO S.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA, MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.  
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES  
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA  
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: FRENTE A LA CIUDELA MANTA BEACH Carretero. VIA SAN MATEO Telefono Domicilio: 052610419 Email: lmacias@metalhierrosa.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 17 OCT 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Firma del Servidor Responsable  
Usuario: KFERNANDEZ  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

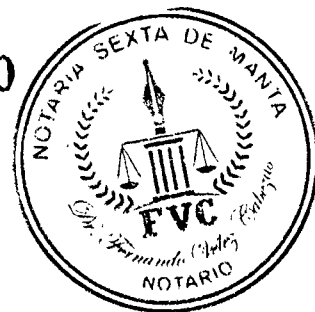
**Usuario:** KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 17/10/2018 12:40:54



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00016710



Manta, Enero 2 del 2019

Ing.

**PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**

**C.C. 130178788-1**

Nacionalidad: Ecuatoriana

Ciudad.-

De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.** reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad, elegirlo como **GERENTE GENERAL** por el tiempo de 5 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. Veintiséis del Estatuto, a Ud. le corresponde Ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la empresa de manera individual.

La Compañía **METALHIERRO S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 12 de Enero de 2009, otorgada por la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 4 de Febrero del 2009.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.

**ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS**  
Presidente

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** En el Cantón Manta, hoy 2 de Enero del 2019 acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.**

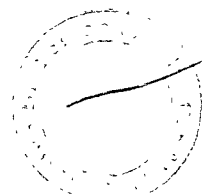
**ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**  
**C.C. 130178788-1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en todas sus partes.

Manta,

6 FEB 2019

**Dr. Fernando P. L. Cordero**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 78



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 41                     |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 04/01/2019             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 20                     |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

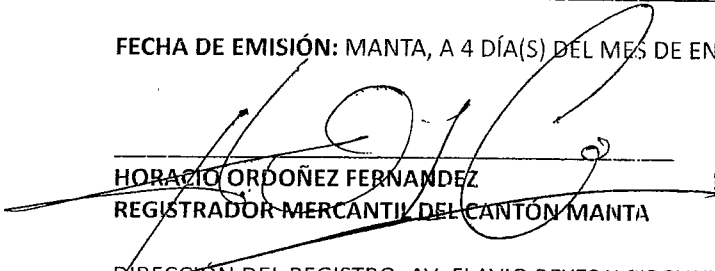
|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | METALHIERRO S.A.        |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | CEDEÑO MERA PEDRO PABLO |
| IDENTIFICACIÓN            | 1301787881              |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL         |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                  |

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





00016711

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301787881

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 1983

**Nombres del padre:** CEDEÑO PICO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-195-87392



192-195-87392

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

130178788-1

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-07

NOTARIO

ESTADO CIVIL CASADO  
 PAULA MONSERRATE  
 SANTOS SALDARRIAGA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 INGENIERO COMERCIAL

V3943120/2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CEDEÑO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-10-27

MANABI

MANTA

PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 JUHTA No

002 - 229 NUMERO

1301787881 CEDULA

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

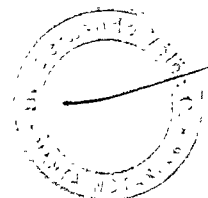
ZONA. 2

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 17...  
 fojas útiles.

Manta,

16 FEB 2019

Dr. Fernanda Ortiz Estrada  
 Notario Público Senior  
 Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00016712

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301769657

**Nombres del ciudadano:** ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLORZANO NARCISA A

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESCOBAR GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TOALA RITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-195-87277



195-195-87277

Lodo Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA  
 No. 130176965-7  
 CÉDULA  
 CIUDADANA  
 ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO  
 IDENTIFICACIÓN  
 MANABI  
 CANTON MANTA  
 TARIJA DE NACIMIENTO 1954-06-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NARCISA A SOLORZANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN - OCUPACIÓN ARQUITECTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESCOBAR GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TOALA RITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
 2014-08-21  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-21

Y43334242

600870161

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

SECRETARIO

*[Stamp]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 028 JUNTA No.  
 028 - 231 NÚMERO  
 1301769657 CEDULA  
 ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 17.  
 Manta, 16 FEB 2019

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Varg Enriquez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00016713



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DEL CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 24 DE ENERO DEL AÑO 2019**

En la ciudad de Manta, a los veinticuatro días del mes de enero del año dos mil diecinueve, siendo las quince horas treinta minutos y habiendo coincidido en las oficinas del Consorcio, en la avenida 6 y calle 14, oficina # 12 de la planta baja del edificio Pasaje Centro, se reúne la Junta General Universal y Extraordinaria de socios del CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, de conformidad con lo dispuesto en el convenio de consorcio denominado EISA celebrado en esta ciudad de Manta con fecha abril 12 del 2006, ante el Notario Tercero del cantón Manta. Preside la reunión el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala en su calidad de Gerente General de la Compañía Constructora e Inmobiliaria Escoal Cía. Ltda., quien a su vez es el representante legal, judicial y extrajudicial del Consorcio con amplias facultades de representación como en derecho se requiere para que actúe en nombre del Consorcio en el cumplimiento del objeto del mismo sin limitación alguna de tal manera que ninguna autoridad pública o privada pueda alegar insuficiencia de poder al respecto; actúa como secretaria ad-hoc la Ab. Cecilia Escobar Toala. El presidente solicita que por secretaria se forme el expediente, se abra con la lista de asistentes, la constancia de las participaciones que representan, resultando que asisten:

- Constructora e Inmobiliaria Escoal Cía. Ltda., representada legalmente por su Gerente General Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, con 50% de participación en el Consorcio.
- Compañía Isaba S.A., representada legalmente por su Gerente General Arq. Gonzalo Enrique Barona Escobar, con 50% de participación en el Consorcio.

Las compañías asistentes que forman el Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria tienen un porcentaje de participación del 50% cada una, en el proyecto Urbanización Villa Real.

Comprobado el quórum de instalación, los socios aceptan constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios para tratar el único punto del día:

**PUNTO UNICO:** Conocer y resolver acerca de la venta del **LOTE UNO (1)** adjunto a la Urbanización Villa Real de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión #609-09930, lote de terreno ubicado en la vía Manta - San Mateo, urbanización Villa Real de la parroquia Manta del cantón Manta.

**PUNTO UNICO:** Solicita la palabra la compañía accionista ISABA S.A. representada legalmente por su Gerente General Arq. Gonzalo Enrique Barona Escobar, e indica a la Junta el interés de un cliente para adquirir el LOTE NÚMERO UNO (1), de la urbanización Villa Real propiedad del Consorcio Eisa Constructora e Inmobiliaria que se encuentra ubicado en la vía Manta - San Mateo, Urbanización Villa Real, de la parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

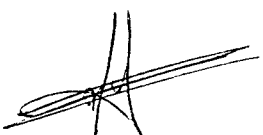




**POR EL FRENTE:** Veinte metros lindera con vía a San Mateo; **POR ATRÁS:** Quince metros diez centímetros lindera Urbanización Villa Real; **POR EL COSTADO DERECHO:** Setenta y siete metros punto veintisiete centímetros lindera Consorcio Eisa Constructora e Inmobiliaria (lote sobrante); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y siete metros punto treinta y dos centímetros más Quince metros punto ochenta y ocho centímetros lindera Urbanización Villa Real; teniendo un área total de Un mil quinientos sesenta y un metros cuadrados y cincuenta y cinco centímetros cuadrados (1.561,55m<sup>2</sup>); por lo que solicita a la junta por así convenir a los intereses del Consorcio Eisa Constructora e Inmobiliaria la autorización para proceder a la venta del LOTE UNO (1) adjunto a la Urbanización Villa Real. Analizada la propuesta realizada por parte de los socios concurrentes a esta sesión y tras las deliberaciones del caso, la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, resuelve por unanimidad de votos autorizar al Representante Legal del Consorcio EISA para que realice las gestiones correspondientes y celebre Escritura Pública para la formalización de este contrato y de la resolución adoptada en esta Junta.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción de la presente acta. Hecho así, con la asistencia de los mismos socios inicialmente presentes se reinstala la sesión y se da lectura al Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y para constancia es suscrita por los asistentes con lo cual el Presidente de la Junta la declara concluida y la levanta a las 16H00. Firmando para el efecto Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, Gerente General de la Constructora e Inmobiliaria ESCOAL Cía Ltda., Socia y Presidente de la Junta; f) Arq. Gonzalo Enrique Barona Escobar, Gerente General de ISABA S.A., Socia; f) Ab. Cecilia Escobar Toala, Secretaria Ad-Hoc de la Junta.

Manta, 24 de enero del 2019



**p. Constructora e Inmobiliaria Escoal Cía. Ltda.**

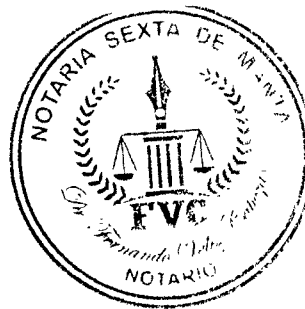
Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala  
Gerente General



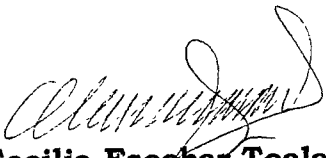
**p. ISABA S.A.**

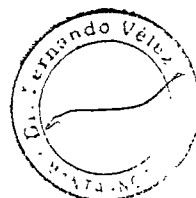
Arq. Gonzalo Enrique Barona Escobar  
Gerente General

00016714



  
**Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala**  
**Gerente General Escoal Cía. Ltda.**  
Representante Legal del Consorcio EISA  
Presidente de la Junta

  
**Ab. Cecilia Escobar Toala**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00016715**



1 los impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta del  
2 COMPRADOR. LAS DE ESTILO: Cumpla usted Señor Notario con las formalidades  
3 de Ley para la validez y perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA**  
4 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
5 encuentra firmada por Abogada Iris León Gorozabel. Matrícula número: 13-2009-  
6 143 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
7 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes  
8 por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,  
9 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

10  
11  
12 **ARQ. GONZALO ESCOBAR TOALA.-**

13 **C.C. No. 1301769657**

14 **CONSORCIO EISA**

15 **Dirección Condominio Barbasquillo Calle Principal Manta**

16 **Telef. 2677680**

17 **RUC 1391746105001**

18  
19  
20 **ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.-**

21 **C.C. No. 1301787881**

22 **CIA. METALHIERRO S.A.**

23 **Telef. 0999551972**

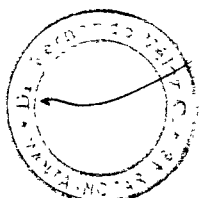
24 **RUC 1391757824001**

25  
26  
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 **ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,**  
**signo y firmo.**

Manta, a **06 febrero 2019**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**





00016716

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 609**

**Número de Repertorio: 1192**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 609 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                        | Papel que desempeña |
|---------------|--------------------------------------------|---------------------|
| 1391757824001 | COMPAÑIA METALHIERRO S.A                   | COMPRADOR           |
| 1391746105001 | CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

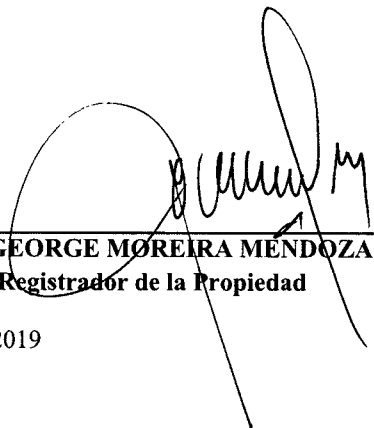
| Tipo Bien       | Código Catastral       | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1361209000             | 69767        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 36925        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-feb./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de febrero de 2019

