



*Handwritten signature*

AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.030-0562

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **COMPAÑÍA BUZIOS S.A.**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN de TRES (3) Lotes** ubicado en el en el Sitio La Silla, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha 21 de Agosto 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad 15 de Noviembre 2017)

FICHA REGISTRAL: 64324  
Propietario: COMPAÑÍA BUZIOS S.A.  
  
Ubicación: SITIO LA SILLA  
Medidas y linderos:  
Frente: con Playa del Mar  
Costado Derecho: con Propiedad del Comprador  
Costado Izquierdo: con Calle Pública  
Área: 672,89 m2



SEGUNDO LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Mayo 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad 06 de Junio de 2013)

FICHA REGISTRAL: 5832  
Propietario: COMPAÑÍA BUZIOS S.A.  
  
Ubicación: SITIO LA SILLA  
Medidas y linderos:  
Frente: con Playa del Mar  
Atrás: con Calle Pública  
Costado Derecho: con Propiedad del Comprador  
Costado Izquierdo: con Calle Pública  
Área: 1.000,00 m2

*Handwritten signature*





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**AUTORIZACION DE UNIFICACION**

No.030-0562

TERCER LOTE [Escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Mayo 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad 06 de Junio de 2013]

FICHA REGISTRAL: 5839  
 Propietario: COMPAÑÍA BUZIOS S.A.

Ubicación: SITIO LA SILLA

Medidas y linderos:  
 Frente: con Playa del Mar  
 Atrás: con Propiedad que se reserva la Compañía Vendedora

Costado Derecho: con Propiedad de la Compañía Propietaria  
 Costado Izquierdo: con Propiedad que se reserva la Compañía Vendedora

Área: 1.000,00 m2

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 2.672,89 m2.**

Frente: 40,00 m Calle Pública  
 Atrás: 40,38 m Playa de Mar  
 Costado Derecho: 69,40 m Calle Pública  
 Costado Izquierdo: 64,63 m Edificio El Navegante  
 Área: 2.672,89 m2

Nota: esta Autorización actualiza a la emitida con fecha 23 de Marzo 2015

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 12 del 2018

  
 Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
 DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157772

N° ELECTRÓNICO : 63650

Fecha: Viernes, 07 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-01-07-000

Ubicado en: SITIO LA SILLA-BARBASQUILLO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 1.000.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391785577001	COMPAÑIA BUZIOS S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 271,710.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 271,710.04

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V86769007AC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-07 16:10:46





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00112803



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

2



N° 00157771

N° ELECTRÓNICO : 63649

Fecha: Viernes, 07 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-01-08-000

Ubicado en: SITIO LA SILLA- BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 1.000,00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
001785577001	COMPAÑIA BUZIOS S.A.-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 482,486.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 482,486.64

SON: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8675HW4JDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA. 2018-12-07 16:10:23





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

2 CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157773

Nº ELECTRÓNICO : 63651

Fecha: Viernes, 07 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-01-13-000

Ubicado en: SITIO LA SILLA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 672.89 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391785577001	COMPAÑIA BUZIOS S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 77,230.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 77,230.59

SON: SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VB67420BJTW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA. 2018-12-07 16:11:17





